

Уведомление о подготовке проекта акта

Настоящим управление архитектуры и градостроительства Магаданской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются в установленном порядке по адресу: 685000, г. Магадан, ул. Портовая, д.8, каб.219, а также по адресу электронной почты: archmagreg@49gov.ru.

Сроки приема предложений: с 06 по 17 сентября 2021 года (включительно).

Место размещения уведомления о подготовке проекта акта в сети Интернет (полный электронный адрес): на сайте в интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти: <https://pravo.49gov.ru>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка полученных предложений будет размещена на сайте в интернете портале: <https://pravo.49gov.ru> не позднее 30 сентября 2021 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: разработка проекта постановления Правительства Магаданской области «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области» в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Цели предлагаемого правового регулирования: принятие постановления, устанавливающего порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: вступает в силу со дня его официального опубликования (ориентировочно - октябрь 2021 года).

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принятие проекта	Непринятие проекта
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (сведения о точном количестве и динамике численности потенциальных адресатов на отсутствуют)	Лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (сведения о точном количестве и динамике численности потенциальных адресатов на отсутствуют)
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не потребуется	Дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не потребуется
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы (доходы) из областного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового	Расходы (доходы) из областного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового

	регулирования, отсутствуют	регулирования, отсутствуют
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели предлагаемого правового регулирования достигаются полностью	Заявленные цели предлагаемого правового регулирования не достигаются
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Несоответствие требованиям федерального законодательства

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: при сравнении вариантов решения выявленной проблемы по указанным критериям, учитывая необходимость осуществления на территории Магаданской области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предпочтительным вариантом является Вариант 1, поскольку Федеральным законом № 248-ФЗ установлена обязанность принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего правового акта. Принятие проекта является единственно возможным вариантом решения выявленной проблемы

7. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: предлагается утвердить основные положения, регламентирующие организацию и осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области.

К уведомлению прилагаются:

1.	Проект постановления Правительства Магаданской области «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области»	
----	---	--