

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ _____ (_____) от «____» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ
Автор – глава МО «Город
Магадан», мэр города Магадана



Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
город Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан» руководствуясь статьями 31, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума решила:

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года

№ 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 № 45-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Внести изменения в границы зон застройки индивидуальными жилыми домами, зоны сельскохозяйственного использования и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Цветочной согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.1.2. Перевести часть зоны транспортной инфраструктуры в зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, в городе Магадане в районе улицы Полевой согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.1.3. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Садовой согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.1.4. Внести изменения в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Лозовой согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.1.5. Внести изменения в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Хасынской согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.1.6. Перевести зону застройки среднеэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Верхней, 25 согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.1.7. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону инженерной инфраструктуры в городе Магадане в районе мемориала «Маска Скорби» согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.1.8. Перевести часть зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы 1-я Совхозная, д. 2 согласно приложению 8 к настоящему решению.

1.1.9. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Литейной согласно приложению 9 к настоящему решению.

1.1.10. Перевести часть зоны природного ландшафта в коммунальную зону в городе Магадане в районе улицы Речной 79/1 согласно приложению 10 к настоящему решению.

1.1.11. Перевести зону ведения садоводства и огородничества в зону природного ландшафта в городе Магадане в районе улицы Снежной согласно приложению 11 к настоящему решению.

1.1.12. Перевести часть зон инженерной инфраструктуры, природного ландшафта, улично-дорожной сети в зону обороны и безопасности в городе Магадане в районе улицы Брусничной согласно приложению 12 к настоящему решению.

1.1.13. Перевести часть производственной зоны и зоны улично-дорожной сети в зону обороны и безопасности в городе Магадане в районе

улицы Кольцевой согласно приложению 13 к настоящему решению.

1.1.14. Перевести зону природного ландшафта в общественно-деловую зону в городе Магадане в районе Магаданского шоссе согласно приложению 14 к настоящему решению.

1.1.15. Внести изменения в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в микрорайоне Снежный в районе улицы Береговой согласно приложению 15 к настоящему решению.

1.1.16. Внести изменения в границы зон административно-делового, общественного и коммерческого назначения, улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Продольной согласно приложению 15 к настоящему решению.

1.1.17. Внести изменения в границы коммунальной зоны и зоны улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы 1-й Транзитной согласно приложению 17 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

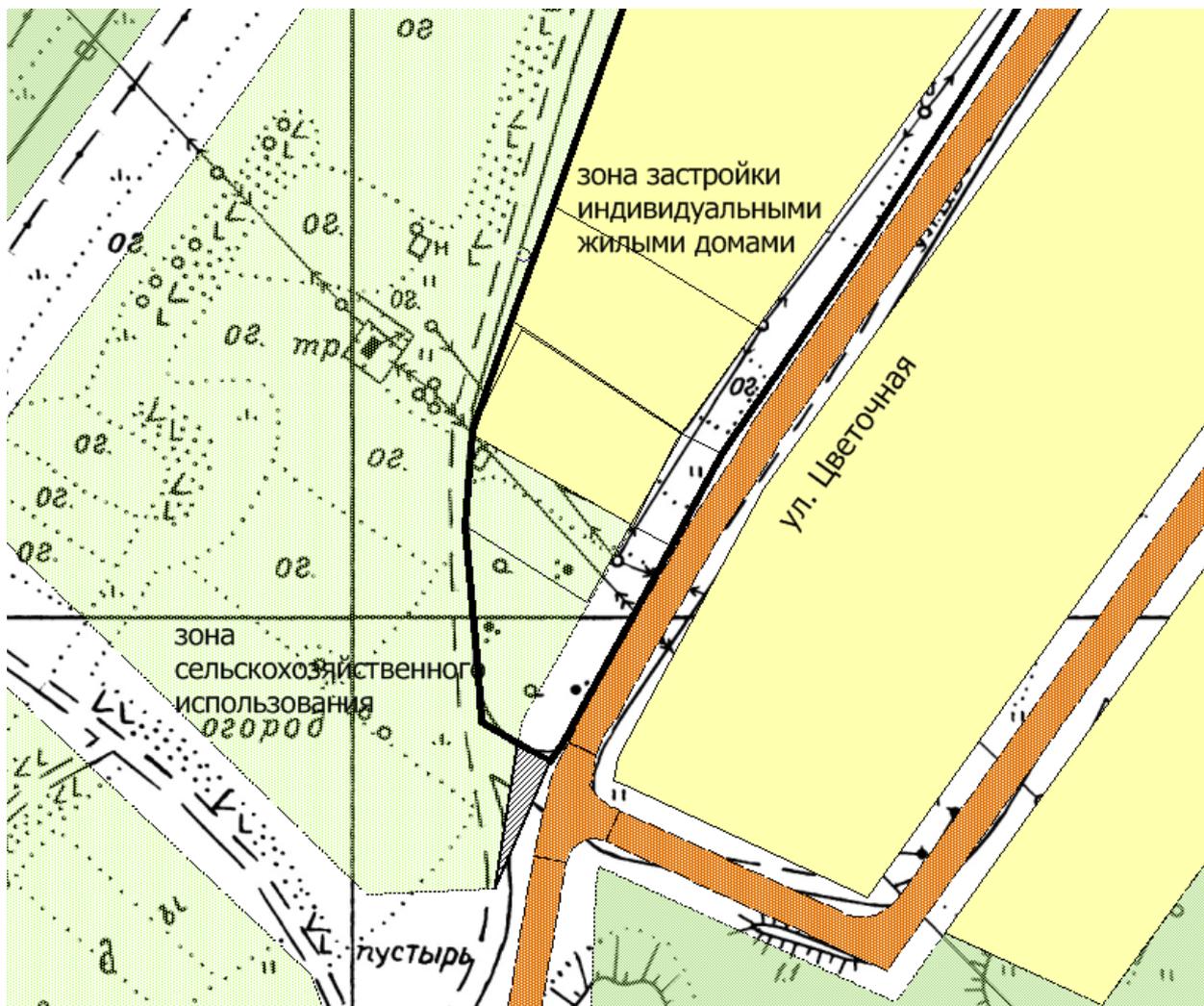
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Цветочной 69, 71 (площадь 22 099,4 кв. м = 2,2 гектара)

 - предлагаемая граница перевода части зоны улично – дорожной сети в зону сельскохозяйственного использования в городе Магадане в районе улицы Цветочной 69, 71 (площадь 80 кв. м = 0,008 гектара)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны транспортной инфраструктуры в зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, в городе Магадане в районе улицы Полевой (площадь 2529 кв. м = 0,25 гектара)

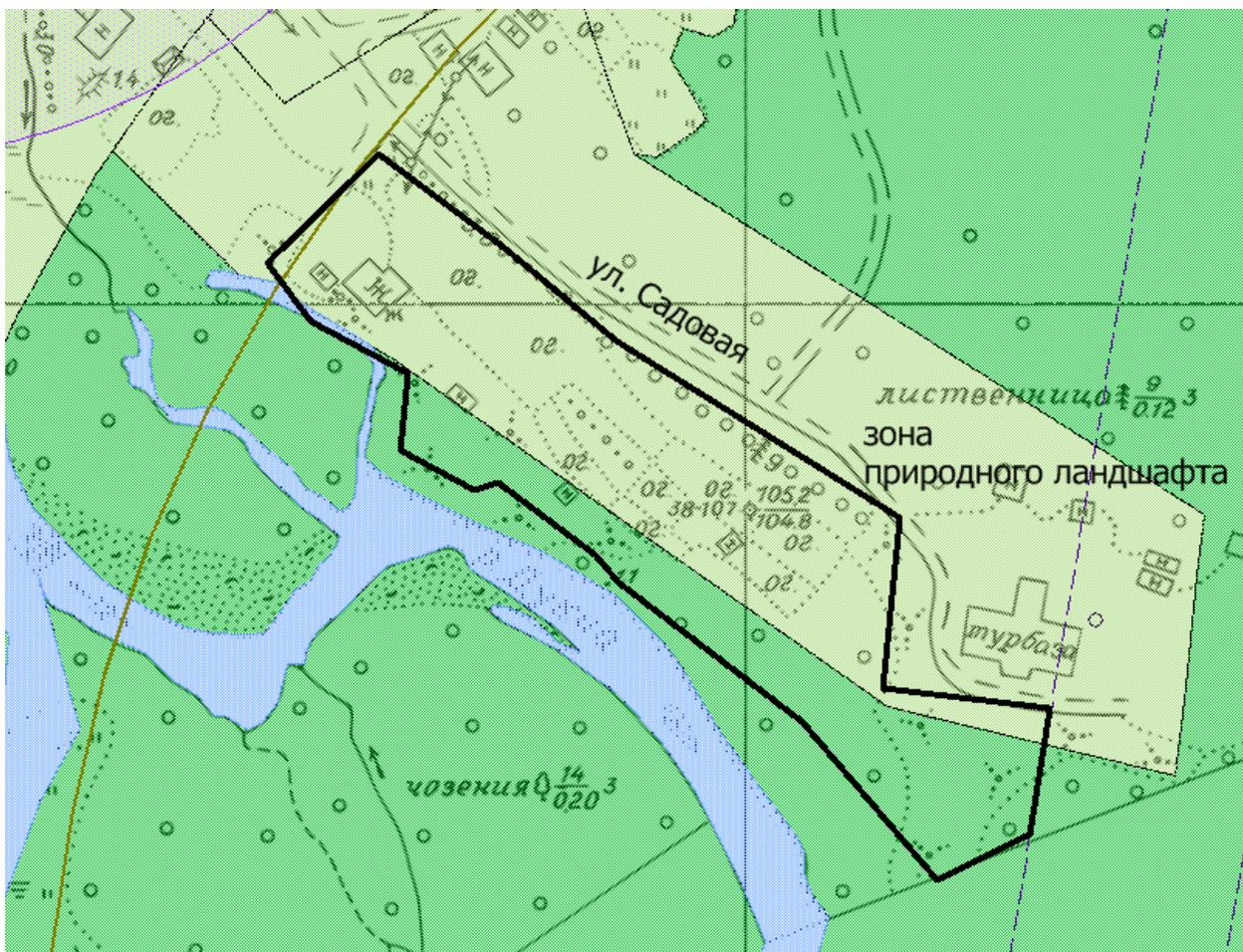
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в микрорайоне Снежный в районе улицы Садовой Снежной (площадь 9 216 кв. м = 0.9 гектара)

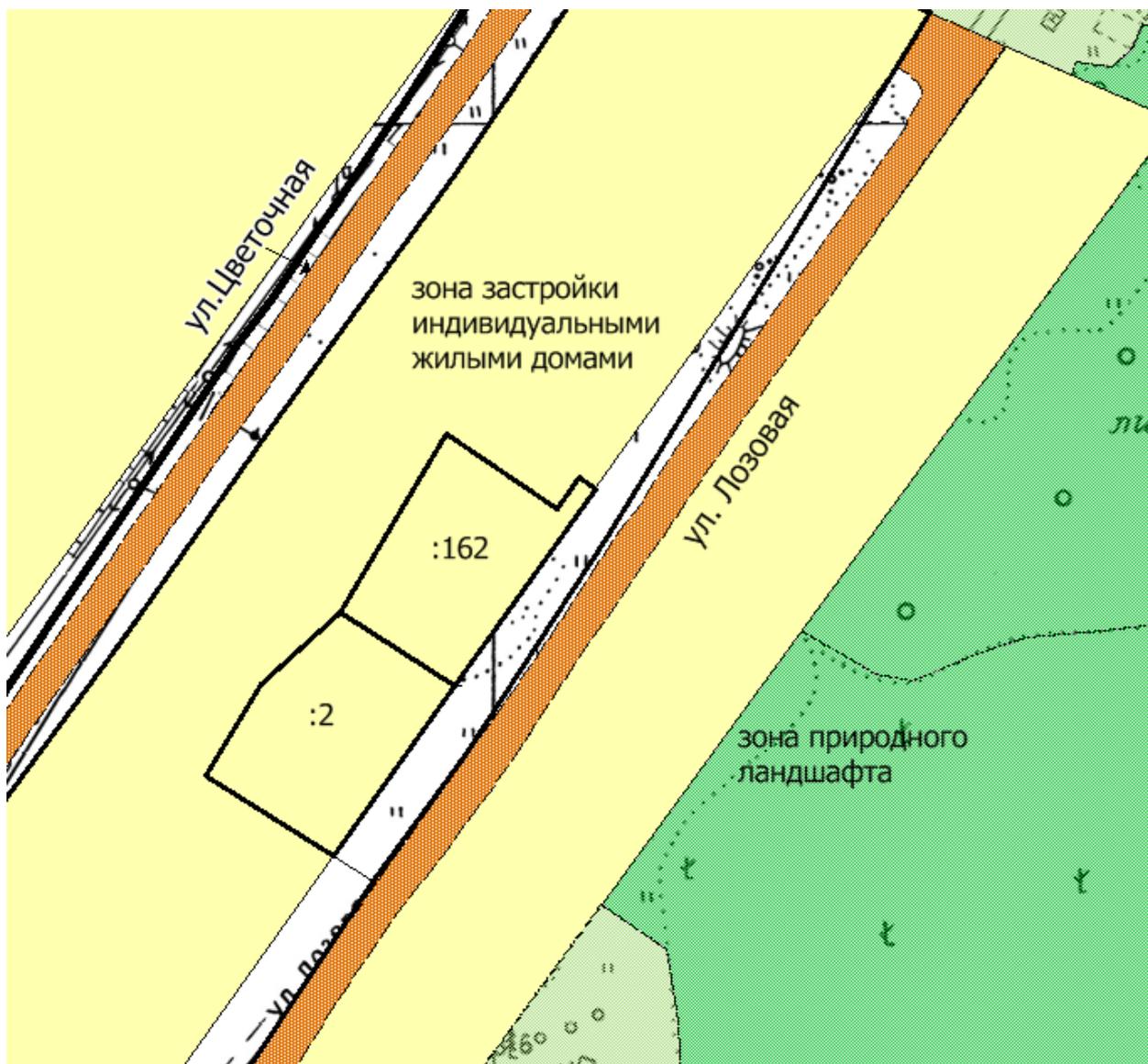
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны улично - дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Лозовой (21 052 кв.м = 2,1 гектара)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

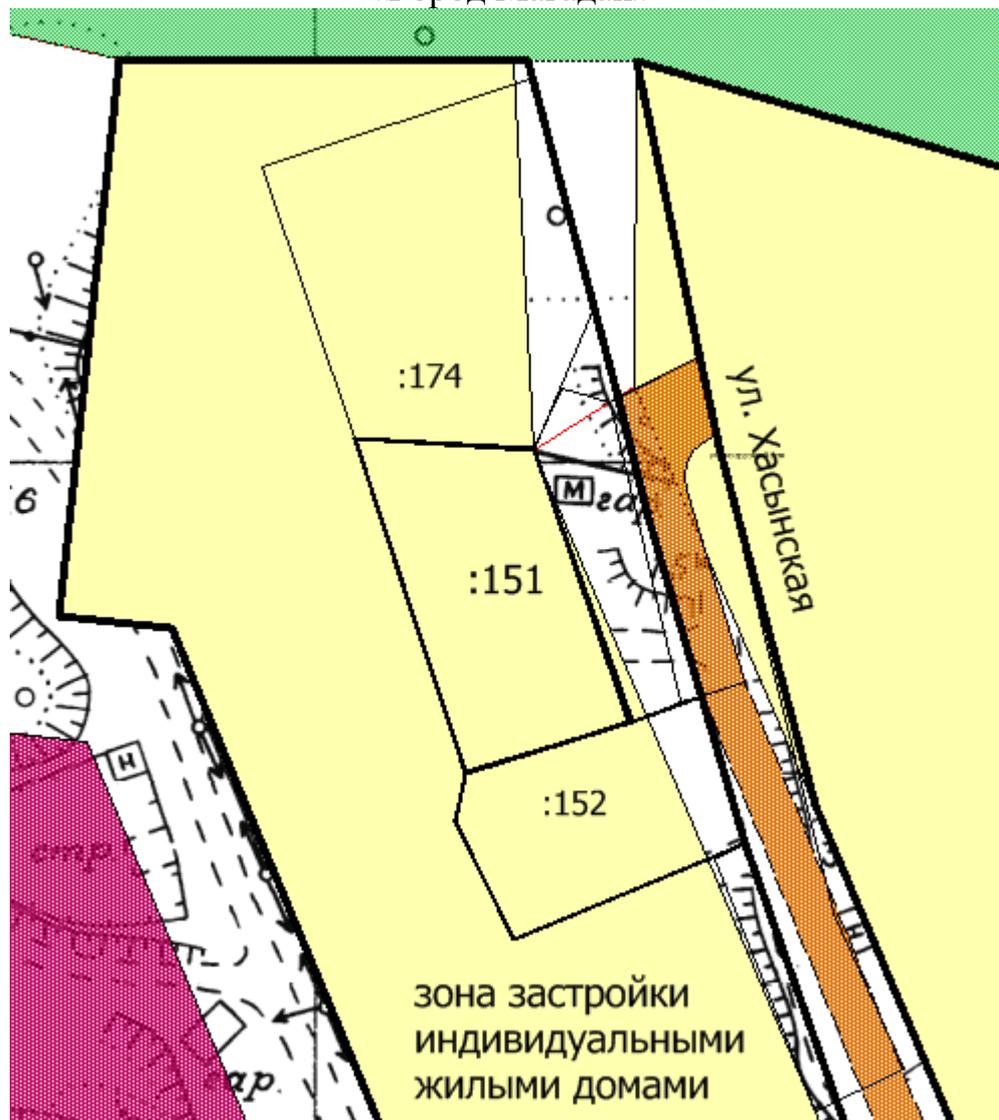
Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов
Приложение 5

к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны улично - дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Хасынской

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

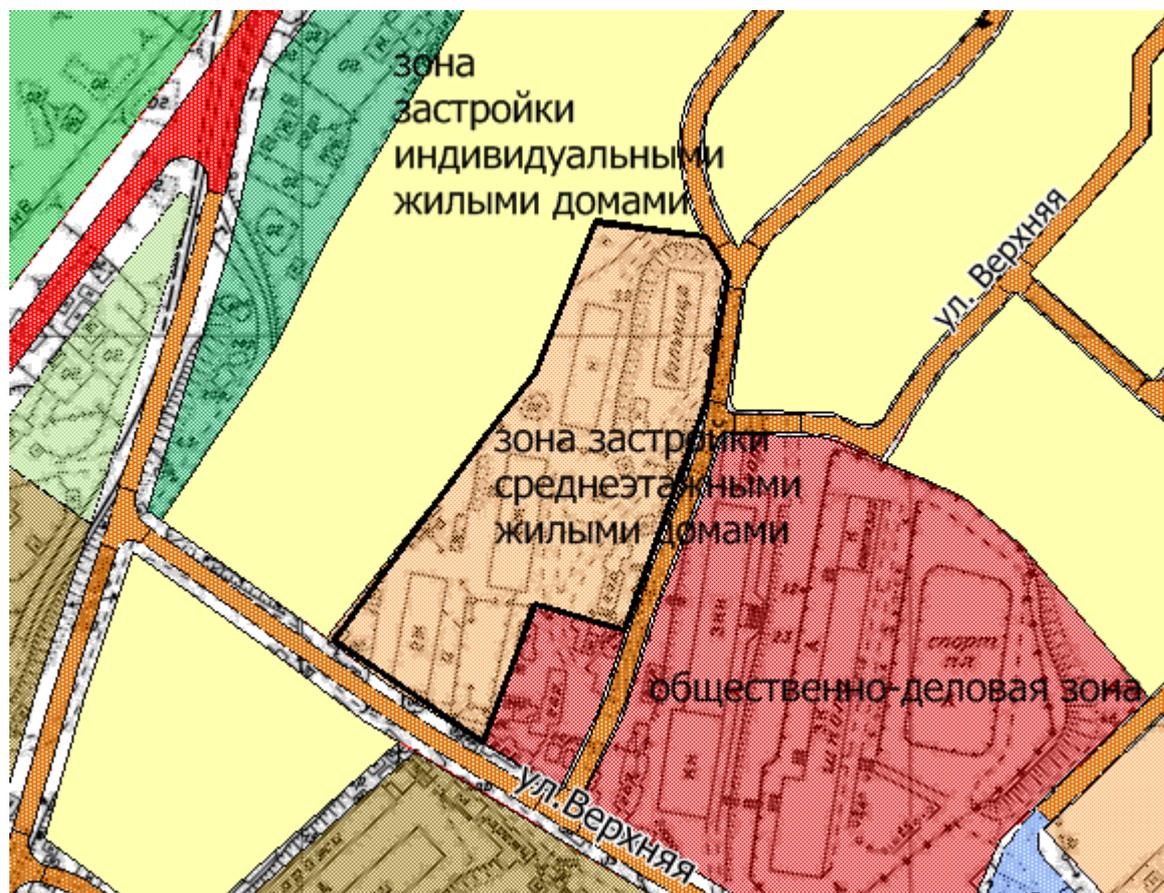
Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение 6
к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Верхней (площадь 10 053 кв. м = 1,0 гектара)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

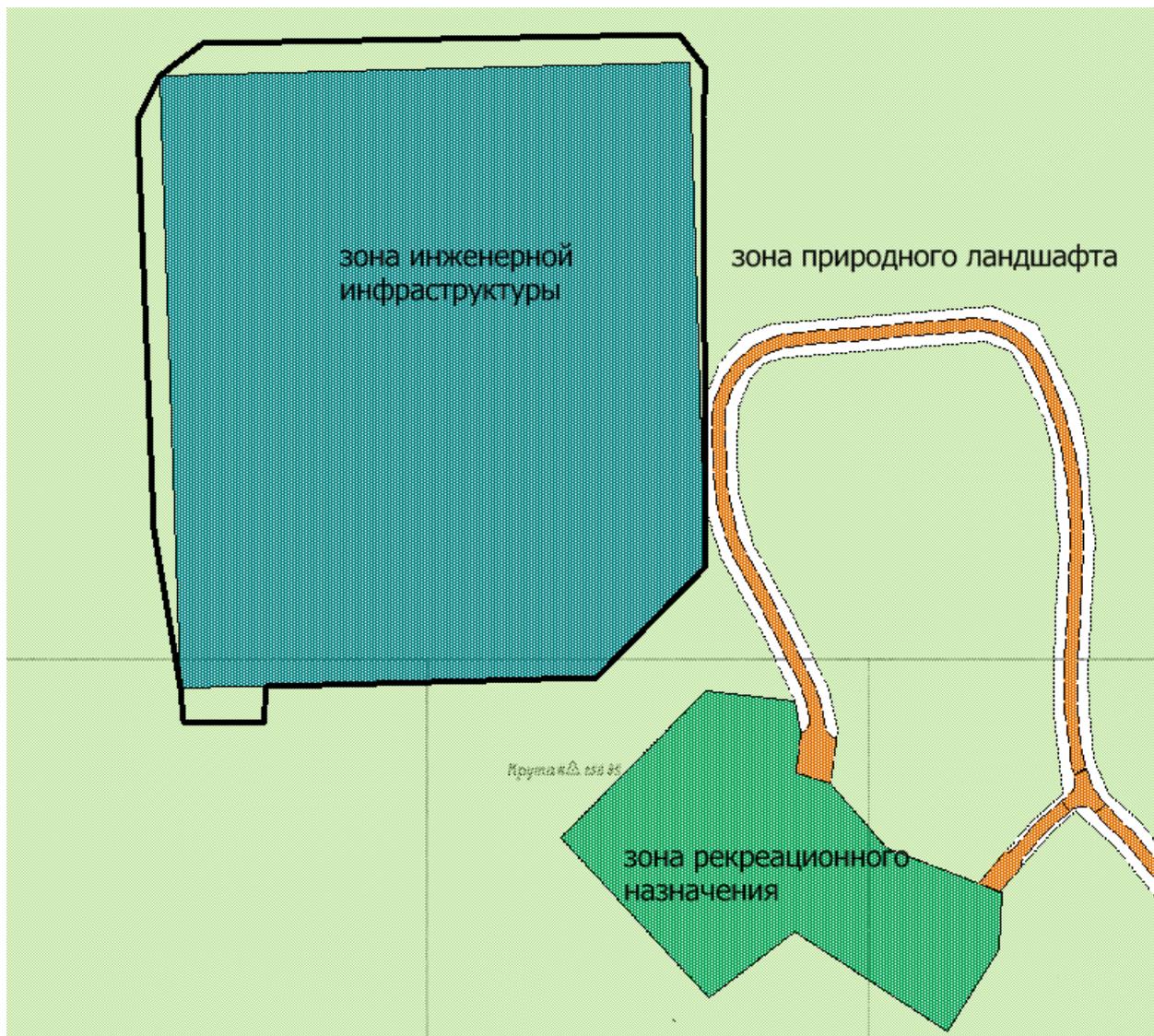
Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение 7
к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница зоны инженерной инфраструктуры в городе Магадане в районе сопки Крутой (площадь 72 745 кв.м = 7,3 гектара)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

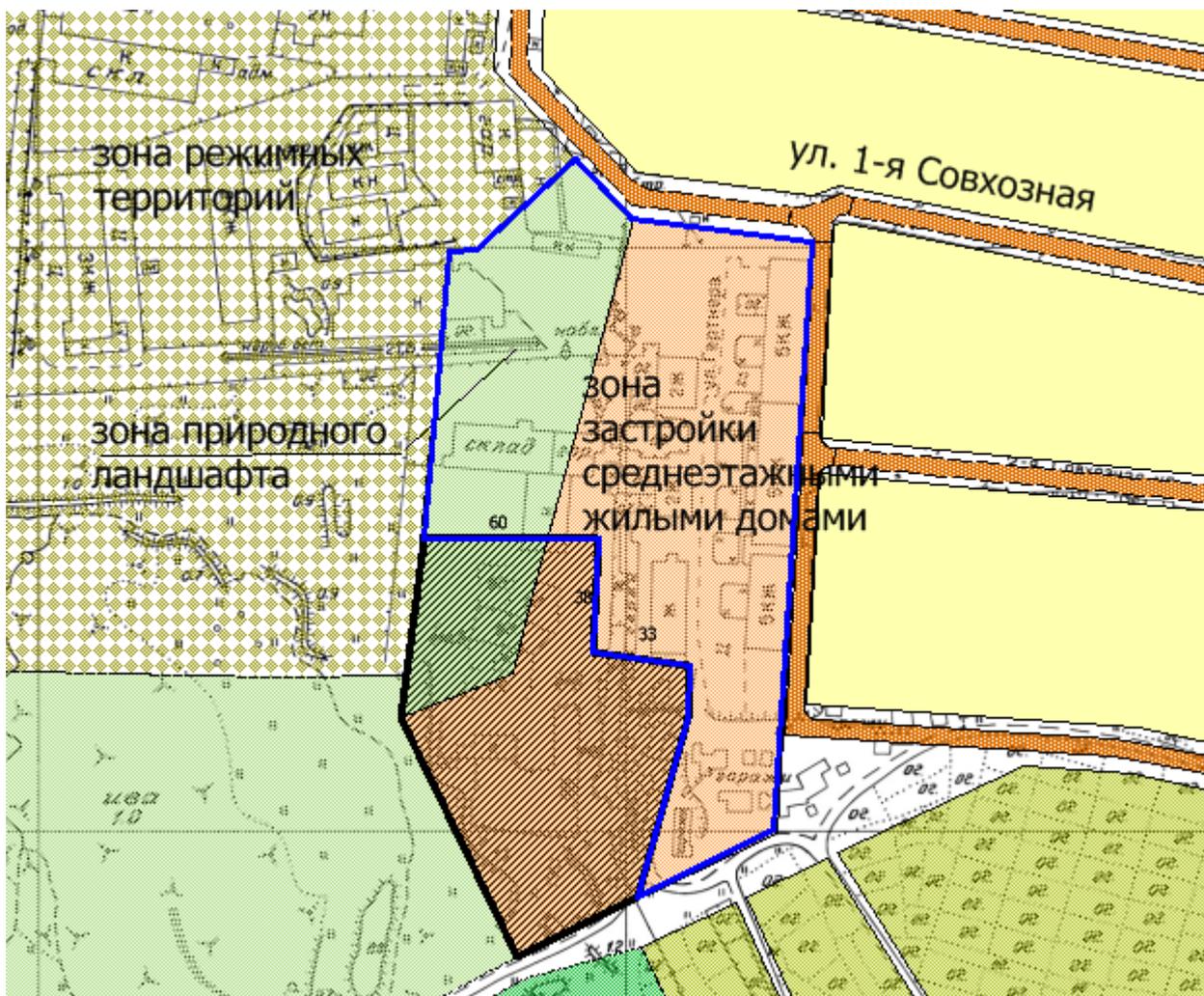
Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

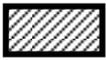
С.В. Смирнов

Приложение 8
к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы 1-я Совхозная (площадь 18 890 кв. м = 1,9 гектара)

 - предлагаемая граница зоны ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы 1-я Совхозная (площадь 9 576 кв. м = 0,9 гектара)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение 9
к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Литейной (площадь 2 865 кв. м = 0,3 гектара)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение 10
к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны природного ландшафта в коммунальную зону в городе Магадане в районе улицы Речная 79/1 (площадь 6500 кв. м = 0,6 гектара)

Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Ю.Ф. Гришан

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Приложение 11
к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны ведения садоводства и огородничества в зону природного ландшафта в городе Магадане в микрорайоне «Снежная долина» в районе улицы Снежной (площадь 9 141 кв. м = 0,9 гектара)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение 12
к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница зоны обороны и безопасности в городе Магадане в районе улицы Брусничной (площадь 57 940 кв. м = 5,8 гектара)

 - предлагаемая граница перевода части зоны инженерной инфраструктуры и зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Брусничной (площадь 8 330 кв. м = 0,8 гектара)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

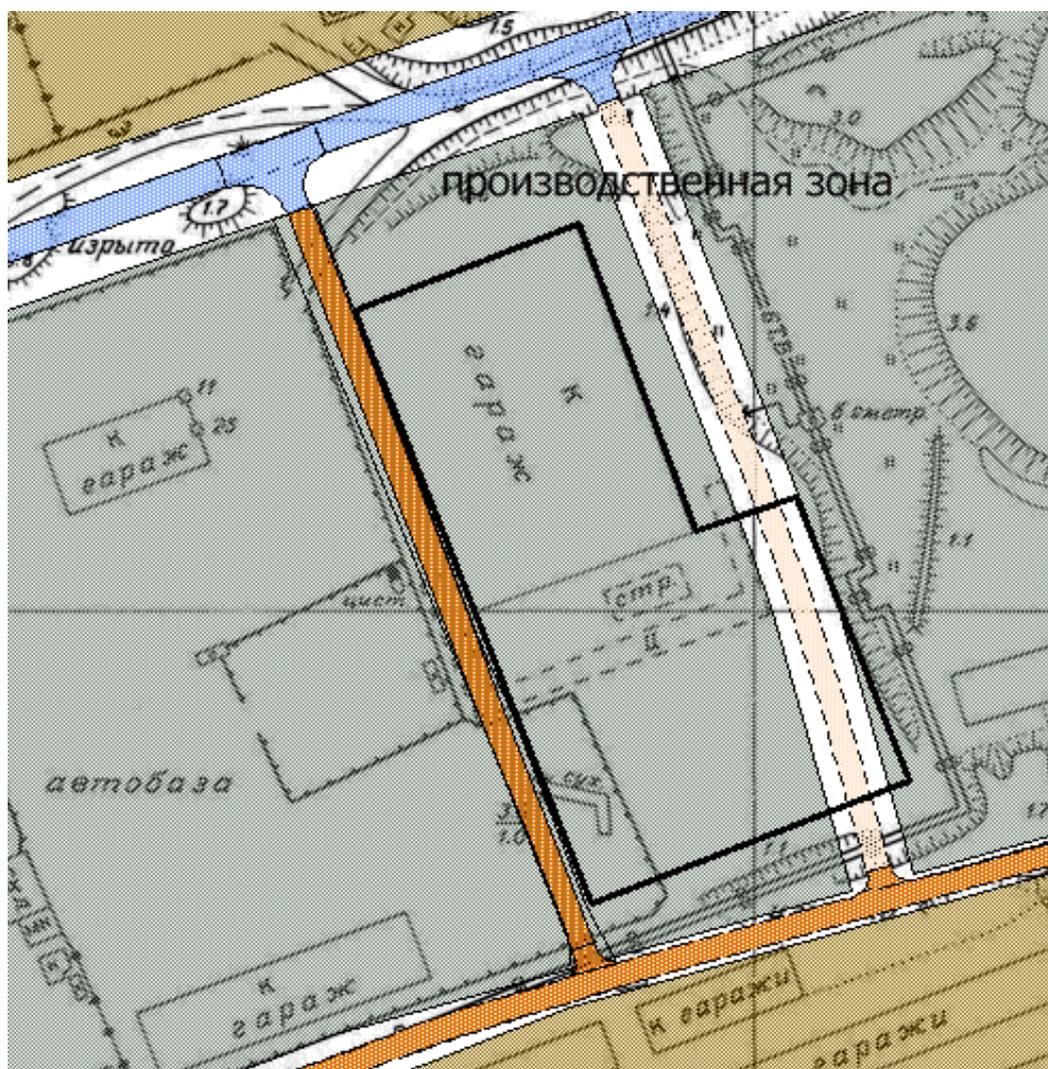
Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение 13
к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части производственной зоны и зоны улично-дорожной сети в зону обороны и безопасности в городе Магадане в районе улицы Кольцевой (площадь 3 220 кв. м = 0,3 гектара)

 - предлагаемая граница перевода промышленной зоны в зону улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Кольцевой (площадь 1 690 кв. м = 0,2 гектара)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

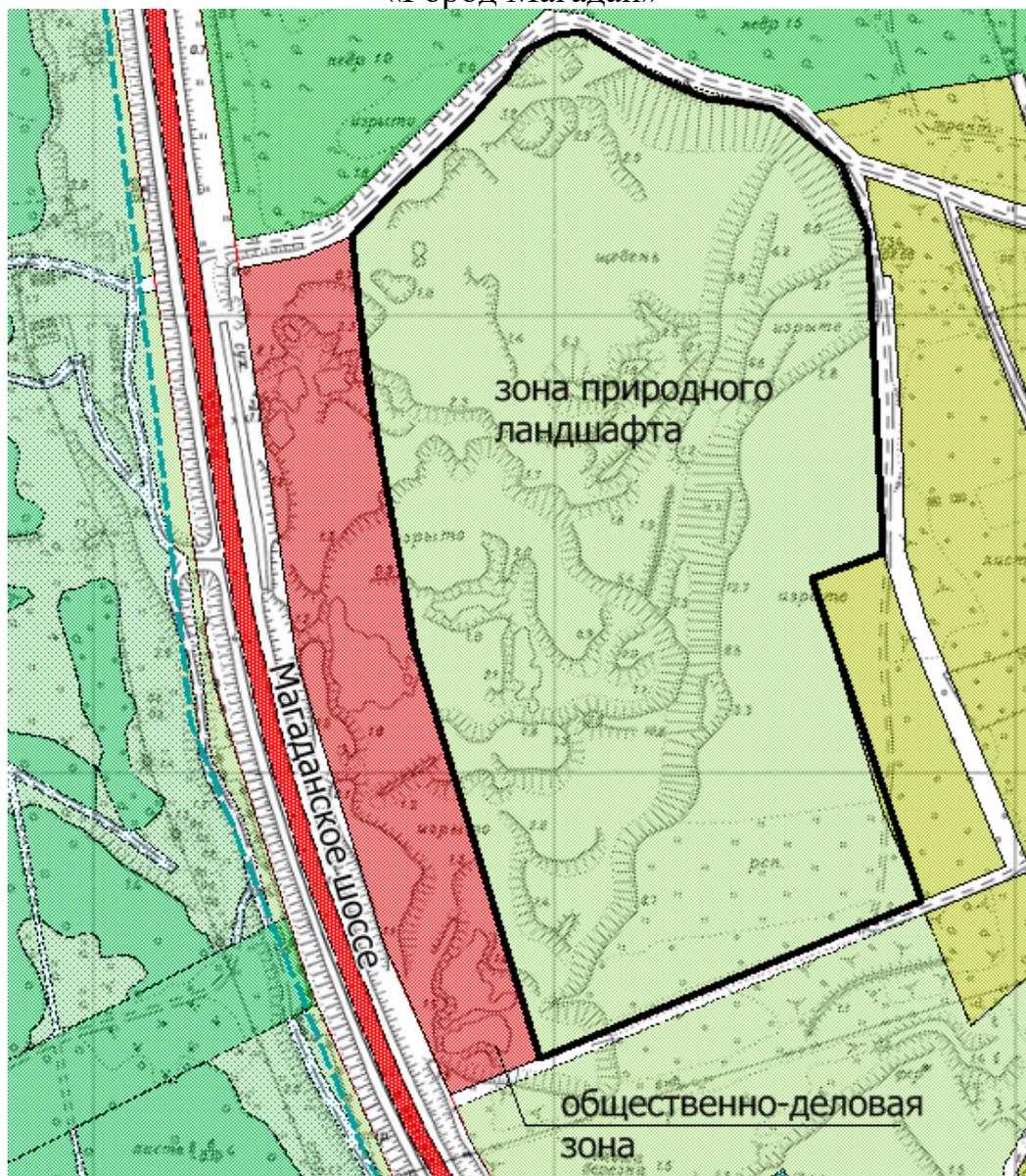
Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение 14

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны природного ландшафта в общественно-деловую зону в городе Магадане в районе Магаданского шоссе (площадь 77 155 кв. м = 7,7 гектара)

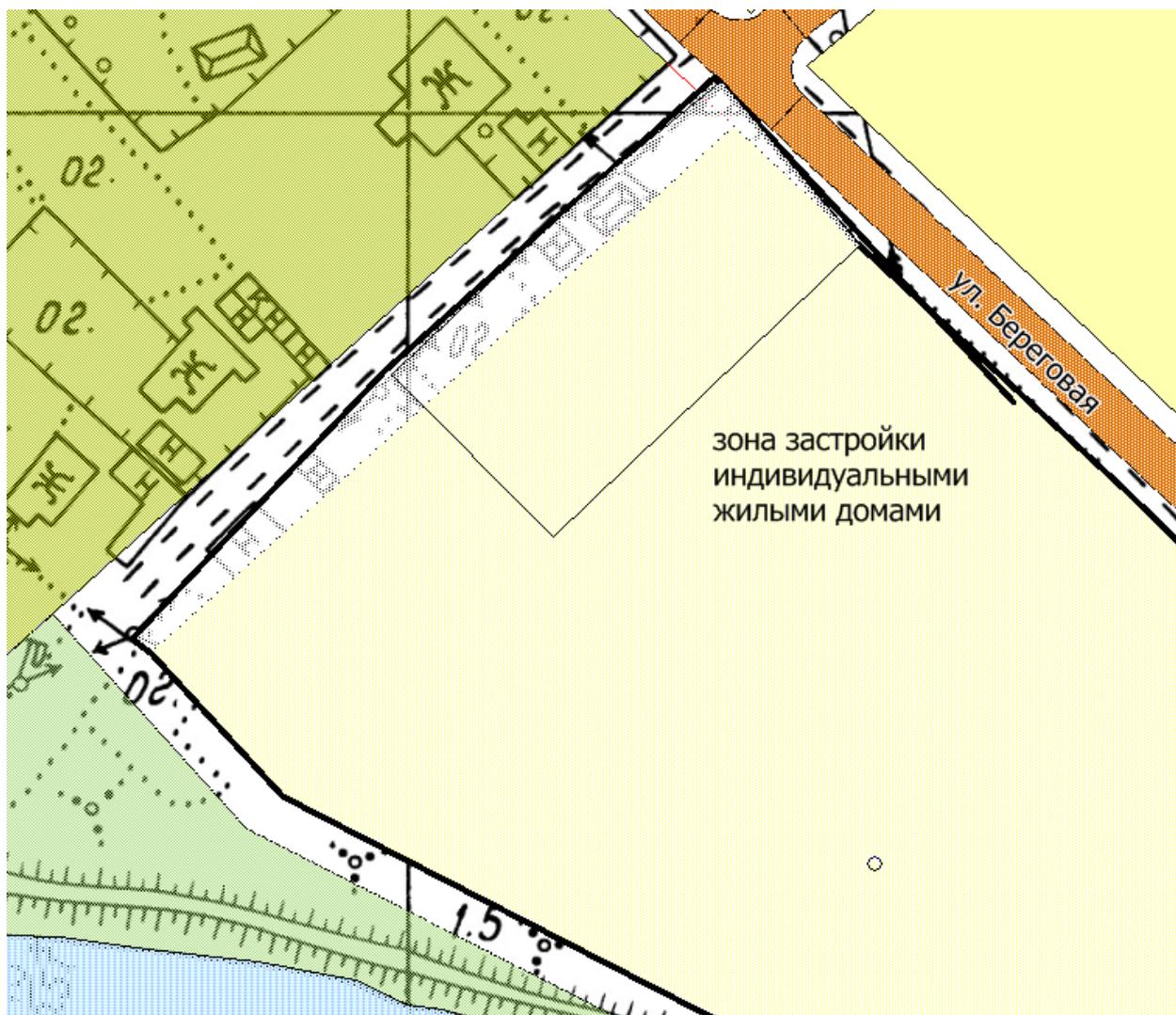
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов
Приложение 15

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Береговой (площадь 655 кв. м = 0,06 гектара)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение 16
к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения в городе Магадане в районе улицы Продольной (площадь 2 850 кв. м = 0,2 гектара)

 - предлагаемая к изменению граница зоны улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Продольной

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

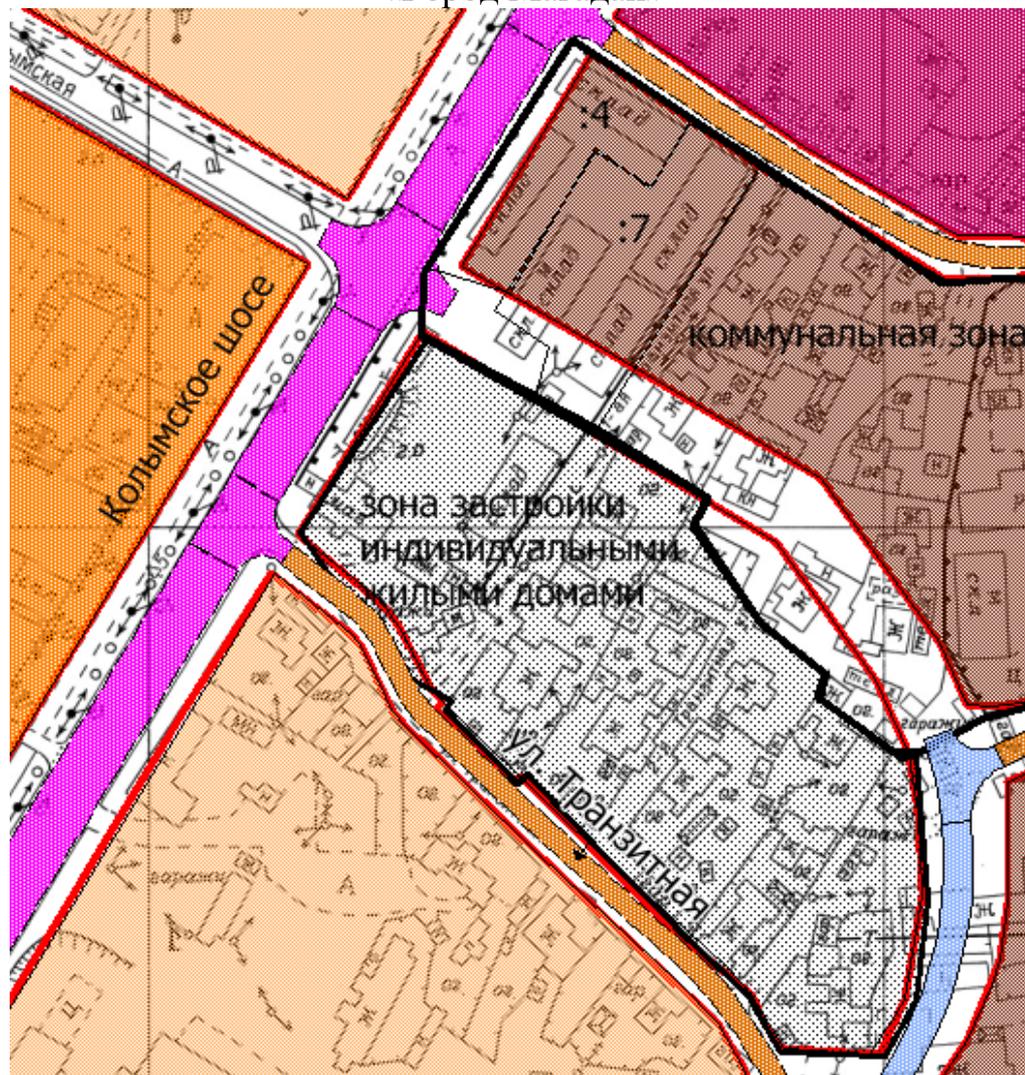
Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

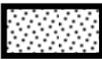
С.В. Смирнов

Приложение 17
к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница коммунальной зоны, отмена части улично – дорожной сети в городе Магадане в районе улицы 1-й Транзитной (площадь 30 041 кв. м = 3,0 гектара)

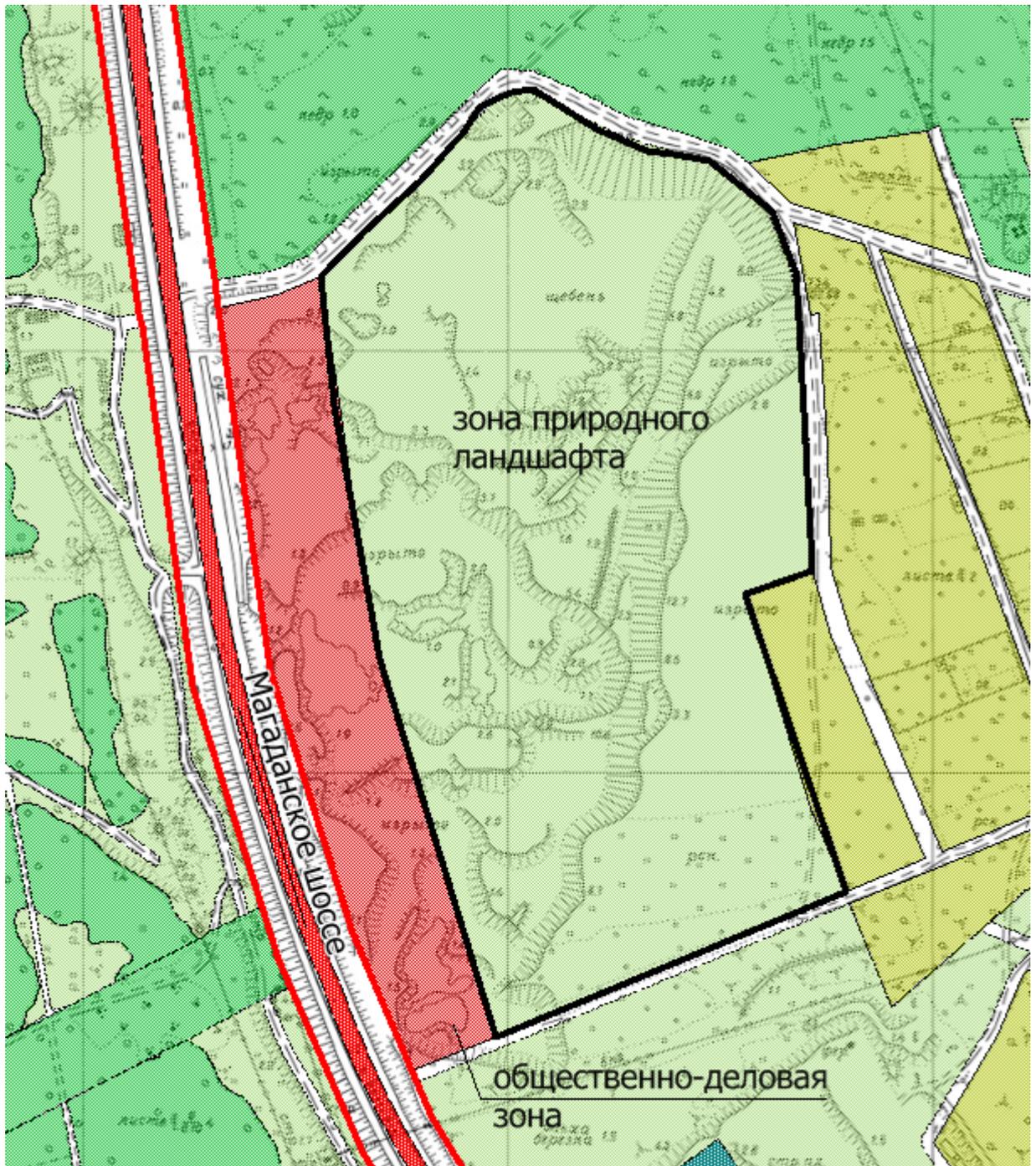
 - предлагаемая к изменению граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы 1-й Транзитной (площадь 15 935 кв. м = 1,5 гектара)

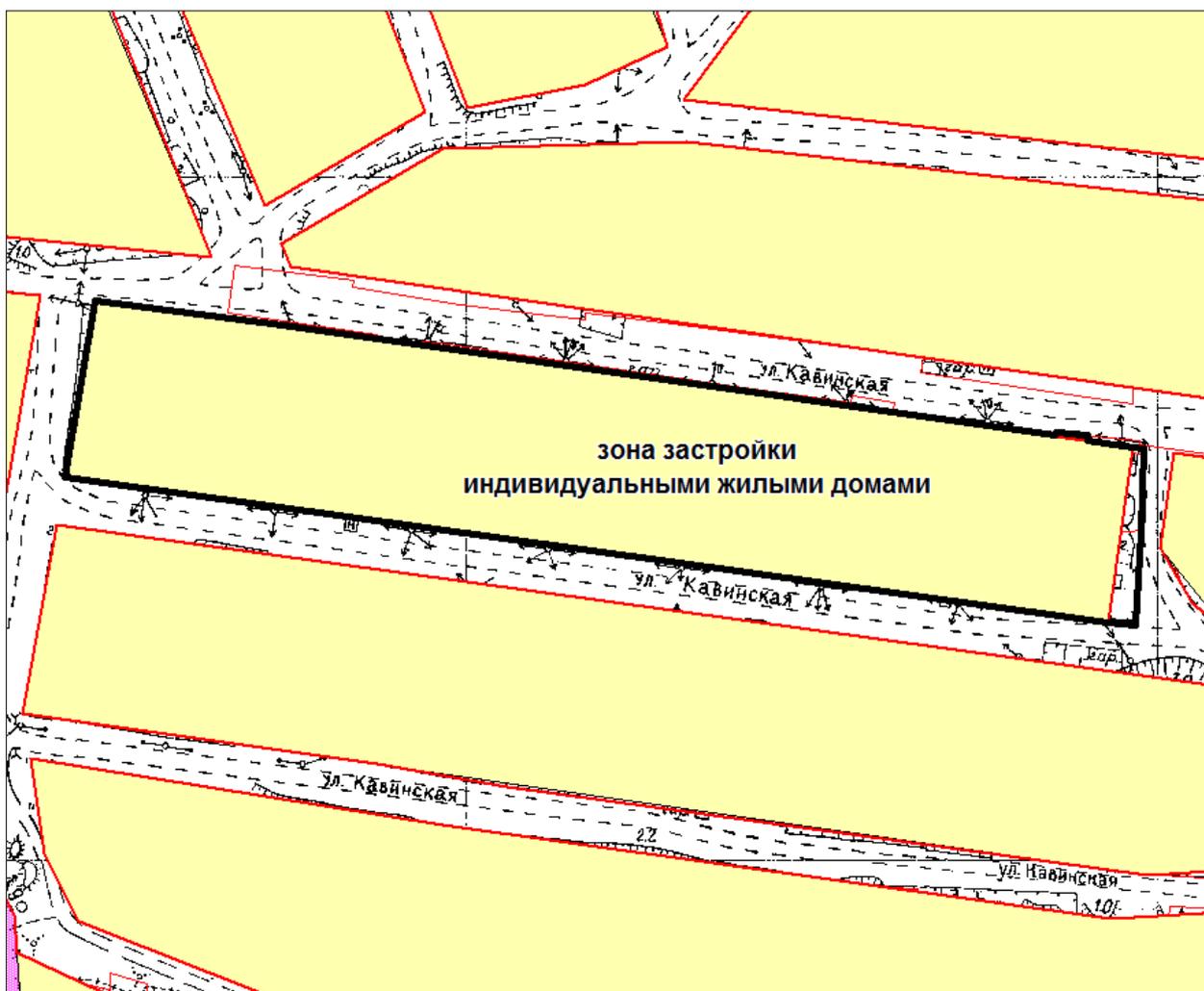
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов





 - предлагаемая к изменению граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами (за счет уменьшения границы зоны улично-дорожной сети) в городе Магадане в районе улицы Кавинской, 40А

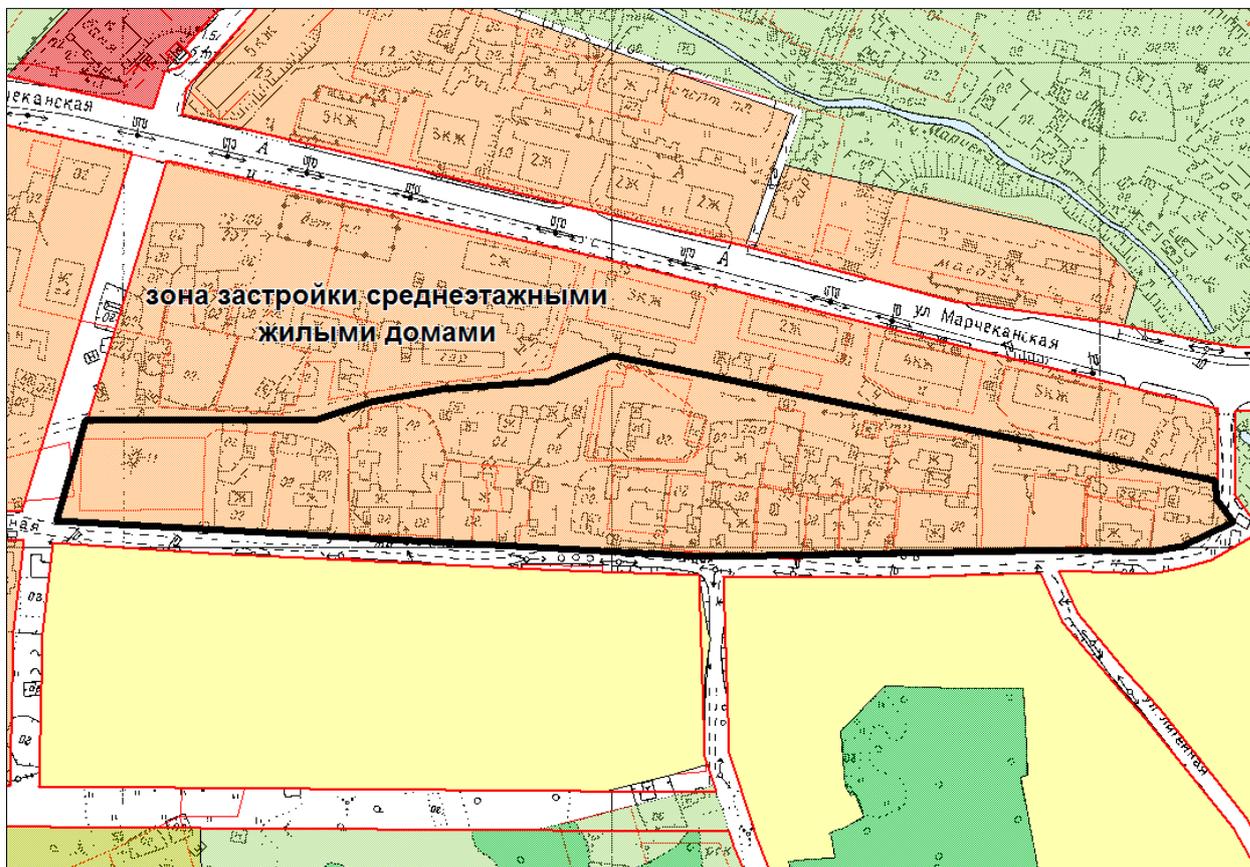
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Литейной

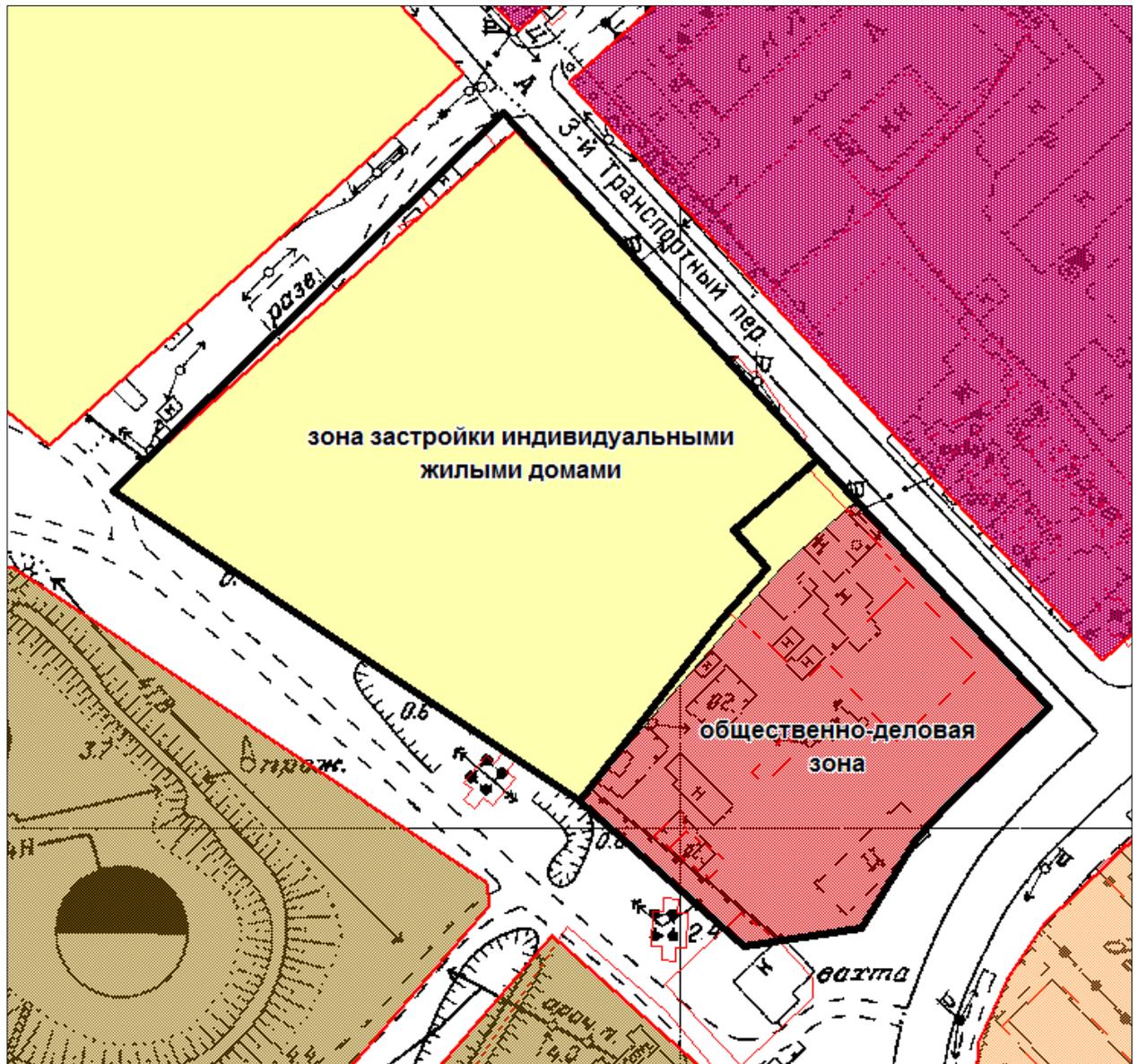
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемые к изменению границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и общественно-деловой зоны в городе Магадане в районе 3-го Транспортного переулка

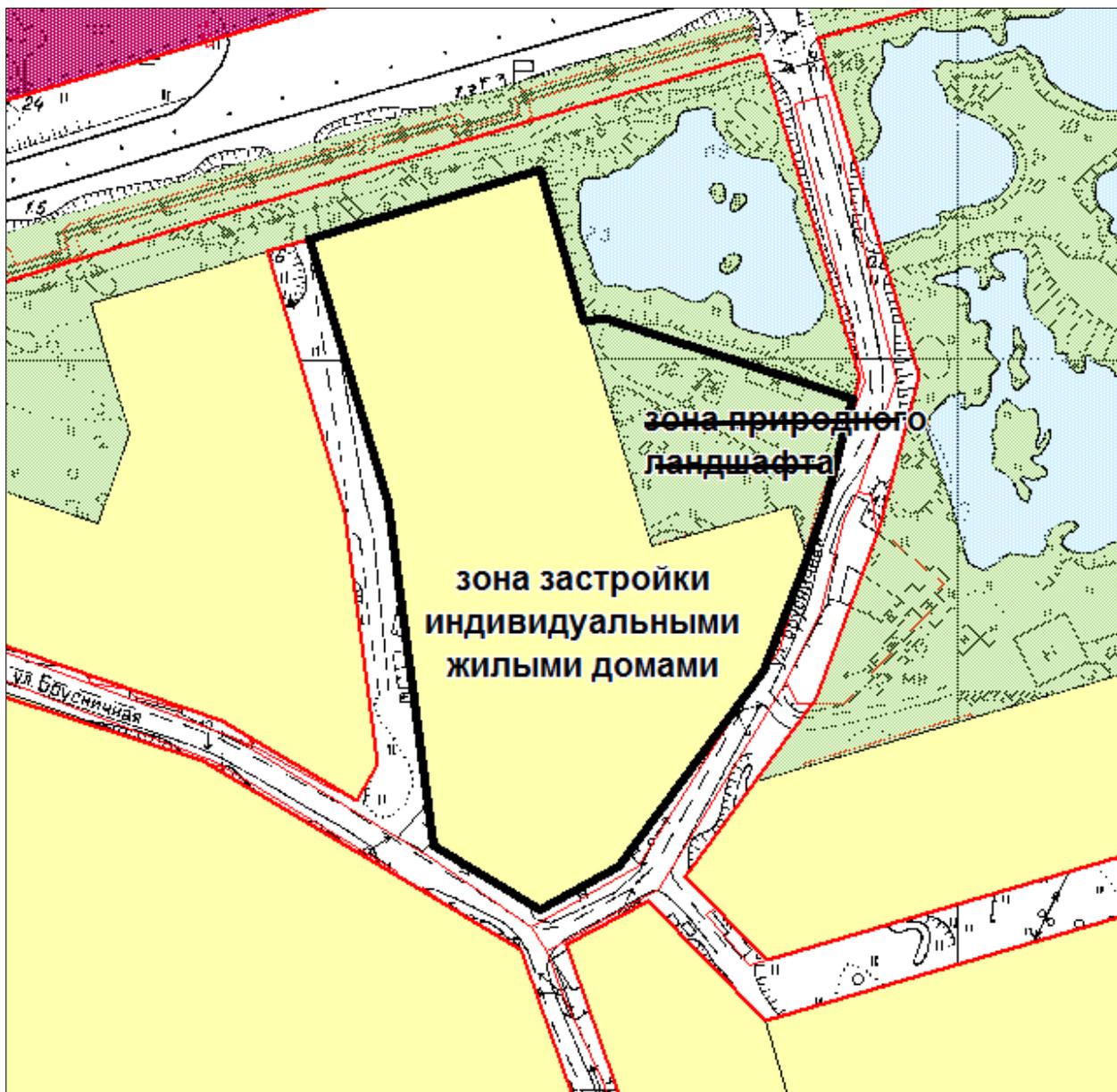
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Брусничной

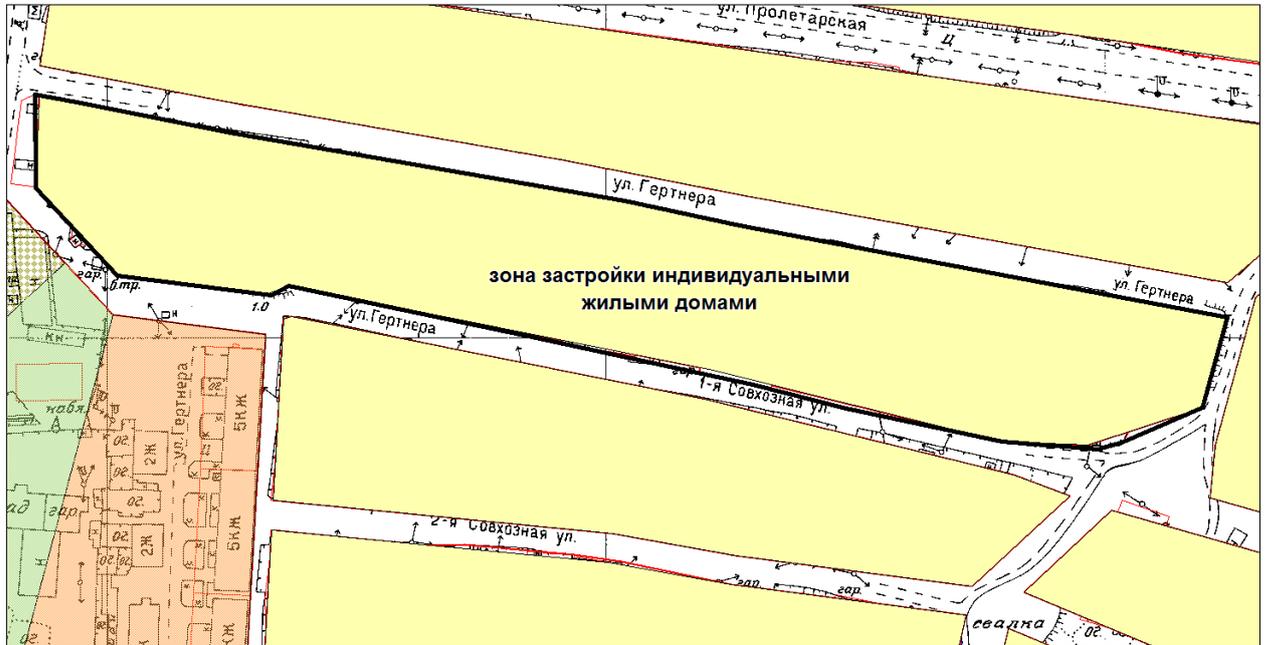
Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Ю.Ф. Гришан

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



- предлагаемые к изменению границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Гертнера

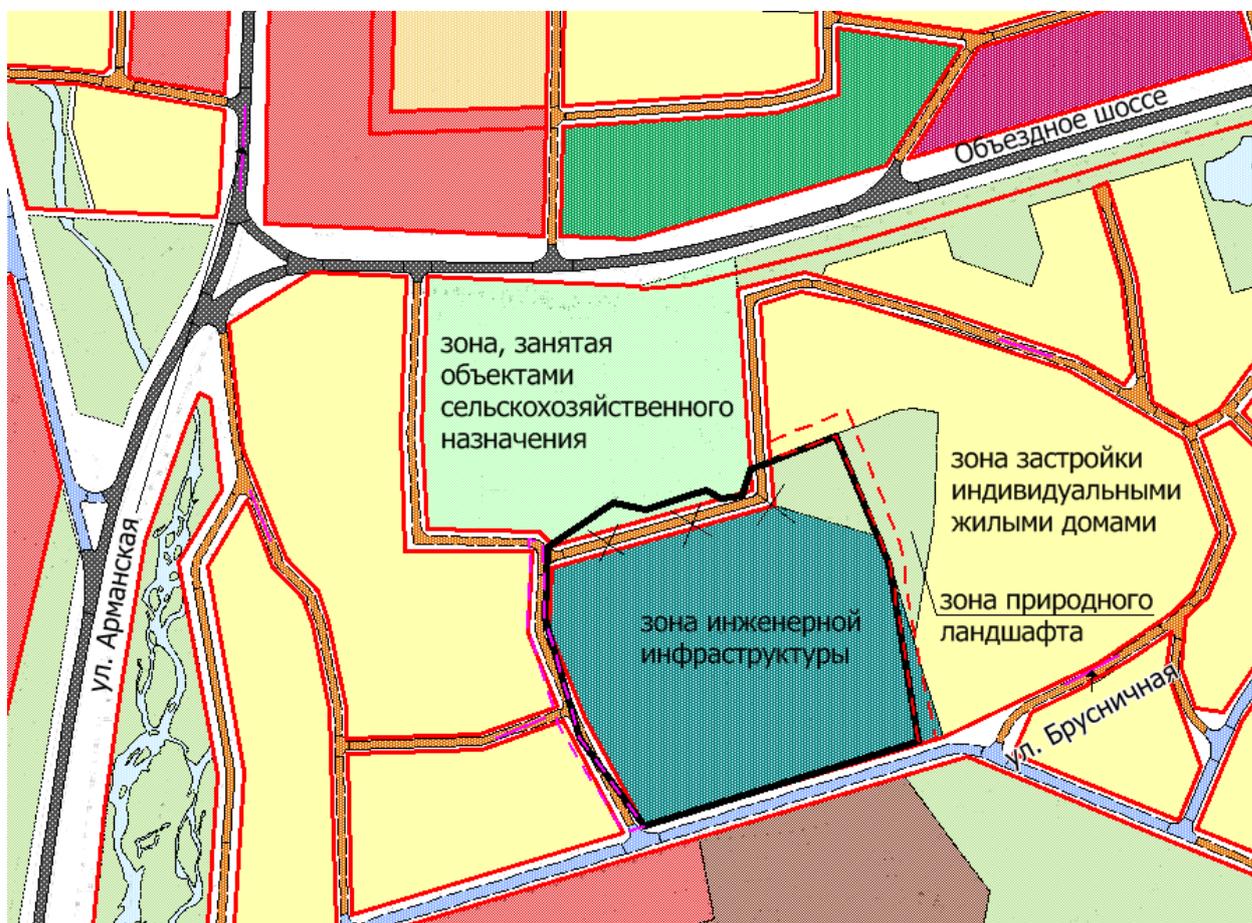
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

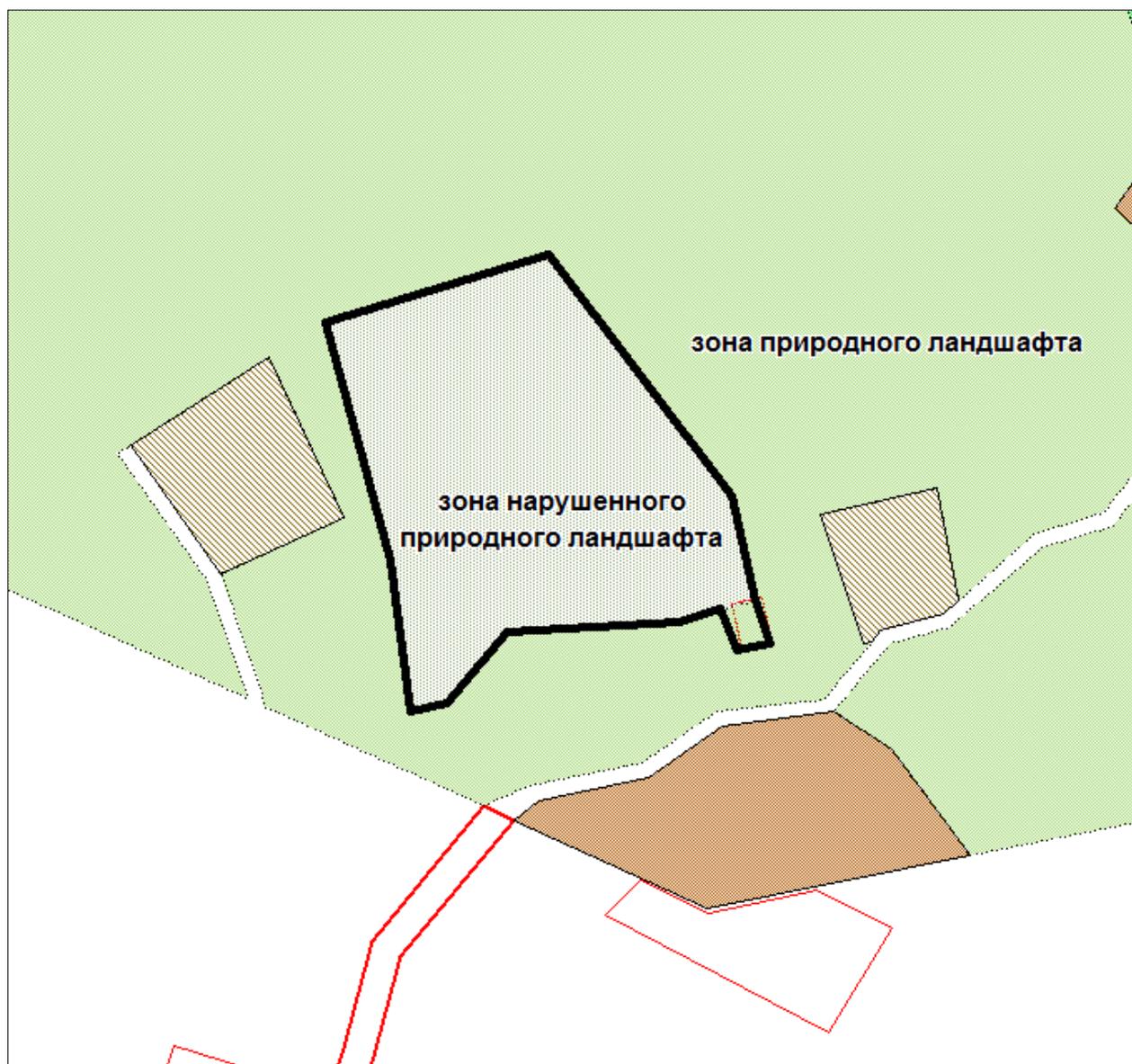
Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»





 - предлагаемая граница перевода зоны нарушенного природного ландшафта и части зоны природного ландшафта в зону специального назначения в районе Орбиты в границах муниципального образования «Город Магадан»

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

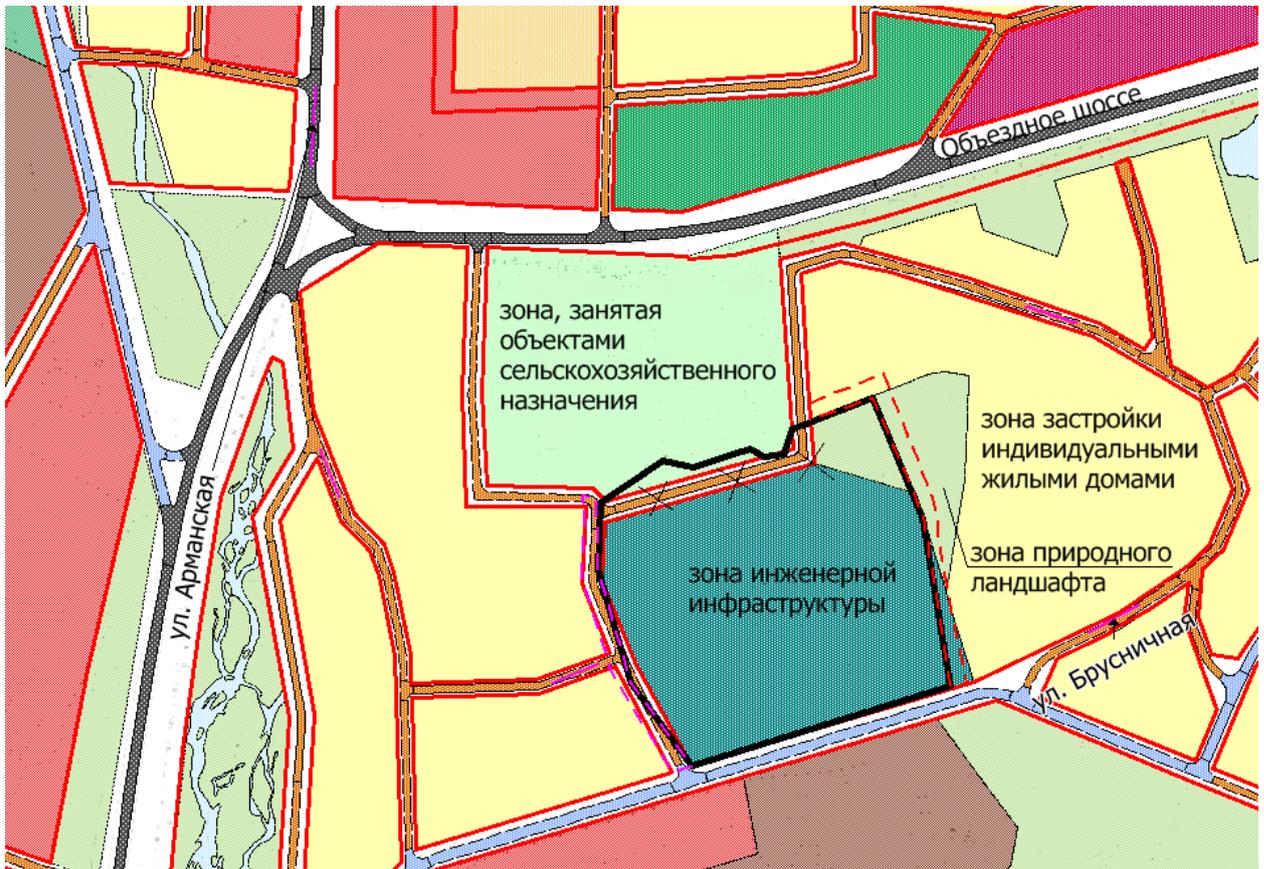
Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»





 - предлагаемая граница перевода зоны природного ландшафта и части улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пролетарской, 177Д

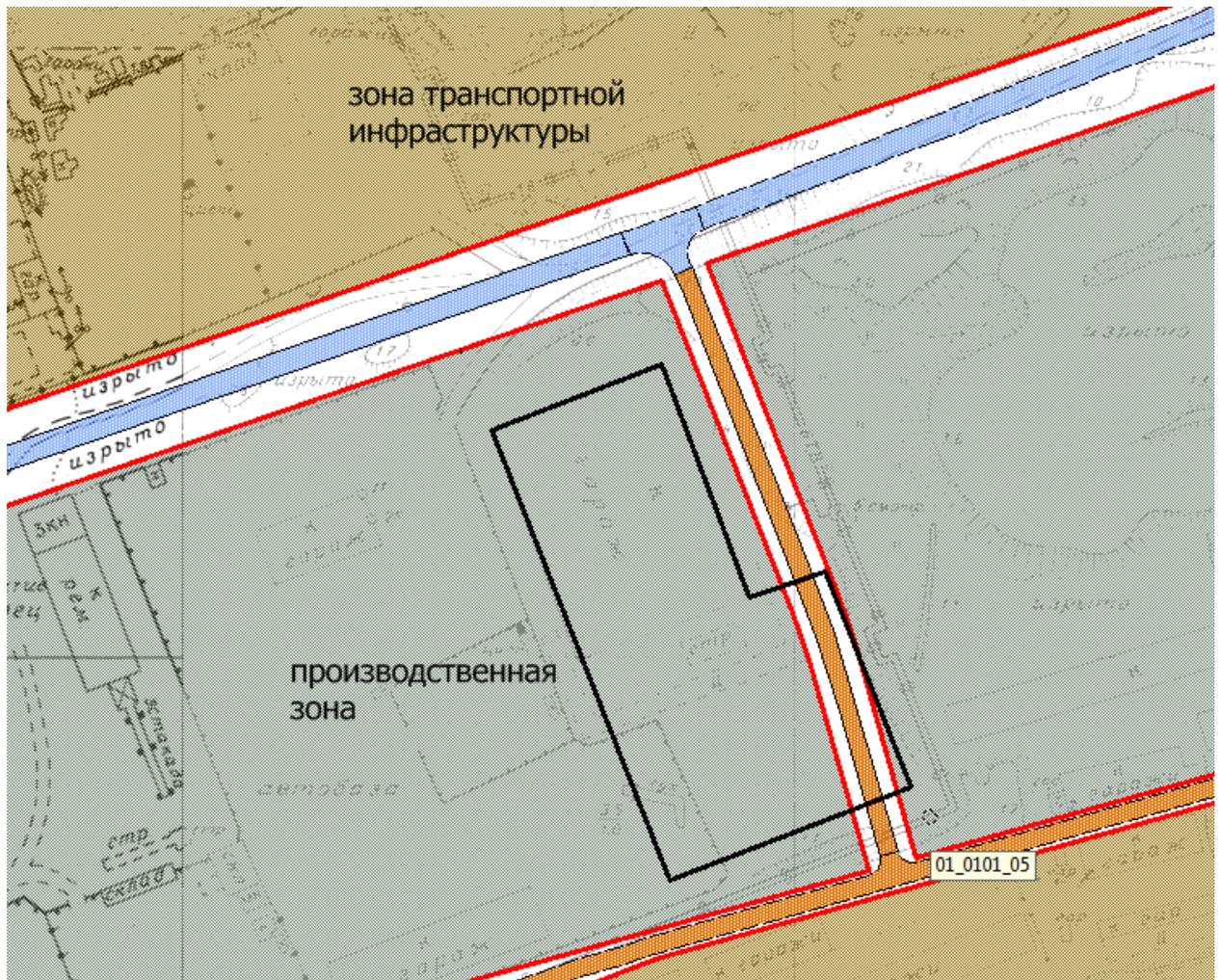
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

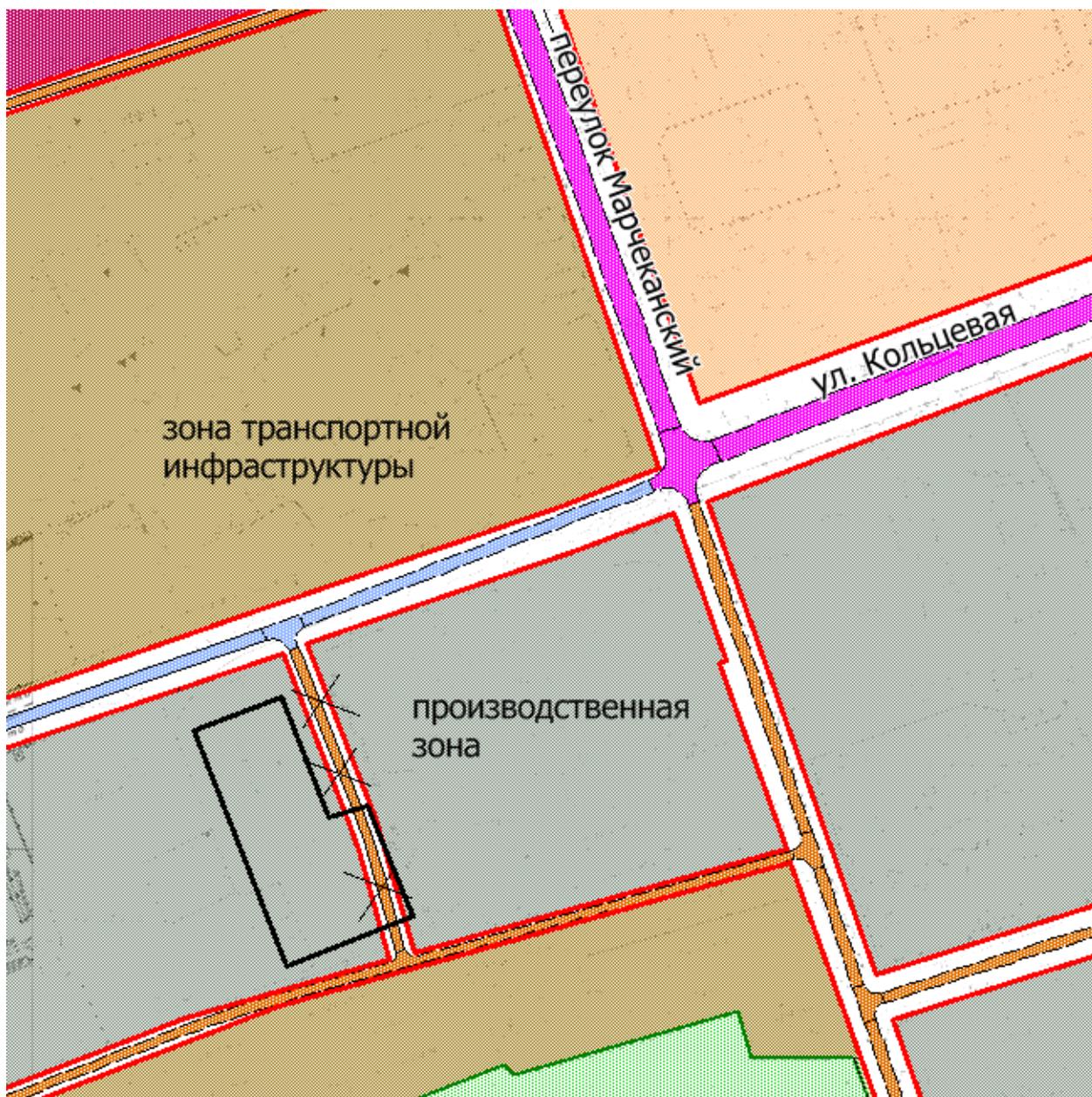
С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»

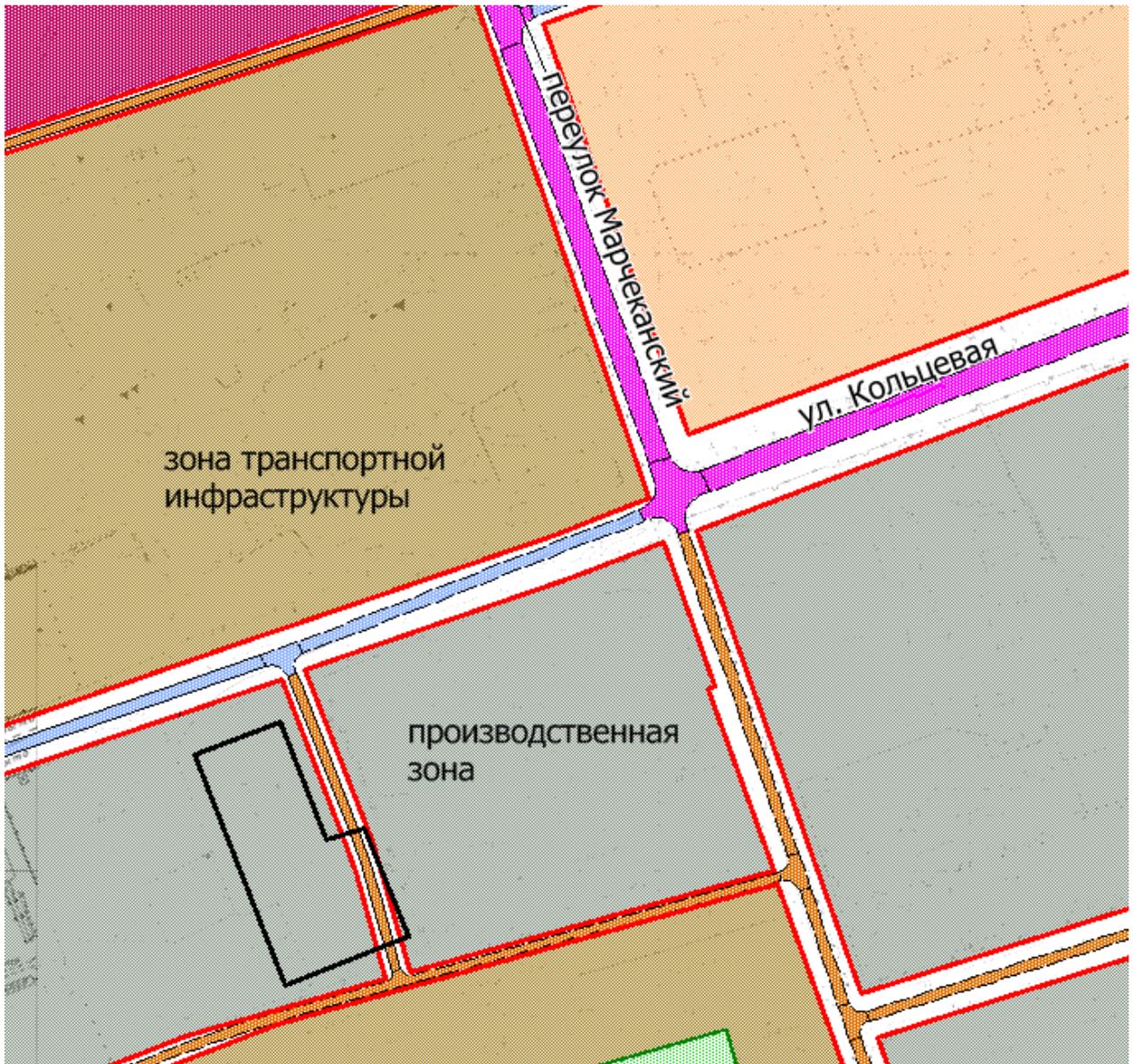


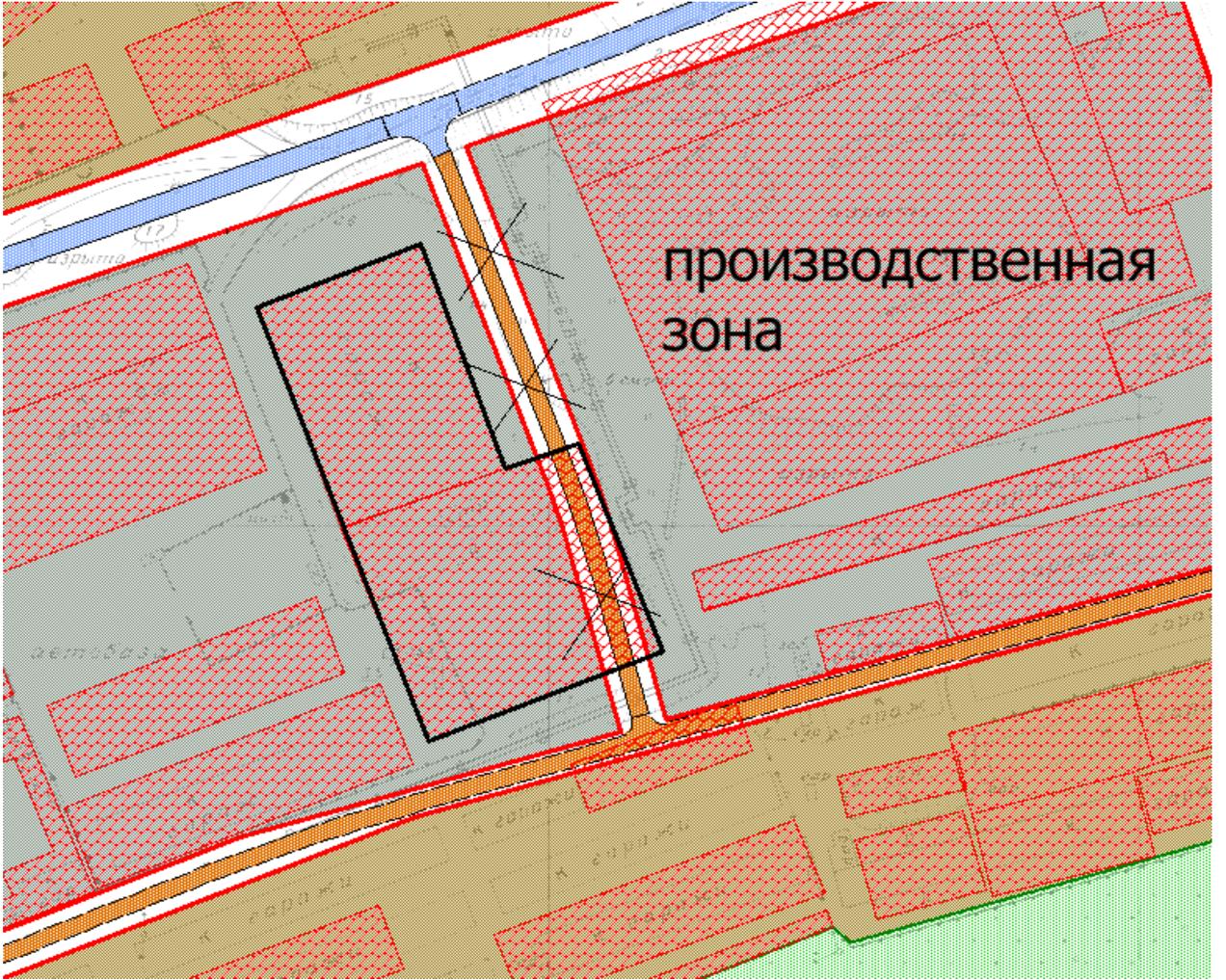
Приложение 9
к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



код_класс:	01_0101_1402
Класс:	Сооружения
Код_объекта:	01_0132_050230
Тип_объекта:	Автомобильного транспорта
Вид_объекта:	Улицы и дороги местного значения
Наименование:	
щее_состояние_объекта:	
щее_состояние_объекта:	
Код_Статус_объекта:	01_0112_03
Статус_объекта:	Проектируемый
тап_реализации_статуса:	0
Код_Значение_объекта:	01_0115_04
Значение_объекта:	Местное. Населённый пункт
Ширина_проезж_части_м:	6,00
Протяженность_м:	203,49
Пропускная_способность:	0
_Техническая_категория:	
Техническая_категория:	
Код_Тип_покрытия:	01_0119_01
Тип_покрытия:	Капитальное
Код_Материал_покрытия:	01_0120_01
Материал_покрытия:	Асфальтобетонное
Площадь_покрытия_м2:	1 220,94
азмер_град_ограничения:	
д Форма собственности:	01 0114 03







- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс жертвам политических репрессий «Маска Скорби» в городе Магадане в районе сопки «Крутая»



- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс жертвам политических репрессий «Маска Скорби» в городе Магадане в районе сопки «Крутая»



- объект культурного наследия «памятник» (код объекта 604010101)

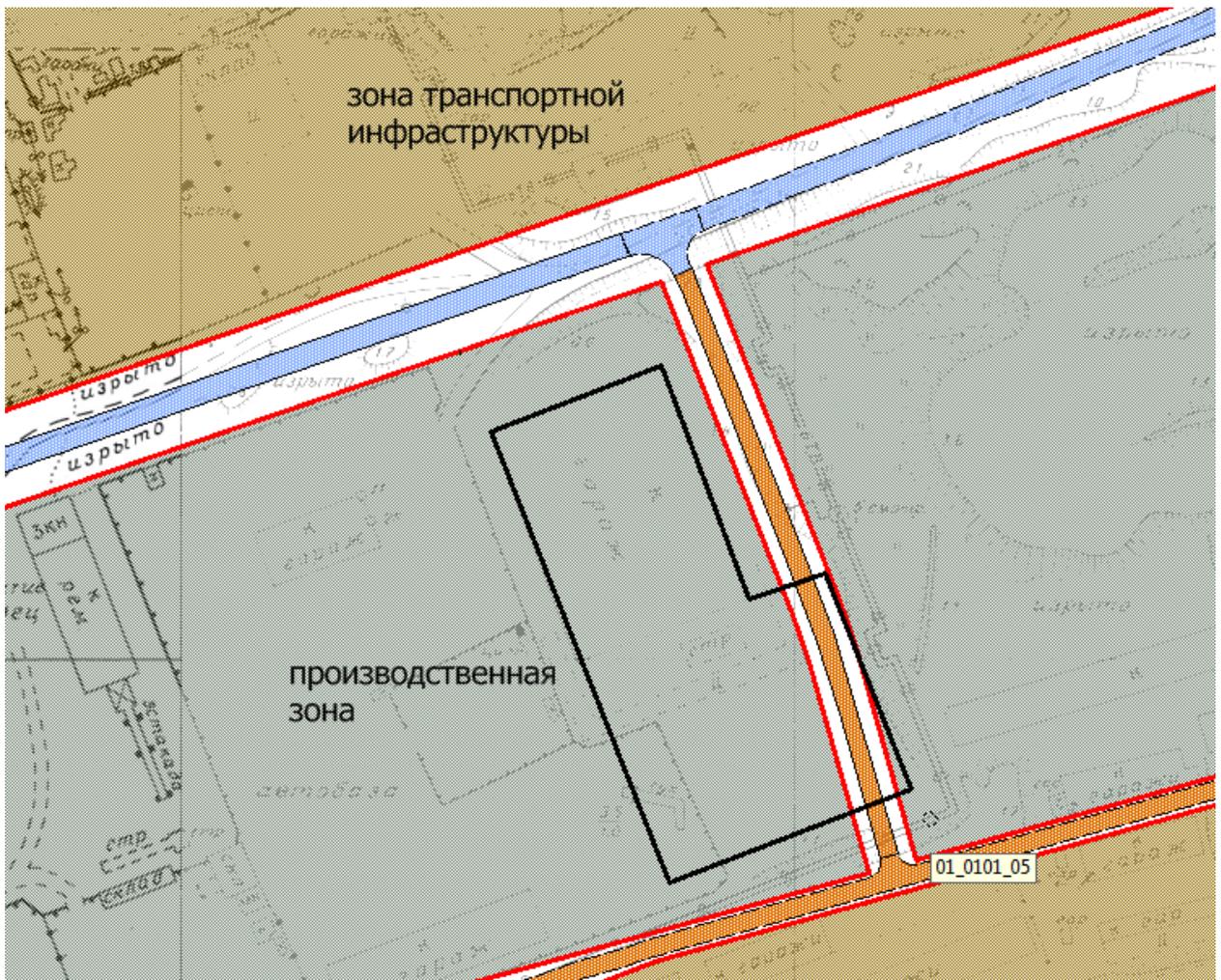
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

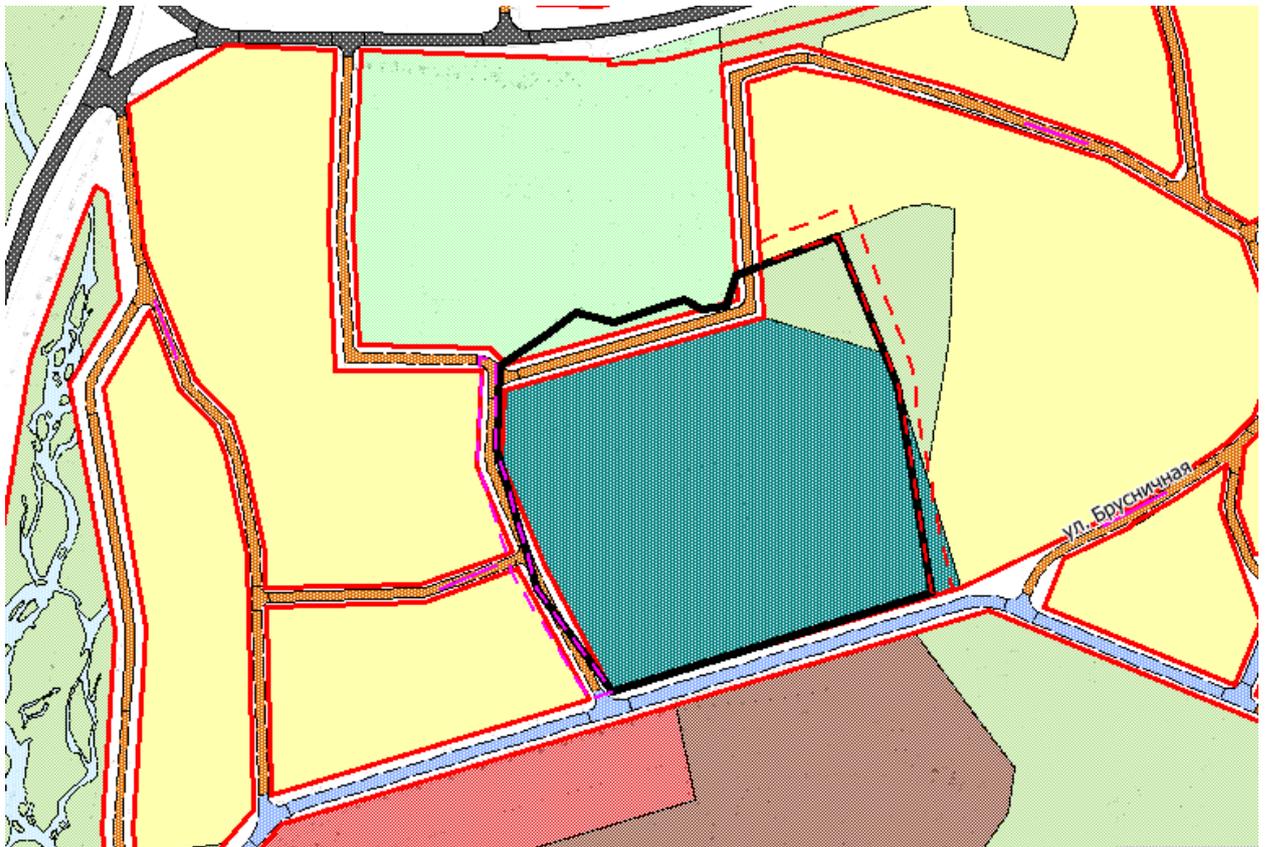
**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода» в городе Магадане по улице Транспортной, 2

 - защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода» в городе Магадане по улице Транспортной, 2



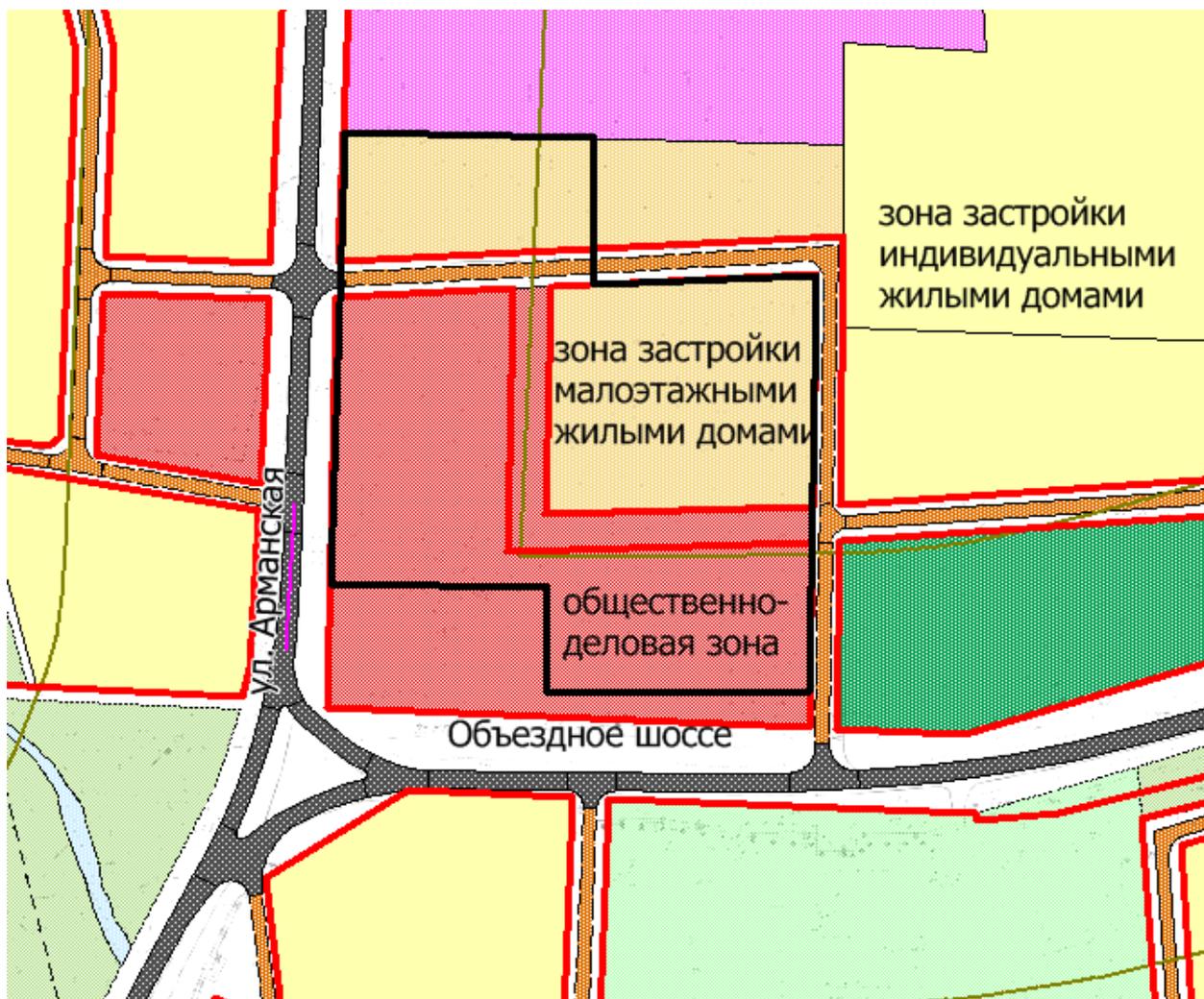
- объект культурного наследия «памятник» (код объекта 604010101)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

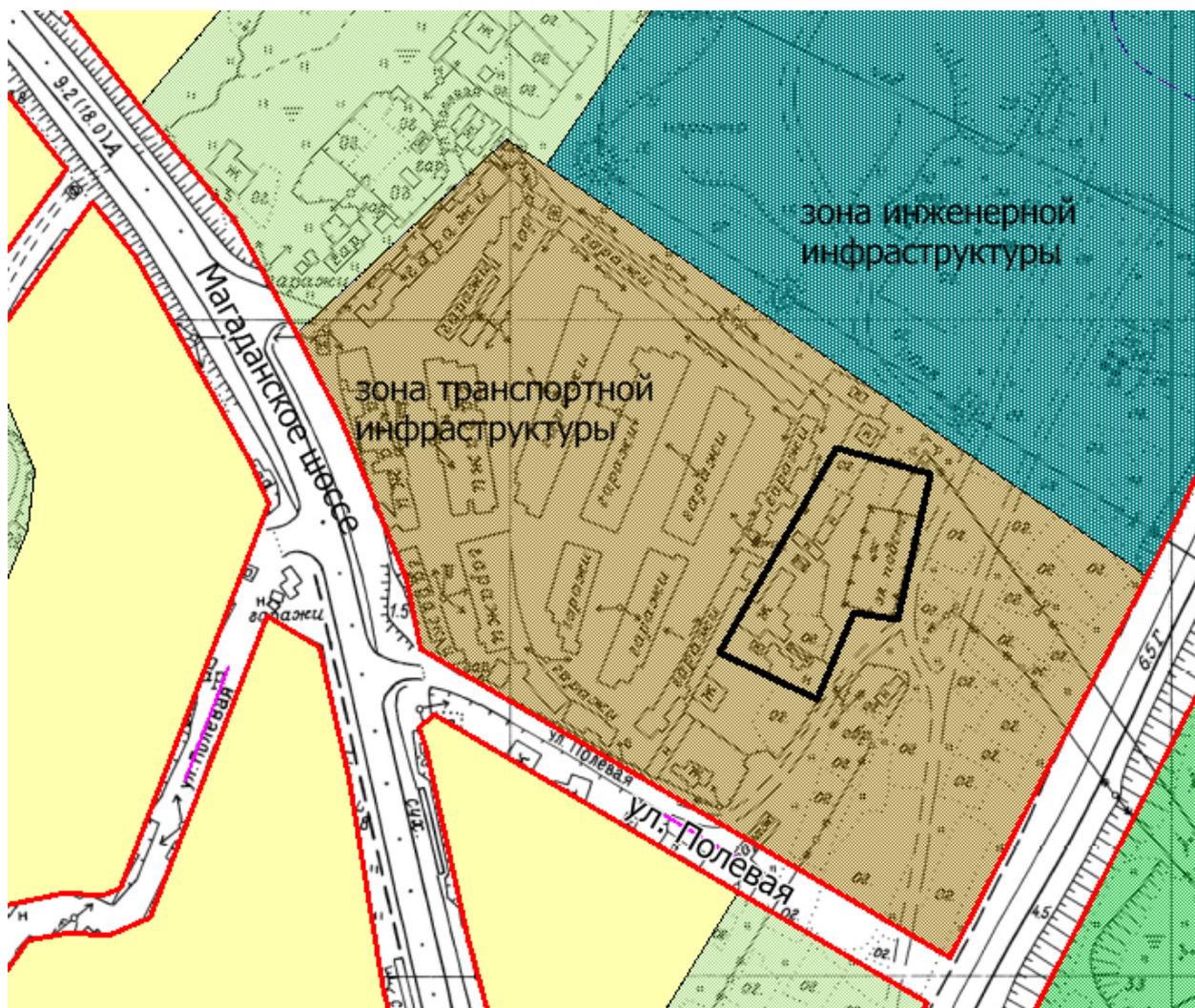
Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов



Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая к отмене граница санитарно-защитной зоны (100 метров) от химически опасного объекта – аммиачная холодильная установка ООО «Мясной склад» в городе Магадане в районе улицы Зайцева, 2

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов