

Глава 12. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

1. Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами с участками, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

2. В состав жилых зон включены:

2.1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 102);

2.2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 103);

2.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖЗ 104);

2.4. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 105).

3. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территорий, отображены в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон.

Статья 57. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами ЖЗ 102

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

п/п	№	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9 и выше этажей.

				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
2	Дошколь- ное, началь- ное и сред- нее общее образование	3.5.1	Объекты капитального строительства, предназначен- ные для просвещения, дошкольного, начального и сред- него общего образования (детские ясли, сады, школы, лицеи, гимназии, и т.п.) в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающих- ся физической культурой и спортом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3	Коммунальное обслуживание			
3.1	Предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, кана- лизации, стоянки, гаражи и мастерские для обслужива- ния уборочной и аварийной техники, сооружения, необ- ходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3.2	Админи- стративные здания орга- низаций, обеспечива- ющих предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
4	Земельные участки (территории) общего пользования			
4.1	Улично-до- рожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные доро- ги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в грани- цах населенных пунктов, пешеходных переходов, буль- варов, площадей, проездов, велодорожек и объектов ве- лотранспортной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению.

			размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – от 4 этажей и не более 8 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p>
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
3	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв.</p>
4	Оказание социальной	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юриди-	

	помощи населению		ческой помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
5	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
6	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
9	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
11	Обществен-	4.6	Объекты капитального строительства в целях устрой-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

	ное питание		ства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	<p>земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению.
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 5 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разре-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.

			шенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 57¹. Зона комплексного развития территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

А) Для объектов социальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, м
	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого на-	Потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого на-	

	значения, мест	го назначения, кв. м	
Дошкольные образовательные организации	464	13600	300
Общеобразовательные организации	522	11000	400
Организации дополнительного образования	350	2600	400

Б) Для объектов транспортной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
Здания для хранения личного автотранспорта граждан	для территорий, площадью более 15 га - не менее 20 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	от 25	не более 500 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м

В) Для объектов коммунальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, га	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Трансформаторные подстанции	от 0,005 га	Не нормируется
Котельные	от 0,7 га	Не нормируется

Статья 58. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не менее 4 этажей и не более 8 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>

2	Дошколь- ное, началь- ное и сред- нее общее образование	3.5.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, школы, лицеи, гимназии и т.п.) в том числе здания, спортивные соору- жения, предназначенные для занятия обучающихся физи- ческой культурой и спортом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 1000 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3	Коммунальное обслуживание			
3.1	Предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обес- печивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объек- тов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные со- оружения, насосные станции, водопроводы, линии элек- тропередач, трансформаторные подстанции, газопрово- ды, линии связи, телефонные станции, канализации, сто- янки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбо- ра и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3.2	Админи- стративные здания орга- низаций, обеспечива- ющих предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
4	Земельные участки (территории) общего пользования			
4.1	Улично-до- рожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах на- селенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело- транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транс- портных средств в границах городских улиц и дорог, за	Не подлежит установлению.

			исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м и не более 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
4	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых	

			услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
5	Здравоохранение			
5.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам амбулаторно поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>
5.2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>
7	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
8	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	

10	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
12	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению.
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
14	1 Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

				зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров и не более 25 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
15	Религиозное управление и образование	3.7.2	Объекты капитального строительства предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапи-	Не подлежит установлению.

			тальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 58¹. Зона комплексного развития территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения для территорий, предполагающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

А) Для объектов социальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов социальной инфраструктуры, м.
	Потребность в мощности объекта на 10 га, мест	Потребность в территории, для размещения на 10 га, кв. м	
Дошкольные образовательные организации	100	3591	300
Общеобразовательные организации	180	5670	400
Организации дополнительного образования	30	Встроено пристроенные помещения	400

Б) Для объектов транспортной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
Здания для хранения личного автотранспорта граждан	для территорий, площадью более 15 га - не менее 10 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	от 25	не более 500 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

В) Для объектов коммунальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, га	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Трансформаторные подстанции	от 0,005 га	Не нормируется

Статья 58². Зона комплексного развития территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

А) Для объектов социальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, м
	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	Потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
Дошкольные образовательные организации	336	9100	300
Общеобразовательные организации	378	7900	400
Организации дополнительного образования	322	2400	400

Б) Для объектов транспортной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
Здания для хранения личного автотранспорта граждан	для территорий, площадью более 15 га - не менее 10 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	от 25	не более 500 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

В) Для объектов коммунальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, га	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Трансформаторные подстанции	от 0,005 га	Не нормируется

Статья 59. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ 104

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного	Код вида земельного участка по классифика-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	--	--	---	---

	участка	тору		
1	Блокированная жилая застройка	2.3	Жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1400 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p>
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 кв. м и не более 1500 кв.м. Для ранее учтенных земельных участков допускается от 200 кв. м до 1500 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей (надземных). Высота – не более 20 метров.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Апартаменты.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p>
4	Дошкольное, начальное и среднее общее	3.5.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, школы, лицеи, гимназии и т.п.) в том числе здания, спортивные соору-	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

	образование		жения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
5	Коммунальное обслуживание			
5.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
5.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
6	Земельные участки (территории) общего пользования			
6.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.

6.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Апартаменты.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p>
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не менее 4 и не более 8 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров и не более 25 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p>

				<p>– не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
4	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>
5	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам амбулаторно поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>
7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>
8	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p>
9	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p>

				4. Максимальный процент застройки в границах земельного
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.</p>
11	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах на-	Не подлежит установлению.

			селенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 59¹. Зона комплексного развития территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

А) Для объектов социальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, м
	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	Потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
Дошкольные образовательные организации	264	7100	300
Общеобразовательные организации	297	6200	400
Организации дополнительного образования	182	1400	400

Б) Для объектов транспортной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
Здания для хранения личного	не менее 90 % расчетного числа инди-	от 25	не более 800 м, в районах реконструкции

автотранспорта граждан	видуальных легковых автомобилей		или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м
------------------------	---------------------------------	--	--

В) Для объектов коммунальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, га	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Трансформаторные подстанции	от 0,005 га	Не нормируется

Статья 60. Зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 кв. м и не более 1500 кв. м. Для ранее учтенных земельных участков допускается от 200 кв. м до 1500 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. Высота – не более 20 метров. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3	Коммунальное обслуживание			

3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
4	Земельные участки (территории) общего пользования			
4.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
4.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных	

			туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
2	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначены для оказания гражданам амбулаторно поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 15 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %.</p>
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, школы, лицеи, гимназии, и т.п.) в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
5	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p>
6	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	

				3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.
7	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
8	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разре-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.

			шенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Хранение авто-транспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения авто-транспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
3	Земельные участки (территории) общего пользования			
3.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению
3.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 60¹. Зона комплексного развития территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории.

А) Для объектов социальной сферы местного значения городского округа:

Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, мин
		Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого на-	Потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого-	

		значения, мест	го назначения, кв. м	
Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1500 кв. м	Дошкольные образовательные организации	15	400	13
	Общеобразовательные организации	18	700	15
	Организации дополнительного образования	14	100	20

Б) Для объектов коммунальной и сферы местного значения городского округа:

Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, га	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Трансформаторные подстанции	от 0,005 га	Не нормируется

Глава 13. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных организаций, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

2. В состав общественно-деловых зон включены:

- зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201;
- зона общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202;
- общественно-деловые зоны специального вида:
- зона культового назначения ОДЗ 203;
- зона учебно-образовательного назначения ОДЗ 204;
- зона культурно-досугового назначения ОДЗ 205;
- зона спортивного назначения ОДЗ 206;
- зона здравоохранения ОДЗ 207;
- зона соцобеспечения ОДЗ 208;
- зона научно-исследовательского назначения ОДЗ 209.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территорий, отображены в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон

Статья 61. Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Общественное управление			
2	Государственное управление	3.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
3	Представительская деятельность	3.8.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
4	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	
5	Предпринимательство	4.0	Объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (информационные центры; нотариальные и юридические организации, архивы, телецентры, издательства, редакционные офисы и т.п.)	
6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Объекты капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
7	Рынки	4.3	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной торговли (яр-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1500 кв.

			марка, рынок, базар и т.п.) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
8	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
10	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.

				<p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
11	Проведение азартных игр	4.8.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
13	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению
14	Коммунальное обслуживание			
14.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбо-	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного</p>

			ра и плавки снега).	участка – 80%.
14.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
15	Земельные участки (территории) общего пользования			
15.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению
15.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений

				– не менее 4 и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
4	Общежития	3.2.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
3	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
4	Здравоохранение			
4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам амбулаторно поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
4.2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечива-	

			ющие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
5	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
6	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
8	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешен-	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м</p>

			ного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.
10	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
10.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	
10.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
11	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Площадки предназначенные для размещения площадок с целью занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 кв. м и не более 1500 кв.м. Для ранее учтенных земельных участок допускается от 200 кв. м до 1500 кв.м.

	ства		предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей (надземных). Высота – не более 20 метров. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
13	Хранение авто-транспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения авто-транспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосодортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	Не подлежит установлению.

			исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 61¹. Зона комплексного развития территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения для территорий, предполагающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

А) Для объектов социальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов социальной инфраструктуры, м.
	Потребность в мощности объекта на 10 га, мест	Потребность в территории, для размещения на 10 га, кв. м	
Медицинские учреждения	50	5000	1000
Спортивные объекты	300	8000	1500
Объекты торгового назначения	280	4000	500
Объекты общественного питания	40	2500	500
Объекты культурно-досуговой деятельности	200	9000	500

Б) Для объектов транспортной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
Стоянки для хранения личного автотранспорта	для территорий, площадью более 15 га - не менее 20 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	от 25	не более 500 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

В) Для объектов коммунальной сферы местного значения городского округа:

Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, га	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Трансформаторные подстанции	от 0,005 га	Не нормируется

Статья 62. Зона общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>

3	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	участка – 85 %.
4	Общежития	3.2.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
5	Общественное управление			
5.1	Государственное управление	3.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.
5.2	Представительская деятельность	3.8.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
6	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
8	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

				зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
10	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению
11	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.
12	Проведение азартных игр	4.8.2	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
13	Здравоохранение			
13.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам амбулаторно поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 15 метров.
13.2	Стационарное медицинское	3.4.2	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стацио-	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений

	цинское обслуживание		нарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	– не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %.
14	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
16	Средне-этажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не менее 4 этажей и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
17	Служебные	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

	гаражи		автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
19	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению
20	Коммунальное обслуживание			
20.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
20.2	Административные здания организаций,	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг			
21	Земельные участки (территории) общего пользования			
21.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
21.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Религиозное использование			
1.1	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
1.2	Религиозное управление и образование	3.7.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	

2	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
3	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
4	Хранение авто-транспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения авто-транспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользова-	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

			ния, в том числе в депо.	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 63. Зона культового назначения ОДЗ 203

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Религиозное использование			
1.1	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство
1.2	Религиозное управление	3.7.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, палом-	

	и образова- ние		ников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
2	Коммунальное обслуживание			
2.1	Предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2.2	Админи- стративные здания орга- низаций, обеспечива- ющих предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
3	Земельные участки (территории) общего пользования			
3.1	Улично-до- рожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.

3.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
2	Общественное питание	4.6	Объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	
3	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Земельные участки (территории) общего пользования			
1.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	Не подлежит установлению.

			исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
1.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 , 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м и не более 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров и не более 25 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>

Статья 64. Зона учебно-образовательного назначения ОДЗ 204

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p>

			физической культурой и спортом.	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
3	Коммунальное обслуживание			
3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
4	Земельные участки (территории) общего пользования			
4.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-	Не подлежит установлению.

			транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Обеспечение научной деятельности			
1.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 9 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
1.2	Проведение научных исследований	3.9.2	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
1.3	Проведение научных испытаний	3.9.3	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения	

			ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
2	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.
3	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
4	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Средне-этажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – от 4 этажей и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв.

			видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3	Земельные участки (территории) общего пользования			
3.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
3.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 65. Зона культурно-досугового назначения ОДЗ 205

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты культурно-досуговой деятель-	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

	ности			<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению.
3	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 5 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
4	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p>
5	Проведение азартных игр	4.8.2	Объекты капитального, строительства, сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	<p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
6	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p>
7	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p>

				3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.
8	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
9	Коммунальное обслуживание			
9.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
9.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
10	Земельные участки (территории) общего пользования			
10.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах на-	Не подлежит установлению.

			селенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
10.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров и не более 25 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного	Не подлежит установлению.

			использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 66. Зона спортивного назначения ОДЗ 206

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Площадки с целью занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
5	Спортивные базы	5.1.7	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно про-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.

			живающих в них лиц	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
6	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.
7	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
8	Коммунальное обслуживание			
8.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м до 7000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
8.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

	услуг			
9	Земельные участки (территории) общего пользования			
9.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
9.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

				зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 67. Зона здравоохранения ОДЗ 207

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Здравоохранение			
1.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.

				<p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %.</p>
1.2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Объектов капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); станции скорой помощи	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p>
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.</p>
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	
4	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
5	Общежития	3.2.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых преду-	

			смотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
6	Религиозное использование			
6.1	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6.2	Религиозное управление и образование	3.7.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
7	Коммунальное обслуживание			
7.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
7.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
8	Земельные участки (территории) общего пользования			
8.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах на-	Не подлежит установлению.

			селенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
8.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Объекты капитального строительства для предназначенные для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги).	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 68. Зона соцобеспечения ОДЗ 208

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Дома соци-	3.2.1	Объекты капитального строительства, предназначенные	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

	ального обслуживания		для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 7 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
4	Общежития	3.2.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
5	Коммунальное обслуживание			<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
5.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	
5.2	Административные здания орга-	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

	низаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг			
6	Земельные участки (территории) общего пользования			
6.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
6.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Меди-	3.4.3	Объекты капитального строительства для предназначен-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

	цинские организации особого назначения		ные для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги).	земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и ука-	

			зателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	--	--	--	--

Статья 69. Зона научно-исследовательского назначения ОДЗ 209

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обеспечение научной деятельности			
1.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 9 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
1.2	Проведение научных исследований	3.9.2	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
1.3	Проведение научных испытаний	3.9.3	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
2	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>

				определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
3	Коммунальное обслуживание			
3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
4	Земельные участки (территории) общего пользования			
4.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	Не подлежит установлению.

			транспортных средств	
4.2	Благо- устройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
2	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
3	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 , 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p>

				– не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Глава 14. ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зоны предназначены для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих производственных предприятий, научно-производственных

учреждений с установленными [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) нормативами воздействия на окружающую среду. В зоны также включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций.

В состав зон производственного использования включены:

- 1) зона промышленности ПР 301;
- 2) зона добычи полезных ископаемых ПР 303.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территорий отображены в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон.

Статья 70. Зона промышленности ПР 301

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Пищевая промышленность	6.4	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
2	Строительная промышленность	6.6	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

4	Специальная деятельность	12.2	Объекты (комплексы) по сбору, накоплению, обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления, а также медицинских и биологических отходов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
5	Коммунальное обслуживание			
5.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
5.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

				зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3	Склады	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 300 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
4	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 71. Зона добычи полезных ископаемых ПР 303

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Произ-	6.0	Объекты капитального строительства в целях добычи	Не подлежит установлению.

	водственная деятельность		полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	
2	Недропользование	6.1	Геологические изыскания; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; объекты капитального строительства, в том числе подземные, в целях добычи полезных ископаемых; объектов капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	Не подлежит установлению. В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Апартаменты.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Глава 15. ЗОНА КОММУНАЛЬНОГО, СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ ПР 302

Зона предназначена для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих складских помещений, учреждений транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, предприятий оптовой и мелкооптовой торговли. В зоне размещаются объекты с установленными [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) нормативами воздействия на окружающую среду.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территорий отображены в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон.

Статья 71. Зона коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Склады	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 400 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Хозяйственная деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях	Не подлежит установлению.
3	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.
4	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
5	Приюты для животных	3.10.2	Приюты для содержания и лечения бездомных животных, здания по оказанию ветеринарных услуг в стационаре, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; здания для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, гостиницы для животных	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p>

				3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
6	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
7	Коммунальное обслуживание			
7.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
7.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Объекты дорожного сервиса			
1.1	Заправка	4.9.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

	транспорт- ных средств		для размещения автозаправочных станций, магазинов со- путствующей торговли, зданий для организации обще- ственного питания в качестве объектов дорожного серви- са	земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
1.2	Обеспече- ние дорож- ного отдыха	4.9.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
1.3	Автомом- бильные мойки	4.9.1.3	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли	
1.4	Ремонт ав- томобилей	4.9.1.4	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслужива- ния автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешен- ного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоян- ки и хранения транспортных средств общего пользова- ния, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Земельные участки (территории общего пользования)			
2.1	Улично-до- рожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах на- селенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело- транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транс- портных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапи- тальных сооружений, предназначенных для охраны	Не подлежит установлению.

			транспортных средств	
2.2	Благо-устройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Глава 16. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны и иных охранных зон объектов, сооружений и коммуникаций. В зону также включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны.

В состав зон инженерной инфраструктуры включены:

- 1) зона электроснабжения ИЗ 401;
- 2) зона водоснабжения ИЗ 402;
- 3) зона теплоснабжения ИЗ 403;
- 4) зона водоотведения ИЗ 404;
- 5) зона связи ИЗ 405.

В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территорий, отображены в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон.

Статья 72. Зона электроснабжения ИЗ 401

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Энергетика	6.7	Объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанций, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалы, гидротехнические сооружения); объекты электросетевого хозяйства, за исключением	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

			объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.
2	Коммунальное обслуживание			
2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного

				участка – 80 %.
2	Склады	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.</p>

Статья 73. Зона водоснабжения ИЗ 402

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Гидротехнические сооружения	11.3	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.</p>
2	Коммунальное обслуживание			

2.1	Предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канали- зационных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии свя- зи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2.2	Админи- стративные здания орга- низаций, обеспечива- ющих предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размеще- ния объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административ- ные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешен-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.

			ного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3	Склады	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.

Статья 74. Зона теплоснабжения ИЗ 403

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2	Воздушный транспорт	7.4	Аэродромы, вертолетные площадки (вертодромы), радиотехническое обеспечение полетов и прочие объекты, аэропорты (аэровокзалы) и иные объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.

				<p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
3	Склады	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.</p>

Статья 75. Зона водоотведения ИЗ 404

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1	Коммунальное обслуживание			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – не установлены.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 , 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.</p>
3	Склады	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.</p>

Статья 76. Зона связи ИЗ 405

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	---	---	--	---

1	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 20 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	Коммунальное обслуживание			
2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.

				3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.
3	Склады	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	

Глава 17. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зоны транспорта определены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций транспортной инфраструктуры и сопутствующих им объектов инженерной инфраструктуры.

В состав зон транспортной инфраструктуры включены:

- 1) зона улично-дорожной сети ТЗ 501;
- 2) зона объектов автомобильного транспорта ТЗ 502;
- 3) зона объектов воздушного транспорта ТЗ 503;
- 4) зона морского транспорта ТЗ 504;
- 5) зона железнодорожного транспорта ТЗ 505.

В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территорий, отображены в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон.

Статья 77. Зона улично-дорожной сети ТЗ 501

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида земельного	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
-------	--------------------------------	---------------------	--	--

	вания земель- ного участка	участка по классифика- тору		капитального строительства
1	Земельные участки (территории) общего пользования			
1.1	Улично-до- рожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные доро- ги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в грани- цах населенных пунктов, пешеходных переходов, буль- варов, площадей, проездов, велодорожек и объектов ве- лотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транс- портных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не- капитальных сооружений, предназначенных для охра- ны транспортных средств	Не подлежит установлению.
1.2	Благо- устройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировоч- ных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и ука- зателей, применяемых как составные части благо- устройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				

Статья 78. Зона объектов автомобильного транспорта ТЗ 502

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Код вида зе- мельного участка по классифика- тору	Вид разрешенного использования объектов капитального строи- тельства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты дорожного сервиса			
1.1	Заправка транспорт- ных средств	4.9.1.1	Объекты капитального строительства, предназначен- ные для размещения автозаправочных станций, магази- нов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры зе- мельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, со- оружений, за пределами которых запрещено строительство зда- ний, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений –
1.2	Обеспече- ние дорож-	4.9.1.2	Объекты капитального строительства, предназначен- ные для размещения зданий для предоставления гости-	

	ного отдыха		ничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
1.3	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли	
1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
4	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.

				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
5	Склады	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.
6	Коммунальное обслуживание			
6.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
6.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
1	Оборудованные площадки для занятий	5.1.4	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежит установлению

	спортом			
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				

Статья 79. Зона объектов воздушного транспорта ТЗ 503

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Воздушный транспорт	7.4	Аэродромы, вертолетные площадки (вертодромы), радиотехническое обеспечение полетов и прочие объекты, аэропорты (аэровокзалы) и иные объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
2	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 9 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
4	Коммунальное обслуживание			

4.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
4.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежит установлению.
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в грани-	Не подлежит установлению.

			цах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 80. Зона морского транспорта ТЗ 504

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
1.2	Административные здания организаций, обеспечива-	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

	ющих предостав- ление ком- мунальных услуг			
2	Водный транспорт	7.3	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути, объекты капитального строительства внутренних водных путей, морские порты, речные порты, причалы, пристани, гидротехнические сооружения, навигационное оборудование и другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта.	Не подлежит установлению. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.
3	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
4	Обществен- ное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зда-

			пользования, в том числе в депо.	ний, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Статья 81. Зона железнодорожного транспорта ТЗ 505

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Железнодорожный транспорт			
1.1	Железнодорожные пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода же-
1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации,	

	зок		содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	лезных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
2	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
4	Коммунальное обслуживание			
4.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформатор-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

			ные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	
4.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				

Глава 18. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав рекреационных зон включены зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон рекреационного назначения включены:

- 1) зона мест отдыха общего пользования РЗ 601;
- 2) зона учреждений отдыха и туризма РЗ 602.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территорий, отображены в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон.

Статья 82. Зона мест отдыха общего пользования РЗ 601

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.

			столовые, закусочные и т.п.)	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Общественное управление			
2.1	Государственное управление	3.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p>
2.2	Представительская деятельность	3.8.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	<p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
3	Коммунальное обслуживание			
3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

	услуг			
4	Земельные участки (территории) общего пользования			
4.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
4.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.				
1	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
2	Туристическое обслуживание	5.2.1	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпингов, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные зданий, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.

				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				

Статья 83. Зона учреждений отдыха и туризма РЗ 602

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Туристическое обслуживание	5.2.1	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпингов, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные зданий, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
2	Природно-познавательный туризм	5.2.	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещения щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 300 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

				участка – 70 %.
4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению.
5	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежит установлению.
6	Водный спорт	5.1.5	Сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
7	Авиационный спорт	5.1.6	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
8	Спортивные базы	5.1.7	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
9	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 300 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
10	Коммунальное обслуживание			
10.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооруже-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, со-

			ния, насосные станции, водопроводы, линии электро- передач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоян- ки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	оружений, за пределами которых запрещено строительство зда- ний, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
10.2	Админи- стративные здания орга- низаций, обеспечива- ющих предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
11	Земельные участки (территории) общего пользования			
11.1	Улично-до- рожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные доро- ги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в грани- цах населенных пунктов, пешеходных переходов, буль- варов, площадей, проездов, велодорожек и объектов ве- лотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транс- портных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не- капитальных сооружений, предназначенных для охра- ны транспортных средств	Не подлежит установлению.
11.2	Благо- устройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировоч- ных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и ука- зателей, применяемых как составные части благо- устройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного ав- тотранспорта, используемого в целях осуществления ви- дов деятельности, предусмотренных видами разрешенного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.

			использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров и не более 25 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Санаторная деятельность	9.2.1	Санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; лечебно-оздоровительные местности (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 9 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 %.</p>
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				

Глава 19. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В состав зоны сельскохозяйственного использования включены:

- 1) зона сельскохозяйственных угодий СХЗ 701;
- 2) зона сельскохозяйственного производства СХЗ 702;
- 3) зона развития объектов сельскохозяйственного назначения СХЗ 703;
- 4) зона огородничества СХЗ 704;
- 5) зона садоводства СХЗ 705.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территорий, отображены в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон.

Статья 84. Зона сельскохозяйственных угодий СХЗ 701

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использо-	Код вида земельного	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструк-
-------	----------------------------	---------------------	--	---

	вания земель- ного участка	участка по классифика- тору		ции объектов капитального строительства
1	Расте- ниеводство	1.1	Хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур	Не подлежит установлению.
2	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарни- ков, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных ви- дов сельскохозяйственного производства	
3	Животно- водство	1.7	Хозяйственная деятельность, связанная с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, вы- пас сельскохозяйственных животных, разведение племен- ных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяй- ственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	
4	Овоще- водство	1.3	Хозяйственная деятельность на сельскохозяйственных угодьях, связанная с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в це- лях определения мест допустимого размещения зданий, строе- ний, сооружений, за пределами которых запрещено строитель- ство зданий, строений, сооружений – не подлежит установле- нию.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооруже- ний – не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				

Статья 85. Зона сельскохозяйственного производства СХЗ 702

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Код вида зе- мельного участка по классифика-	Вид разрешенного использования объектов капитального строи- тельства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------	--	---	---	---

		тору		
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
3	Овощеводство	1.3	Хозяйственная деятельность на сельскохозяйственных участках, связанная с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
4	Ведение личного подсобного хозяйства на	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 кв. м и не более 5000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>

	полевых участках			<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Жилой дом, указанный в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 кв. м и не более 1500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. Высота – не более 20 метров.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
6	Коммунальное обслуживание			
6.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
6.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 кв. м. и не более 1500 кв.м. Для ранее учтенных земельных участков допускается от 200 кв. м до 1500 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей (надземных). Высота – не более 20 метров.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 , 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>

Статья 86. Зона развития объектов сельскохозяйственного назначения СХЗ 703

- Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Животноводство	1.7	Хозяйственная деятельность, связанная с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Птицеводство	1.10	Хозяйственная деятельность, связанная с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<ol style="list-style-type: none"> 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
4	Растениеводство	1.1	Хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
5	Амбулаторное ветеринарное об-	3.10.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

	служивание			<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
6	Овоще-водство	1.3	Хозяйственная деятельность на сельскохозяйственных угодьях, связанная с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Жилой дом, указанный в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 кв. м. и не более 1500 кв.м. Для ранее учтенных земельных участков допускается от 200 кв. м до 1500 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей (надземных). Высота – не более 20 метров.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
8	Коммунальное обслуживание			
8.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслужи-	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p>

			вания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
8.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
1	Склады	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

				строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
--	--	--	--	--

Статья 87 Зона огородничества СХЗ 704

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м не более 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Статья 88. Зона садоводства СХЗ 705

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 , хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

				строений, сооружений – не менее 1 метра и не более 3 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. Высота – не более 20 метров. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
2	Коммунальное обслуживание			
2.1	Предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения обеспечивающие поставку воды, тепла, электриче- ства, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водоза- боры, очистные сооружения, насосные станции, во- допроводы, линии электропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, линии связи, теле- фонные станции, канализации, стоянки, гаражи и ма- стерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры зе- мельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, соору- жений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2.2	Админи- стративные здания орга- низаций, обеспечива- ющих предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначен- ные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназна- ченные для продажи товаров, торговая площадь ко- торых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры зе- мельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, соору- жений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
2	Служебные	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служеб-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры зе-

	гаражи		ного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	мельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				

Глава 20. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. В состав зон специального назначения включены территории, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, а также для размещения и эксплуатации объектов обороны и безопасности и иных режимных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зоны военных объектов и иных режимных территорий предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Порядок использования территорий, указанных зон, в пределах границ муниципального образования «Город Магадан» устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

2. В состав зон специального назначения включены:

- 1) зона ритуального назначения СНЗ 801;
- 2) зона складирования и захоронения отходов СНЗ 802;
- 3) зона рекультивации СНЗ 803;
- 4) зона оборонного назначения ВРЗ 901;
- 5) зона режимных территорий ВРЗ 902.

3. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территорий, отображены в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон.

Статья 89. Зона ритуального назначения СНЗ 801

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Ритуальная деятельность	12.1	Кладбища, крематории и места захоронения; культовые сооружения; производство продукции ритуально-обря-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не более 40 га.

			догового назначения	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Религиозное использование			
2.1	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2.2	Религиозное управление и образование	3.7.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
3	Коммунальное обслуживание			
3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

	ние комму- нальных услуг			
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебно- го автотранспорта, используемого в целях осуще- ствления видов деятельности, предусмотренных вида- ми разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Статья 90. Зона складирования и захоронения отходов СНЗ 802

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешен- ного использо- вания земельного участка	Код вида зе- мельного участка по классифика- тору	Вид разрешенного использования объектов капитального строи- тельства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, на- копление, обработка, обезвреживание отходов произ- водства и потребления, медицинских отходов, биоло- гических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хране- ния, обезвреживания таких отходов (скотомогильни- ков, мусоросжигательных и мусороперерабатываю- щих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Не подлежит установлению.
2	Коммунальное обслуживание			
2.1	Предоставле- ние комму- нальных	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электриче- ства, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

	услуг		уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Статья 91. Зона рекультивации СНЗ 803

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биоло-	Не подлежит установлению.

			гических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.				
1	Земельные участки (территории) общего пользования			
1.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
1.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				

Статья 92. Зона оборонного назначения ВРЗ 901

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обеспечение обороны и	8.0	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности	Не подлежит установлению.

	безопасности		Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности	
2	Коммунальное обслуживание			
2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				

Статья 93. Зона режимных территорий ВРЗ 902

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Объекты капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению.
2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3	Коммунальное обслуживание			
3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

	услуг			
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				

Глава 21. ЗОНЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ УСЛОВИЯМИ

В состав зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями, включены:

- зона природных территорий ПТЗ 1101;
- зона особо охраняемых природных территорий ПТЗ 1102;
- зона акваторий АЗ 1000.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территорий, отображены в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон.

Статья 94. Зона природных территорий ПТЗ 1101

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, соору-

				жений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению.
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
5	Водный спорт	5.1.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
6	Авиационный спорт	5.1.6	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
7	Спортивные базы	5.1.7	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
8	Природно-познавательный туризм	5.2	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	

				– не подлежит установлению.
9	Туристическое обслуживание	5.2.1	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпингов, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
10	Охота и рыбалка	5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
11	Охрана природных территорий	9.1	Городские леса	Не подлежит установлению.
12	Коммунальное обслуживание			
12.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
12.2	Административные здания организаций, обеспе-	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

	чивающих предоставле- ние комму- нальных услуг			
13	Земельные участки (территории) общего пользования			
13.1	Улично-до- рожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные до- роги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в гра- ницах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объек- тов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транс- портных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешен- ного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
13.2	Благоустрой- ство террито- рии	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировоч- ных, конструктивных устройств, элементов озелене- ния, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестаци- онарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные ча- сти благоустройства территории, общественных туалетов	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служеб- ного автотранспорта, используемого в целях осуще- ствления видов деятельности, предусмотренных вида- ми разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры зе- мельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, соору- жений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.				

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов