Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ _____ (_____) от «____» _____ 20___ г.

ПРОЕКТ
Автор – глава МО «Город Магадан»,
мэр города Магадана

Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
город Магадан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 года № 156-Д (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 2 декабря 2011 года № 82-Д, от 2 июля 2012 года № 54-Д, от 5 декабря 2012 года № 82-Д, от 11 июня 2013 года № 65-Д, от 16 октября 2014 года № 69-Д, от 23 июня 2015 года № 37-Д, от 11 августа 2015 года № 48-Д, от 13 ноября 2015 года № 85-Д, от 18 апреля 2016 года № 23-Д, от 18 апреля 2016 года № 25-Д, от 14 июня 2016 года № 40-Д, от 20 сентября 2016 года № 56-Д, от 20 сентября 2016 года № 58-Д, от 20 сентября 2016 года № 59-Д, от 25 октября 2016 года № 78-Д, от 02 декабря 2016 года № 91-Д, от 27 апреля 2017 года № 31-Д, от 20 июня 2017 года № 52-Д, от 15 сентября 2017 года № 67-Д, от 15 сентября 2017 года № 68-Д, от 03 ноября 2017 года № 82-Д, от 15 июня 2018 года №

155-Д, от 14 февраля 2019 года № 2-Д, от 11 июня 2019 года № 46-Д), следующие изменения:

1.1. В Части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Изменить границу зоны мест отдыха общего пользования РЗ 601, зоны улично-дорожной сети ТЗ 501 на зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в городе Магадане в районе Колымского шоссе, согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.1.2. Перевести зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201, часть зоны мест отдыха общего пользования РЗ 601, зоны улично-дорожной сети ТЗ 501, зоны объектов автомобильного транспорта ТЗ 502, зоны коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302 в зону среднеэтажной жилой застройки ЖЗ 103 и зону улично-дорожной сети ТЗ 501 в городе Магадане в районе Колымского шоссе, согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.1.3. Перевести зону малоэтажной жилой застройки ЖЗ 104, часть зоны культурно-досугового назначения ОДЗ 205, зоны улично-дорожной сети ТЗ 501 в зону соцобеспечения ОДЗ 208 в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Арманской, согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.1.4. Установить на территории муниципального образования «Город Магадан» территорию в районе Колымского шоссе, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, согласно приложению 4 к настоящему решению и применительно к такой территории установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения согласно приложениям 5, 6 к настоящему решению.

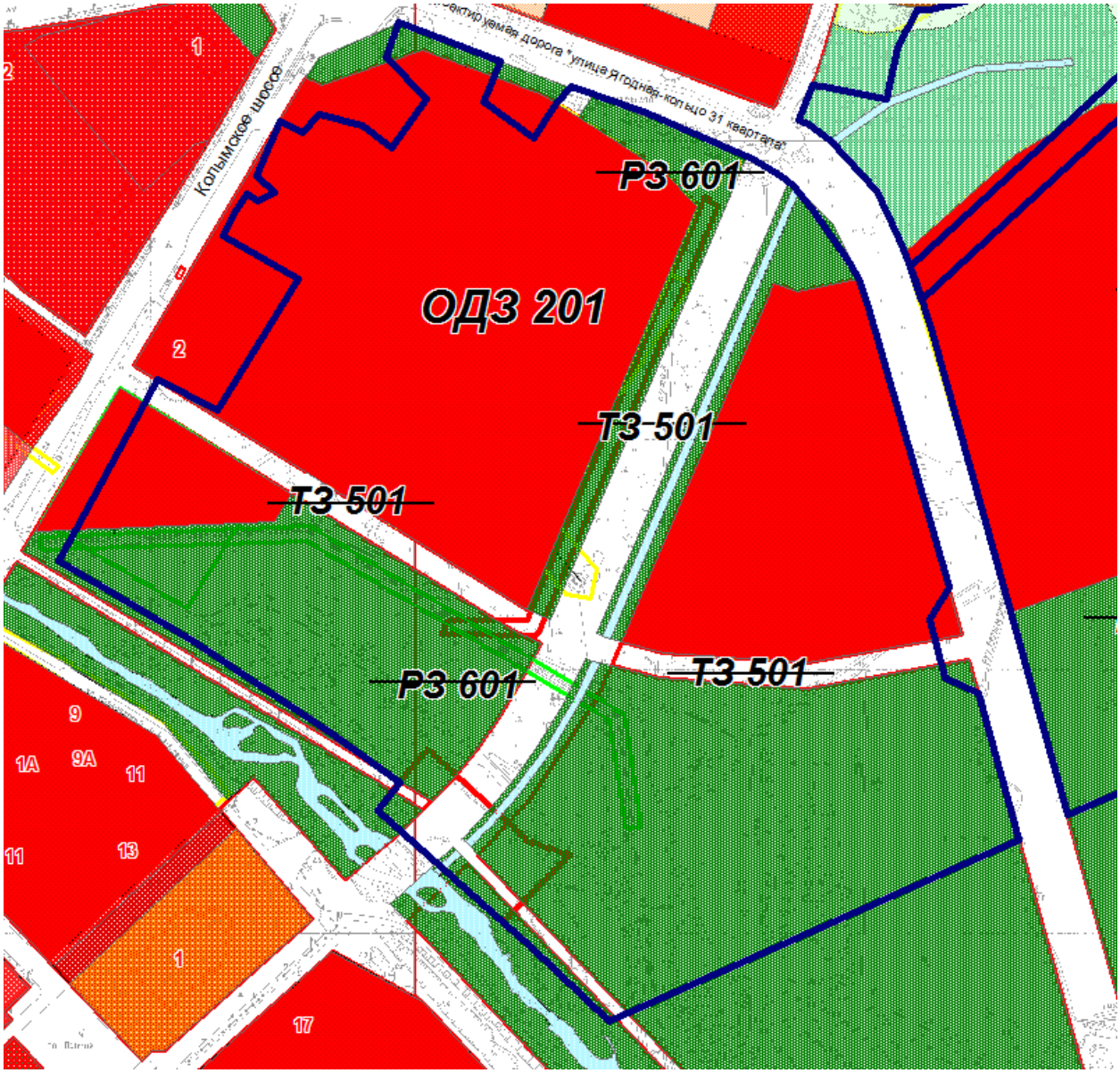
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
«Город Магадан» ***Ю.Ф. Гришан***

Председатель Магаданской
городской Думы ***С.В. Смирнов***

Приложение № 1
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



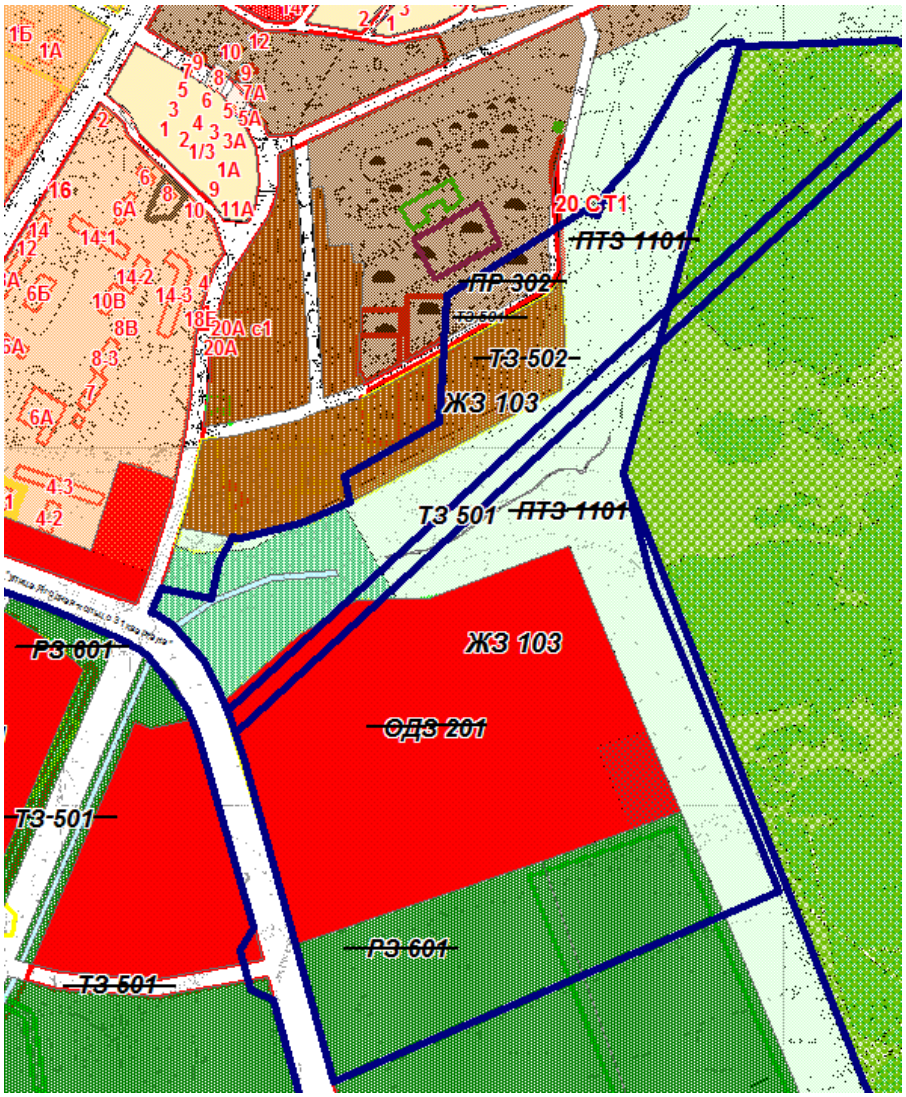
- предлагаемая граница изменения зоны мест отдыха общего пользования РЗ 601, зоны улично-дорожной сети ТЗ 501 на зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в городе Магадане в районе Колымского шоссе

Глава муниципального образования
«Город Магадан» ***Ю.Ф. Гришан***

Председатель
Магаданской городской Думы ***С.В. Смирнов***

Приложение № 2
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»



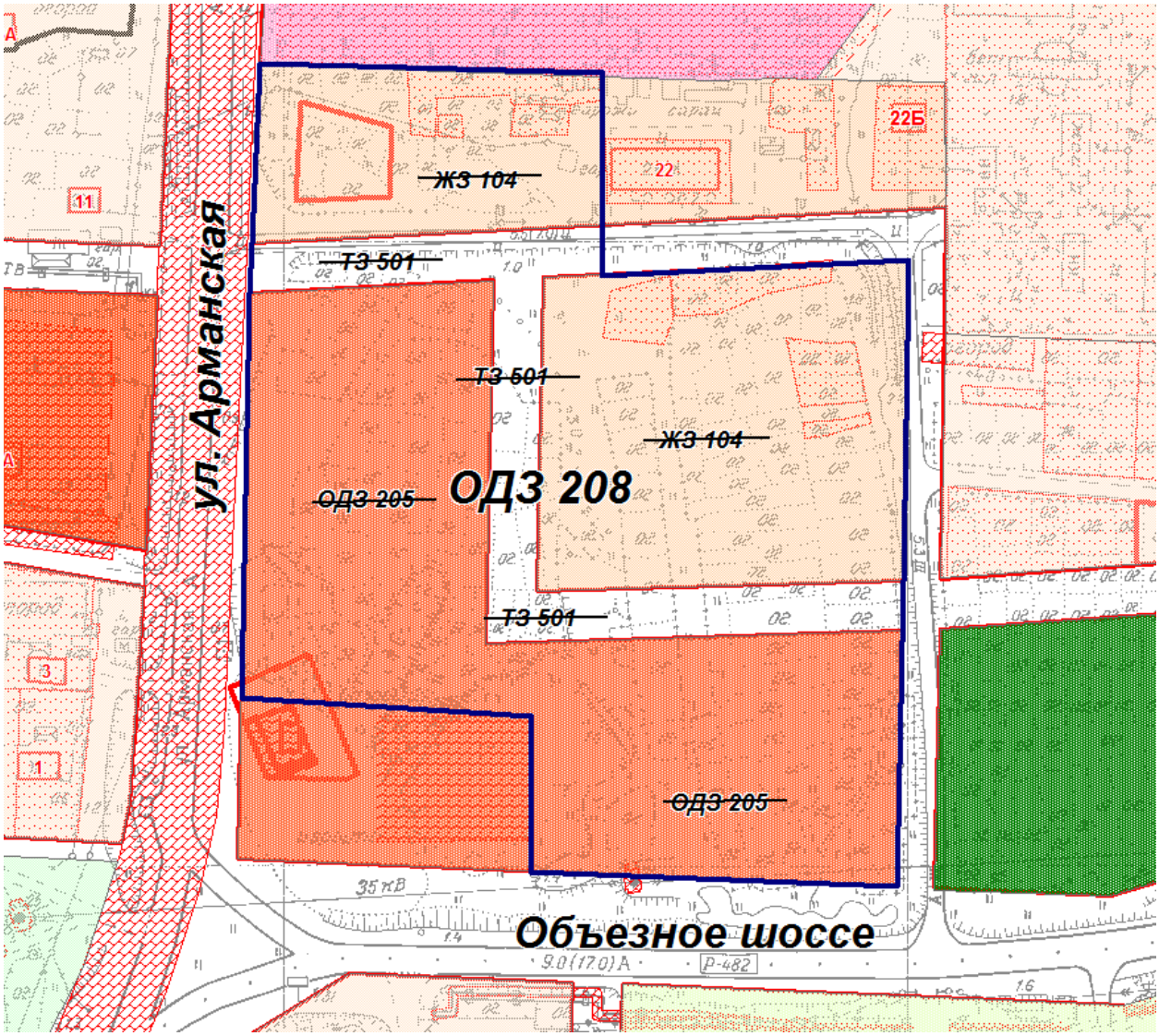
- предлагаемая граница перевода зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201, части зоны мест отдыха общего пользования РЗ 601, зоны улично-дорожной сети ТЗ 501, зоны объектов автомобильного транспорта ТЗ 502, зоны коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302 в зону среднеэтажной жилой застройки ЖЗ 103 и зону улично-дорожной сети ТЗ 501 в городе Магадане в районе Колымского шоссе

Глава муниципального образования
«Город Магадан» ***Ю.Ф. Гришан***

Председатель
Магаданской городской Думы ***С.В. Смирнов***

Приложение № 3
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



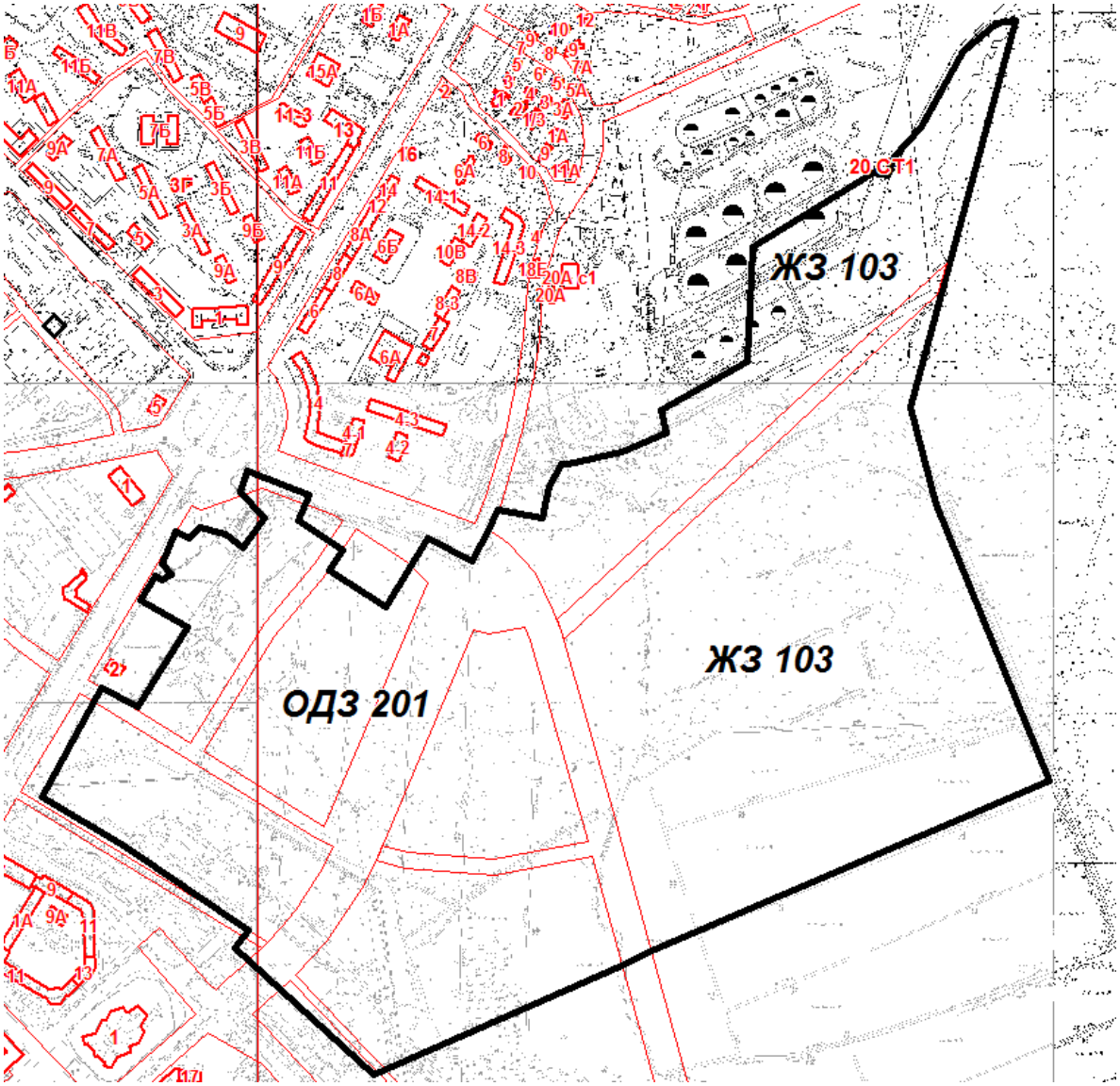
- предлагаемая граница перевода зоны малоэтажной жилой застройки ЖЗ 104, части зоны культурно-досугового назначения ОДЗ 205, зоны улично-дорожной сети ТЗ 501 в зону соцобеспечения ОДЗ 208 в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Арманской

Глава муниципального образования
«Город Магадан» ***Ю.Ф. Гришан***

Председатель
Магаданской городской Думы ***С.В. Смирнов***

Приложение № 4
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования
территории муниципального образования «Город Магадан»
(фрагмент)



- территория, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в городе Магадане в районе Колымского шоссе

Глава муниципального образования
«Город Магадан» ***Ю.Ф. Гришан***

Председатель Магаданской
городской Думы ***С.В. Смирнов***

_____

Приложение № 5
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения для территорий, предполагающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
(для территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки ЖЗ 103)

А) Для объектов социальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов социальной инфраструктуры, м.
	Потребность в мощности объекта на 10 га, мест	Потребность в территории, для размещения на 10 га, кв. м	
Дошкольные образовательные организации	100	3591	300
Общеобразовательные организации	180	5670	400
Организации дополнительного образования	30	Встроено пристроенные помещения	400

Б) Для объектов транспортной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
Здания для хранения личного автотранспорта граждан	для территорий, площадью более 15 га - не менее 10 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	от 25	не более 500 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

В) Для объектов коммунальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, га	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Трансформаторные подстанции	от 0,005 га	Не нормируется

Глава муниципального образования
«Город Магадан» ***Ю.Ф. Гришан***

Председатель
Магаданской городской Думы ***С.В. Смирнов***

Приложение № 6
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения для территорий, предполагающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
(для территориальной зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201)

А) Для объектов социальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов социальной инфраструктуры, м.
	Потребность в мощности объекта на 10 га, мест	Потребность в территории, для размещения на 10 га, кв. м	
Медицинские учреждения	50	5000	1000
Спортивные объекты	300	8000	1500
Объекты торгового назначения	280	4000	500
Объекты общественного питания	40	2500	500
Объекты культурно-досуговой деятельности	200	9000	500

Б) Для объектов транспортной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
Стоянки для хранения личного автотранспорта	для территорий, площадью более 15 га - не менее 20 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	от 25	не более 500 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

В) Для объектов коммунальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, га	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Трансформаторные подстанции	от 0,005 га	Не нормируется

Глава муниципального образования
«Город Магадан» ***Ю.Ф. Гришан***

Председатель
Магаданской городской Думы ***С.В. Смирнов***