

Приложение № 1
к Положению о региональном
государственном контроле (надзоре) в
области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории
Магаданской области, утвержденному
постановлением Правительства
Магаданской области
от «__» _____ 2021 г. № ____

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей результативности и эффективности при осуществлении контроля и надзора в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области

Наименование органа исполнительной власти: Управление архитектуры и градостроительства Магаданской Области								
Наименование вида контрольно-надзорной деятельности: осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области (4900000010000079953)								
Негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность: нарушения законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости								
Цели контрольно-надзорной деятельности: обеспечение соблюдения обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости								
Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Значение показателя (текущее)	Международные сопоставления показателей	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
Ключевые показатели								
А	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)							

А.1	Соотношение количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами, и общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах	$\frac{N_{д.у.}^{п.о.}}{N_{д.у.}} \times 100, [\%];$	<p>- $N_{д.у.}^{п.о.}$ – количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами;</p> <p>- $N_{д.у.}$ – общее количество заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных Домах.</p> <p>Значение равно 0, оценивается как 5 баллов.</p> <p>Уменьшение показателя относительно целевого значения свидетельствует о положительной динамике.</p>		отсутствуют		Отчетные, фактические данные	отсутствуют
Индикативные показатели								
Б	Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий							
Б.1	Снижение доли проверок, при проведении которых выявлены нарушения в общем количестве проверок в текущем периоде, по отношению к предыдущему, в процентах	$\left(\frac{P_{нар.}^{п.п.}}{P_{п.п.}} - \frac{P_{нар.}^{т.п.}}{P_{т.п.}} \right) \times 100, [\%];$	<p>- $P_{нар.}^{п.п.}, P_{нар.}^{т.п.}$ – количество проверок, с нарушениями проведенных в предыдущем и текущем периодах, соответственно;</p> <p>- $P_{п.п.}, P_{т.п.}$ – общее количество проверок, проведенных в предыдущем и текущем периодах, соответственно.</p>		отсутствуют		Отчетные, фактические данные, реестры проведенных проверочных мероприятий	отсутствуют
Б.2	Снижение доли договоров участия в	$\left(\frac{D_{п.о.}^{п.п.}}{D_{п.п.}} - \frac{D_{п.о.}^{т.п.}}{D_{т.п.}} \right) \times 100, [\%];$	- $D_{п.о.}^{п.п.}, D_{п.о.}^{т.п.}$ – количество		отсутствуют		Отчетные,	отсутствуют

	долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами, от общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, в текущем периоде, по отношению к предыдущему, в процентах		договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами, в предыдущем и текущем периодах, соответственно; - $D^{п.п.}, D^{т.п.}$ – общее количество заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, в предыдущем и текущем периодах, соответственно;				фактические данные, реестры проведенных проверочных мероприятий	
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности							
В.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям							
В.2.3	Доля субъектов, которыми допущены нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, в процентах от общего количества субъектов, в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия	$\frac{N_{суб.}^{нар.}}{N_{суб.}} \times 100, [\%];$	- $N_{суб.}^{нар.}$ – количество субъектов, которыми допущены нарушения; - $N_{суб.}$ – общее количество субъектов, в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия.		отсутствуют		Отчетные, фактические данные, реестры проведенных проверочных мероприятий	отсутствуют
В.2.6	Доля субъектов, которыми допущены повторные нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий,	$\frac{N_{суб.}^{п.н.}}{N_{суб.}} \times 100, [\%];$	- $N_{суб.}^{п.н.}$ – количество субъектов, которыми допущены повторные нарушения; - $N_{суб.}$ – общее количество субъектов, в отношении		отсутствуют		Отчетные, фактические данные, реестры проведенных проверочных мероприятий	отсутствуют

	в процентах от общего количества субъектов, в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия		которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия.					
В.3	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий							
В.3.1	Проверки							
В.3.1.11	Доля субъектов в отношении которых проведены внеплановые проверки, в процентах по отношению к общему числу подконтрольных субъектов	$\frac{N_{\text{суб.}}^{\text{в.п.}}}{N_{\text{суб.}}} \times 100, [\%];$	- $N_{\text{суб.}}^{\text{в.п.}}$ – количество субъектов в отношении которых проведены внеплановые проверки; - $N_{\text{суб.}}$ – общее количество субъектов.		отсутствуют		Отчетные, фактические данные, реестры проведенных проверочных мероприятий	отсутствуют
В.3.1.18	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы, в процентах от общего числа проведенных проверок	$\frac{N_{\text{пр.}}^{\text{ж}}}{N_{\text{пр.}}} \times 100, [\%];$	- $N_{\text{пр.}}^{\text{ж}}$ – количество проверок, на результаты которых поданы жалобы; - $N_{\text{пр.}}$ – общее количество проверок.		отсутствуют		Отчетные, фактические данные, реестры проведенных проверочных мероприятий	отсутствуют
В.3.1.23	Доля заявлений, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, в процентах	$\frac{N_3^0}{N_3} \times 100, [\%];$	- N_3^0 – количество заявлений, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано; - N_3 – общее количество заявлений.		отсутствуют		Отчетные, фактические данные, реестры проведенных проверочных мероприятий	отсутствуют
В.3.1.24	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры, в процентах от общего количества проведенных проверок	$\frac{N_{\text{пр.}}^{\text{н.д.}}}{N_{\text{пр.}}} \times 100, [\%];$	- $N_{\text{пр.}}^{\text{н.д.}}$ – количество проверок, результаты которых были признаны недействительными; - $N_{\text{пр.}}$ – общее количество проверок.		отсутствуют		Отчетные, фактические данные, реестры проведенных проверочных мероприятий	отсутствуют
В.3.1.25	Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской	$\frac{N_{\text{пр.}}^{\text{н.т.}}}{N_{\text{пр.}}} \times 100, [\%];$	- $N_{\text{пр.}}^{\text{н.т.}}$ – количество проверок, проведенных с нарушениями требований		отсутствуют		Отчетные, фактические данные, реестры	отсутствуют

	Федерации о порядке их проведения, в процентах от общего количества проведенных проверок		законодательства Российской Федерации о порядке их проведения; - $N_{пр.}$ – общее количество проверок.				проведенных проверочных мероприятий	
В.3.1.26	Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, в процентах от общего количества проведенных проверок с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения	$\frac{N_{пр.}^{н.т.м.н.}}{N_{пр.}^{н.т.}} \times 100, [\%];$	- $N_{пр.}^{н.т.м.н.}$ – количество проверок, проведенных с нарушениями требований, по результатам выявления которых к должностным лицам, применены меры дисциплинарного, административного наказания; - $N_{пр.}^{н.т.}$ – количество проверок, проведенных с нарушениями требований.		отсутствуют		Отчетные, фактические данные, реестры проведенных проверочных мероприятий	отсутствуют
В.3.1.30	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, в процентах от общего числа выявленных правонарушений	$\frac{N_{нар.}^{н.п.}}{N_{нар.}} \times 100, [\%];$	- $N_{нар.}^{н.п.}$ – количество выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний; - $N_{нар.}$ – количество выявленных правонарушений.		отсутствуют		Отчетные, фактические данные, реестры проведенных проверочных мероприятий	отсутствуют
В.3.1.37	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, в процентах	$\frac{\Sigma_{штр.}^{вз.}}{\Sigma_{штр.}} \times 100, [\%];$	- $\Sigma_{штр.}^{вз.}$ – сумма взысканных административных штрафов; - $\Sigma_{штр.}$ – сумма наложенных административных штрафов. Значение отличное от нуля может быть связано с тем, что штраф назначен в конце периода и срок его оплаты переходит в следующий период.		отсутствуют		Отчетные, фактические данные, реестры проведенных проверочных мероприятий	отсутствуют

В.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов							
В.4.1	Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджета Магаданской области на выполнение функций по контролю (надзору), в том числе на фонд оплаты труда, с учетом начислений, командировочных расходов, расходов на проведение лабораторных анализов (исследований), накладных расходов, прочих расходов		Значение показателя определяется по результатам финансирования отчетного периода и измеряется в млн. руб.		отсутствуют	-	Данные о финансировании деятельности Управления	отсутствуют
В.4.3	Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорной функции		Значение показателя определяется согласно штатному расписанию Управления в отчетном периоде и измеряется в штат. ед.		отсутствуют	-	Штатное расписание Управления	отсутствуют