

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

I. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

управление архитектуры и градостроительства Магаданской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в постановление правительства Магаданской области от 07 декабря 2017 года № 1015-пп».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

1 квартал 2019 года.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

низкая степень регулирующего воздействия – проект акта не содержит положений, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 9 положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Магаданской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Магаданской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного Постановлением администрации Магаданской области от 04.07.2013 № 607-па (далее - Положение), однако, подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с Положением.

1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование:

отсутствие нормативно-правового регулирования применения риск-ориентированного подхода при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Магаданской области, в том числе утверждения критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Критерии риска).

1.6. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

проект разработан в целях утверждения критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и определения периодичности проведения в отношении них, плановых проверок.

1.7. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом, с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими обязательных требований, деятельность юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, предлагается разделить три уровня риска: значительный риск, средний риск и низкий риск.

Отнесение деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к отдельным категориям риска осуществляется с учетом Критериев риска, учитывающих разные аспекты указанной деятельности, в том числе наличие фактов привлечения указанных лиц к административной ответственности в области долевого строительства, наличие и продолжительность случаев нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве, а также качество и своевременность предоставления отчетности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».

1.8. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: не размещалось.

1.9. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: не направлялись.

1.10. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

на информационном ресурсе «pravo.49gov.ru»

1.11. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Вольман Алексей Олегович

Должность: заместитель начальника отдела государственного строительного надзора управления архитектуры и градостроительства Магаданской области.

Телефон: 8(4132)628767, адрес электронной почты: VolmanAO@49gov.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования

2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие нормативно-правового регулирования применения риск-ориентированного подхода при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Магаданской области, в том числе утверждения Критериев риска.

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Магаданской области от 11.10.2018 № 670-пп «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход, и органов исполнительной власти Магаданской области, уполномоченных на их осуществление».

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Пунктом 36 перечня, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости отнесен к видам государственного контроля (надзора), которые осуществляются с применением риск-ориентированного подхода.

Согласно п. «е» ч. 3(1) указанного выше постановления, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации определено федеральным органом исполнительной власти, ответственным за внесение до 15.05.2017 г., в установленном порядке, в Правительство Российской Федерации проектов актов Правительства Российской Федерации об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности.

Вместе с тем, до настоящего времени указанные проекты актов в Правительство Российской Федерации не внесены.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Не установление федеральным законом или Правительством Российской Федерации критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо

определенному классу (категории) опасности при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Внесение в ч. 4 ст. 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 316-ФЗ), права на определение Критериев риска высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, если такие критерии не установлены федеральным законом или Правительством Российской Федерации.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Определение Критериев риска отнесено к полномочиям Правительства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, в случае если указанные критерии не установлены федеральным законом или Правительством Российской Федерации.

2.7. Опыт решения аналогичной проблемы в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

В настоящее время аналогичный проект постановления находится на рассмотрении Правительства Тюменской области (https://admtyumen.ru/ogv_ru/gov/open-gov/publik_NPA.htm?id=308998@egDocs).

Критерии риска утверждены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – ЮГРЫ от 19.10.2018 №378-п.

Аналогичная работа по утверждению Критериев риска ведется другими субъектами Российской Федерации.

2.8. Источники данных:

нормативная правовая база «КонсультантПлюс».

2.9. Иная информация о проблеме:

информация отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
проект разработан в целях утверждения критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и	с 2019 года	постоянно

(или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и определения периодичности проведения в отношении них, плановых проверок		
--	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Магаданской области от 11.10.2018 № 670-пп «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход, и органов исполнительной власти Магаданской области, уполномоченных на их осуществление».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Проект разработан в целях утверждения критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении	1. Наличие нормативного правового акта, утверждающего критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)	1. ед.; 2. %.	2019 год: 1. 1; 2. 0%. 2020 год: 1. 1; 2. 0%.

деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и определения периодичности проведения в отношении них, плановых проверок	многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и определяющий периодичность проведения в отношении них, плановых проверок. 2. Доля случаев неотнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от общего числа юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляющих указанную деятельность		
--	---	--	--

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

данные управления архитектуры и градостроительства Магаданской области, полученные в ходе осуществления контрольной (надзорной) деятельности в области долевого строительства.

3.10 Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

принятие настоящего проекта постановления Правительства Магаданской области не потребует выделения денежных средств из областного бюджета.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
группа 1: юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В момент разработки проекта постановления и проведения оценки регулирующего воздействия на территории Магаданской области отсутствуют	Реестр субъектов, подконтрольных контролю (надзору) в области долевого строительства, ведущийся Управлением архитектуры и градостроительства Магаданской области

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Магаданской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

	отменяемая)		(чел./час.в год), изменения численности сотрудников (чел.)	
Осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Магаданской области	изменяемая	согласно проекту постановления Правительства Магаданской области	Не потребует	Не потребует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Магаданской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до N) в ____ г.	нет
	Периодические расходы (от 1 до N) в ____ г.	нет
	Возможные доходы (от 1 до N) в ____ г.	нет
Итого единовременные расходы за период ____ гг.:		нет
Итого периодические расходы за период ____ гг.:		нет
Итого возможные доходы за период ____ гг.:		нет

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Магаданской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

в связи с введением предлагаемого правового регулирования не прогнозируется дополнительного расхода средств областного бюджета Магаданской области.

6.5. Источник данных: управление архитектуры и градостроительства Магаданской области

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
группа 1	нет	нет	0

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: нет.

7.6. Источники данных: нет.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
нет	нет	нет	нет

8.5. Источники данных: нет

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	принятие постановления Правительства Магаданской области, утверждающего критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и определяющий периодичность проведения в отношении них, плановых проверок.	Не применение риск-ориентированного подхода при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Магаданской области, не утверждение критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска либо определённому классу (категории) опасности при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не

	Вариант 1	Вариант 2
		осуществление регулирования частоты проведения в отношении таких лиц плановых проверок
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	не изменится	не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	предлагаемое регулирование не приведет к росту расходов	существующее регулирование не приведет к росту расходов
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительных финансовых затрат из областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования не потребуется	дополнительных финансовых затрат из областного бюджета, связанных с существующим правовым регулированием не потребуется
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	принятие постановления Правительства Магаданской области утвердит критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и определит периодичность проведения в отношении них, плановых проверок.	Цели регулирования не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	риски отсутствуют	риски отсутствуют

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

в связи с тем, что выбор варианта правового регулирования, предусмотренного проектом, необходим для исполнения норм действующего

законодательства, предпочтительным вариантом решения обозначенной проблемы является принятие нормативного правового акта

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

проектом предлагается утвердить критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и определить периодичность проведения в отношении них, плановых проверок.

10. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
со стороны Управления архитектуры и градостроительства Магаданской области, осуществляющего контроль (надзор) в области долевого строительства: отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и определение периодичности проведения в отношении таких лиц, плановых проверок.	Снижение количества проводимых в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, не допускающих нарушения установленных в области долевого строительства обязательных требований, плановых проверок	не требуется	не требуется

11. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

1 квартал 2019 года.

11.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: -

б) отсрочка введения предлагаемого регулирования: -

11.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

11.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

12. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

12.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными обсуждениями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

Начало 22 ноября 2018 г.

Окончание 05 декабря 2018 г.

12.2. Органы и организации, извещенные о проведении публичного обсуждения:

извещения о проведении публичного обсуждения направлены в Магаданскую торгово-промышленную Палату, объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей (работодателей) Магаданской области», МРО ООО «Ассоциация Молодых Предпринимателей», АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», МРО ООО «Деловая Россия», Уполномоченному по защите прав предпринимателей Магаданской области, ООО «Магаданстальизделия», ООО «МСК».

12.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта:

информационной ресурс «pravo.49gov.ru»

**Врио руководителя управления
архитектуры и градостроительства
Магаданской области**

Е.С. Кадулин