

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ _____ (_____) от «____» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ
Автор – глава
муниципального образования
«Город Магадан»



Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
город Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10, учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года

№ 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 08 ноября 2019 года № 81-Д, от 08 ноября 2019 года № 92-Д, от 03 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д, от 07 августа 2020 года № 46-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Внести изменения в границу населенного пункта города Магадана согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1.2. Перевести часть зоны акваторий и общественно-деловой зоны в зону природного ландшафта в городе Магадане в районе бухты Нагаева (пирс) согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.1.3. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Дорожной, перевести часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами в зону улично-дорожной сети в зону застройки в городе Магадане в районе улицы Дорожной согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.1.4. Предлагаемые к изменению границы зон ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.1.5. Предлагаемая к изменению граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.1.6. Предлагаемые к изменению границы коммунальной зоны и зоны транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Транзитной согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.1.7. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Авиационной согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.1.8. Исключить особо охраняемую природную территорию местного значения муниципального образования «Город Магадан» «Ручей Холодный», расположенную в городе Магадане в районе ручья Холодный, в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.06.2020 № 1466 «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 15.04.2011 № 1329 «О создании особо охраняемых природных территорий муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.2. В части «Материалы по обоснованию»:

1.2.1. В таблице 9 тома 7 «Охрана окружающей среды» исключить из перечня особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Город Магадан» «Ручей Холодный», а также памятники природы: Примузейный», «Чаша», «Рябиновый», «Веселый», «Прохладный», «Каменный венец» (комплексный) в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 20.03.2017 № 699 «О признании утратившим силу муниципального правового акта» решения Магаданского

горисполкома от 24.08.1984 № 794 «О признании редких и достопримечательных объектов памятниками природы».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов
