

Статья 4. Порядок внесения изменений в Правила

1. Изменениями в Правила считаются любые изменения текста Правил, карт градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой муниципального образования «Город Магадан», мэром города Магадана вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану муниципального образования «Город Магадан», схеме территориального планирования, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке (далее - Комиссия):

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования «Город Магадан»;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории муниципального образования «Город Магадан» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления направляют главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана обеспечивают внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 — 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготовка

предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В течение пяти дней со дня поступления в Комиссию предложения о внесении изменений в Правила копия такого предложения направляется в уполномоченный орган мэрии города (департамент САТЭК), для подготовки заключения о соответствии предложения утвержденной градостроительной документации города, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности.

4. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает с учетом заключения уполномоченного органа мэрии города (департамент САТЭК) свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана.

5. Проект о внесении изменений в Правила предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

6. Глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой муниципального образования «Город Магадан», мэром города Магадана в суде.

8. Со дня поступления в мэрию города Магадана уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления мэрий города Магадана в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. В случаях, предусмотренных пунктами 3 — 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана требование об отображении в Правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

10. В случае поступления требования, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 — 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 9 настоящей статьи, не требуется.

11. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 10 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления

ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 — 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

12. По поручению главы муниципального образования «Город Магадан», мэра города Магадана Комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение указанного сообщения на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет (далее – официальный сайт мэрии). Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

12.1. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила не требуется.

13. В указанном в части 12 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта Правил указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан» либо применительно к различным частям территории муниципального образования «Город Магадан» (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям муниципального образования «Город Магадан»);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил;
- 5) иные вопросы организации работ.

13.1. Проект Правил, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13.2. Проект Правил, подготовленный применительно к территории муниципального образования, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в соответствии с частью 16 настоящей статьи подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

13.3. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в случае, если проект Правил противоречит ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, не позднее чем по истечении десяти дней с даты поступления проекта Правил направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования предписание о приведении проекта Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, которое подлежит обязательному исполнению при утверждении Правил. Указанное предписание может быть обжаловано органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в суде.

14. Уполномоченный орган мэрии города (департамент САТЭК) осуществляет проверку проекта Правил, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования «Город Магадан», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

15. По результатам указанной в части 14 настоящей статьи проверки уполномоченный орган мэрии города (департамент САТЭК) направляет проект Правил главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 14 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

16. Глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана при получении от уполномоченного органа мэрии города (департамент САТЭК) проекта Правил принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

17. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Решением Магаданской городской Думы от 17.11.2006 № 98-Д «О Положении «О публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Магадан» и главы 8 настоящих Правил.

18. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящей статьей не требуется.

19. Глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и указанных в части 18 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган муниципального образования – Магаданскую городскую Думу или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

20. После утверждения Магаданской городской Думой изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещаются на официальном сайте мэрии.

21. Утвержденные Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных Правил. В случае, если установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах муниципального образования «Город Магадан», орган местного самоуправления не позднее чем по истечении пяти дней с даты размещения утвержденных Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти о размещении указанных Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

22. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

23. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке в случае несоответствия Правил законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденным до утверждения Правил.

24. Правила, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Статья 15. Градостроительный регламент

1. Градостроительные регламенты устанавливаются на основании изучения социально-пространственного и иного качества среды города, возможности и рациональности ее изменения.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2.1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Действие градостроительных регламентов, установленных Правилами, распространяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3.1. Действие градостроительных регламентов, установленных Правилами, не распространяется на земельные участки:

1. в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и

приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2. в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3.2. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в отношении которых распространяется действие градостроительного регламента, выбираются правообладателями земельных участков самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

7. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2–4 части 6 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

7.1. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 6 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 6 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

10. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Статья 19.2. Условия строительства и реконструкции
объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Магадан», в том числе расположенных в исторической части города, должны осуществляться при наличии решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства, выданного уполномоченным органом мэрии города (департамент САТЭК).

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства должно быть получено застройщиком до начала разработки проекта на стадии «проект», «рабочий проект».

3. Основанием для начала работ по разработке проекта служит наличие градостроительного плана, изготавливаемого по обращению застройщика уполномоченный органом мэрии города (департамент САТЭК).

4. Организацией, уполномоченной на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию объекта и имеющей допуск на проектирование, подготавливается архитектурно-градостроительное решение облика объекта капитального строительства за счет средств застройщика и с учетом норм действующего законодательства.

5. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – Решение) подготавливается в рамках предоставления муниципальной услуги в соответствии с утвержденным административным регламентом (далее – административный регламент).

6. Для получения Решения заинтересованное лицо предоставляет в уполномоченный орган мэрии города (департамент САТЭК), следующие документы:

- заявление о выдаче Решения по форме, установленной административным регламентом;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- в случае если заявление подается представителем заявителя - копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- материалы заседания Градостроительного Совета мэрии города Магадана в случаях, установленных частью 4 статьи 19 настоящих Правил;
- архитектурно-градостроительное решение облика объекта на бумажном и электронном носителях.

7. Архитектурно-градостроительного решение облика объекта капитального строительства (далее - объект) состоит из текстовой и графической части.

Текстовая часть содержит:

- сведения об объекте (адрес объекта, собственник объекта);
- описание внешнего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта.

Графическая часть содержит:

- ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы);
- схему разверток фасадов по улице с цветовым решением и ее фрагмент в части, расположенной в непосредственной близости к объекту, с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта;
- отображение фасадов с отметками высот (с размещением существующих и планируемых информационных элементов и устройств фасада, вывесок, дополнительного оборудования фасада и фрагментом (-ами) фасада с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);
- для объектов реконструкции – материалы фотофиксации фасадов до проведения работ по реконструкции фасадов;
- схему светового (ночная, праздничная подсветка) решения фасадов для объекта;
- планируемые и существующие типы (виды) ограждения земельного участка, выходящего на фасадную часть (в случае, если указанный документ подготовлен в составе архитектурно-градостроительного решения);
- объемно-пространственные решения объекта с фиксацией с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D визуализация).

8. В случаях, предусмотренных частью 4 статьи 19 настоящих Правил, заинтересованное лицо направляет в Градостроительный Совет мэрии города Магадана заявление и документы, указанные в части 7 настоящей статьи.

9. Решение о выдаче Решения либо о подготовке письменного мотивированного отказа в предоставлении Решения принимается и подписывается руководителем департамента САТЭК или уполномоченным им должностным лицом. Решение либо письменный мотивированный отказ в предоставлении Решения направляется (вручается) заявителю в срок не позднее 20 рабочих дней со дня поступления заявления.

10. Основания для отказа в выдаче Решения:

- заявление подано с нарушением требований, установленных частями 6 и 7 настоящей статьи;
- с заявлением обратилось лицо, не являющееся правообладателем объекта, либо полномочия представителя на действия в интересах заявителя надлежащим образом не оформлены и не удостоверены;
- заявление не поддается прочтению;
- несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта требованиям Правил относительно зонирования, показателей высотности, этажности, плотности застройки, градостроительных регламентов, а также требованиям Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан».

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Глава 8. Общественные обсуждения, публичные слушания

Статья 45. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

1. Настоящими Правилами в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства устанавливается порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Магадан» по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Магаданской области, Устав муниципального образования «Город Магадан», решение Магаданской городской Думы от 17.11.2006 № 98-Д «О Положении «О публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Магадан», иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.

3. Общественные обсуждения, публичные слушания назначаются постановлением мэрии города Магадана.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте мэрии и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных

обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте мэрии и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в соответствии с Приложениями № 1 или № 2 и должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте мэрии, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных

обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте мэрии, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте мэрии или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания мэрии города Магадана, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков указанных в части 3 статьи 48.5 и части 3 статьи 48.6 настоящих Правил (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определяется постановлением мэрии города о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного органа мэрии города Магадана (департамент САТЭК) и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных

материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 13 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта мэрии или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

12. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 11 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 16 настоящей статьи.

13. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

14. Не требуется представление указанных в части 13 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на

общественных обсуждениях, посредством официального сайта мэрии или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте мэрии или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 13 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

15. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

16. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 11 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

17. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту мэрии, информационным системам в помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

18. Официальный сайт мэрии и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте мэрии и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

19. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Приложениями № 3 или № 4, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний оформленный в соответствии с Приложениями № 5 или № 6, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

21. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

22. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний оформленных в соответствии с Приложениями № 7 или № 8, должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или

публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

24. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте мэрии и (или) в информационных системах.

25. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Статья 46. Сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Город Магадан» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, не может быть:

1) менее одного месяца и более трех месяцев – по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план;

2) менее одного месяца и более трех месяцев – по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проекту внесения изменений в указанные документы;

3) менее одного месяца и более трех месяцев – по проекту правил благоустройства, проекту внесения изменений в правила благоустройства;

4) более одного месяца – по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) более одного месяца – по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 47. Полномочия организатора общественных обсуждений или публичных слушаний в области организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

После принятия главой муниципального образования «Город Магадан», мэром города Магадана решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) публикует оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в газете «Вечерний Магадан», размещает его на официальном сайте мэрии и на информационных стендах;

2) осуществляет размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте мэрии;

3) организует экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению, на собрании участников публичных слушаний;

4) определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в общественных обсуждениях или публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

5) организует регистрацию участников публичных слушаний и обеспечивает их проектом заключения публичных слушаний;

6) назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола публичных слушаний, секретаря общественных обсуждений и составляет протокол общественных обсуждений;

7) организует подготовку проекта заключения общественных обсуждений или публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания;

8) осуществляет иные полномочия.

Статья 48. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

Статья 48.1. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план (далее – Проект решения) является департамент САТЭК.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по Проекту решения проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования «Город Магадан».

3. Глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с Проектом решения и направлении его в Магаданскую городскую Думу;

2) об отклонении Проекта решения и о направлении его на доработку.

4. Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту решения, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательными приложениями к Проекту решения, который направляется главой муниципального образования «Город Магадан», мэром города Магадана в Магаданскую городскую Думу.

5. Магаданская городская Дума с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении Проекта решения или об отклонении Проекта решения и о направлении его главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана на доработку.

Статья 48.2. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки является Комиссия.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования «Город Магадан».

Статья 48.3. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проекту внесения изменений в указанные документы

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проекту внесения изменений в указанные документы является департамент САТЭК.

2. Не позднее чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний департамент САТЭК направляет главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное им заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте мэрии.

Статья 48.4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства, проекту о внесении изменений в правила благоустройства

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства, проекту о внесении изменений в правила благоустройства (далее – Проект) является департамент САТЭК.

2. Не позднее чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний департамент САТЭК направляет главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана Проект, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовленное им заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение о направлении указанного Проекта в Магаданскую городскую Думу или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. После утверждения Магаданской городской Думой Проекта информация подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте мэрии.

Статья 48.5. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является Комиссия.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Прием заявлений Комиссией осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом мэрии города Магадана.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального

строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана.

6. На основании рекомендаций указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте мэрии.

7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Со дня поступления в мэрию города Магадана уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления мэрией города Магадана в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 48.6. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является Комиссия.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

1.2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных

обсуждениях или публичных слушаниях, в соответствии с положением настоящей Главы, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заявление о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должно содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Прием заявлений Комиссией осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом мэрии города Магадана.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

4. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное

разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается данное разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана.

6. Глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в мэрию города Магадана уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления мэрией города Магадана в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Статья 49. Требования к информационным стендам

1. Информационные стенды оборудуются около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний (МАУК города Магадана «Центр культуры» (проспект Карла Маркса, 35, город Магадан, 685000) в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

2. Информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установке информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации заинтересованных лиц.

3. На информационном стенде размещается информация, указанная в пункте 6 статьи 45 настоящих Правил.

Статья 50. Организация экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей

1. Уполномоченный орган мэрии города Магадана (департамент САТ-ЭК) организует экспозицию или экспозиции проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта.

2. На экспозиции проекта должны быть представлены:

1) постановление о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Проекты (проекты о внесении изменений) генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки территории, межевания территории, правил благоустройства территорий, представляются в виде демонстрационных и иных информационных материалов организацией и (или) уполномоченным органом мэрией города Магадана (департамент САТЭК), осуществивших подготовку такого проекта.

3. На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного органа мэрии города Магадана (департамент САТЭК) и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Статья 51. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Финансирование организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территорий, межевания территорий, правил благоустройства территорий, проектам внесения изменений в один из указанных документов, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан».

2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несут заинтересованные физические и юридические лица.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

По проекту _____

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных
обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1)

_____;

2)

_____.

**Информация о порядке и сроках проведения общественных
обсуждений:**

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном
Правилами землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от
25.12.2009 года № 156-Д.

Организатор общественных обсуждений - _____.

Срок проведения общественных обсуждений - с _____.20__ по
_____.20__.

**Информация о месте, сроках проведения экспозиции или
экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях:**

Место проведения экспозиции проекта - _____.

Дата открытия экспозиции - _____.20__.

Срок проведения экспозиции проекта - с _____.20__ по _____.20__.

Время посещения экспозиции проекта - _____ с ____ до ____.
(указать дни)

Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на
сайте: _____.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками

общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок приема предложений и замечаний - до _____.20____
(включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- посредством сайта: _____;
- в письменной форме по адресу: _____;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта. В целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес;

Правообладатели соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Ю.Ф. Гришан

Председатель Магаданской
городской Думы

С.В. Смирнов

Приложение № 6
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

По проекту _____

_____.
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1) _____;

2) _____.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 года № 156-Д.

Организатор публичных слушаний - _____.

Срок проведения публичных слушаний - с _____.20__ по _____.20__.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта - _____.
20__ года в _____.20__.

Место проведения собрания - _____.

Информация о месте, сроках проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Место проведения экспозиции проекта - _____.

Дата открытия экспозиции - _____.20__.

Срок проведения экспозиции проекта - с _____.20__ по _____.20__.

Время посещения экспозиции проекта - _____ с ____ до ____.

(указать дни)

Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на сайте: _____.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

1. Предложения и замечания во время проведения экспозиции проекта:
 - в письменной форме по адресу: 685000, город Магадан, проспект Карла Маркса, 62а, на адрес электронной почты: satek@magadangorod.ru;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаний.

Срок приема предложений и замечаний – до 28.08.2019 (включительно).

2. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний 29.08.2019 предложения и замечания принимаются в письменной или устной форме.

Участники публичных слушаний прошедшие в соответствии с ч.12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта. В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес;

Правообладатели соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 7
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений по проекту

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

____. ____ 20__ года

Организатор общественных обсуждений - _____.
(наименование органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений)

Общественные обсуждения назначены постановлением мэрии города Магадана от __. __. 20__ № ____.

Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений - в газете «Вечерний Магадана» от __. __. 20__ № __, на официальном сайте мэрии _____.

Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - _____.

Срок проведения общественных обсуждений - с __. __. 20__ по __. __. 20__.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания, - до __. __. 20__ (включительно).

(содержание общественных обсуждений)

Все предложения и замечания участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

(содержание внесенных предложений и замечаний)

Все предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

(содержание внесенных предложений и замечаний)

По итогам общественных обсуждений предлагается:

Приложения:

1. Перечень зарегистрированных участников общественных обсуждений на ___ л. в 1 экз.
2. Оповещение о начале общественных обсуждений на ___ л. в 1 экз.

Председатель общественных обсуждений,

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО)

Секретарь общественных обсуждений _____	_____
(подпись)	(ФИО)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 8
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту _____

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

____. ____ 20__ года

Организатор публичных слушаний - _____.
(наименование органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний)

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Магадана от __.__.20__ № ____.

Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний - в газете «Вечерний Магадана» от __.__.20__ № __, на официальном сайте мэрии _____.

Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, - _____.

Срок проведения публичных слушаний - с __.__.20__ по __.__.20__.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания, - до __.__.20__ (включительно).

(содержание публичных слушаний)

Все предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

(содержание внесенных предложений и замечаний)

Все предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

 (содержание внесенных предложений и замечаний)

По итогам публичных слушаний предлагается:

Приложения:

Перечень зарегистрированных участников собрания или собраний на
 ___ л. в 1 экз.

Оповещение о начале публичных слушаний на ___ л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний,

 (должность) (подпись) (ФИО)

Секретарь публичных слушаний

 (подпись) (ФИО)

**Глава муниципального образования
 «Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
 городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 9
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу общественных
обсуждений
от __.__.20__ года

ПЕРЕЧЕНЬ
участников общественных обсуждений по проекту

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

п/п	№	ФИО (отчество - при наличии) / наименование юридического лица	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации) / ОГРН, местонахождение и адрес

Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Ю.Ф. Гришан

Председатель Магаданской
городской Думы

С.В. Смирнов

Приложение № 10
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу публичных
слушаний
от __.__.20__ года

ПЕРЕЧЕНЬ
участников публичных слушаний по проекту

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

п/п	№ ФИО (отчество - при наличии) / наименование юридического лица	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации) / ОГРН, местонахождение и адрес

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 11
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ

(должность лица, утвердившего заключение
о результатах общественных обсуждений)

(подпись)

(ФИО)

« ____ » _____ 20 ____ года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений - ____ человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от __.__.20____.

(информация об общественных обсуждениях)

Повестка дня:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
----------	--	--

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		

_____.

(выводы по результатам общественных обсуждений)

Секретарь общественных обсуждений

(подпись)

(ФИО)

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 12
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ

(должность лица, утвердившего заключение
о результатах публичных слушаний)

(подпись)

(ФИО)

« ____ » _____ 20 ____ года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний - ____ человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний - от __.__.20____.

(информация о публичных слушаниях)

Повестка дня:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
----------	---	--

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		

(выводы по результатам публичных слушаний)

Секретарь публичных слушаний

(подпись)

(ФИО)

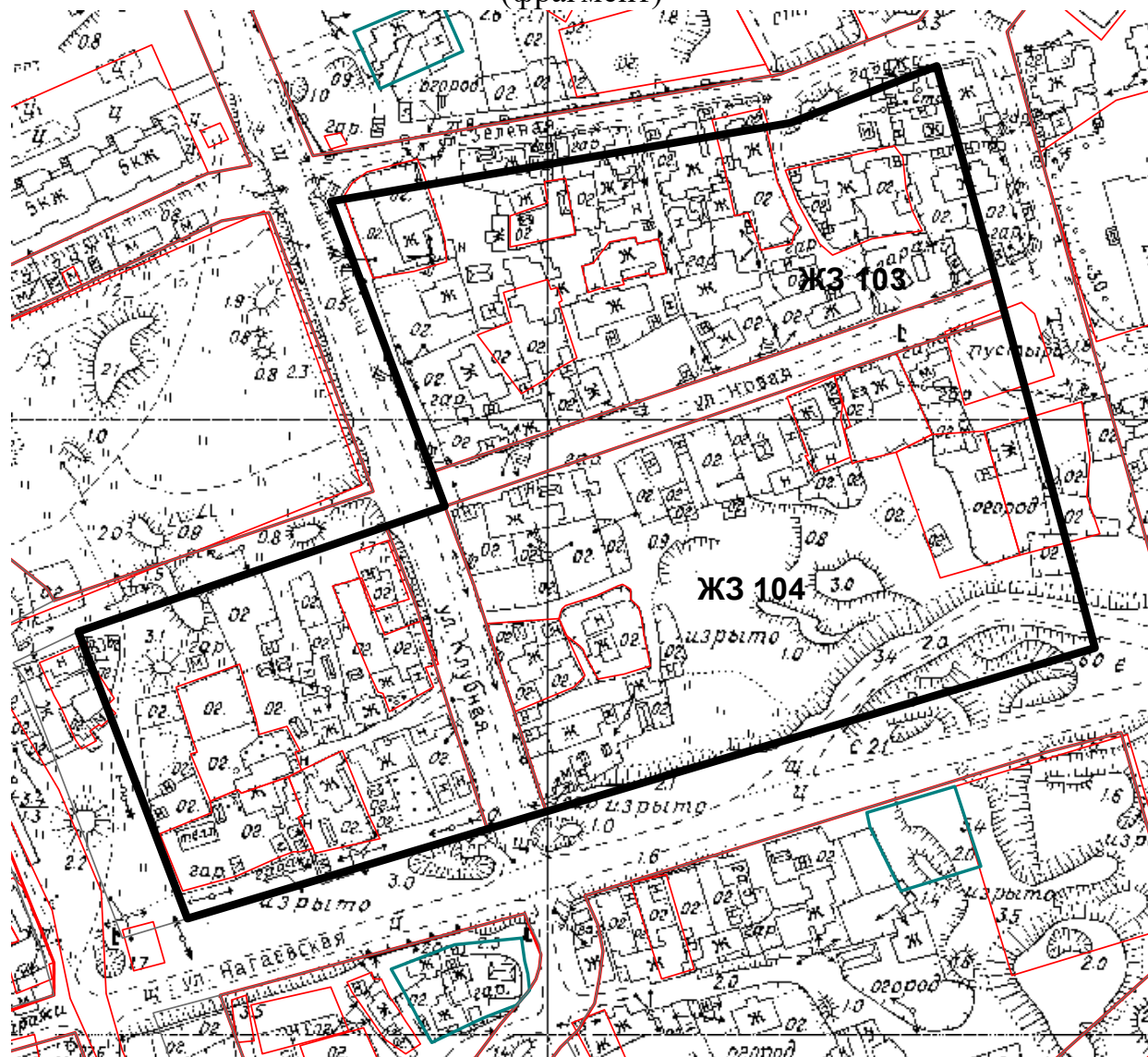
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

**Карта градостроительного зонирования
территории муниципального образования «Город Магадан»
(фрагмент)**



 - территория, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в городе Магадане в районе улицы Нагаевской

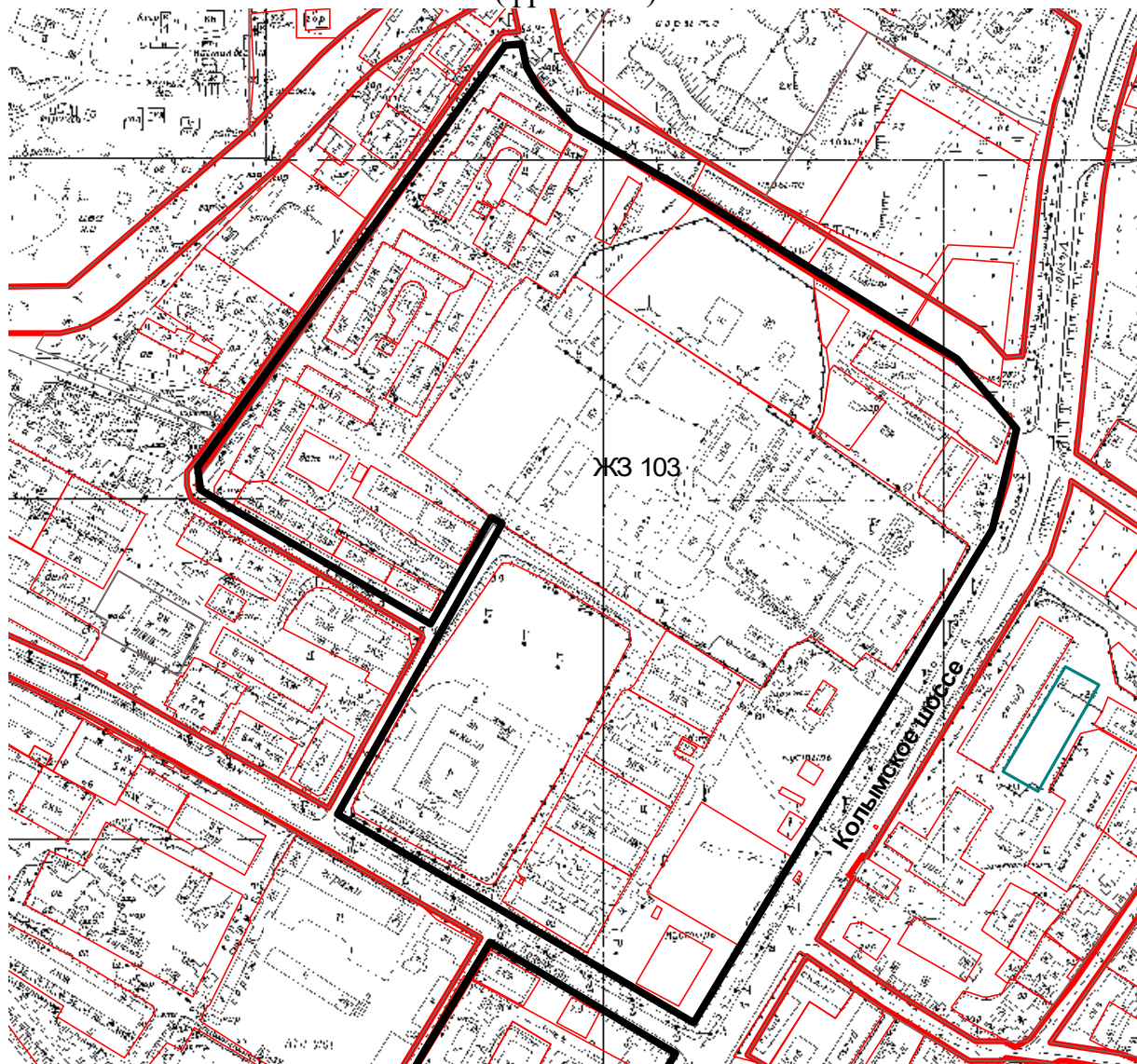
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

**Карта градостроительного зонирования
территории муниципального образования «Город Магадан»
(фрагмент)**



 - территория, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в городе Магадане в районе Колымского шоссе

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

ЖЗ.102

школа

дет. п.л.

спорт. п.л.

баз. АЖРП

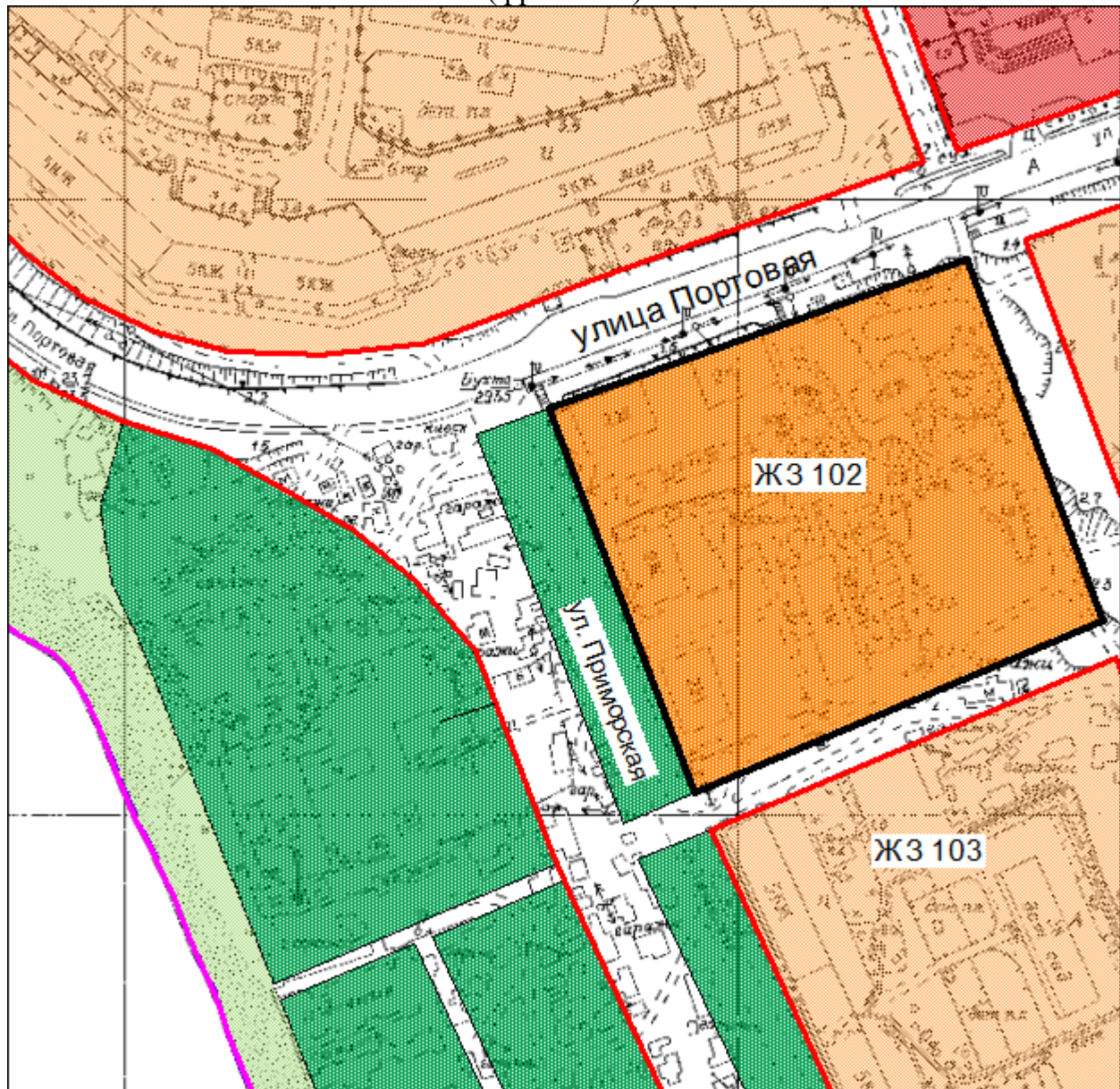
пустырь

ул. Коммунальная

ул. Транспортная

С.В. Смирнов

**Карта градостроительного зонирования
территории муниципального образования «Город Магадан»
(фрагмент)**



 - территория, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в городе Магадане в районе бухты Нагаева по улице Приморской

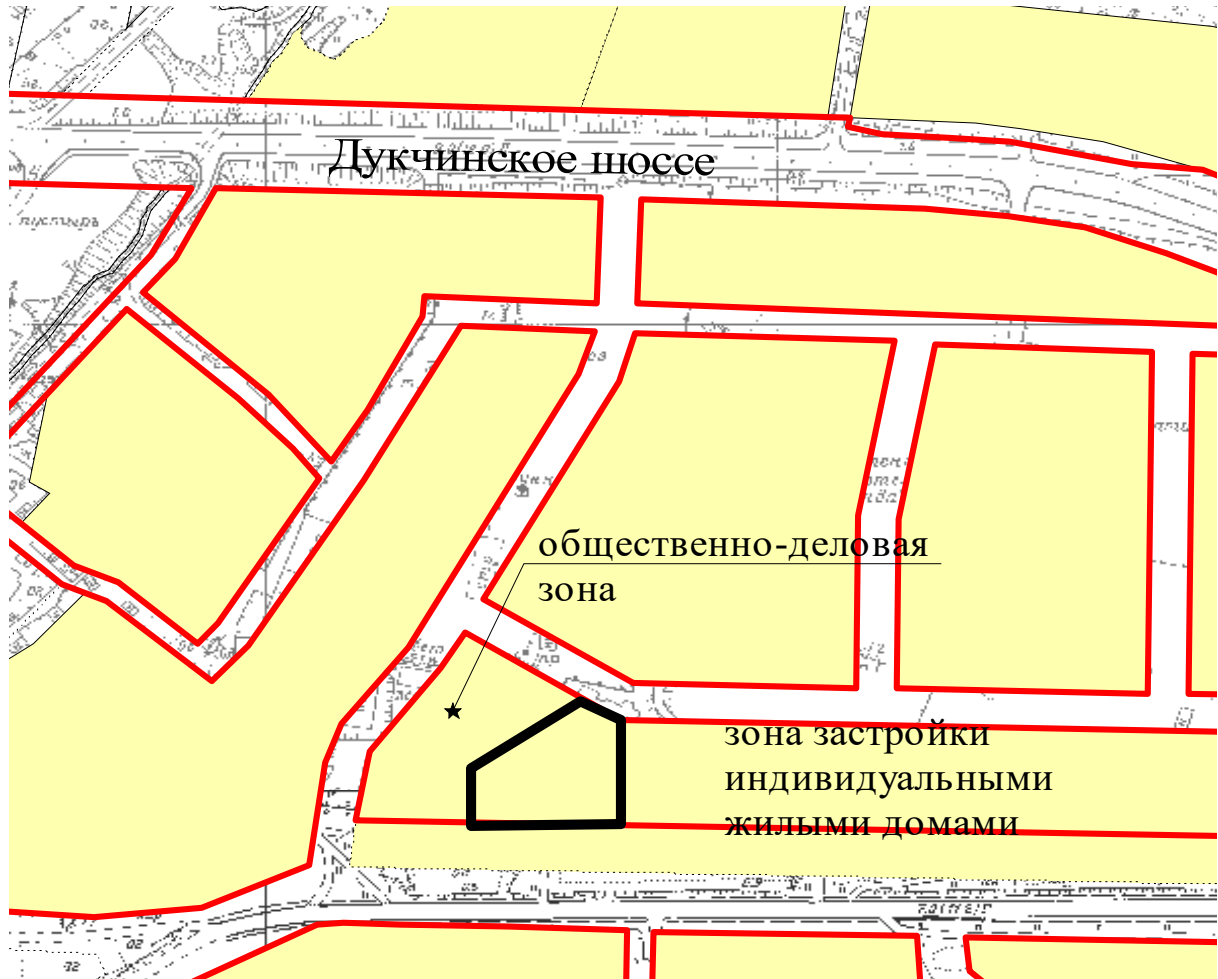
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести часть территориальной зоны общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202 в зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 105 в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 и часть зоны улично-дорожной сети в зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Карьерной

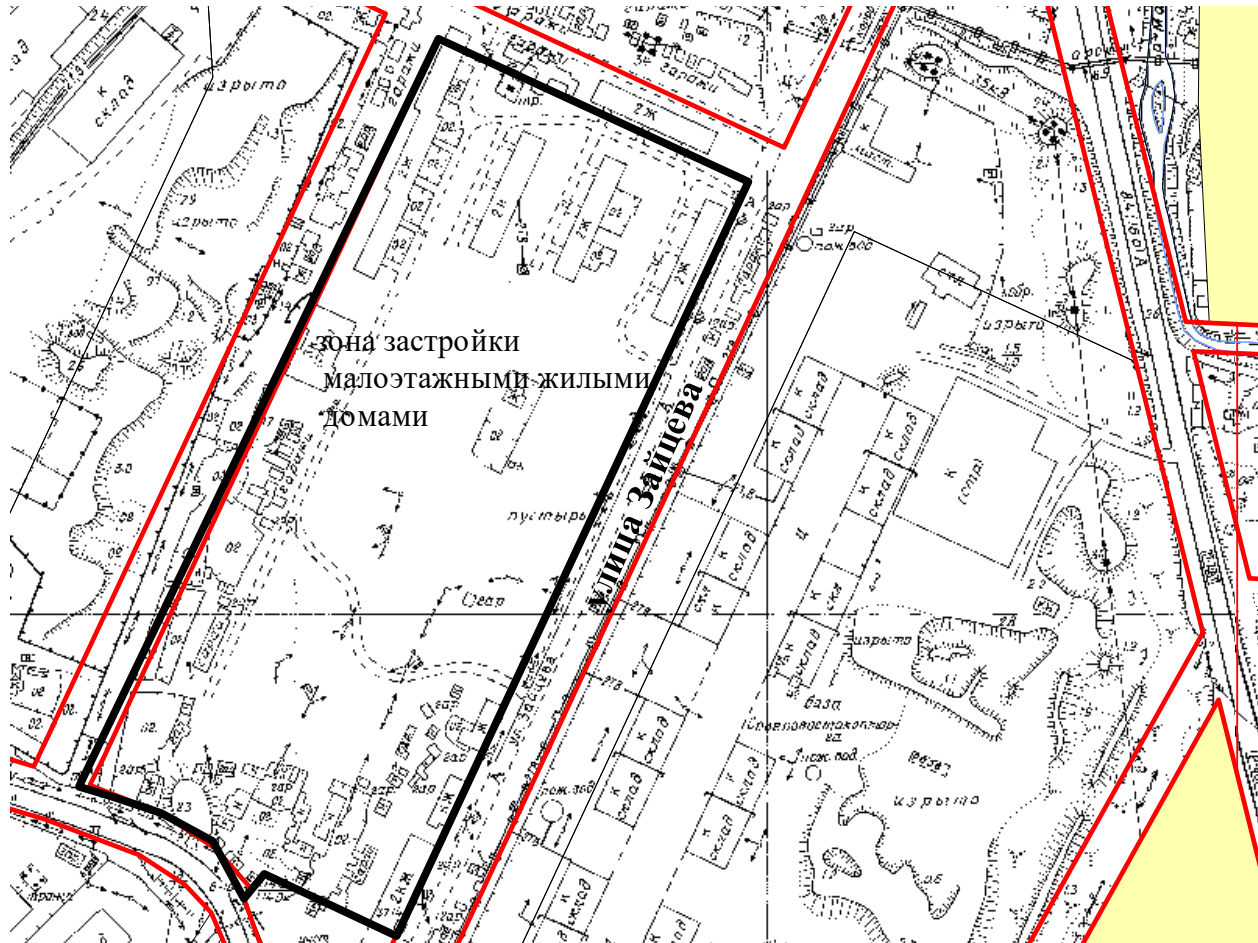
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести зону малоэтажной жилой застройки ЖЗ 104 в зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Зайцева

