

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ _____ (_____) от «____» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ
Автор – глава МО
«Город Магадан»,
мэр города Магадана



Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
город Магадан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 года № 156-Д (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 02 декабря 2011 года № 82-Д, от 02 июля 2012 года № 54-Д, от 05 декабря 2012 года № 82-Д, от 11 июня 2013 года № 65-Д, от 16 октября 2014 года № 69-Д, от 23 июня 2015 года № 37-Д, от 11 августа 2015 года № 48-Д, от 13 ноября 2015 года № 85-Д, от 18 апреля 2016 года № 23-Д, от 18 апреля 2016 года № 25-Д, от 14 июня 2016 года № 40-Д, от 20 сентября 2016 года № 56-Д, от 20 сентября 2016 года № 58-Д, от 20 сентября 2016 года № 59-Д, от 25 октября 2016 года № 78-Д, от 02 декабря 2016 года № 91-Д, от 27 апреля 2017 года № 31-Д, от 20 июня 2017 года № 52-Д, от 15 сентября 2017 года № 68-Д, от 03 ноября 2017 года № 82-

Д, от 15 июня 2018 года № 155-Д, от 14 февраля 2019 года № 2-Д, от 11 июня 2019 года № 46-Д, от 08 ноября 2019 года № 82-Д, от 08 ноября 2019 года № 83-Д, от 08 ноября 2019 года № 93-Д, от 23 декабря 2019 года № 106-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Общая часть»:

1.1.1. Статью 34 Правил изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение
к решению Магаданской городской Думы
от _____ № _____

«Статья 34. Условия установки и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, размещаются на земельных участках, предоставленных в аренду путем проведения торгов на срок не более 5 лет в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации. Использование земельных участков для целей, не связанных со строительством, допускается в соответствии с видом разрешенного использования градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны.

2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается в зонах охраны объектов культурного наследия, территориях, занимаемых зелеными насаждениями, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках (территориях общего пользования, находящихся за границами красных линий), где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки. К объектам, не являющимся объектами капитального строительства, используемым для осуществления торговли и оказания услуг, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

3. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в местах, препятствующих обзору дорожной обстановки водителям. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ближе 15 метров от окон зданий и проезжей части дорог, за исключением остановочных пунктов пассажирского транспорта, остановочных павильонов (автопавильонов) и остановочных комплексов с объектами коммерческого использования.

4. На территории муниципального образования «Город Магадан» определяются следующие виды разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Виды разрешенного использования объектов, не являющихся объектами капитального строительства	Параметры объектов, не являющихся объектами капитального строительства
1	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяй-	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь – не

			ственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	менее 50 кв. м не более 500 кв. м 2. Высота объекта не должна превышать – 5 метров
2	Выращивание то-низирую-щих, ле-карствен-ных, цве-точных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м не более 500 кв. м 2. Высота объекта не должна превышать – 5 метров
3	Хранение и перера-ботка сель-скохозяй-ственной продукции	1.15	Сооружения, используемые для хранения сельскохозяйственной продукции	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м не более 500 кв. м 2. Высота объекта не должна превышать – 5 метров
4	Питомни-ки	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарни-ков, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сель-скохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необ-ходимых для указанных видов сельскохозяйственного произ-водства	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м не более 1000 кв. м 2. Высота объекта не должна превышать – 6 метров
5	Хранение авто-транспорта	2.7.1	Отдельно стоящие временные гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь – не менее 30 кв. м не более 50 кв. м 2. Высота объекта не должна превышать – 3 метров
6	Предостав-ление ком-мунальных услуг	3.1.1	Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (линии электропередач, трансформатор-ные подстанции, линии связи, телефонные станции)	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь – не менее 30 кв. м не более 60 кв. м 2. Высота объекта не должна превышать – 3 метров
2 7	Служеб-ные гара-жи	4.9	Временные гаражи, стоянки для хранения служебного авто-транспорта, транспортных средств общего пользования.	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь – не менее 50 кв. м не более 500 кв. м 2. Высота объекта не должна превышать – 5 метров
8	Площадки для заня-тий спор-том	5.1.3	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные пло-щадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м не более 1000 кв. м 2. Высота объекта не должна превышать – 3 метров
9	Оборудо-ванные площадки для заня-	5.1.4	Сооружения для занятия спор-том и физкультурой на откры-том воздухе (теннисные корты)	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь – не менее 300 кв. м не более 500 кв. м

	тий спор- том			
10	Склады	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м не более 500 кв. м 2. Высота объекта не должна превышать – 5 метров

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов