

**МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «___» _____ г. № _____

г. Магадан

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

В соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей».
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

Проект
У Т В Е Р Ж Д Е Н

**постановлением мэрии
города Магадана**
от _____ № _____

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

Мэрия города Магадана
заказчик программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей»
Основание для разработки программы	Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановление Правительства Магаданской области от 12.12.2018 № 849-пп «О мерах по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановление Правительства Магаданской области от 22.12.2023 № 915-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Молодежная политика и патриотическое воспитание в Магаданской области», Постановление мэрии города Магадана от 20.07.2023 № 2147-пм «О перечнях муниципальных программ, предлагаемых к разработке в 2024 году»

Заказчик муниципальной программы	Мэрия города Магадана
Разработчик муниципальной программы	Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана
Исполнитель муниципальной программы	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: Содействие улучшению жилищных условий молодых семей муниципального образования «Город Магадан». Задачи: 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья. 2. Предоставление молодым семьям, получателям социальных выплат на приобретение жилья, дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка.
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составляет 351 133,605 тыс. руб., в том числе: 2025 год – 52 937,570 тыс. руб. 2026 год – 55 055,074 тыс. руб. 2027 год – 57 257,276 тыс. руб. 2028 год – 59 547,567 тыс. руб. 2029 год – 61 929,470 тыс. руб. 2030 год – 64 406,648 тыс. руб. Из них: средства местного бюджета – 28 498,427 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 год – 4 296,477 тыс. руб. 2026 год – 4 468,336 тыс. руб. 2027 год – 4 647,070 тыс. руб. 2028 год – 4 832,952 тыс. руб. 2029 год – 5 026,271 тыс. руб. 2030 год – 5 227,321 тыс. руб. Иные источники финансирования – 322 635,178 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 год – 48 641,093 тыс. руб. 2026 год – 50 586,738 тыс. руб. 2027 год – 52 610,206 тыс. руб.

	2028 год – 54 714,615 тыс. руб. 2029 год – 56 903,199 тыс. руб. 2030 год – 59 179,327 тыс. руб. Из них: средства федерального бюджета – 322 635,178 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 год – 48 641,093 тыс. руб. 2026 год – 50 586,738 тыс. руб. 2027 год – 52 610,206 тыс. руб. 2028 год – 54 714,615 тыс. руб. 2029 год – 56 903,199 тыс. руб. 2030 год – 59 179,327 тыс. руб. средства областного бюджета – 322 635,178 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 год – 48 641,093 тыс. руб. 2026 год – 50 586,738 тыс. руб. 2027 год – 52 610,206 тыс. руб. 2028 год – 54 714,615 тыс. руб. 2029 год – 56 903,199 тыс. руб. 2030 год – 59 179,327 тыс. руб.
Сроки реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Ожидаемый конечный результат реализации программы	Ожидаемый конечный результат реализации Программы к 2030 году: - предоставление 144 молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья; - предоставление 132 молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка
Контроль исполнения программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

Раздел 1.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ПУТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании «Город Магадан». Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Магадан», позволит сформировать экономически активный слой населения.

С 2018 по 2022 годы на территории города Магадана в рамках реализации Подпрограммы «Оказание содействия в обеспечении жильем молодых семей» муниципальной программы «Молодежь Магадана» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 314 молодые семьи, дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка предоставлена 88 молодым семьям.

В 2023 году в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» социальная выплата на приобретение (строительство) жилья предоставлена 89 молодым семьям, дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка предоставлена 66 молодым семьям.

По состоянию на 1 января 2024 года в сводном списке молодых семей-участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей по муниципальному образованию «Город Магадан» числится 179 молодых семей.

Поскольку многие молодые семьи в России к началу совместной жизни не имеют в собственности жилых помещений, для них предусмотрены меры государственной поддержки. В связи с этим реализуется федеральный проект по обеспечению жильем молодых семей, участниками которого, как правило, становятся работающие молодые люди, стремящиеся к профессиональному росту и улучшению качества жизни своей семьи.

Поддержка молодежи в улучшении жилищных условий стала важнейшим направлением в жилищной политике России, региона и города Магадана. Программа по обеспечению жильем молодых семей вошла в региональную и федеральную аналогичные программы с 2008 года, что повлекло за собой софинансирование из областного и федерального бюджетов.

Данная Программа - партнерский проект, в котором на равных задействованы государство и молодые семьи, при активной поддержке муниципальных, региональных и федеральных властей.

Мероприятия Программы способствуют развитию положительных тенденций в изменении демографической ситуации, укреплению внутрисемейных отношений, закреплению молодых специалистов на рынке труда города Магадана.

Раздел 2.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ И СРОКИ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Основной целью Программы является содействие улучшению жилищных условий молодых семей муниципального образования «Город Магадан».

В рамках Программы предполагается решение следующих задач:

1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.
2. Предоставление молодым семьям, получателям социальных выплат на приобретение жилья, дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка.

Срок реализации Программы 2025-2030 годы.

Раздел 3.

СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ОЖИДАЕМЫЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ожидаемым социально-экономическим эффектом реализации мероприятий Программы является снижение количества молодых семей, нуждающихся в жилье, снижение миграционного оттока молодых семей с территории муниципального образования «Город Магадан», закрепление на рынке труда молодых специалистов, а также, в перспективе, увеличение рождаемости в муниципальном образовании «Город Магадан».

Целевые индикаторы оценки эффективности реализации Программы:

№ п/п	Наименование индикатора	Единиц а измере ния	Базовый показат ель (2024 год)	Планов ое значени е индикат ора на 2025 год	Планово е значени е индикат ора на 2026 год	Планов ое значен ие индика тора на 2027 год	Планово е значени е индикат ора на 2028 год	Планово е значени е индикат ора на 2029 год	Планово е значени е индикат ора на 2030 год
1	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	24	24	24	24	24	24	24
2	Количество молодых семей, получивших дополнительн ые социальные выплаты при	семья	22	22	22	22	22	22	22

	рождении (усыновлении) каждого ребенка								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 4.

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЯХ И УЧАСТНИКАХ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является мэрия города Магадана.

Ответственным исполнителем Программы является департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана.

Исполнителем Программы является муниципальное бюджетное учреждение г. Магадана «Горжилсервис».

Раздел 5.

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированную по срокам, объемам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана:

- осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для её реализации;

- при необходимости вносит изменения и (или) дополнения в Программу по согласованию с исполнителем Программы, если это не противоречит решению поставленных задач;

- размещает в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, вносит отчетные данные в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданной посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;

- в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставляет в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявку на финансирование Программы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области.

Для получения средств из федеральных целевых программ, государственных программ Магаданской области ответственным исполнителем Программы ежегодно в сроки, определенными вышеуказанными программными документами, направляется заявка

муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»»

Раздел 6.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Реализация программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников финансирования.

Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.							Источник финансирования
	Всего	в том числе по годам						
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
Департамент имущественн ых и жилищных отношений мэрии города Магадана	351 133,605	52 937,570	55 055,074	57 257,276	59 547,567	61 929,470	64 406,648	Всего, в т.ч.
	28 498,427	4 296,477	4 468,336	4 647,070	4 832,952	5 026,271	5 227,321	местный бюджет
	322 635,178	48 641,093	50 586,738	52 610,206	54 714,615	56 903,199	59 179,327	иные источники финансирования, из них:
								ФБ
	322 635,178	48 641,093	50 586,738	52 610,206	54 714,615	56 903,199	59 179,327	областной бюджет

В ходе реализации Программы объемы финансирования подлежат ежегодной корректировке, исходя из объема финансирования, предусмотренного в бюджете муниципального образования «Город Магадан» на соответствующий финансовый год и возможности привлечения иных источников финансирования.

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

[illegible]

[illegible]

	участие в Программе										
4	Принятие решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы	В течение 10 дней с даты предоставления документов	Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности
5	Формирование списка молодых семей для участия в Программе и предоставление его в департамент молодежной политики Магаданской области	Ежегодно до 1 июня	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности

6	Информирование молодых семей - участников Подпрограммы о решении органа исполнительной власти Магаданской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствии с требованиями предоставления	В течение 5 рабочих дней с момента поступления уведомления о лимитах бюджетных обязательств от органа исполнительной власти Магаданской области	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности
---	---	---	--------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------------------------------

	ния документов для получения свидетельства										
7	Выдача свидетельств в молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат	В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета Магаданской области	Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана, МБУ г. Магадана «Горжилсервис»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности
8	Перечисление	В течение	Департамент имущественн	241 588,029	36 911,122	37 788,721	39 300,270	40 872,282	42 507,173	44 207,461	Всего, в т.ч.

	денежных средств на счет владельца свидетельства, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат	7 рабочих дней с даты получения заявки от банка	ых и жилищных отношений мэрии города Магадана	22 153,533	3 384,750	3 465,226	3 603,835	3 747,989	3 897,908	4 053,825	местный бюджет
				219 434,496	33 526,372	34 323,495	35 696,435	37 124,293	38 609,265	40 154,636	иные источник и финансирования
				181 612,785	29 167,944	28 145,266	29 271,077	30 441,920	31 659,597	32 926,981	федеральный бюджет
				37 821,711	4 358,428	6 178,229	6 425,358	6 682,373	6 949,668	7 227,655	областной бюджет
9	Перечисление денежных средств на счет владельца свидетельства, открытый в банке,	В течение 20 рабочих дней с даты получения заявки от банка	Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана	40 948,180	6 381,876	6 381,876	6 637,152	6 902,638	7 178,744	7 465,894	Всего, в т.ч.
				2 211,206	344,622	344,622	358,407	372,743	387,653	403,159	местный бюджет
				38 736,974	6 037,254	6 037,254	6 278,745	6 529,895	6 791,091	7 062,735	иные источник и финансирования

	осуществля ющим обслуживан ие средств, предоставля емых в качестве социальных выплат в рамках реализации Подпрограм мы «Оказание государстве нной поддержки в обеспечени и жильем молодых семей - участников Подпрограм мы «Обеспечен ие жильем молодых семей»,			38 736,974	6 037,254	6 037,254	6 278,745	6 529,895	6 791,091	7 062,735	областно й бюджет
--	---	--	--	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------------------

	возраст которых превышает 35 лет»										
10	Формирова ние списка молодых семей - претенденто в на предоставле ние дополнител ьной социальной выплаты при рождении (усыновлен ии) каждого ребенка и предоставле ние его в департамент молодежной политики Магаданско й области	Ежегод но до 10 января	МБУ г. Магадана "Горжилсерв ис"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельн ости

11	Информирование молодых семей - претендентов на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка по вопросу включения их в сводный список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты в	5 рабочих дней с момента поступления сведений из департамента молодежной политики и Магаданской области	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности
----	---	---	--------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------------------------------

	планируемо м году										
12	Перечислен ие средств дополнител ьной социально й выплаты при рождении (усыновлен ии) каждого ребенка на банковские счета молодых семей в рамках соглашений о предоставле нии субсидий бюджету муниципаль	После перечис ления социаль ной выплат ы	Департамент имущественн ых и жилищных отношений мэрии города Магадана	50 175,696	7 820,008	7 820,008	8 132,808	8 458,121	8 796,446	9 148,305	Всего, в т.ч.
				2 709,490	422,281	422,281	439,172	456,739	475,008	494,009	местный бюджет
				47 466,206	7 397, 727	7 397, 727	7 693,636	8 001,382	8 321,438	8 654,296	иные источник и финансир ования
				47 466,206	7 397, 727	7 397, 727	7 693,636	8 001,382	8 321,438	8 654,296	областно й бюджет

	ного образования «Город Магадан»										
13	Прием и проверка документов молодых семей - участников Подпрограммы на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка	С момента подачи заявления об участии в Программе до момента перечисления социальной выплаты	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности
Итого по Подпрограмме				351 133,605	52 937,570	55 055,074	57 257,276	59 547,567	61 929,470	64 406,648	Всего, в т.ч.
				28 498,427	4 296,477	4 468,336	4 647,070	4 832,952	5 026,271	5 227,321	местный бюджет

	322 635,178	48 641,093	50 586,738	52 610,206	54 714,615	56 903,199	59 179,327	иные источник и финансир ования
	322 635,178	48 641,093	50 586,738	52 610,206	54 714,615	56 903,199	59 179,327	областно й бюджет
