

## ПАСПОРТ

ключевого показателя результативности осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области

(Соотношение количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами, и общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах)

Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
A.1	Снижение уровня материального ущерба по контролируемым видам рисков на 50% от уровня 2021 года к концу 2023 года и на 100 % к концу 2025 года.	Снижение уровня материального ущерба по контролируемым видам рисков	Соотношение количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами, и общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах	2	отсутствует
Формула расчета показателя					
$\frac{N_{\text{п.о.}}}{N_{\text{д.у.}}} \times 100, [\%];$					
Расшифровка (данных) переменных			Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)		
$N_{\text{п.о.}}$	количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами		фактически установленные сведения при проведении контрольных мероприятий при осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области		
$N_{\text{д.у.}}$	общее количество заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах		фактически установленные сведения при проведении контрольных мероприятий при осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области		
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых дял расчета показателя		Источником переменных являются фактически установленные сведения при проведении контрольных мероприятий при осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области. Дополнительного расчета не требуется			

III. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя		В связи с отсутствием на территории Магаданской области "проблемных объектов" установлено незначительное значение базового показателя равное 2 %			
Описание стратегической цели показателя					
Наименование цели и ее описание		Снижение уровня материального ущерба по контролируемым видам рисков на 50% от уровня 2021 года к концу 2023 года и на 100 % к концу 2025 года.			
Целевые значения показателя по годам					
Годы	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Базовое значение	2	1,5	1	0,5	0
Описание задач по достижению целевых значений показателя					
Выполнение (соблюдение) застройщиками требований законодательства о долевом строительстве, а также своевременное устранение попущенных нарушений. Снижение уровня материального ущерба по контролируемым видам рисков					
Описание рисков не достижения целевых значений показателя					
Увеличение показателей материального ущерба в связи с ухудшением макроэкономических условий					
IV. Методика сбора и управления данными					
Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования					
Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)	количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами				
	общее количество заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах				
Источники исходных данных	фактически установленные сведения при проведении контрольных мероприятий при осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Магаданской области				
Характеристики, отражающие специфику данных	численные значения				
Ограничения данных	отсутствуют				
Процедуры обеспечения качества данных	не требуется				
Надзор за данными	осуществляется уполномоченным на сбор данных, должностным лицом Управления				
Сроки представления окончательных результатов	ежегодно до 1 февраля				
Механизм внешнего аудита данных	отсутствует				