

Магаданская городская Дума



Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____
город Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город

Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 8 ноября 2019 года № 81-Д, от 8 ноября 2019 года № 92-Д, от 3 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д, от 7 сентября 2020 года № 46-Д, от 25 декабря 2020 года № 102-Д, от 28 декабря 2020 года № 108-Д, от 7 сентября 2021 года № 43-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Положение о территориальном планировании»:

1.1.1. Раздел 6 дополнить строками следующего содержания:

6.1	Объекты регионального значения			
	Завод по производству рефрижераторных контейнеров			
	Завод по переработке и рафинированию рыбного жира, насыщенного Омега-3			

1.1.2. Раздел 9.2 дополнить строками следующего содержания:

9.2	Объекты регионального значения			
	территория Магаданского рыбного порта			
	Туристско-рекреационный кластер «Северо-Восточное Охотоморье»			

2. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

2.1. Перевести часть зоны сельскохозяйственного использования в зону садоводства и огородничества в городе Магадане в микрорайоне Авиатор согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2.2. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе Магаданского шоссе согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2.3. Перевести часть зоны природного ландшафта в коммунальную

зону в городе Магадане в районе улицы Речной согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2.4. Перевести часть зоны природного ландшафта в коммунальную зону в городе Магадане в районе улицы Речной согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2.5. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Речной согласно приложению № 5 к настоящему решению.

2.6. Перевести часть зоны рекреационного назначения в зону садоводства и огородничества в городе Магадане в районе ДСК «Айсберг» согласно приложению № 6 к настоящему решению.

2.7. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Береговой согласно приложению № 7 к настоящему решению.

2.8. Отобразить условным обозначением планируемый к размещению объект регионального значения «Завод по производству рефрижераторных контейнеров» в городе Магадане в районе переуллка Марчekanского согласно приложению 8 к настоящему решению.

2.9. Отобразить условным обозначением планируемый к размещению объект регионального значения «Завод по переработке и рафинированию рыбного жира, насыщенного Омега-3» в городе Магадане в районе Портового шоссе согласно приложению 9 к настоящему решению.

2.10. Отобразить условным обозначением планируемый к реконструкции и модернизации объект регионального значения – территория Магаданского рыбного порта в городе Магадане в районе улицы Марчekanской согласно приложению 10 к настоящему решению.

2.11. Отобразить условным обозначением планируемый к размещению объект регионального значения «Туристско-рекреационный кластер «Северо-Восточное Охотоморье» в городе Магадане в районе Портового шоссе согласно приложению 11 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны сельскохозяйственного использования на зону садоводства и огородничества в городе Магадане в микрорайоне Авиатор.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта на зону застройки среднетажными жилыми домами в городе Магадане в районе Магаданского шоссе.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан


**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 3
к решению Магаданской городской Думы
от _____ 2021 года № _____

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта на коммунальную зону в городе Магадане в районе улицы Речной.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан


**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 4
к решению Магаданской городской Думы
от _____ 2021 года № _____

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта на коммунальную зону в городе Магадане в районе улицы Речной.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта на зону садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Речной.

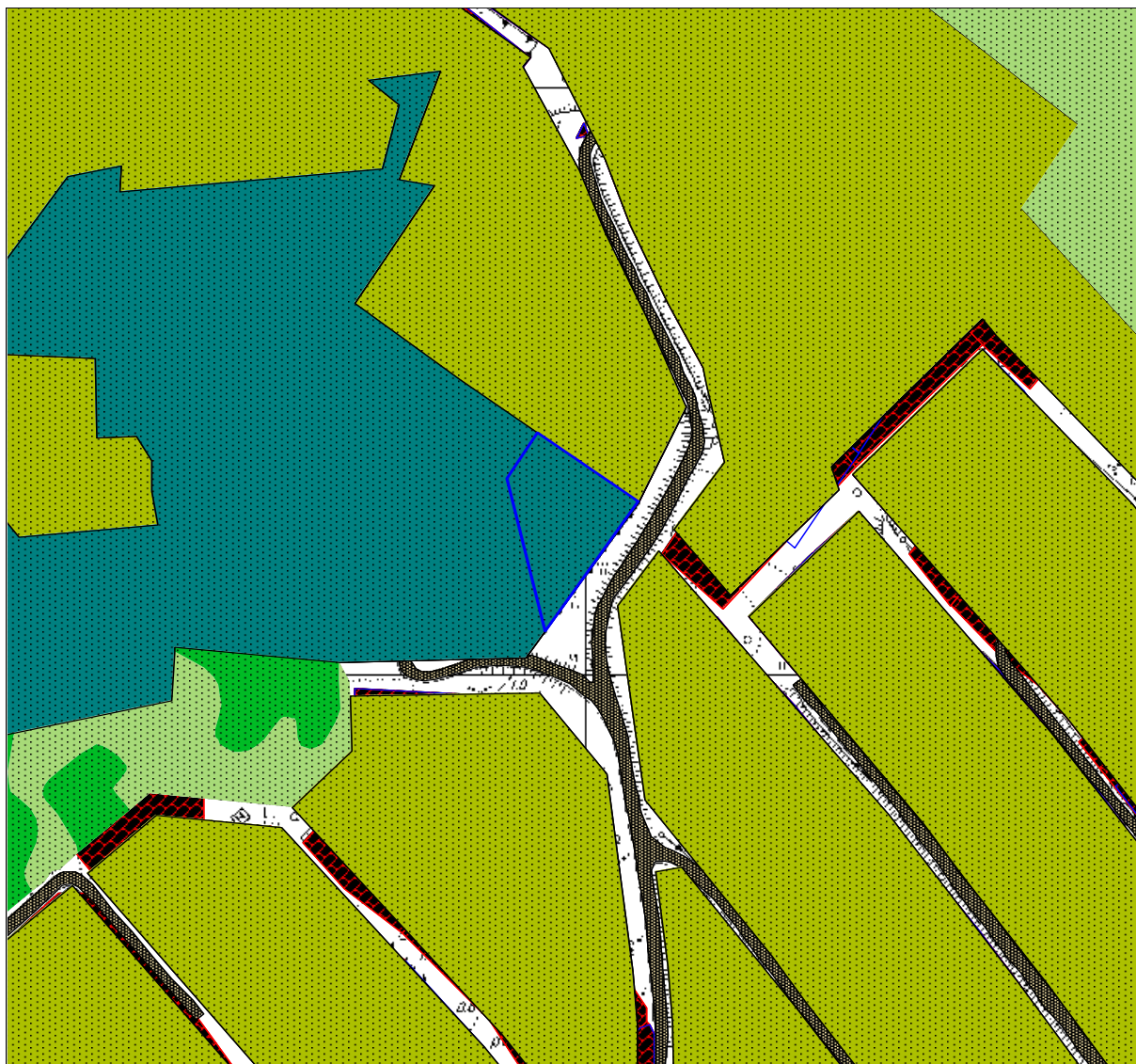
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны рекреационного назначения на зону садоводства и огородничества в городе Магадане в районе ДСК «Айсберг».

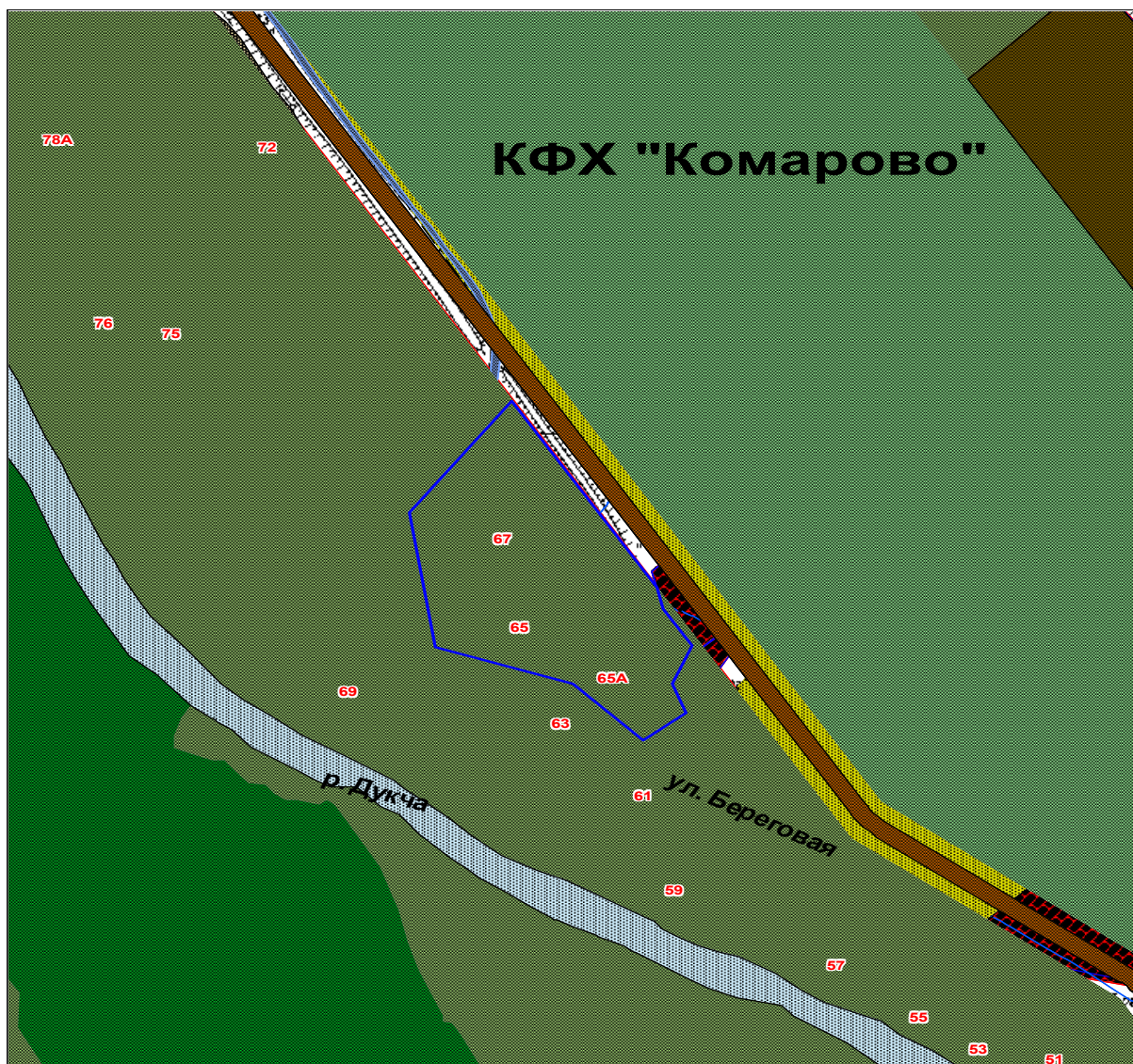
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта на зону садоводства и огородничества в городе Магадане по улице Береговой.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



- завод по производству рефрижераторных контейнеров - объект регионального значения, планируемый к размещению.

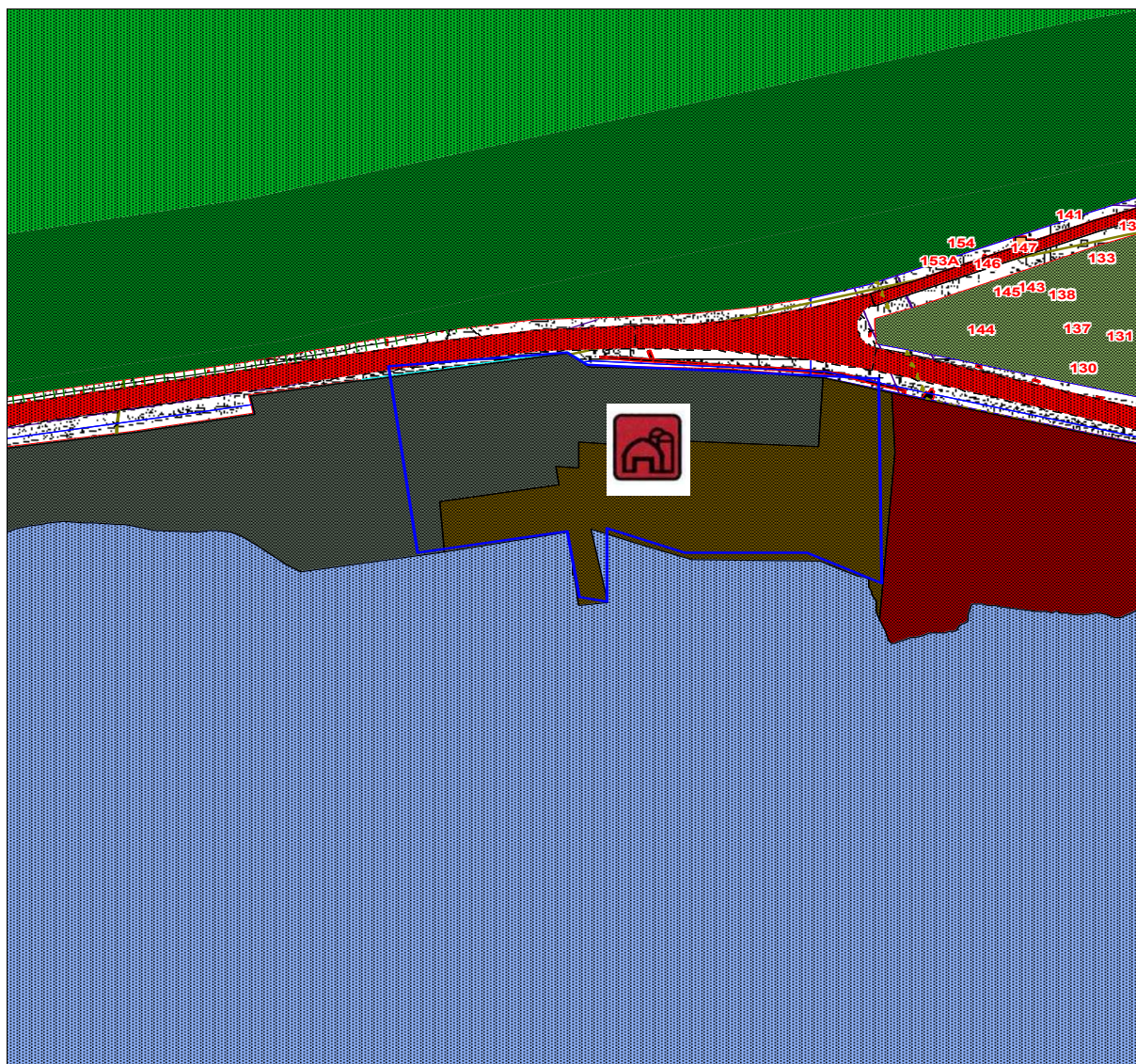
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



- завод по переработке и рафинированию рыбного жира с дальнейшим производством капсулированного рыбного жира, насыщенного Омега-3
- объект регионального значения, планируемый к размещению.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



- развитие и модернизация территории Магаданского рыбного порта - объекта регионального значения, планируемый к реконструкции и модернизации.

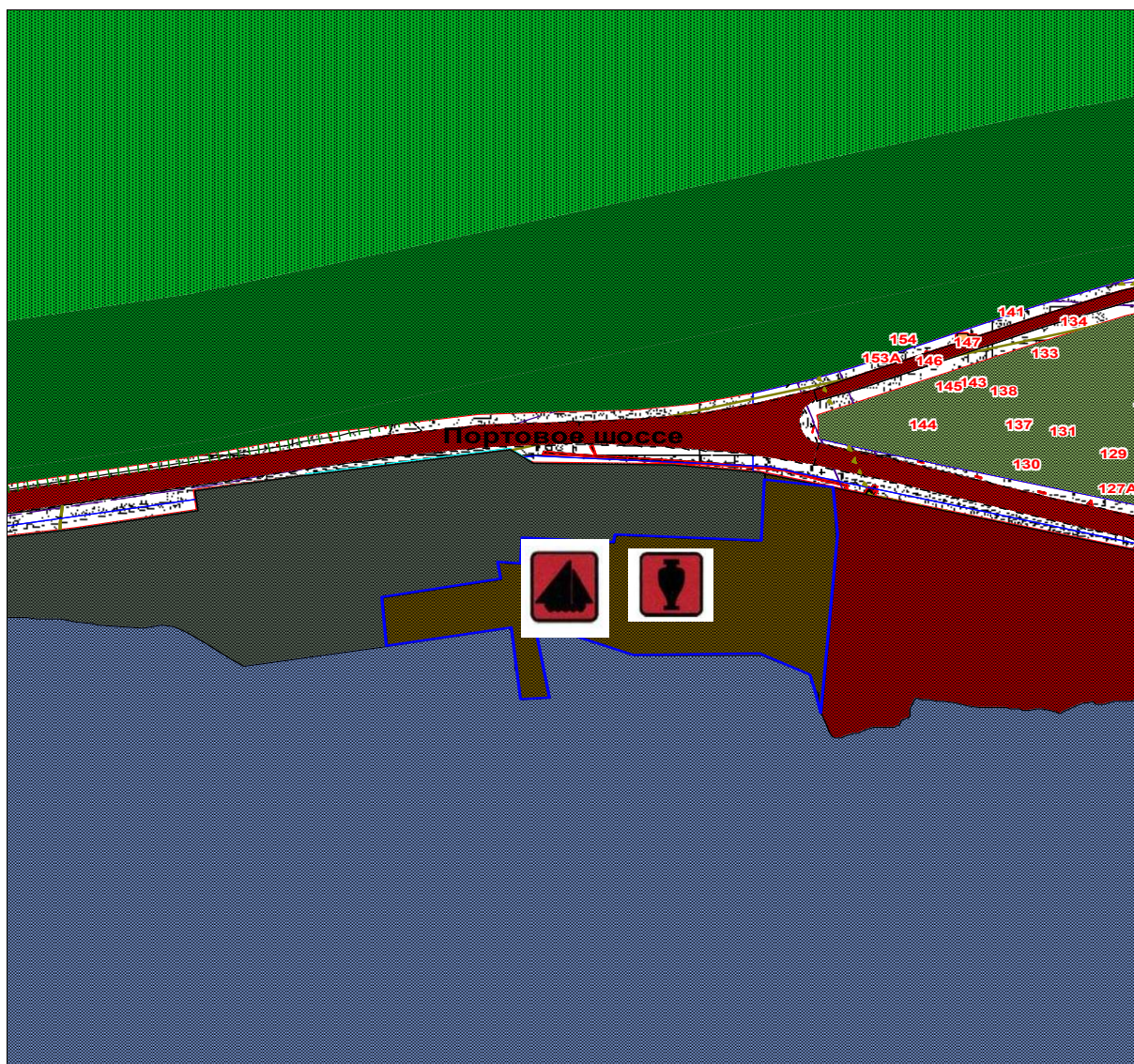
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



- комплексный инвестиционный проект «Туристско-рекреационный кластер «Северо-Восточное Охотоморье» - объект регионального значения, планируемый к размещению.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

