



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА МАГАДАНА
(КУМИ Г. МАГАДАНА)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

г. Магадан

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования «Город Магадан»**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и пунктом 15 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь пунктом 4.3.2. Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Магадана, утвержденного решением Магаданской городской Думы от 14 июня 2016 г. № 37-Д:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан».
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Город Магадан».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника организационно-правового отдела Крылову О.В.

Руководитель

М. Д. Петрова

Утверждена
распоряжением КУМИ г. Магадана
от «___» _____ 2022 г.

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования «Город Магадан»**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению комитетом по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Муниципальный земельный контроль – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее - обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Программа профилактики разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния контролируемых лиц в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками

являются использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Проведение профилактических мероприятий направлено на соблюдение контролируемых лиц обязательных требований земельного законодательства, на побуждение их к добросовестности, способствование улучшению в целом ситуации, повышению ответственности, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи программы профилактики:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- 3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и определение видов и интенсивности профилактических мероприятий;

6) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные за мероприятие
1	Информирование	По мере необходимости	Должностные сотрудники КУМИ города Магадана, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль
2	Консультирование: 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) в письменной форме путем направления ответа на письменное обращение контролируемых лиц и их представителей.	По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя	Должностные сотрудники КУМИ города Магадана, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль
3	Объявление предостережения о	По мере поступления информации (сведения) о готовящихся нарушениях обязательных	Должностные сотрудники КУМИ города

	недопустимости нарушения обязательных требований	требований земельного законодательства или признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Магадана, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль
4	Обобщение (доклад) правоприменительной практики (в соответствии с пунктом 3.16. раздела 3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 24.12.2021 г. № 77-Д)	Не позднее 01 марта года, следующего за отчетным	Должностные сотрудники КУМИ города Магадана, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Результат
1	Количество лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	не менее 1
2	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1
3	Полнота информации, размещаемая на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %

4	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
5	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено