

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении публичных обсуждений проекта**  
**нормативного правового акта и сводного отчета**

Настоящим управление архитектуры и градостроительства Магаданской области извещает о проведении публичных обсуждений проекта нормативного правового акта, сводного отчета и сборе предложений.

Предложения принимаются в установленном порядке по адресу: 685000 г. Магадан, ул. Портовая, д. 8, каб. 211, а также по адресу электронной почты: [archmagreg@mail.ru](mailto:archmagreg@mail.ru)

Срок приема предложений: до 05 декабря 2018 года.

Место размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта в сети Интернет: на информационном ресурсе «pravo.49gov.ru»

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка полученных предложений будет размещена в сети Интернет: на информационном ресурсе «pravo.49gov.ru» не позднее 10 января 2019 года.

**1. Вид нормативного правового акта:**

Проект постановления Правительства Магаданской области
--

**2. Наименование нормативного правового акта:**

«О внесении изменений в постановление правительства Магаданской области от 07 декабря 2017 года № 1015-пп»
--

**3. Субъект законодательной инициативы – разработчик проекта акта:**

Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области
---

**4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:**

отсутствие нормативно-правового регулирования применения риск-ориентированного подхода при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Магаданской области, в том числе утверждения критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при осуществлении деятельности по привлечению денежных
--

средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

**5. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:**

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Магаданской области от 11.10.2018 № 670-пп «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход, и органов исполнительной власти Магаданской области, уполномоченных на их осуществление».

**6. Цели регулирования и характеристика соответствующих общественных отношений:**

Проект разработан в целях утверждения критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и определения периодичности проведения в отношении них, плановых проверок.

**7. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования.**

Проект подготовлен в целях нормативно правового регулирования отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к определенной категории риска, в соответствии с утверждаемыми критериями, учитывающими тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами требований, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и вероятности несоблюдения юридическими лицами обязательных требований.

Отнесение деятельности юридических лиц к категориям риска необходимо, для определения периодичности проведения в отношении них, плановых проверок в зависимости от присвоенной их деятельности в области долевого строительства категории риска, что позволяет дифференцировать деятельность юридических лиц по степени тяжести и вероятности угрозы наступления потенциальных негативных

последствий возможного несоблюдения юридическими лицами требований, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и вероятности несоблюдения юридическими лицами обязательных требований и позволяет снизить количество проводимых плановых проверок и возникающих в связи с ними расходов проверяемых субъектов, с сохранением эффективности работы органа контроля.

**8. Планируемый срок вступления в силу проекта акта или взаимосвязанных по цели регулирования проектов актов, предусматривающих установление предлагаемого регулирования:**

1 квартал 2019 года

**9. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:**

Срок переходного периода: не требуется

**К уведомлению прилагаются:**

1.	Проект постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в постановление правительства Магаданской области от 07 декабря 2017 года № 1015-пп»	
2.	Пояснительная записка к проекту постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в постановление правительства Магаданской области от 07 декабря 2017 года № 1015-пп»	
3.	Перечень вопросов для участников публичных обсуждений	
4.	Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	

**Руководитель управления  
архитектуры и градостроительства  
Магаданской области**

**Г.Э. Кучугура**