

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ _____ (_____) от «____» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ
Автор – глава МО «Город
Магадан»,
мэр города Магадана



Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
город Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума:

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28.02.2013 № 10-Д, от 23.12.2014 № 101-Д, от 15.06.2018 № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019

года № 1-Д, от 11 июня № 45-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Положение о территориальном планировании»:

1.1.1. В таблице 1 «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» раздел «г. Магадан» изложить в новой редакции:

Показатели	Ед. изм.	Кол-во			
		Всего, на конец расчетного срока	Реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения		
			1 этап	2 этап	3 этап
г. Магадан					
Протяженность улично- дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	270,5 (182,3) / 2 126 124	73,3	77,3	119,9
- магистральные дороги	км / м2	20,4 (11,1) / 211 220	5,9	5,9	9,0
- магистральные улицы общегородского значения	км / м2	22,0 (20,4) / 340 790	5,9	6,4	9,7
- магистральные улицы районного значения	км / м2	52,6 (44,6) / 487 991	14,2	15,1	23,3
- улицы и дороги местного значения	км / м2	175,5 (106,2) / 1 086123	47,7	49,9	77,9

Примечание. 1. В скобках показана протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция.

1.1.2. В пункте 2.1 «Город Магадан» раздел 4 дополнить строкой следующего содержания:

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
4	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты	31,8	22	-
	Объекты регионального значения			
	Дом - интернат для престарелых и инвалидов на 200 мест			

1.2. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Перевести части зоны застройки малоэтажными жилыми домами, общественно-деловой зоны и зоны улично-дорожной сети в зону объектов здравоохранения и социальной защиты в городе Магадане в районе улицы Арманской и Объездного шоссе согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2.2. Перевести части зон озелененных территорий общего пользования, улично - дорожной сети в общественно-деловую зону в городе Магадане в районе Набережной реки Магаданки и Колымского шоссе согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.2.3. Предлагаемая граница перевода части зон инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальной, природного ландшафта, озелененных территорий общего пользования, общественно-деловой зоны в зону застройки среднеэтажными жилыми домами согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.2.4. Отобразить условным обозначением объект регионального значения - дом интернат для престарелых и инвалидов на 200 мест, предусмотренный к размещению в городе Магадане в районе улицы Арманской и Объездного шоссе.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

