



## **МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ И ИННОВАЦИЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Горького, д. 6, г. Магадан, 685000  
Тел. (8 4132) 62-31-71, факс 62-62-08  
minec@49gov.ru

от 27.04.2022г. № 7

#### **Экспертное заключение**

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления  
Правительства Магаданской области «О внесении изменений в отдельные  
постановления Правительства Магаданской области»**

Минэкономразвития Магаданской области (далее – министерство) в соответствии с пунктом 1.5 Положения о Министерстве экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 09.01.2014 № 18-пп, пунктом 3 постановления администрации Магаданской области от 04.07.2013 № 607-па «О внедрении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Магаданской области и экспертизы действующих нормативных правовых актов Магаданской области» (далее постановление № 607-па), рассмотрело проект постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Магаданской области» (далее – проект постановления), разработанный и направленный департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее – разработчик) для подготовки настоящего заключения, и сводный отчет о результатах проведения процедуры оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ).

Проект постановления направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые. Дата поступления материалов в министерство – 14.04.2022 г.

Целью предлагаемого проектом постановления правового регулирования является закрепления в нормативном правовом акте Магаданской области возможности устанавливать льготную арендную плату, распространения положения о ежегодной индексации арендной платы в отношении объектов арендуемого движимого имущества, индексации минимальных ставок арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области, а также уточнения положений, касающихся процедур предоставления имущества областными организациями - арендодателями (ссудодателями).

Разработчиком проведены публичные консультации проекта акта и сводного отчета с 03 марта 2022 года по 31 марта 2022 года посредством их размещения на официальном сайте разработчика в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.49gov.ru/documents/one/index.php?id=4184> <https://dizo.49gov.ru/documents/one/index.php?id=41759>, в ходе которых по информации, указанной в сводном отчете, в адрес разработчика поступил отзыв от некоммерческой организации МРО ООО «Деловая Россия», предложения и замечания приняты к сведению, иных писем с замечаниями и предложениями к проекту постановления не поступало.

## **1. Общая характеристика регулируемых правоотношений.**

Проект постановления разработан в рамках реализации положений пункта 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Полномочия Правительства Магаданской области по установлению порядка оплаты и предоставления в аренду за использованием областным имуществом реализуются на основании пункта 1 статьи 26.12 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184 – ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Проектом постановления предлагается внести изменения в постановление Правительства Магаданской области от 08 мая 2014 года № 388-пп «Об утверждении условий предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области» и постановление Правительства Магаданской области от 17 июля 2014 года № 588-пп «О минимальных размерах ставок арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области», в части

применения льгот по арендной плате в отношении иного областного имущества, индексации арендной платы в отношении всех арендуемых объектов, а так же скорректировать на индекс потребительских цен в Магаданской области минимальные размеры ставок арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области.

## **2. Цели введения правового регулирования.**

Основанием для внесения предлагаемых изменений является пункт 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Пунктом 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ оказание имущественной поддержки субъектам МСП, а также организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, осуществляется органами государственной власти в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного имущества на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации.

Государственной программой Магаданской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Магаданской области» предусмотрены мероприятия по имущественной поддержке. Так, по льготным ставкам могут предоставляться в аренду транспортные средства для межмуниципальных пассажирских перевозок, а также другие объекты имущества (предпринимателям, осуществляющим деятельность по приоритетным видам деятельности), которые включены в перечень областного имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки.

При этом субъекты МСП арендуют также иное областное имущество, не включенное в указанный выше перечень. Согласно данным департамента о договорах, заключенных областными органами власти и учреждениями, на 01.01.2022 количество таких объектов составляло более 50 единиц (помещений, оборудования).

В связи с этим проектом постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Магаданской области» предлагается установить возможность применять льготный размер арендной платы в отношении иного областного имущества в случаях, предусмотренных государственными программами Магаданской

области.

Проектом также предусматривается ежегодная индексация арендной платы в отношении объектов движимого имущества и индексация применяемых минимальных ставок арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области, установленных постановлением Правительства Магаданской области от 17.07.2014 № 588-пп, на индекс потребительских цен в Магаданской области, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Магаданской области.

**3. Степень регулирующего воздействия проекта постановления - средняя.**

#### **4. Публичные консультации.**

Разработчиком проведены публичные обсуждения в рамках ОРВ проекта постановления в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адрес:

<https://www.49gov.ru/documents/one/index.php?id=4184>

<https://dizo.49gov.ru/documents/one/index.php?id=41759>

Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 03.03.2022

окончание: 31.03.2022.

В дополнение к размещению в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по указанному адресу проект постановления направлялся для обсуждения в рамках ОРВ в Магаданскую торгово- промышленную палату, объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей (работодателей) Магаданской области», МРО ООО «Ассоциация Молодых Предпринимателей», АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», МРО ООО «Деловая Россия» и уполномоченный орган.

В адрес разработчика поступил отзыв от некоммерческой организации МРО ООО «Деловая Россия» предложения и замечания приняты к сведению, иных писем с замечаниями и предложениями к проекту постановления не поступало.

**5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Участниками общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие или заинтересованные в получении областного имущества.

**6. Результаты анализа варианта правового регулирования, предложенного разработчиком проекта акта.**

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Минэкономразвития Магаданской области сделан вывод о достаточном обосновании решения проблемы, заявленной разработчиком. Положений, которые вводят или способствуют введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и областного бюджета, в проекте постановления не выявлено.

Представленный проект постановления разработан и принимается во исполнение требований федерального законодательства.

Общественные отношения, регулируемые проектом постановления, затрагивают вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, следовательно, относятся к предметной области ОРВ.

Представленный проект постановления не содержит положения, вследствие которых изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской деятельности.

Представленный проект постановления содержит положения, регламентирующие порядок реализации полномочий органа государственной власти в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в целях реализации норм федерального и областного законодательства.

**7. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.**

На основе проведенной процедуры предварительного рассмотрения проекта постановления, министерством экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области сделаны

следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы, заявленной разработчиком, на решение которой направлен предложенный способ регулирования;
- о соответствии проблемы поставленным целям и задачам регулирования;
- о соответствии предложенного регулирования критериям целесообразности, адекватности, осуществимости и эффективности;
- о возможности прогнозирования положительного социального эффекта от введения предлагаемого регулирования;
- об отсутствии в проекте постановления положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению;
- об отсутствии в проекте постановления положений, влекущих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов консолидированного бюджета Магаданской области.

И.о.министра



В.Б.Винтер

Власенко Н.А.  
Тел. 8 (4132) 644781

