



Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ _____ (_____) от «____» _____ 20____ г.

ПРОЕКТ
Автор – глава
муниципального образования
«Город Магадан»

Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
город Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 № 10, учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума:

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря

2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 № 45-Д, от 08 ноября 2019 № 81-Д, от 08 ноября 2019 № 92-Д, от 03 декабря 2019 № 95-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Положения о территориальном планировании»:

1.1.1. Пункт 1.1.4.1 «Водоснабжение» дополнить строкой следующего содержания:

«– внеплощадочных сетей холодного водоснабжения объектов «Многофункциональный спортивный комплекс по ул. Октябрьской и родильный дом в районе Октябрьской улицы в г. Магадане»;

– внеплощадочных сетей холодного водоснабжения и водоотведения универсального спортивно-оздоровительного комплекса «Президентский».

1.1.2. Пункт 1.1.4.2 «Водоотведение» дополнить строкой следующего содержания:

«– канализационной насосной станции в микрорайоне Солнечный в городе Магадане с санитарно-защитной зоной 20 метров.».

1.1.3. В пункте 1.1.4.3 «Теплоснабжение»:

1.1.3.1. Слова «ТМ -1А» исключить.

1.1.3.2. Строку «– строительство тепломагистрали «Нагаевская» от МТЭЦ до ЦТП-4 диаметром 2Ду800/700/600 мм в двухтрубном исполнении общей протяженностью 5,9 км» заменить строкой следующего содержания:

«– строительство тепломагистрали «Нагаевская» № 5 от МТЭЦ до ЦТП-4 (2ХДу 800), нормативная пропускная способность 296 Гкал/час, общая длина 6,1 км».

1.1.3. В пункте 2.1 «Город Магадан»:

1.1.3.1. Раздел 1.1.2 дополнить строками следующего содержания:

№	Наименование функциональной зоны (зона среднеэтажной жилой застройки)	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	Строительство средней общеобразовательной школы на 400-600 мест по ул. Билибина			
	Строительство средней общеобразовательной школы на 530 мест в районе ул. Пролетарской			
	Строительство детского сада на 135 мест в районе ул. Пролетарской			
	Строительство детского сада на 135 мест в районе ул. Марчеканской			
	Строительство детского сада на 135 мест в районе ул. Колымской			
	Строительство хирургического корпуса ГБУЗ «Магаданская областная детская больница»			
	Строительство нового здания объединенной детской диагностической поликлиники			
	Строительство нового здания объединенной взрослой диагностической поликлиники			

1.1.3.2. Раздел 2 дополнить строкой следующего содержания:

№	Наименование функциональной зоны (зона общественно-делового назначения)	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
2.1	Объекты местного значения			
	Парк этнической культуры народов Северо-Востока «Нёлтэн Хэдукэн» («Восток солнца») в г. Магадане			

1.1.3.3. Раздел 2.2 дополнить строками следующего содержания:

№	Наименование функциональной зоны (зона общественно-делового назначения)	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	Реконструкция здания по ул. Новая, д. 10 под размещение ГБУЗ «Магаданский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями».			
	Физкультурно-оздоровительный комплекс			
	Строительство здания станции скорой медицинской помощи			

1.1.3.4. Раздел 4 дополнить строками следующего содержания:

№	Наименование функциональной зоны (зона объектов здравоохранения и социальной защиты)	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	Строительство нового комплекса зданий областного противотуберкулезного диспансера (диагностическо-поликлиническое, стационарное отделение)			
	Реконструкция здания ОГКУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы»			
	Реконструкция здания патологоанатомического отделения при ГБУЗ «Магаданской областной больницы»			

1.1.3.5. Раздел 20 дополнить строками следующего содержания:

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	Объекты регионального значения			
	Комплексный инвестиционный проект по развитию морского туризма «Создание береговой инфраструктуры и марины для маломерных судов.			

1.1.4. В пункте 2.2 «Поселок городского типа Сокол» раздел 1.1 дополнить строками следующего содержания:

№	Наименование функциональной зоны (среднеэтажной жилой застройки)	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	Объекты регионального значения			
	Создание единого центра медицинской реабилитации (СКЛ пациентов, перенесших ОКС и ОНМК, травмы и иное)			

1.2. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в районе улицы Пролетарской, 177Д согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2.2. Перевести части зон общественно-делового назначения и улично – дорожной сети в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.2.3. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – средняя общеобразовательная школа на 400-600 мест,

планируемый к размещению в городе Магадане по улице Билибина, согласно приложению № 3 к проекту решения.

1.2.4. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – средняя общеобразовательная школа на 530 мест, планируемый к размещению в городе Магадане в районе улицы Пролетарской, согласно приложению № 4 к проекту решения.

1.2.5. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – детский сад на 135 мест, планируемый к размещению в городе Магадане в районе улицы Пролетарской, согласно приложению № 4 к проекту решения.

1.2.6. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – детский сад на 135 мест, планируемый к размещению в городе Магадане в районе улицы Марчеканской, согласно приложению № 5 к проекту решения.

1.2.7. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – детский сад на 135 мест, планируемый к размещению в городе Магадане в районе улицы Колымской, согласно приложению № 6 к проекту решения.

1.2.8. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – комплексный инвестиционный проект по развитию морского туризма «Создание береговой инфраструктуры и марины для маломерных судов, планируемый к размещению в городе Магадане в районе ручья Холодный, согласно приложению № 7 к проекту решения.

1.2.9. Отобразить условным обозначением – строительство многоквартирной жилой застройки в городе Магадане в районе бухты Нагаева согласно приложению № 8 к проекту решения.

1.2.10. Отобразить условным обозначением – комплексное освоение территории (строительство многоквартирной жилой застройки) в городе Магадане в пределах улиц Пролетарской и Колымское шоссе согласно приложению № 9 к проекту решения.

1.2.11. Отобразить условным обозначением объекты регионального значения – здания ОГКУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы», патологоанатомического отделения при ГБУЗ «Магаданской областной больницы», планируемые к реконструкции в городе Магадане в районе улицы Нагаевской, 40, согласно приложению № 10 к проекту решения.

1.2.12. Отобразить условным обозначением объекты регионального значения – здание хирургического корпуса ГБУЗ «Магаданская областная детская больница», планируемое к реконструкции в городе Магадане в районе улицы Кольцевой, 24, здание объединенной детской диагностической поликлиники, планируемое к размещению в городе Магадане в районе улицы Кольцевой, 24, согласно приложению № 11 к проекту решения.

1.2.13. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – здание объединенной взрослой диагностической поликлиники, планируемый к размещению в городе Магадане в районе улицы Болдырева, 8,

согласно приложению № 12 к проекту решения.

1.2.14. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – здание станции скорой медицинской помощи, планируемый к размещению в городе Магадане в районе переулкa Библиотечного, согласно приложению № 13 к проекту решения.

1.2.15. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – новый комплекс зданий областного противотуберкулезного диспансера (диагностическо-поликлиническое, стационарные отделения), планируемый к размещению в городе Магадане в микрорайоне Солнечный, согласно приложению № 14 к проекту решения.

1.2.16. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – здание ГБУЗ «Магаданский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями», планируемый к реконструкции в городе Магадане по улице Новой, 10, согласно приложению № 15 к проекту решения.

1.2.17. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – здание единого центра медицинской реабилитации (СКЛ пациентов, перенесших ОКС и ОНМК, травмы и иное), планируемый к размещению в пгт. Сокол в районе улицы Гагарина, 24, согласно приложению № 16 к проекту решения.

1.2.18. Отобразить условным обозначением внеплощадочные сети холодного водоснабжения и водоотведения универсального спортивно-оздоровительного комплекса «Президентский», планируемые к размещению в городе Магадане в районе Колымского шоссе, согласно приложению № 17 к проекту решения.

1.2.19. Отобразить условным обозначением внеплощадочные сети холодного водоснабжения объектов «Многофункциональный спортивный комплекс по ул. Октябрьской и родильный дом в районе Октябрьской улицы в городе Магадане», планируемые к размещению, согласно приложению № 18 к проекту решения.

1.2.20. Отобразить условным обозначением объект местного значения – «Парк этнической культуры народов Северо-Востока «Нёлтэн Хэдукэн» («Восток солнца») в г. Магадане», планируемый к размещению, согласно приложению № 19 к проекту решения.

1.2.21. Отобразить границы зон затопления территории пгт. Сокол муниципального образования «Город Магадан» рекой Красноармейской расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% согласно приложению № 20 к настоящему решению.

1.2.22. Отобразить границы зон затопления территории пгт. Сокол муниципального образования «Город Магадан» рекой Потерянный расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% согласно приложению № 21 к настоящему решению.

1.2.23. Отобразить границы зон затопления территории пгт. Сокол муниципального образования «Город Магадан» рекой Уптар расчетной

обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% согласно приложению № 22 к настоящему решению.

1.2.24. Отобразить границы зон затопления территории пгт. Сокол муниципального образования «Город Магадан» ручьем Стан расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% согласно приложению № 23 к настоящему решению.

1.2.25. Отобразить границы зон затопления территории пгт. Уптар муниципального образования «Город Магадан» рекой Михалыч расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% согласно приложению № 24 к настоящему решению.

1.2.26. Отобразить границы зон затопления территории пгт. Уптар муниципального образования «Город Магадан» рекой Уптар расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% согласно приложению № 25 к настоящему решению.

1.2.27. Отобразить границы зон затопления территории пгт. Уптар муниципального образования «Город Магадан» рекой Хулакаг расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% согласно приложению № 26 к настоящему решению.

1.2.28. Отобразить границы зон затопления территории пгт. Уптар муниципального образования «Город Магадан» рекой Без названия расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% согласно приложению № 27 к настоящему решению.

1.2.29. Отобразить условным обозначением объект регионального значения – тепломагистраль «Нагаевская» № 5, планируемый к размещению в городе Магадане, согласно приложению № 28 к проекту решения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов
