

**Уведомление
о проведении публичных обсуждений
проекта нормативного правового акта и сводного отчета**

Настоящим департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области извещает о проведении публичных обсуждений проекта нормативного правового акта, сводного отчета и сборе предложений.

Предложения принимаются в установленном порядке по адресу: 685000 г. Магадан, ул. Пролетарская, 14, каб. 366, а также по адресу электронной почты: depimzo@49gov.ru.

Срок приема предложений: до 31 марта 2022 года включительно.

Место размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта в сети Интернет: на информационном ресурсе «pravo.49gov.ru».

Все поступившие предложения будут рассмотрены.

Сводка полученных предложений будет размещена в сети Интернет: на информационном ресурсе «pravo.49gov.ru» не позднее 28 апреля 2022 года.

1. Вид нормативного правового акта:

Постановление Правительства Магаданской области

2. Наименование нормативного правового акта:

«О внесении изменения в отдельные постановления Правительства Магаданской области»

3. Субъект законодательной инициативы – разработчик проекта акта: губернатор Магаданской области.

4. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: не предусмотрена возможность льготной арендной платы на пользование областным имуществом, которое не включено в Перечень государственного имущества Магаданской области, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки; отсутствие положения о ежегодной индексации арендной платы в отношении объектов движимого имущества, находящихся в аренде; необходимость индексации минимальных ставок арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области.

5. Цели предлагаемого правового регулирования: приведение Условий предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области в соответствии с положениями

законодательства Российской Федерации, сохранение доходов от аренды имущества с учетом постоянных изменений уровня потребительских цен.

6. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (пункт 1 статьи 26.12); Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (пункт 1 статьи 18).

7. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: первое полугодие 2022 г.

8. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость отсутствует.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принятие проекта	Отказ от принятия проекта
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Возможно увеличение количества арендаторов. Динамика численности в настоящее время не подлежит оценке	Не изменится
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Предполагаются дополнительные расходы субъектов предпринимательства, связанные с увеличением (индексацией) арендной платы; дополнительные доходы субъектов предпринимательства, связанные с установлением льготной арендной платы	Отсутствие дополнительных расходов субъектов предпринимательства, связанных с увеличением (индексацией) арендной платы; отсутствие дополнительных доходов субъектов предпринимательства, связанных с установлением льготной арендной платы
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации	Сохранение доходов областного бюджета	Отсутствие дополнительных

Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	и областных организаций-арендодателей, в связи с индексацией арендной платы; уменьшение доходов областного бюджета и областных организаций-арендодателей в случае установления льгот (снижения арендной платы)	доходов областного бюджета и областных организаций-арендодателей, в связи с индексацией арендной платы; сохранение доходов областного бюджета и областных организаций-арендодателей при отсутствии льгот
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели предлагаемого правового регулирования достигаются полностью	Заявленные цели предлагаемого правового регулирования не достигаются
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски недостаточности механизмов для реализации предложенного способа решения проблемы (в целях снижения риска планируется внесение необходимых изменений в государственные программы Магаданской области)	Несоответствие требованиям федерального законодательства, снижение доходов бюджета и областных организаций при изменении уровня потребительских цен

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: Невозможность решения проблемы иным способом. В связи с тем, что выбор варианта правового регулирования, предусмотренного проектом, необходим для исполнения норм действующего законодательства, предпочтительным вариантом решения обозначенной проблемы является принятие нормативного правового акта.

6.8. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: предлагается закрепление в областном нормативном правовом акте возможности устанавливать льготную арендную плату в

отношении областного имущества, которое не включено в *Перечень государственного имущества Магаданской области, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки*, в случаях, специально определенных государственными программами Магаданской области; распространить положение о ежегодной индексации арендной платы в отношении объектов арендуемого движимого имущества; индексировать минимальные ставки арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области.

К уведомлению прилагаются:

1.	Проект постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменения в отдельные постановления Правительства Магаданской области»	
2.	Пояснительная записка к проекту	
3.	Перечень вопросов для участников публичных обсуждений	
4.	Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Магаданской области	