ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии города Магадана

от _____№_____

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»
№ _____ (_____) от «____» _____ 20___ г.

ПРОЕКТ
Автор – глава муниципального образования «Город Магадан»

Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
город Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10, учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26

июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 08 ноября 2019 года № 81-Д, от 08 ноября 2019 года № 92-Д, от 03 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д, от 07 августа 2020 года № 46-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Перевести часть зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в зону застройки малоэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Западной согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1.2. Отобразить границу приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.1.3. Внеси изменения в границы зон застройки индивидуальными жилыми домами и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Тихой согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.1.4. Перевести зоны природного ландшафта в зоны ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.1.5. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.1.6. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Дорожной согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.1.7. Дорогу местного значения, планируемую к размещению на территории комплексного освоения (строительство многоквартирной жилой застройки) в городе Магадане в пределах улиц Пролетарской и Колымского шоссе, отменить согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.1.8. Перевести часть зоны природного ландшафта в производственную зону в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.1.9. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению № 9 к настоящему решению.

1.1.10. Перевести часть общественно - деловой зоны в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению № 10 к настоящему решению.

1.1.11. Перевести часть общественно-деловой зоны в зону объектов здравоохранения и социальной защиты в городе Магадане в районе Колымского шоссе согласно приложению № 11 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
«Город Магадан» ***Ю.Ф. Гришан***

Председатель
Магаданской городской Думы ***С.В. Смирнов***

_____