

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРОЕКТ**  
Автор – глава МО «Город  
Магадан»,  
мэр города Магадана



**Магаданская городская Дума**

## **РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
город Магадан

### **О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума:

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28.02.2013 № 10-Д, от 23.12.2014 № 101-Д,

от 15.06.2018 № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня № 45-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Положения о территориальном планировании»:

1.1.1. В пункте 2.1 «Город Магадан» раздел 1.1 дополнить строкой следующего содержания:

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1.1	Зона среднеэтажной жилой застройки	407,50	25	«брутто» - 6500 «нетто» - 8000
Объекты регионального значения				
	Областной родильный дом в городе Магадане на 80 коек с консультативно-диагностическим центром на 150 посещений в смену			

1.1.2. В пункте 2.1 «Город Магадан» раздел 2 дополнить строкой следующего содержания:

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
2	Зона общественно-делового назначения	217,20	45	15000
Объекты регионального значения				
	Строительство многопрофильного реабилитационного центра в городе Магадане			

1.1.3. В пункте 2.1 «Город Магадан» раздел 14 дополнить строками следующего содержания:

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
14	Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения	41,50	15	-
Объекты регионального значения				
	Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ «Детско-юношеский оздоровительный центр» - загородный оздоровительный лагерь «Северный Артек» в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина			
	Строительство спортивного комплекса с бассейном в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина			

1.1.4. В пункте 2.1 «Город Магадан» раздел 22 дополнить строкой следующего содержания:

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
22	Зона природного ландшафта	6450,50	-	-
	Объекты регионального значения			
	Укрепление участка берега Охотского моря в городе Магадане вблизи Портового шоссе и улицы Портовой			

1.2. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Перевести часть зоны транспортной инфраструктуры в производственную зону в городе Магадане в районе улицы Южной согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2.2. Перевести часть зоны природного ландшафта и улично-дорожной сети в зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Магадане в районе Магаданского шоссе согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.2.3. Перевести часть улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Гертнера согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.2.4. Перевести часть зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения и улично-дорожной сети в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Чубарова согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.2.5. Перевести часть улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Гертнера согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.2.6. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – укрепление участка берега Охотского моря в городе Магадане вблизи Портового шоссе и улицы Портовой согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.2.7. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – областной родильный дом в городе Магадане на 80 коек с консультативно-диагностическим центром на 150 посещений в смену согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.2.8. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – многопрофильный реабилитационный центр в городе Магадане в районе Колымского шоссе согласно приложению 8 к настоящему решению.

1.2.9. Отобразить условным обозначением объект регионального

значения – жилой корпус на 200 мест для МОГАУ «Детско-юношеский оздоровительный центр» - загородный оздоровительный лагерь «Северный Артек» в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина согласно приложению 9 к настоящему решению.

1.2.10. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – спортивный комплекс с бассейном в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина согласно приложению 9 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

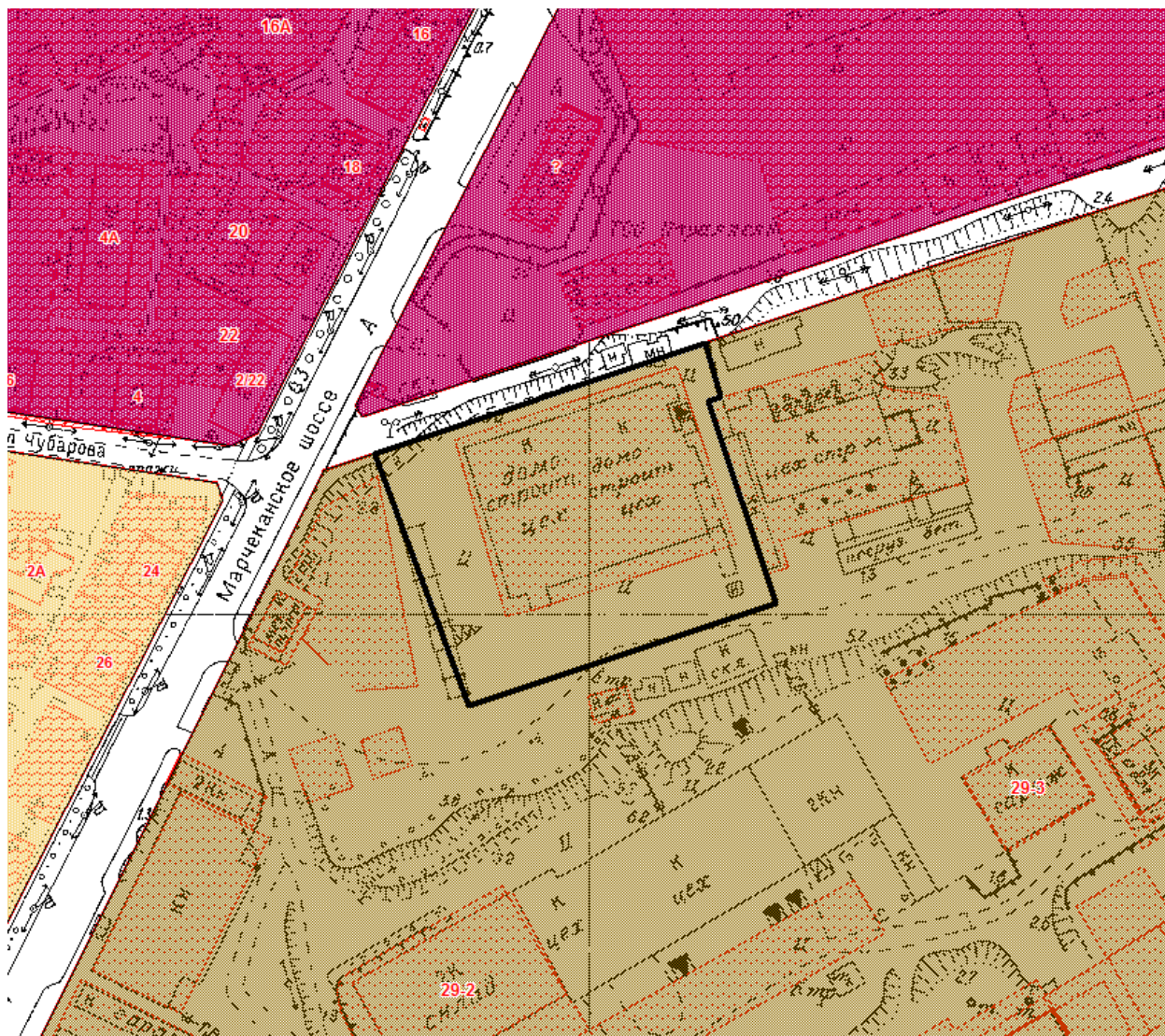
***Ю.Ф. Гришан***


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***

---

**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны транспортной инфраструктуры в производственную зону в городе Магадане в районе улицы Южной

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

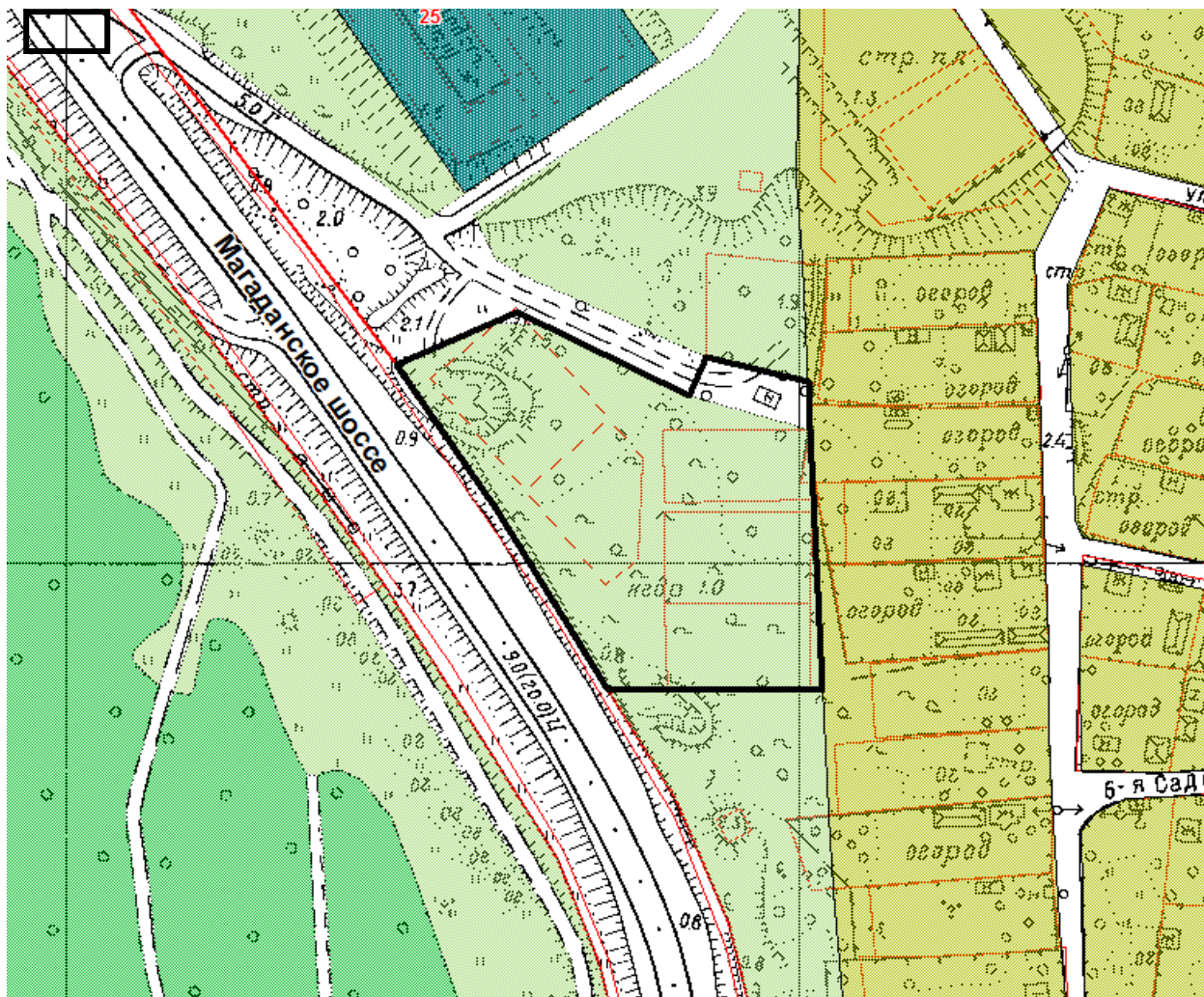
**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



- предлагаемая граница перевода части зоны природного ландшафта и улично-дорожной сети в зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Магадане в районе Магаданского шоссе

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

***Ю.Ф. Гришан***

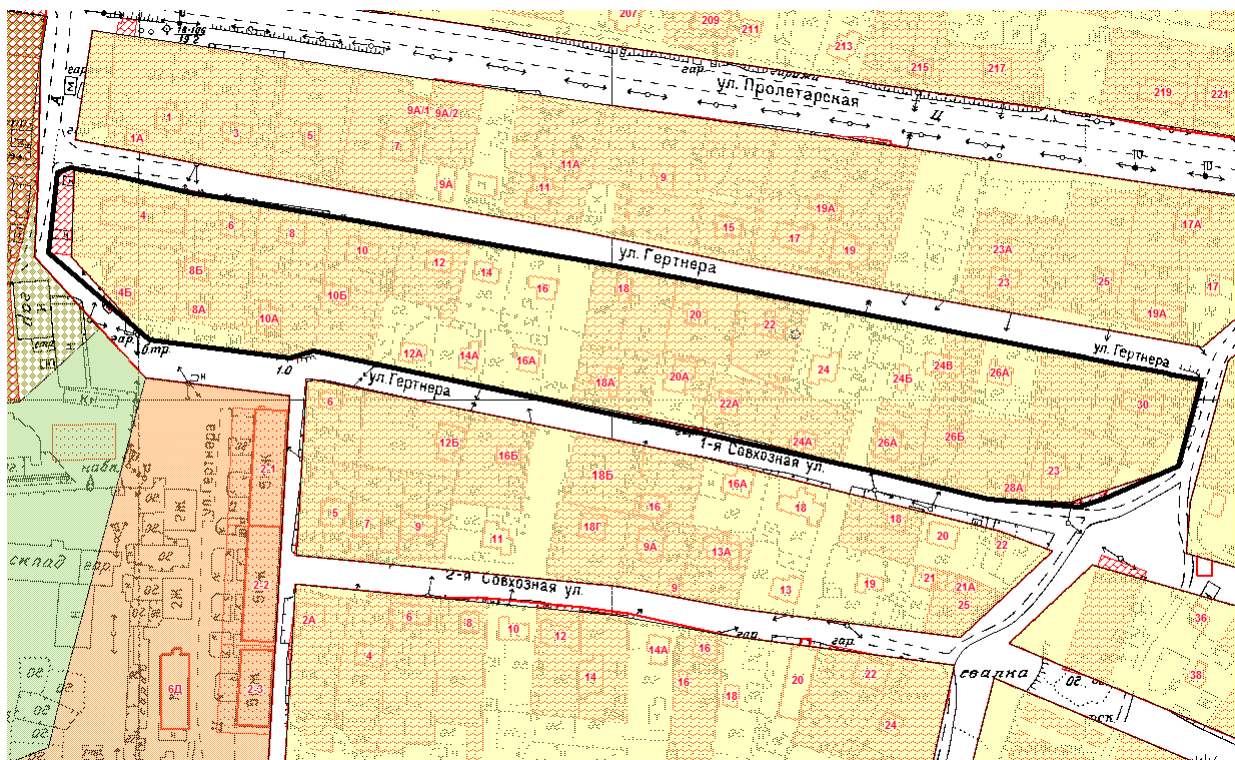
**Председатель  
Магаданской городской Думы**


***С.В. Смирнов***

### Приложение 3

к решению Магаданской городской Думы

#### Фрагмент карты из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Гертнера

Глава муниципального образования  
«Город Магадан»

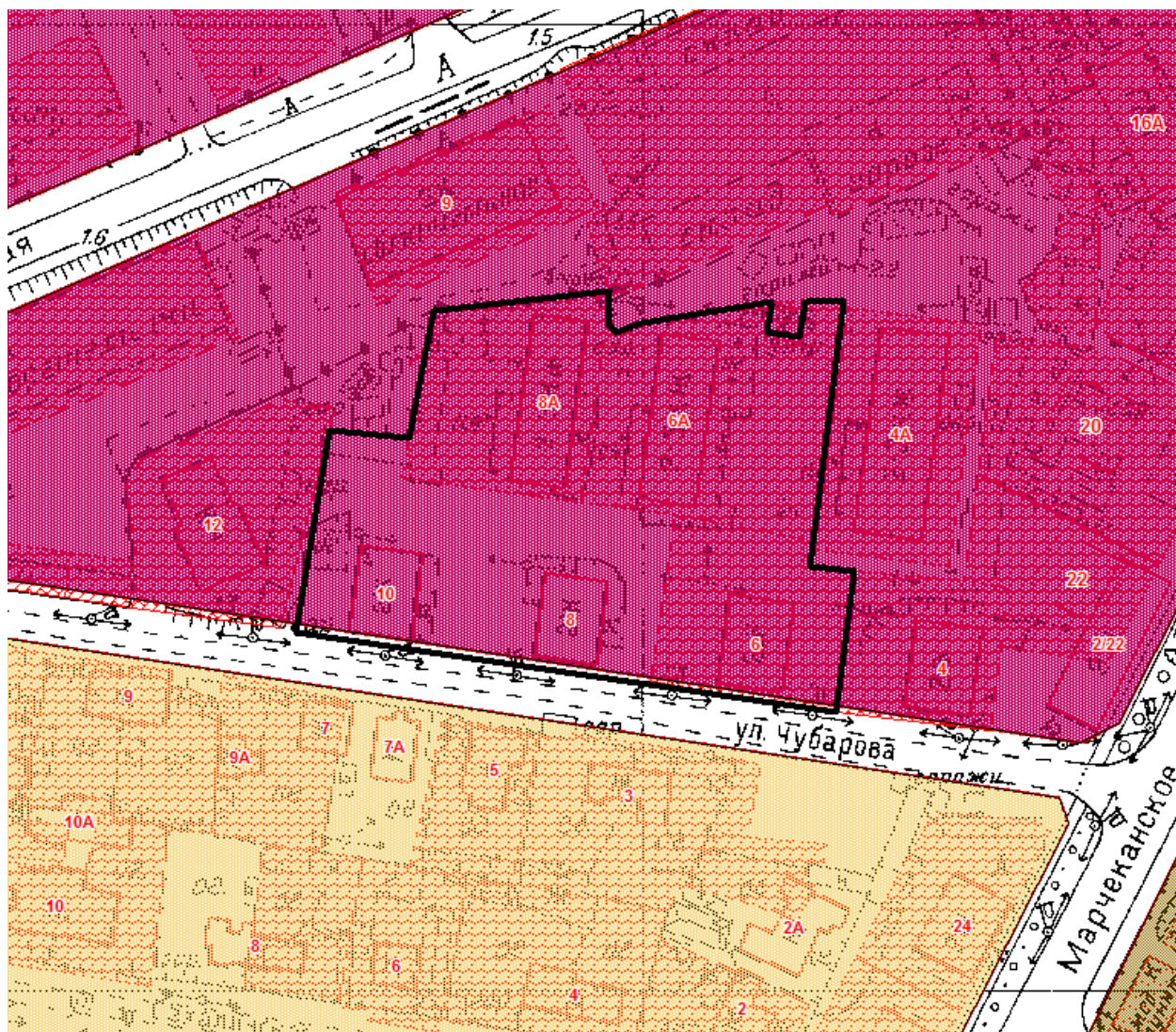
*Ю.Ф. Гришан*


Председатель  
Магаданской городской Думы

*С.В. Смирнов*



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения и улично-дорожной сети в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Чубарова

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

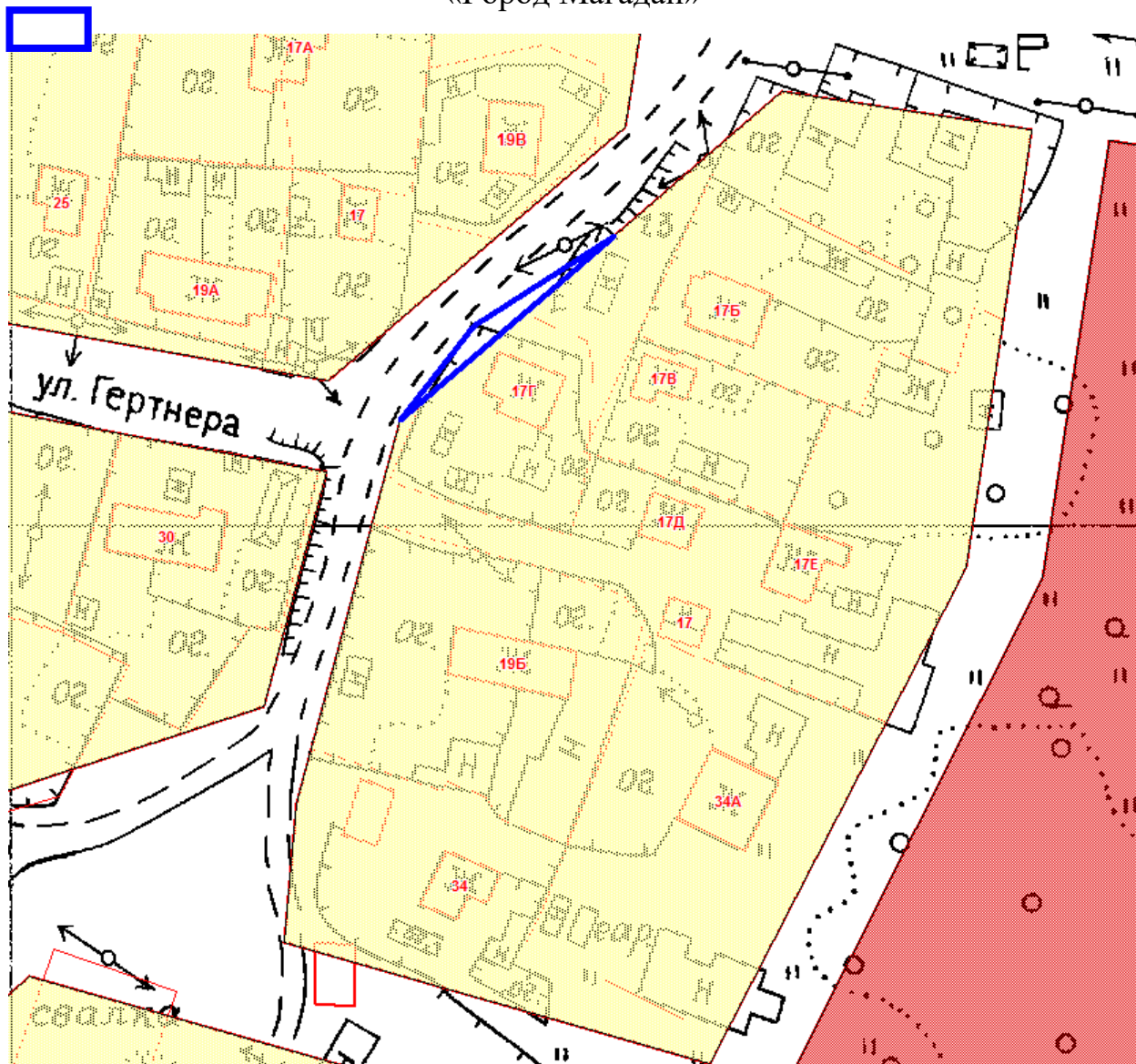
**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



- предлагаемая граница перевода части улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Гертнера

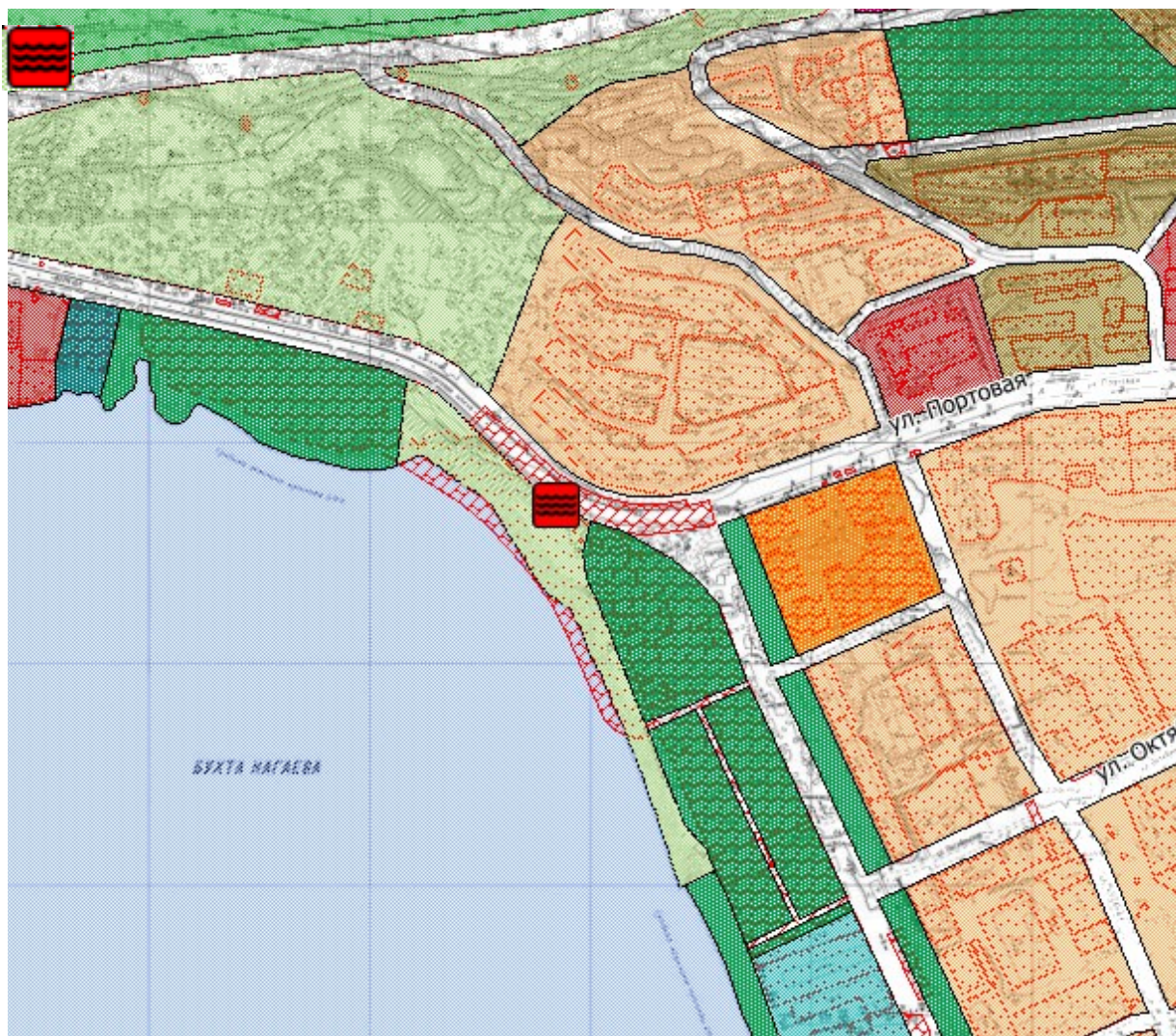
**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**

**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



- укрепление участка берега Охотского моря в городе Магадане вблизи  
Портового шоссе и улице Портовой

**Глава муниципального образования**  
**«Город Магадан»**

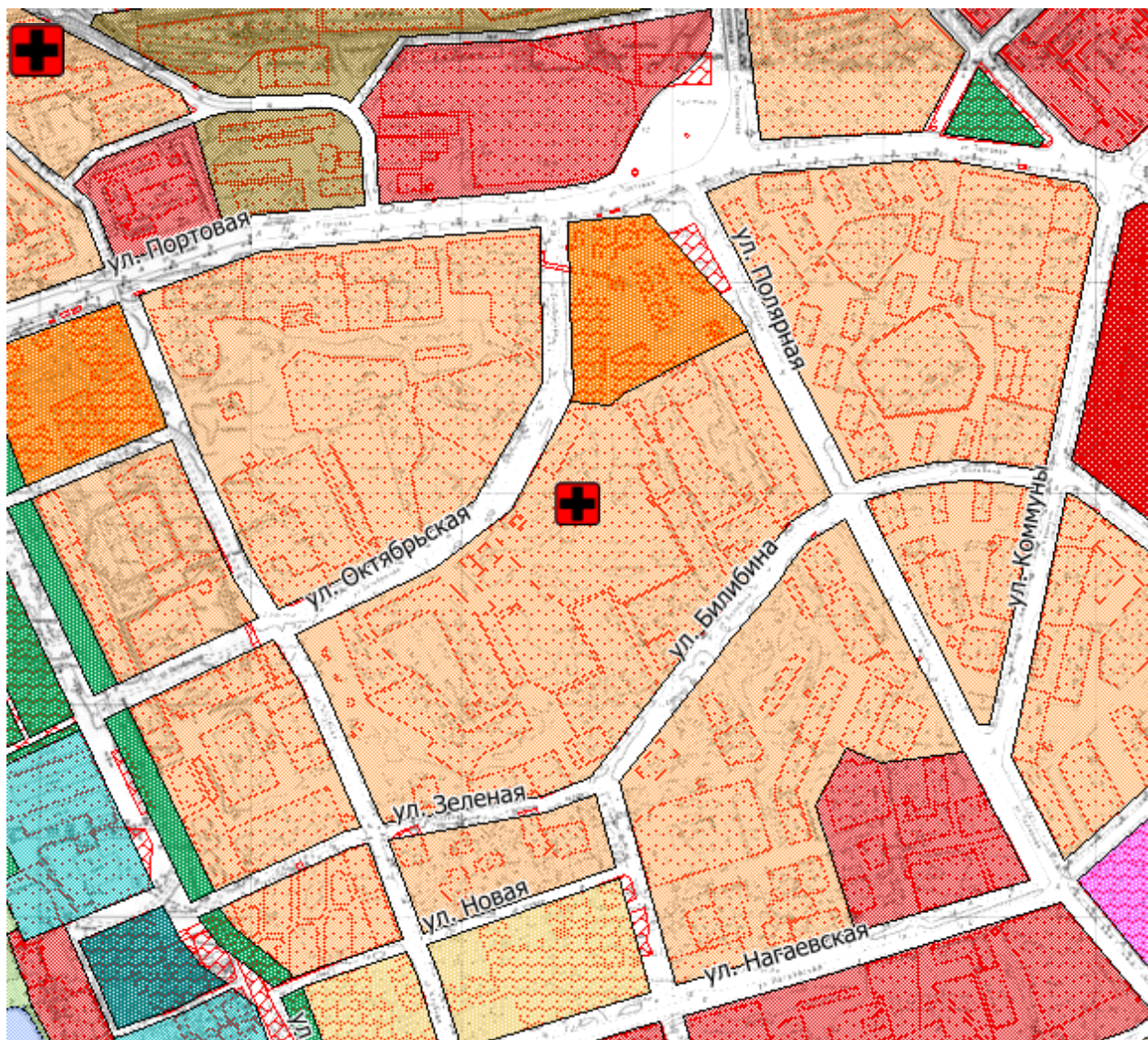
***Ю.Ф. Гришан***

**Председатель**  
**Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



- областной родильный дом в городе Магадане на 80 коек с консультативно-диагностическим центром на 150 посещений в смену

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

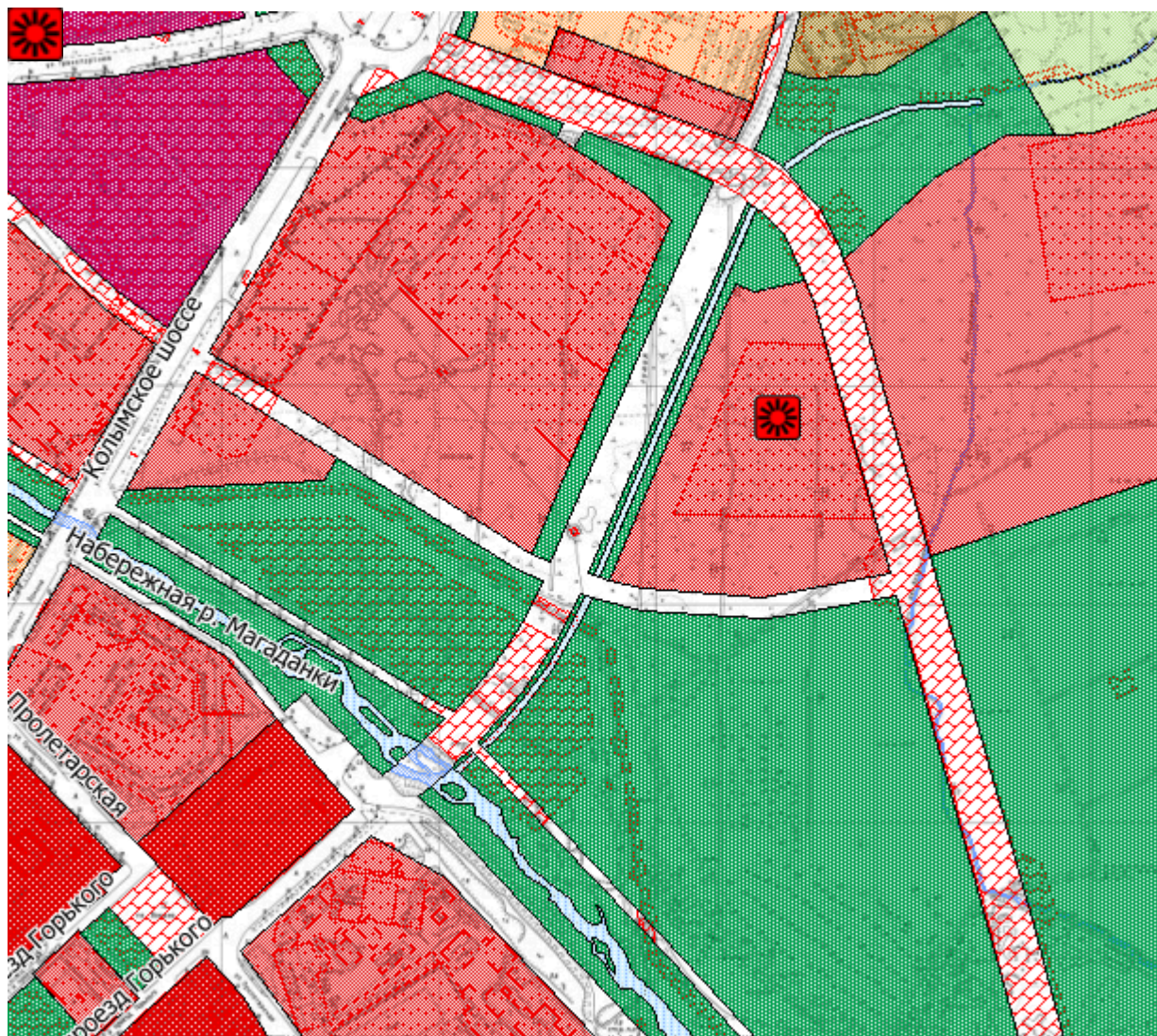
***Ю.Ф. Гришан***

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



- строительство многопрофильного реабилитационного центра в городе Магадане

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

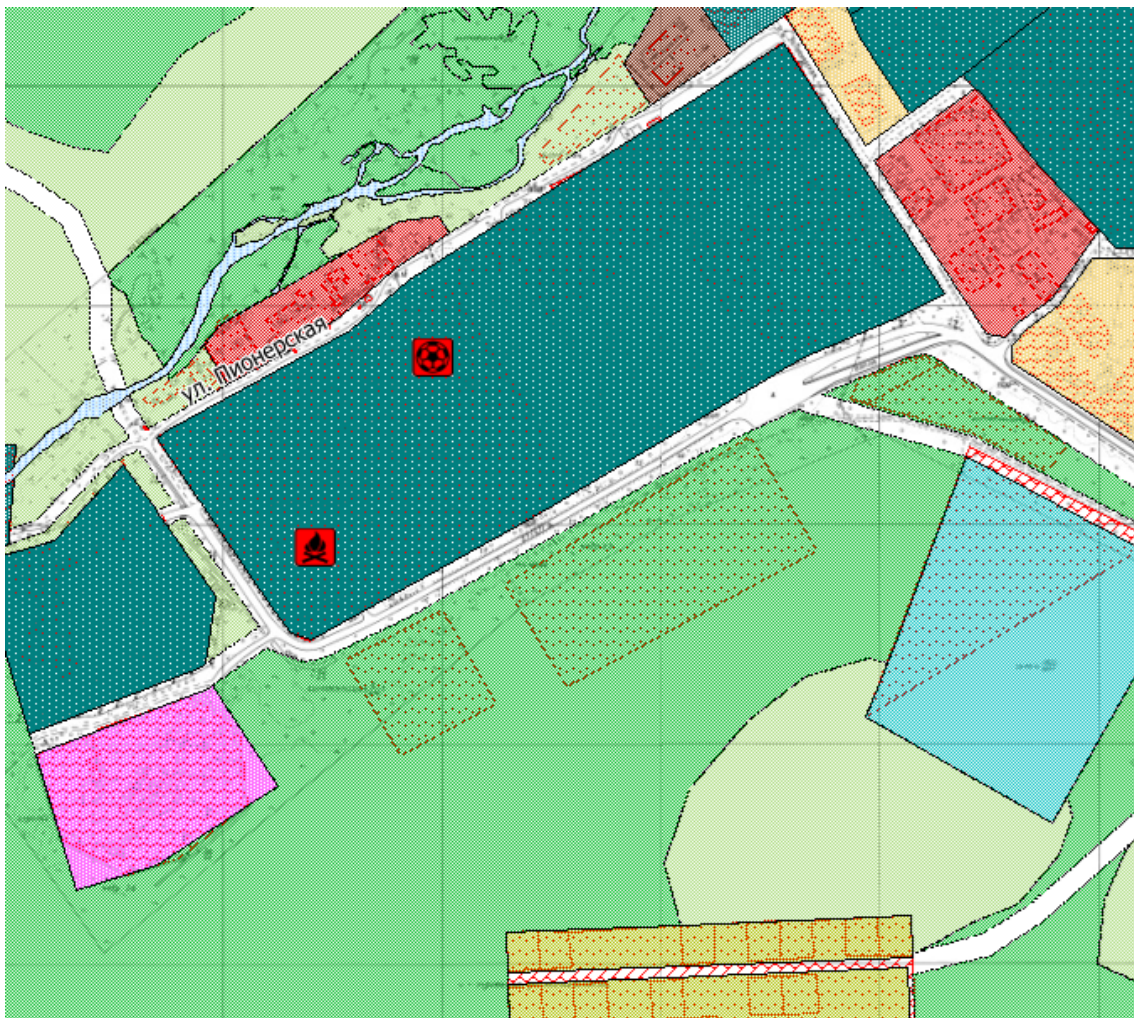
***Ю.Ф. Гришан***


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования  
«Город Магадан»



 - строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ «Детско-юношеский оздоровительный центр» - загородный оздоровительный лагерь «Северный Артек» в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина

 - строительство спортивного комплекса с бассейном в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина

**Глава муниципального образования**  
**«Город Магадан»**

**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель**  
**Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**