



**МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**ОТНОШЕНИЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Пролетарская, 14, Магадан, 685000  
Тел.: (8 4132)62-31-22, (8 4132) 20-02-10, факс: (8 4132)62-82-45.  
<http://www.magadan.ru>, E-mail: [kugimo@regadm.magadan.ru](mailto:kugimo@regadm.magadan.ru)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления Правительства Магаданской области  
«О внесении изменений в отдельные постановления  
Правительства Магаданской области»

Настоящий проект разработан в целях закрепления в нормативном правовом акте Магаданской области возможности устанавливать льготную арендную плату, распространения положения о ежегодной индексации арендной платы в отношении объектов арендуемого движимого имущества, индексации минимальных ставок арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области, а также уточнения положений, касающихся процедур предоставления имущества областными организациями - арендодателями (ссудодателями).

1. Условия предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области», утвержденные постановлением Правительства Магаданской области от 08.05.2014 № 388-пп (далее – Условия) предлагается распространить в отношении иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении областного имущества (кроме земли), к которым, в частности, относится размещение оборудования на областных зданиях. К таким случаям будут применяться положения о предварительном согласовании областными

организациями возможности использовать имущество для данных целей, проведении рыночной оценки размера платы.

2. Пунктом 5.10 Условий предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области», утвержденных постановлением Правительства Магаданской области от 08.05.2014 № 388-пп (далее – Условия) определено, что за пользование имуществом, включенным в *Перечень государственного имущества Магаданской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*, арендная плата устанавливается в льготном размере для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами Магаданской области приоритетными видами деятельности.

Проектом предлагается установить возможность применения льгот по арендной плате в отношении иного областного имущества, не включенного в указанный выше Перечень. Льготы будут предоставляться в случаях, предусмотренных государственными программами Магаданской области.

3. Действующей редакцией Условий положение о ежегодной индексации арендной платы подлежит применению в отношении объектов недвижимого арендуемого имущества. Проектом предполагается распространить данное положение на все арендуемые объекты, а также скорректировать на индекс потребительских цен в Магаданской области минимальные размеры ставок арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области, утвержденные постановлением Правительства Магаданской области от 17.07.2014 № 588-пп.

4. Установленный в Условиях перечень арендодателей (ссудодателей) государственного имущества Магаданской области согласно проекту

дополнен органами государственной власти Магаданской области, имеющими право передавать в пользование имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления.

5. Проектом устанавливается необходимость для областных организаций согласовывать в случае, установленном пунктом 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», передачу закрепленного за ними имущества до проведения соответствующих конкурсов или аукционов на закупку услуг «аутсорсинг».

Издание предлагаемого к принятию нормативного правового акта потребует внесения изменений в государственные программы Магаданской области в части установления конкретных случаев предоставления льгот по арендной плате. Дополнительных финансовых затрат из областного бюджета в связи с принятием проекта не планируется.

Руководитель департамента

А.Г. Просин