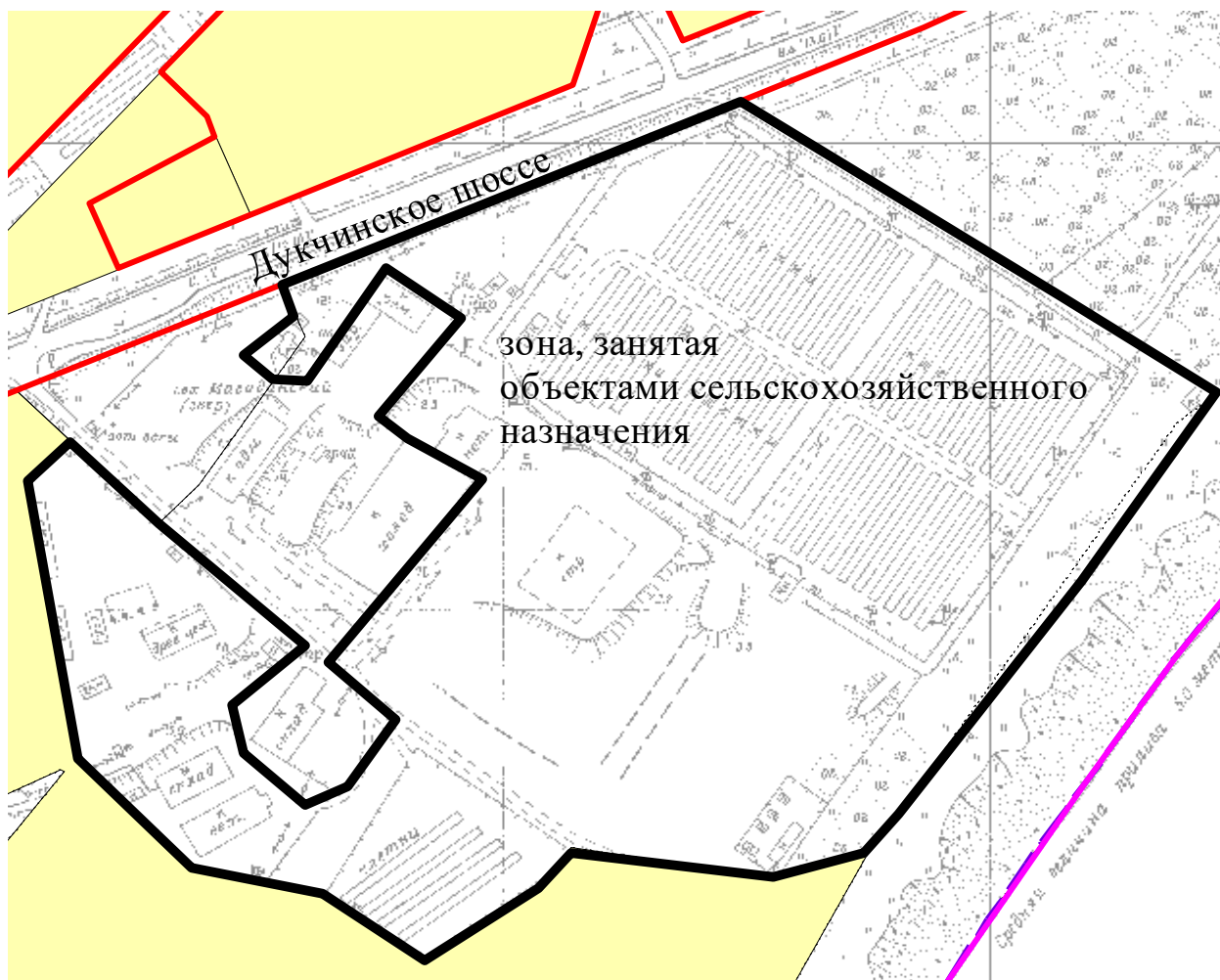
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести часть зоны развития объектов сельскохозяйственного назначения СХЗ 703 и часть зоны электроснабжения ИЗ 401 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе

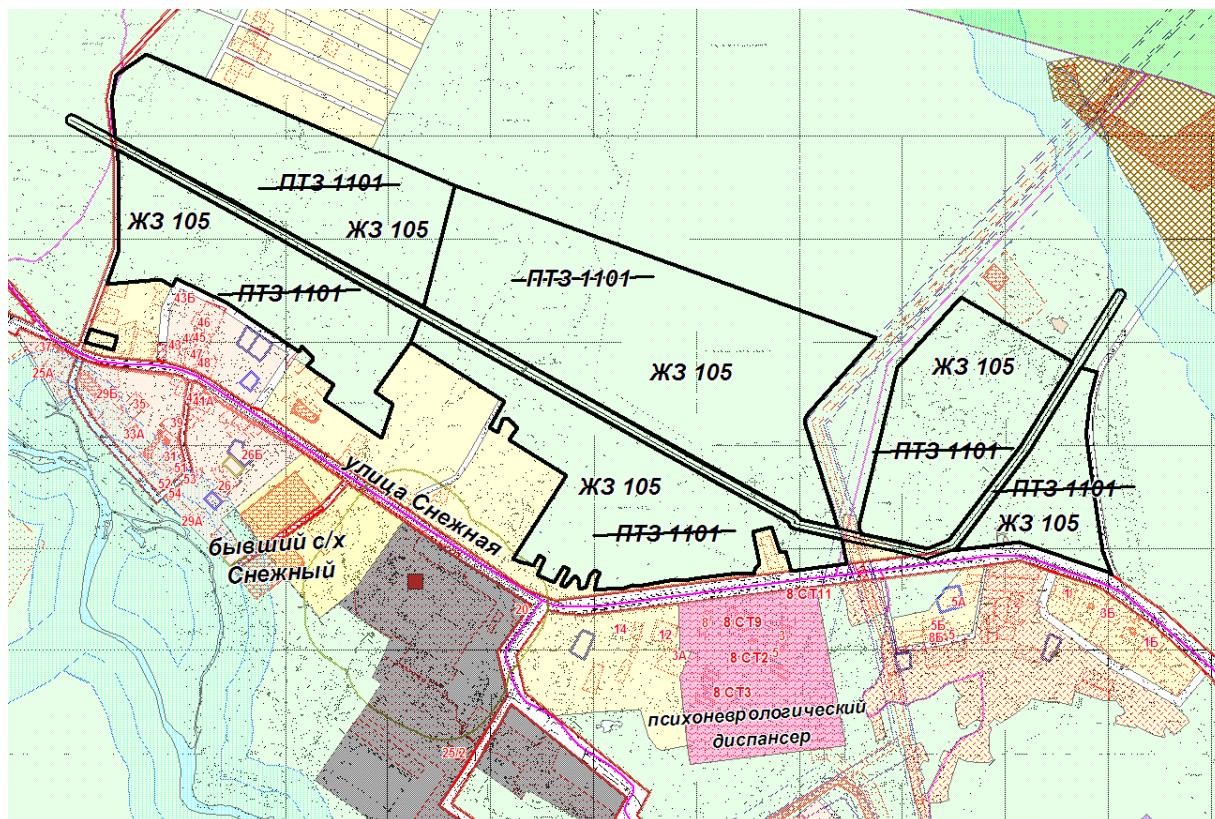
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Снежной

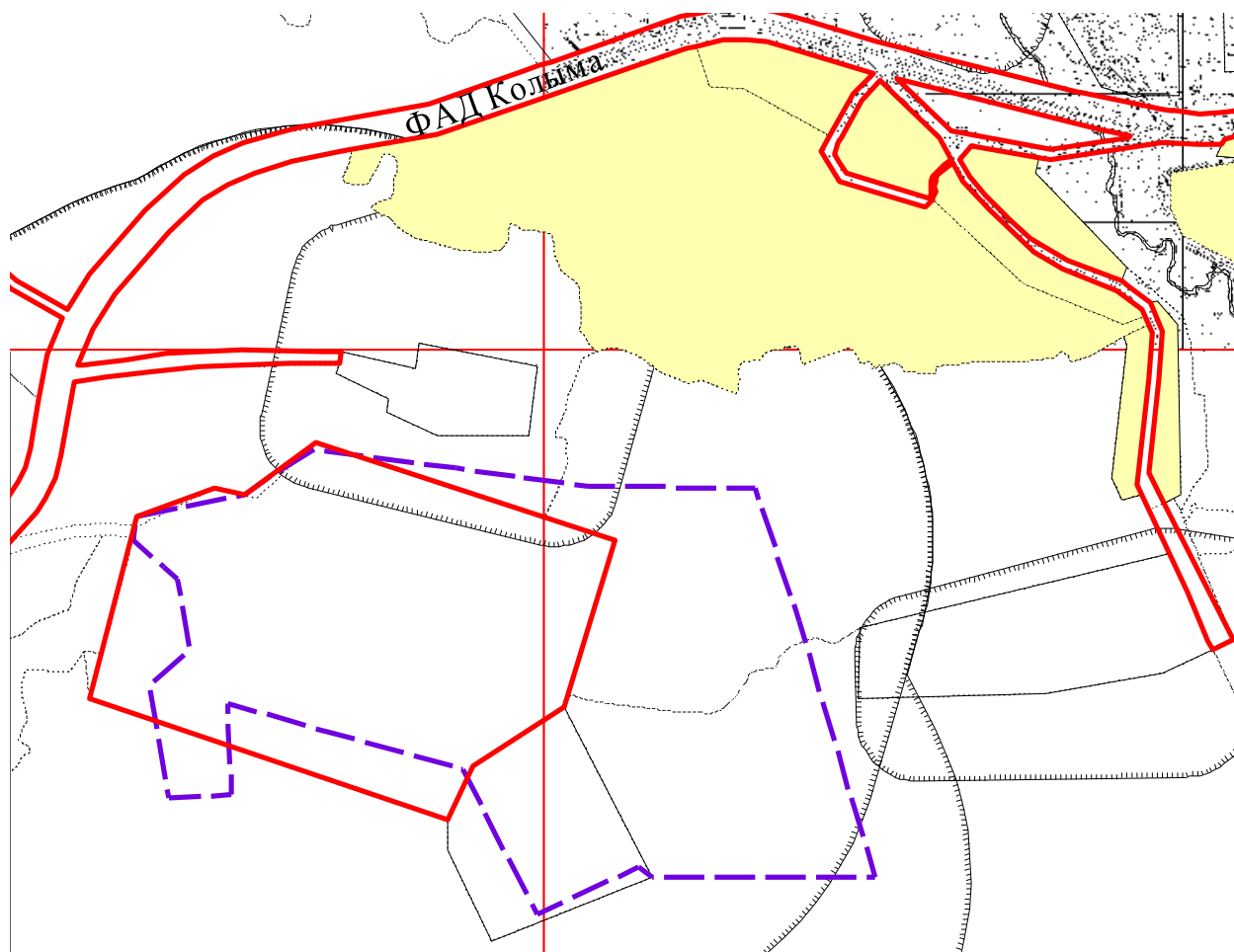
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - внести изменения в границы населенного пункта города Магадана в районе 6 км Основной трассы

 - граница населенного пункта города Магадана

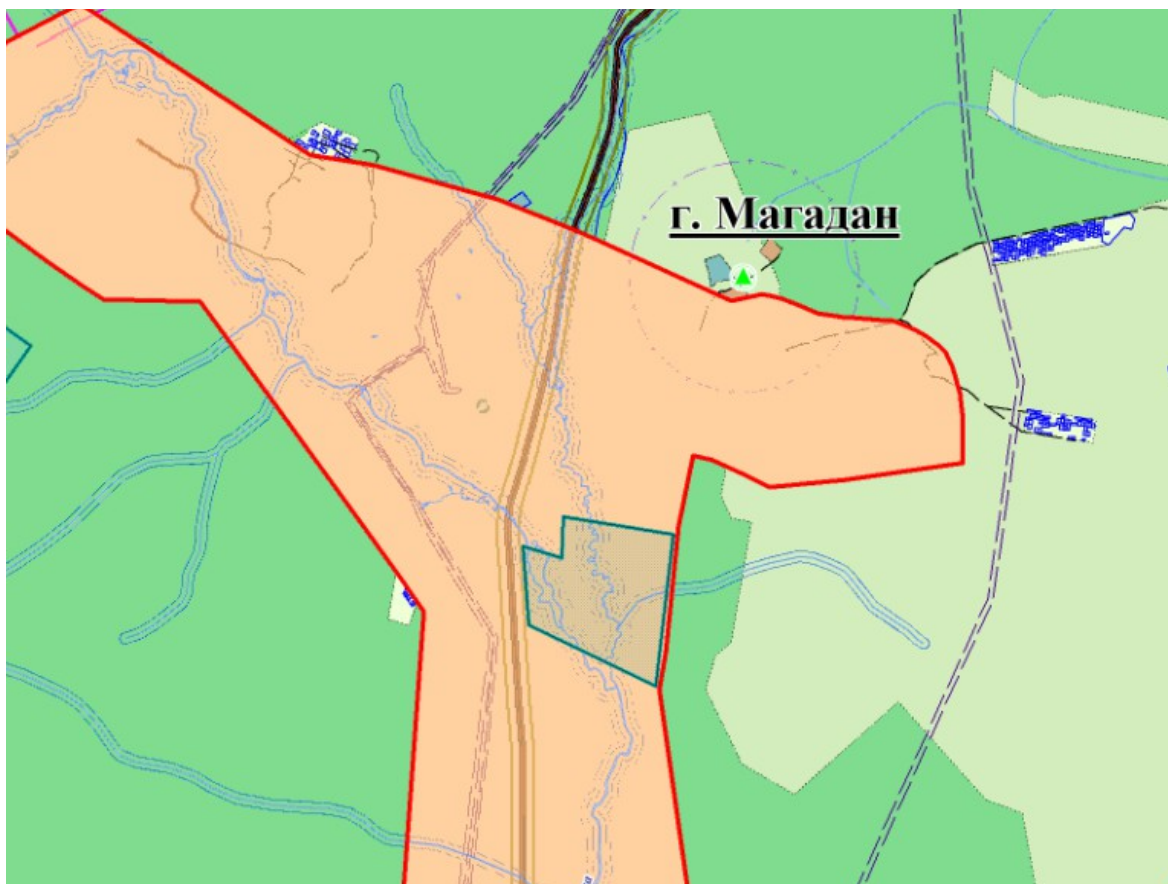
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - исключить особо охраняемую территорию местного значения «Дукчинская Долина 17 км» в городе Магадане в районе микрорайона Снежный

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести земельный участок с кадастровым номером 49:09:040101:1270 площадью 5343 кв.м в районе пгт. Сокола в территориальную зону связи ИЗ 401 для размещения линейного объекта «Соединительная линия ВОЛС «Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор сопка Сокол»

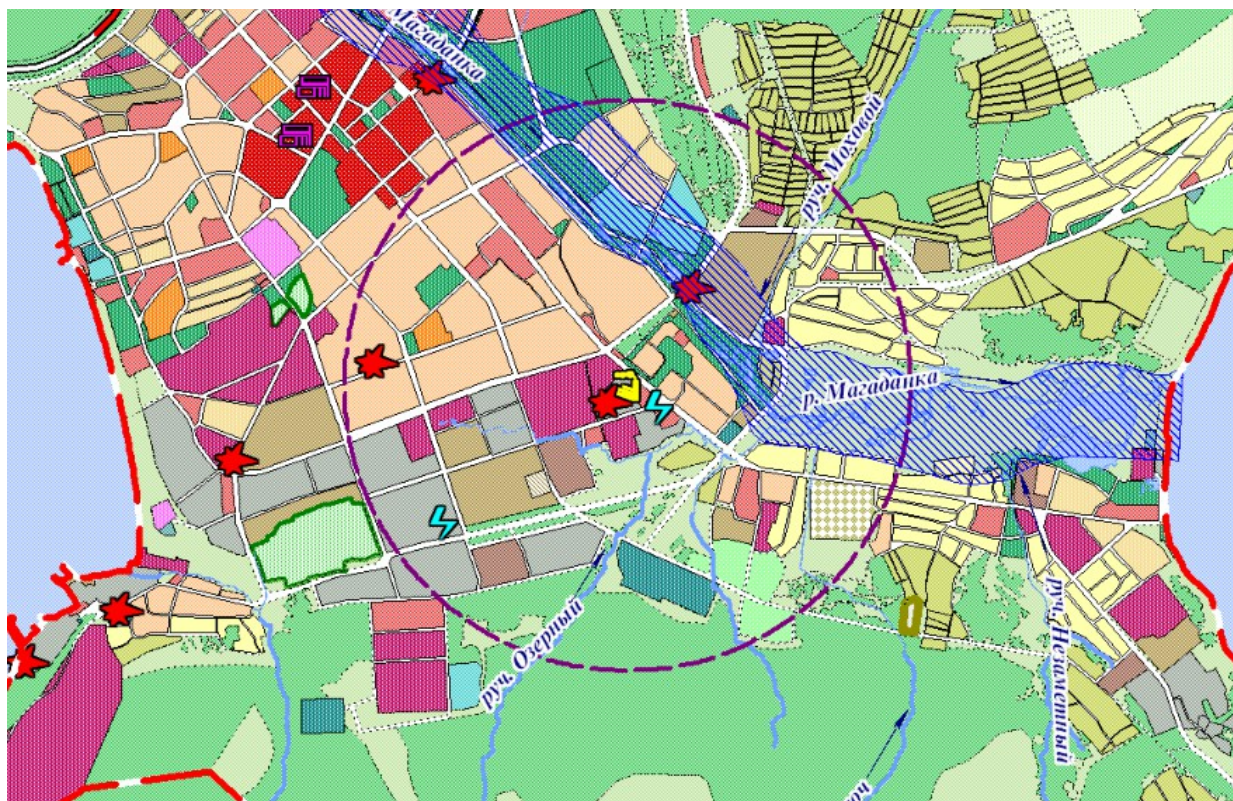
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - исключить зону возможного заражения от объекта открытое акционерное общество городской молочной завод «Магаданский» в городе Магадане в районе улицы Пролетарской

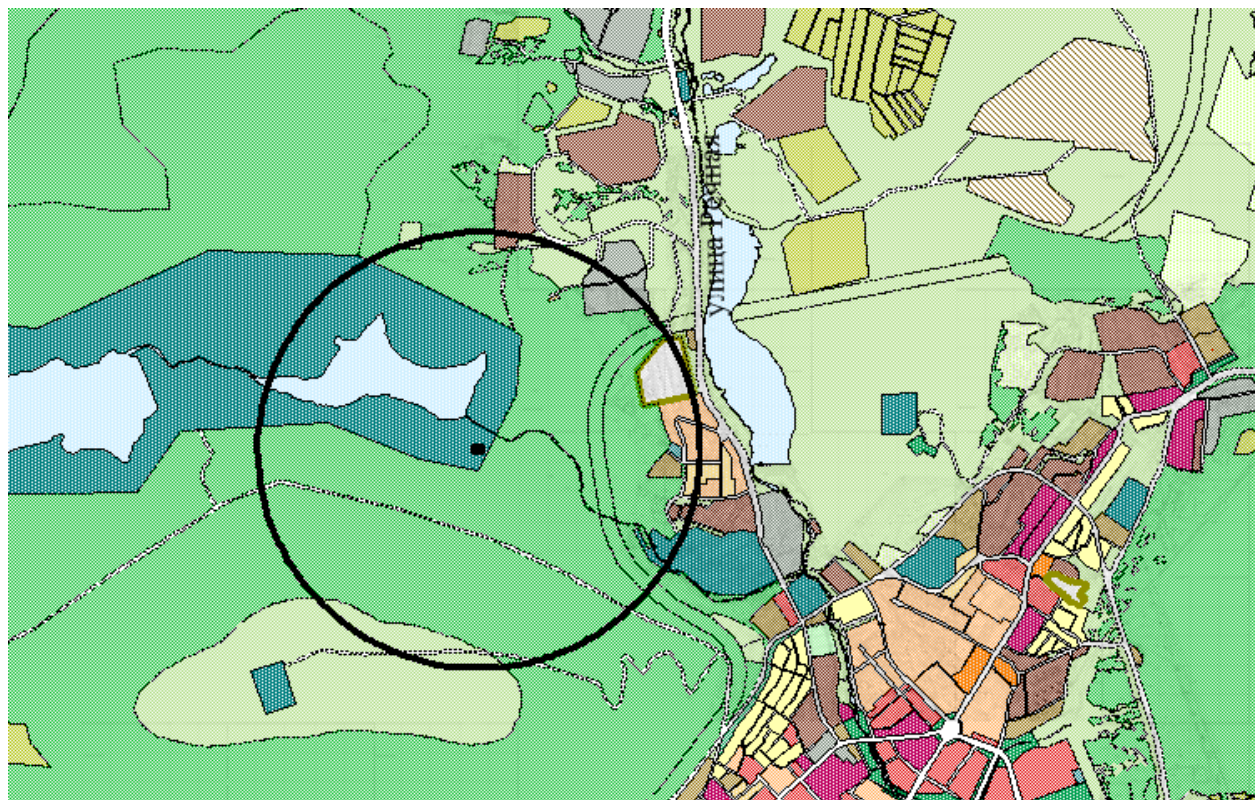
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - исключить зону возможного заражения от объекта МУП
«Водоканал» в городе Магадане в районе водохранилища

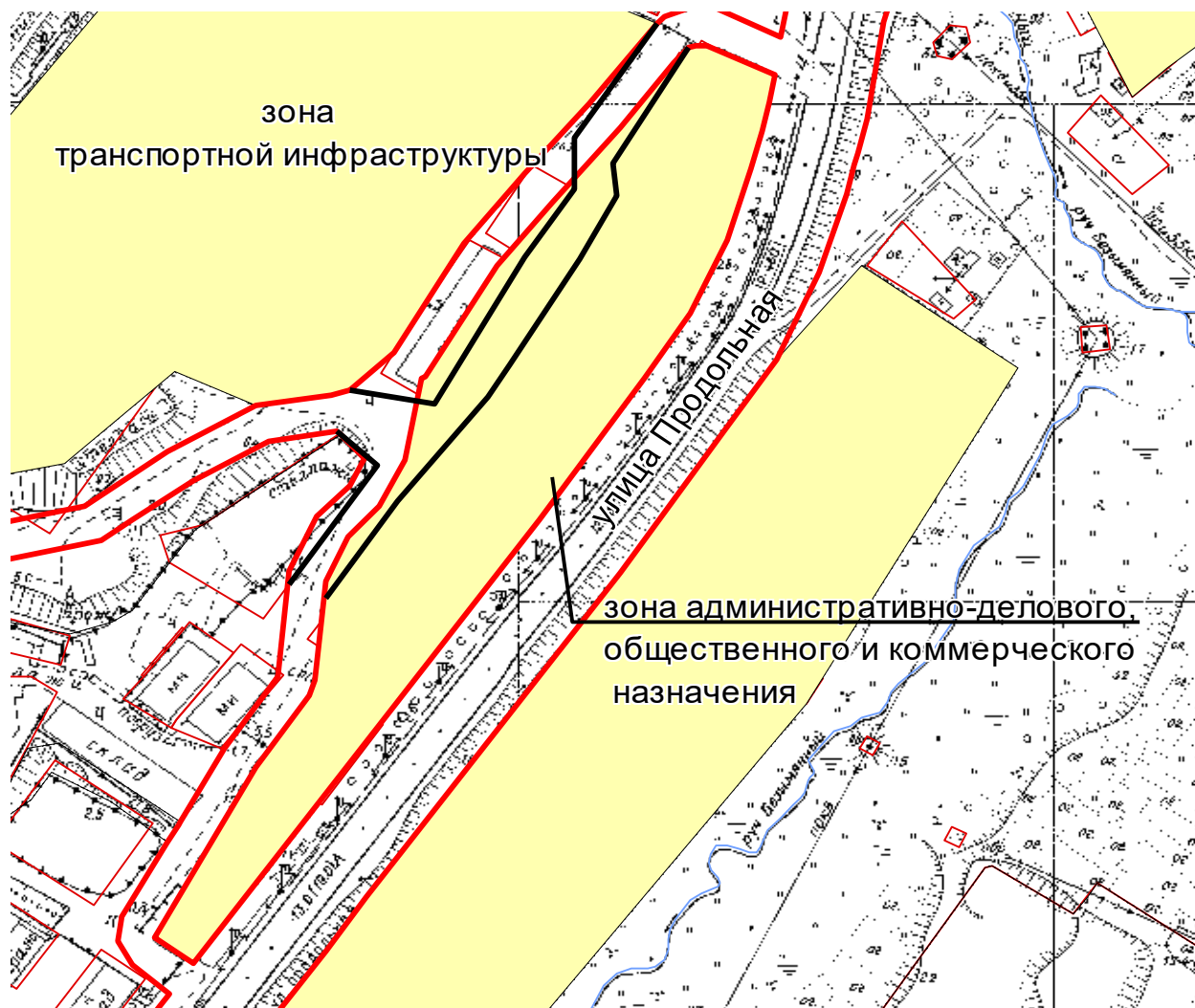
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - изменить границу зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201, улично-дорожной сети и в городе Магадане в районе улицы Продольной

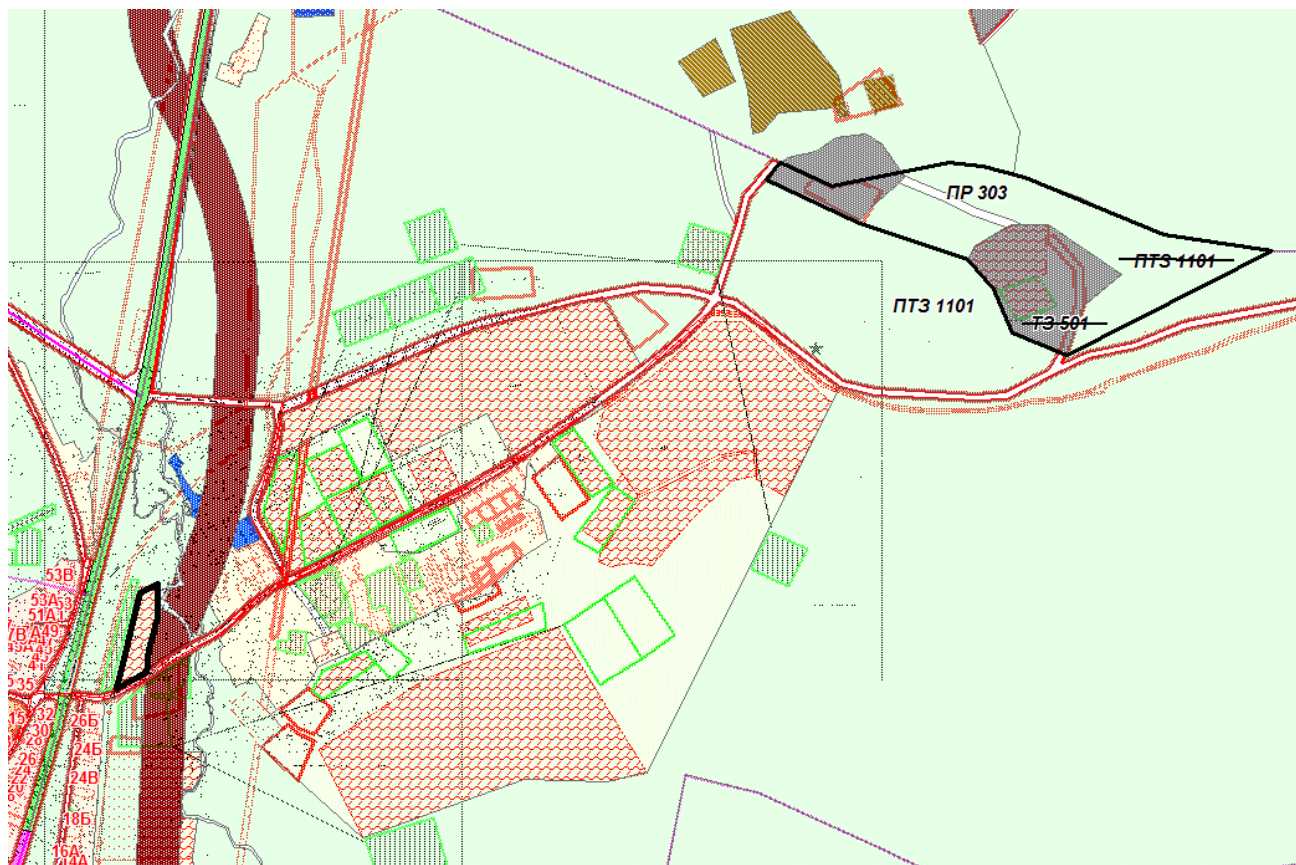
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 и зоны улично-дорожной сети ТЗ 501 в зону добычи полезных ископаемых ПР 303 в городе Магадане в микрорайоне Снежный

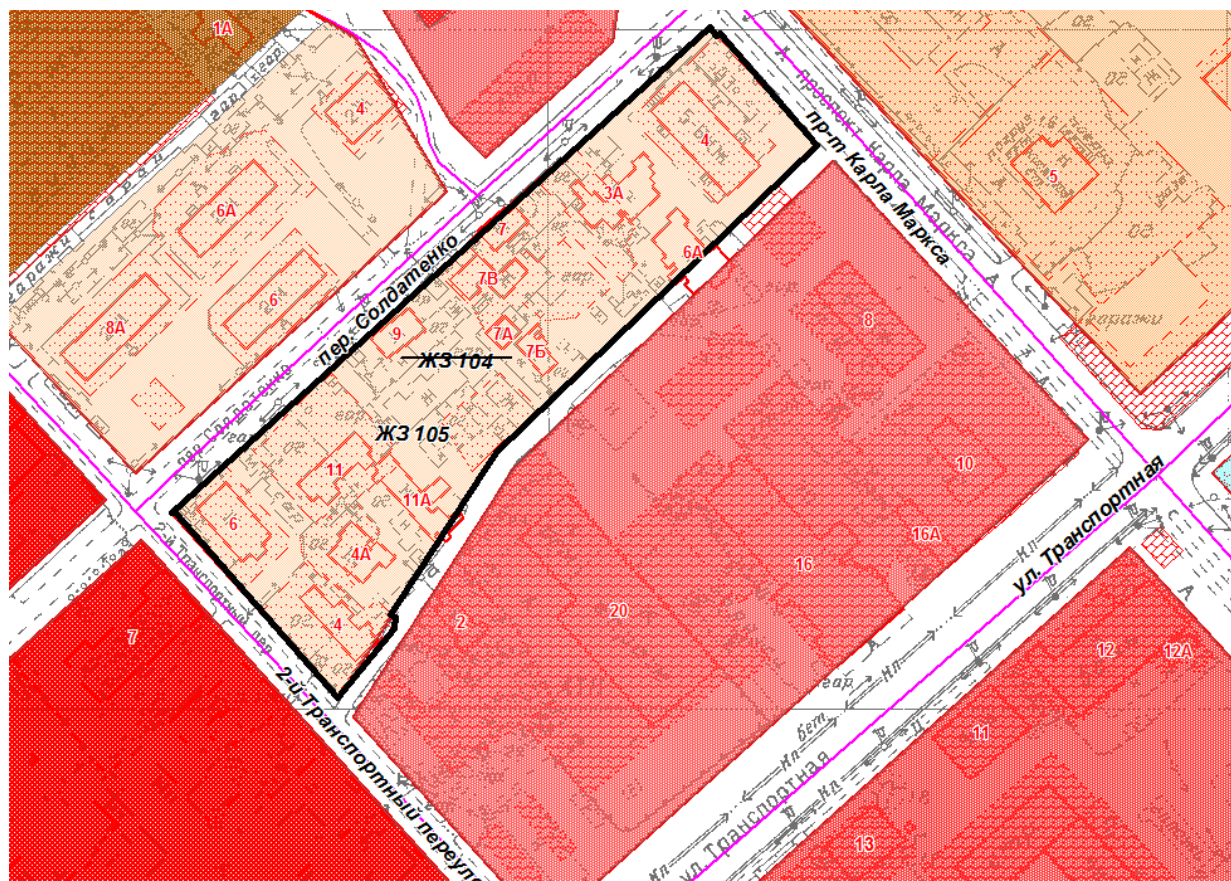
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 перевести зону малоэтажной жилой застройки ЖЗ 104 в зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 105 в городе Магадане в районе переулка Солдатенко

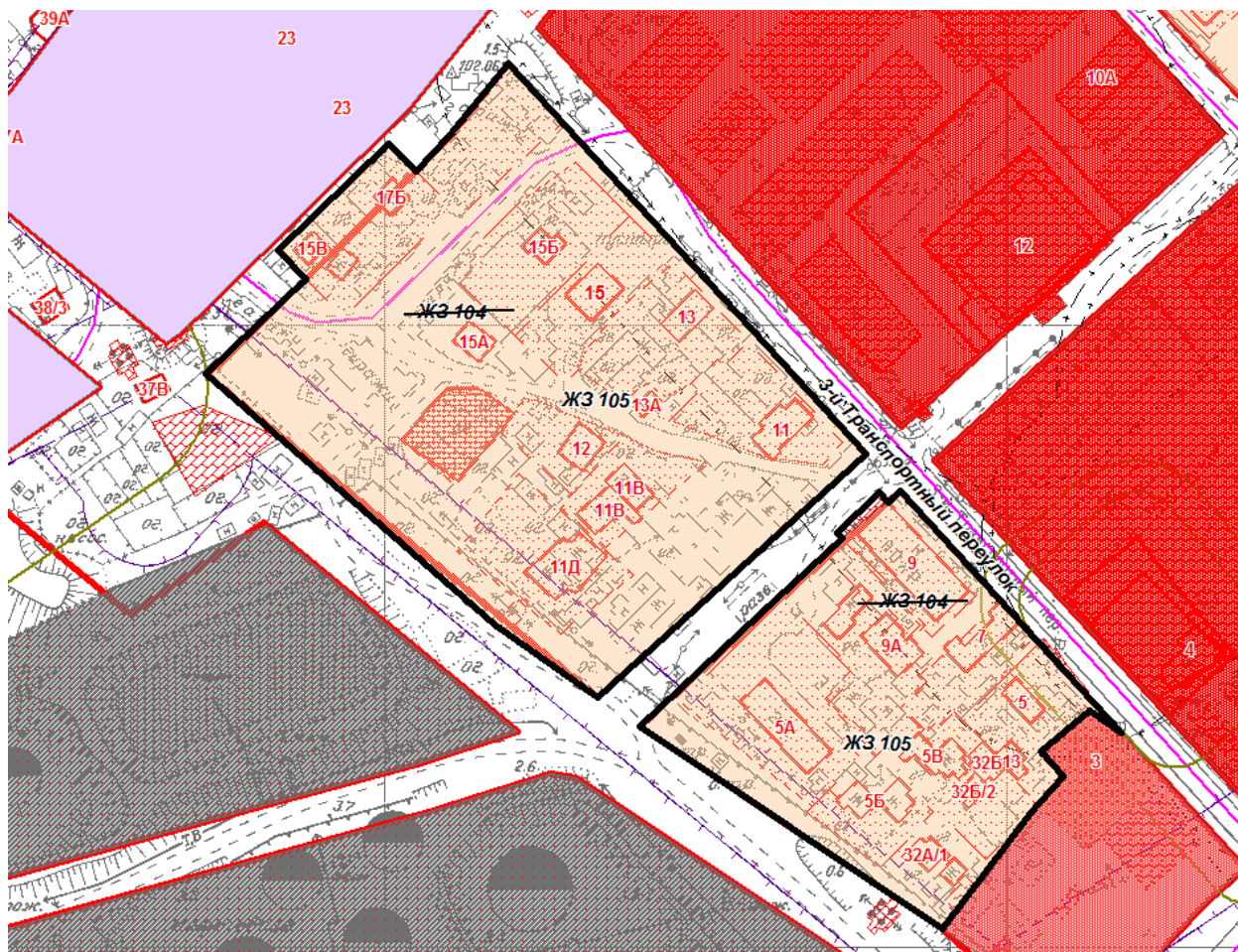
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



-  3. - перевести зону малоэтажной жилой застройки ЖЗ 104 в зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 105 в городе Магадане в районе 3-го Транспортного переулка

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов