

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Магадан

О внесении изменений в постановление правительства Магаданской области от 07 декабря 2017 года № 1015-пп

В соответствии, частью 4 статьи 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях реализации пункта 2 Постановления Правительства Магаданской области от 11.10.2018 № 670-пп «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход, и органов исполнительной власти Магаданской области, уполномоченных на их осуществление», Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 07 декабря 2017 года № 1015-пп «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Магаданской области», следующие изменения:

Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Магаданской области:

- после пункта 7 дополнить пунктами 7.1 - 7.3 следующего содержания:

«7.1. При организации государственного контроля (надзора) в области долевого строительства применяется риск-ориентированный подход к организации контроля за деятельностью юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – юридические лица, привлекающих денежные средства участников долевого строительства).

7.2 В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, деятельность юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

7.3. Отнесение деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к отдельным

категориям риска осуществляется уполномоченным органом в соответствии с критериями отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к отдельным категориям риска, согласно Приложению.»;

- дополнить Приложением «Критерии отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к отдельным категориям риска», в редакции, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению Правительства
Магаданской области
от _____ № _____**

К Р И Т Е Р И И

**отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих
денежные средства участников долевого строительства, к отдельным
категориям риска**

В соответствии с критериями тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами требований, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и вероятности несоблюдения юридическими лицами обязательных требований (далее – Критерии), деятельность юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, относится к следующим категориям риска:

- значительный риск;
- средний риск;
- низкий риск.

Для отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к отдельным категориям риска установлены следующие Критерии.

Категория риска	Критерии риска
Значительный риск	1. На дату принятия решения о присвоении категории риска юридическое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию по частям 1, 4 статьи 14.28, части 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. 2. Наличие на дату принятия решения о

	<p>присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более, чем на 6 месяцев.</p> <p>3. Непредставление отчетности застройщика, начиная с момента, когда у юридического лица возникла обязанность по предоставлению такой отчетности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 645).</p>
Средний риск	<p>1. На дату принятия решения о присвоении категории риска юридическое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию по частям 2, 3 статьи 14.28, статьей 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>2. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее, чем на 6 месяцев.</p> <p>3. Представление ежеквартальной отчетности юридического лица, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме 2 и более раза в течение года, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 645.</p>
Низкий риск	<p>1. Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5, статьей 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым</p>

	<p>административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2 ,3, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5, статьей 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>2. Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве.</p> <p>3. Отсутствие замечаний к ежеквартальной отчетности юридического лица, составленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 645.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Отнесение деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к категории низкого риска осуществляется при одновременном соответствии деятельности юридических лиц всем Критериям, установленным для категории низкого риска и несоответствие деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства ни одному из Критериев, установленных для категорий среднего и значительного риска.

Отнесение деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к категории среднего риска осуществляется при соответствии указанной деятельности не менее чем одному из Критериев, установленных для категории среднего риска и несоответствие деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства ни одному из Критериев, установленных для категории значительного риска.

Отнесение деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к категории значительного риска осуществляется при соответствии указанной деятельности не менее чем одному из Критериев, установленных для категории значительного риска.