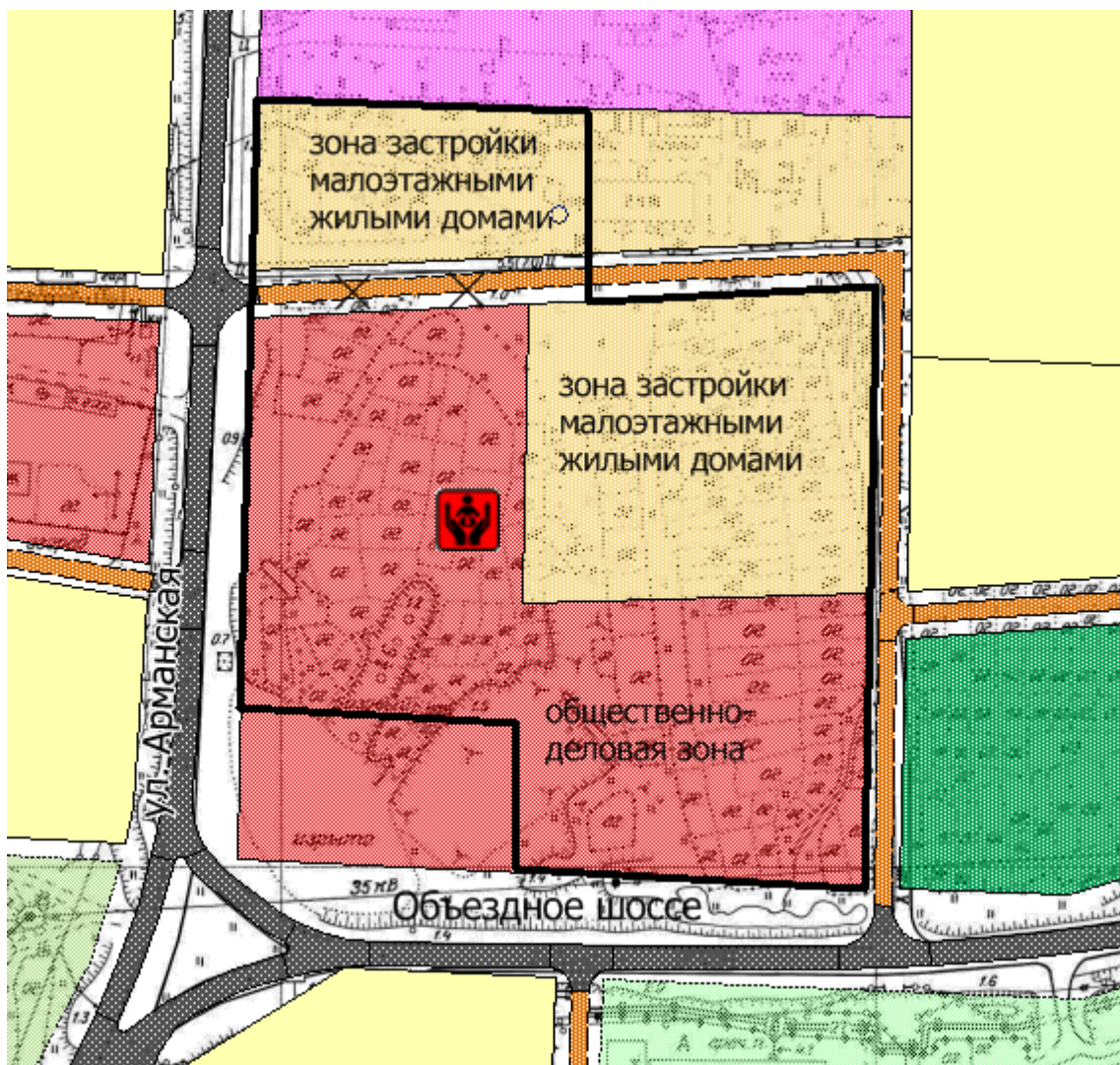
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**


С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны застройки малоэтажными жилыми домами, общественно-деловой зоны и зоны улично-дорожной сети в зону объектов здравоохранения и социальной защиты в городе Магадане в районе улицы Арманской и Объездного шоссе для комплексного развития территории.

 - проектируемая дорога местного значения, предлагаемая к отмене.

 - дом интернат для престарелых и инвалидов на 200 мест, планируемый к размещению в городе Магадане в районе улицы Арманской и Объездного шоссе.

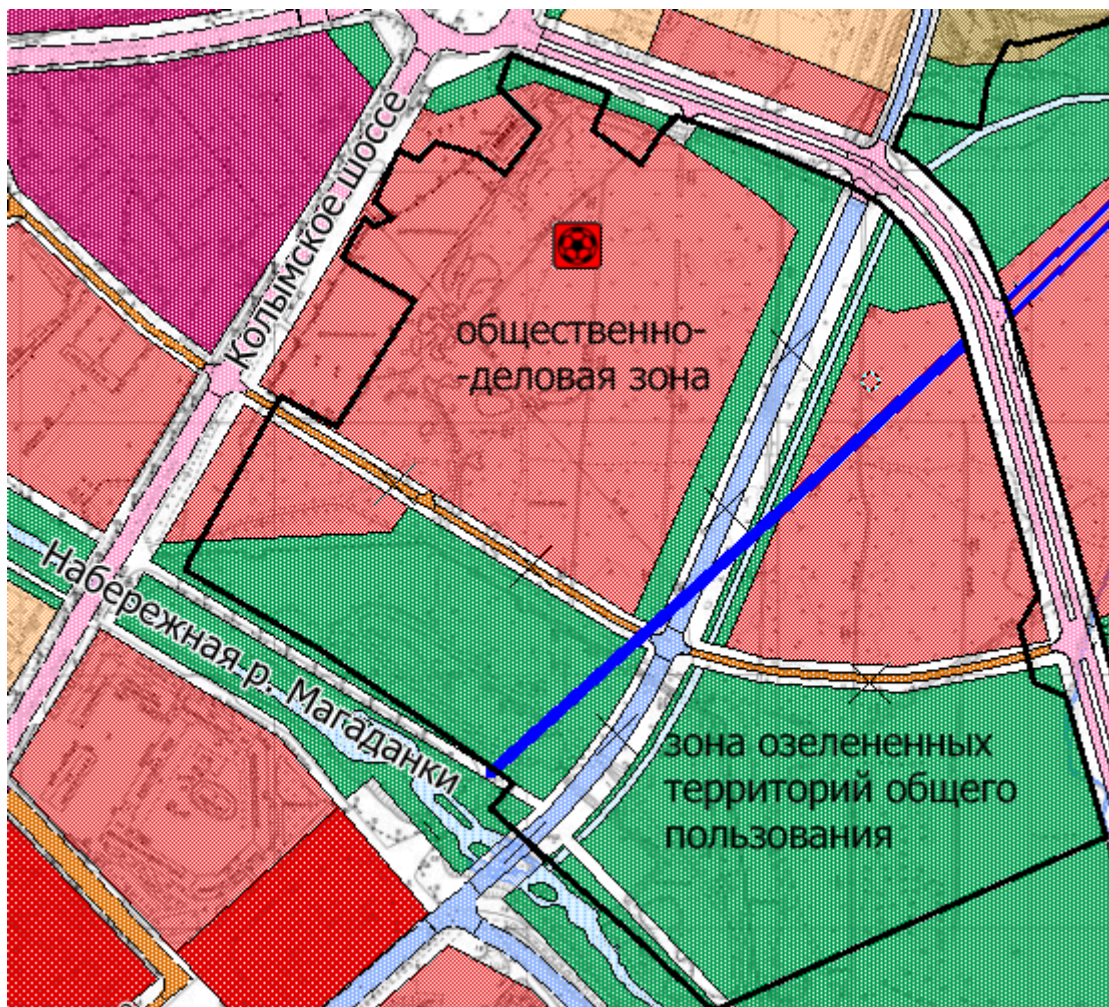
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан


**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов


Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зон озелененных территорий общего пользования, улично - дорожной сети в общественно-деловую зону в городе Магадане в районе Набережной реки Магаданки и Колымского шоссе для комплексного развития территории.

 - планируемая пешеходная зона с устройством подъездных путей для обслуживания объектов общественного назначения.

 - проектируемые дороги местного значения, предлагаемые к отмене.

 - проектируемые магистральные улицы районного значения, предлагаемые к отмене.

