

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ _____ (_____) от «____» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ
Автор – глава
муниципального образования
«Город Магадан»



Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
город Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 № 10, учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума:

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями

Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 08 ноября 2019 года № 81-Д, от 08 ноября 2019 года № 92-Д, от 03 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Перевести часть зоны улично – дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Молодежной, 46 согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1.2. Перевести часть зоны улично – дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пролетарской, 181 согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.1.3. Перевести часть зоны улично – дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе переулка 2-ой Лесной согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.1.4. Перевести часть зоны улично – дорожной сети и общественно-деловой зоны в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе пересечения улиц Транспортной и Портовой согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.1.5. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону добычи полезных ископаемых в городе Магадане в районе верховья ручья Кедровый согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.1.6. Отобразить границы зон затопления территории микрорайона Снежный муниципального образования «Город Магадан» рекой Дукча расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.1.7. Отобразить границы зон затопления территории микрорайона Дукча муниципального образования «Город Магадан» рекой Дукча расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.1.8. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества, улично–дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в микрорайоне Солнечный согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.1.9. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества, улично–дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе 16 км основной трассы согласно приложению № 9 к проекту решения.

1.1.10. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества, улично–дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе 2-го км Ольской трассы согласно приложению № 10 к проекту решения.

1.1.11. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества,

улично–дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе ручья Моховой согласно приложению № 11 к проекту решения.

1.1.12. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества, природного ландшафта, улично–дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению № 12 к проекту решения.

1.1.13. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества, улично–дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению № 13 к проекту решения.

1.1.14. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества, улично–дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Первомайской согласно приложению № 14 к проекту решения.

1.1.15. Перевести части зоны природного ландшафта в зону ритуального назначения в городе Магадане в районе Объездного шоссе согласно приложению № 15 к проекту решения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов