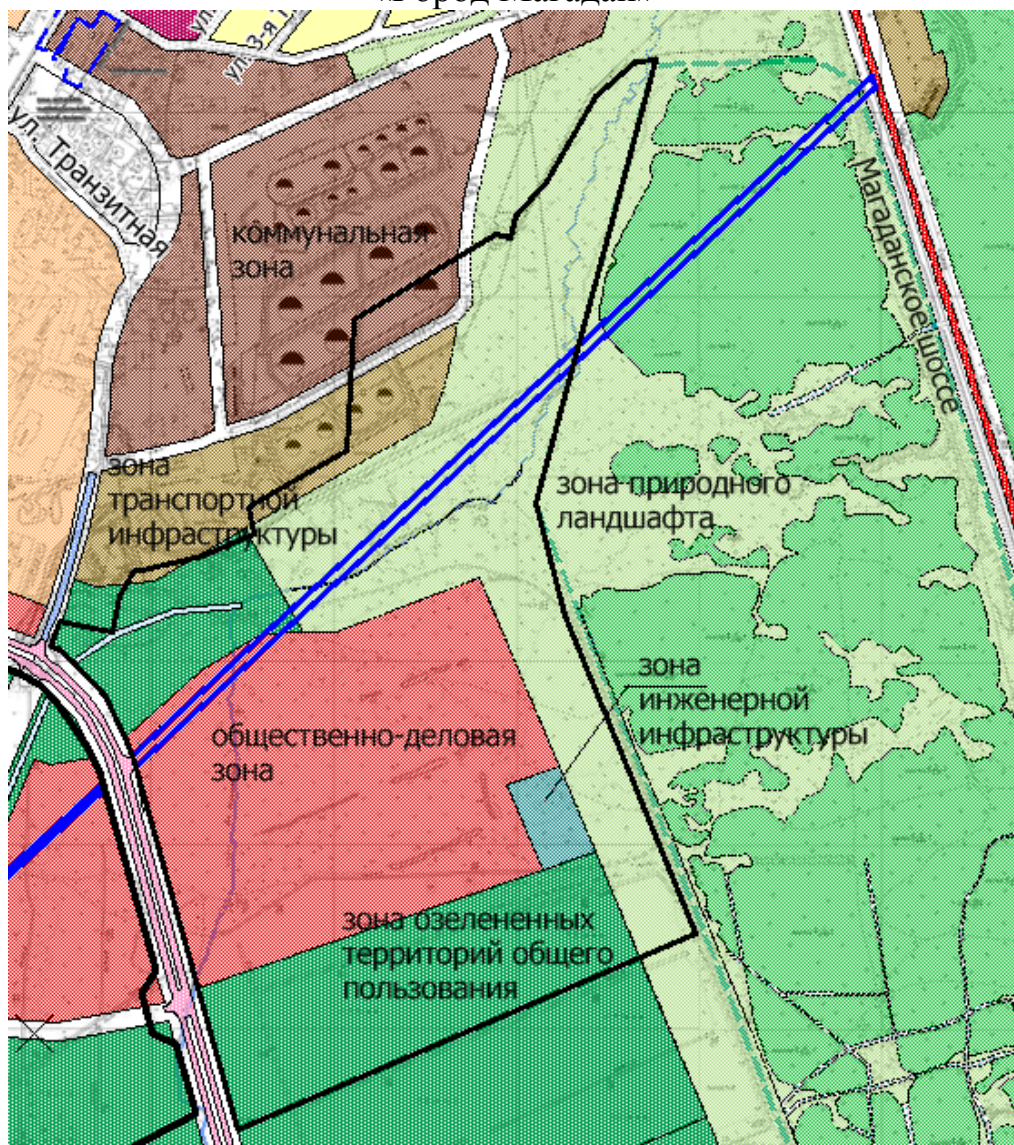
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан


**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зон инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальной, природного ландшафта, озелененных территорий общего пользования, общественно-деловой зоны в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе Магаданского шоссе для комплексного развития территории.

 - предлагаемая к строительству дорога местного значения, соединяющая Магаданское шоссе и проектируемую дорогу, планируемую от улицы Якутской до Колымского шоссе.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

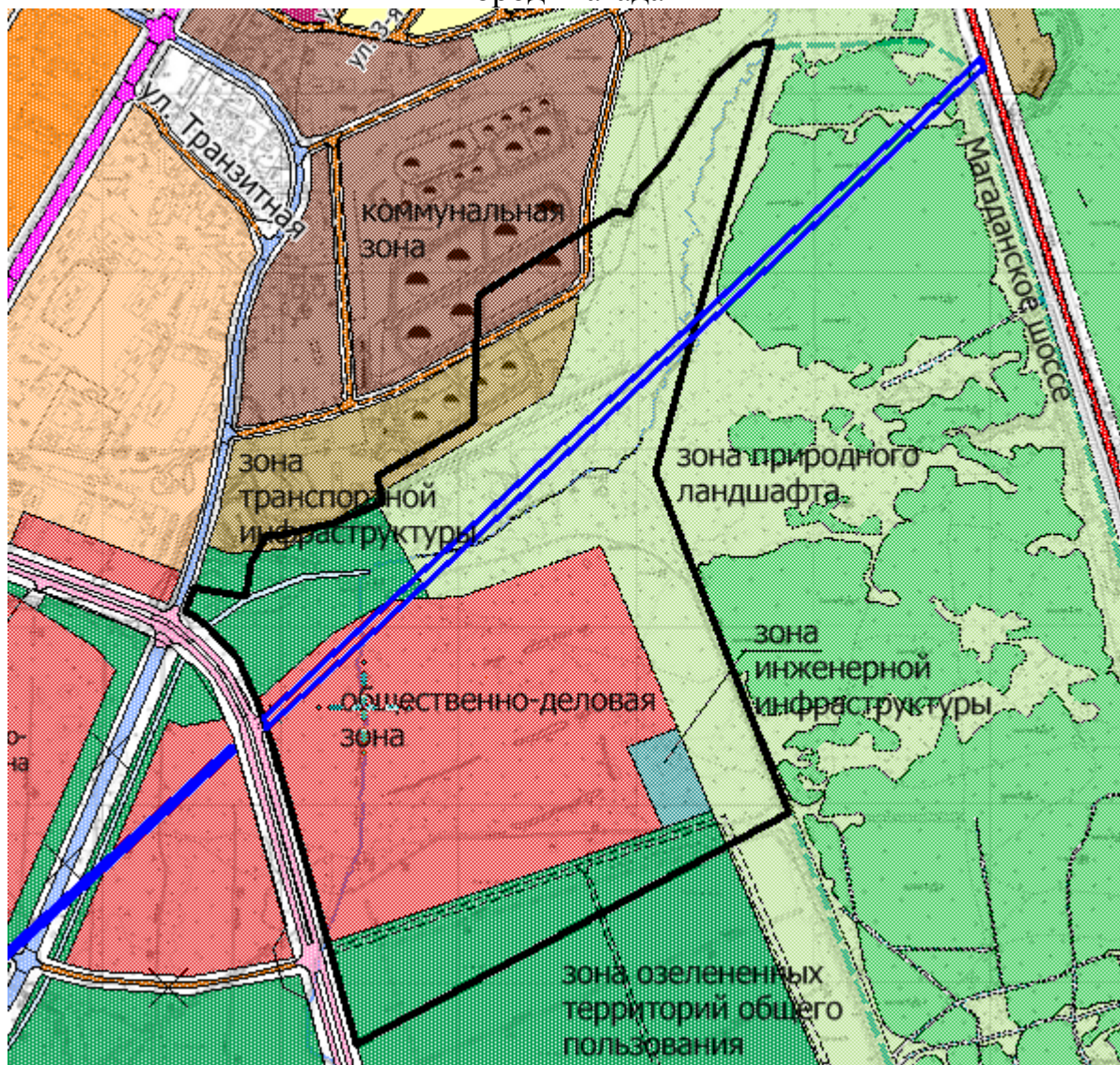
**Председатель
Магаданской городской Думы**


С.В. Смирнов


Фрагмент в первом проекте (ФГИСТ ТП)

Приложение 3
к решению Магаданской городской Думы

Фрагмент карты из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зон инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальной, природного ландшафта, озелененных территорий общего пользования, общественно-деловой зоны в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе Магаданского шоссе.

 - предлагаемая к строительству дорога местного значения, соединяющая Магаданское шоссе и проектируемую дорогу от улицы Якутской до Колымского шоссе.

Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Ю.Ф. Гришан

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов