



Магаданская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____
город Магадан

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря

2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 08 ноября 2019 года № 81-Д, от 08 ноября 2019 года № 92-Д, от 03 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д, от 07 сентября 2020 года № 46-Д, от 25 декабря 2020 года № 102-Д, от 28 декабря 2020 года № 108-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Положение о территориальном планировании»:

1.1.1. В пункте 2.1 «Город Магадан»:

1.1.1.1. Раздел 2.1 дополнить строкой следующего содержания:

2	Зона общественно-делового назначения	217,20	45	15000
	Общественное пространство «Парк Маяк» 3 очередь			

1.1.1.2. Раздел 8.1 дополнить строкой следующего содержания:

8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	726,90	-	-
	Общественное пространство «Парк Маяк» 5 очередь			

1.1.1.3. В разделе 13 слова «Морской туристический клуб заменить словами «Общественное пространство «Парк Маяк» 4 очередь».

1.1.1.4. Раздел 15 дополнить строками следующего содержания:

15	Зона озелененных территорий общего пользования	182,20	-	-
	Общественное пространство «Парк Маяк» 1 очередь			
	Общественное пространство «Парк Маяк» 2 очередь			

2. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

2.1. Отобразить условным обозначением существующий объект местного значения «Общественное пространство «Парк Маяк» 1 очередь в городе Магадане в районе бухты Нагаева согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2.2. Отобразить условным обозначением объекты местного значения – «Общественное пространство «Парк Маяк» 2 очередь, «Общественное пространство «Парк Маяк» 3 очередь, «Общественное пространство «Парк Маяк» 4 очередь, «Общественное пространство «Парк Маяк» 5 очередь, планируемые к размещению в городе Магадане в районе бухты Нагаева, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2.3. Внести изменения в границы зоны природного ландшафта и зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения в городе Магадане в районе улицы Карьерной согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2.4. Внести изменения в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Полевой согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2.5. Перевести части зон административно-делового, общественного и коммерческого назначения, улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Дальней согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2.6. Перевести часть зоны транспортной инфраструктуры в общественно-деловую зону в городе Магадане в районе Магаданского шоссе согласно приложению № 5 к настоящему решению.

2.7. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Брусничной согласно приложению № 6 к настоящему решению.

2.8. Внести изменения в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Карьерной, 60 согласно приложению № 7 к настоящему решению.

2.9. Перевести часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами в зону улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Кавинской, 40А согласно приложению № 8 к настоящему решению.

2.10. Перевести часть зоны режимных территорий в зону улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Гертнера согласно приложению № 9 к настоящему решению.

2.11. Внести изменения в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Лозовой согласно приложению № 10 к настоящему решению.

2.12. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в пгт. Сокол в районе улицы Королева согласно приложению № 11 к настоящему решению.

2.13. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону озелененных территорий общего пользования в городе Магадане в микрорайоне Снежный в районе улицы Майской согласно приложению № 12 к настоящему решению.

2.14. Перевести части зон природного ландшафта, территорий, покрытых лесом и кустарником, улично-дорожной сети в зону инженерной инфраструктуры, часть зоны улично-дорожной сети в зону природного ландшафта в городе Магадане в районе улицы Пролетарской согласно приложению № 13 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

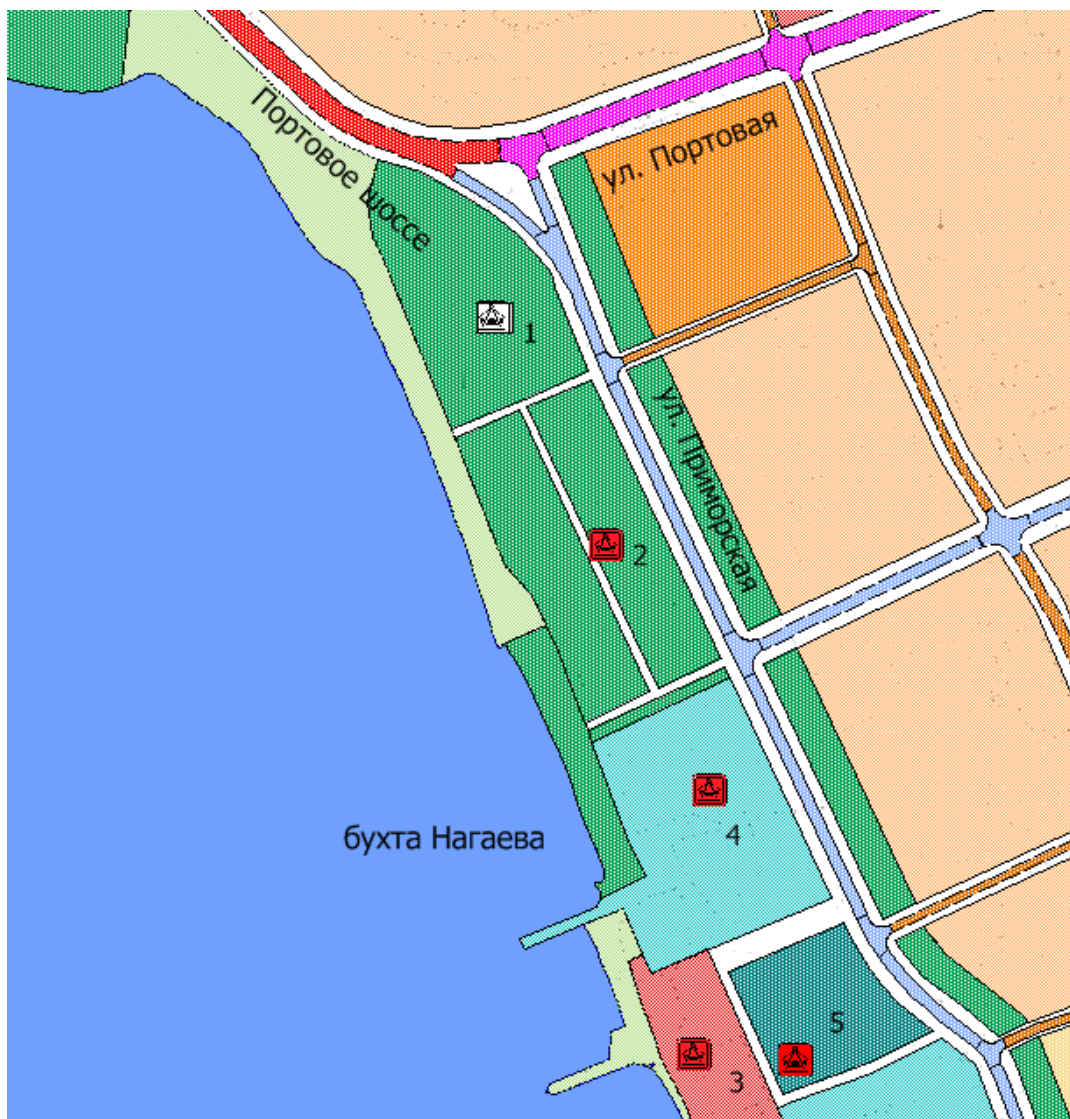
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



- Общественное пространство «Парк Маяк» 1 очередь в городе Магадане в районе бухты Нагаева - существующая.



- Общественное пространство «Парк Маяк» 2, 3, 4, 5 очереди, планируемые к размещению, в городе Магадане в районе бухты Нагаева. Размещение объекта – общественное пространство «Парк Маяк» 4 очередь взамен морского туристического клуба, предусмотренного к отмене.

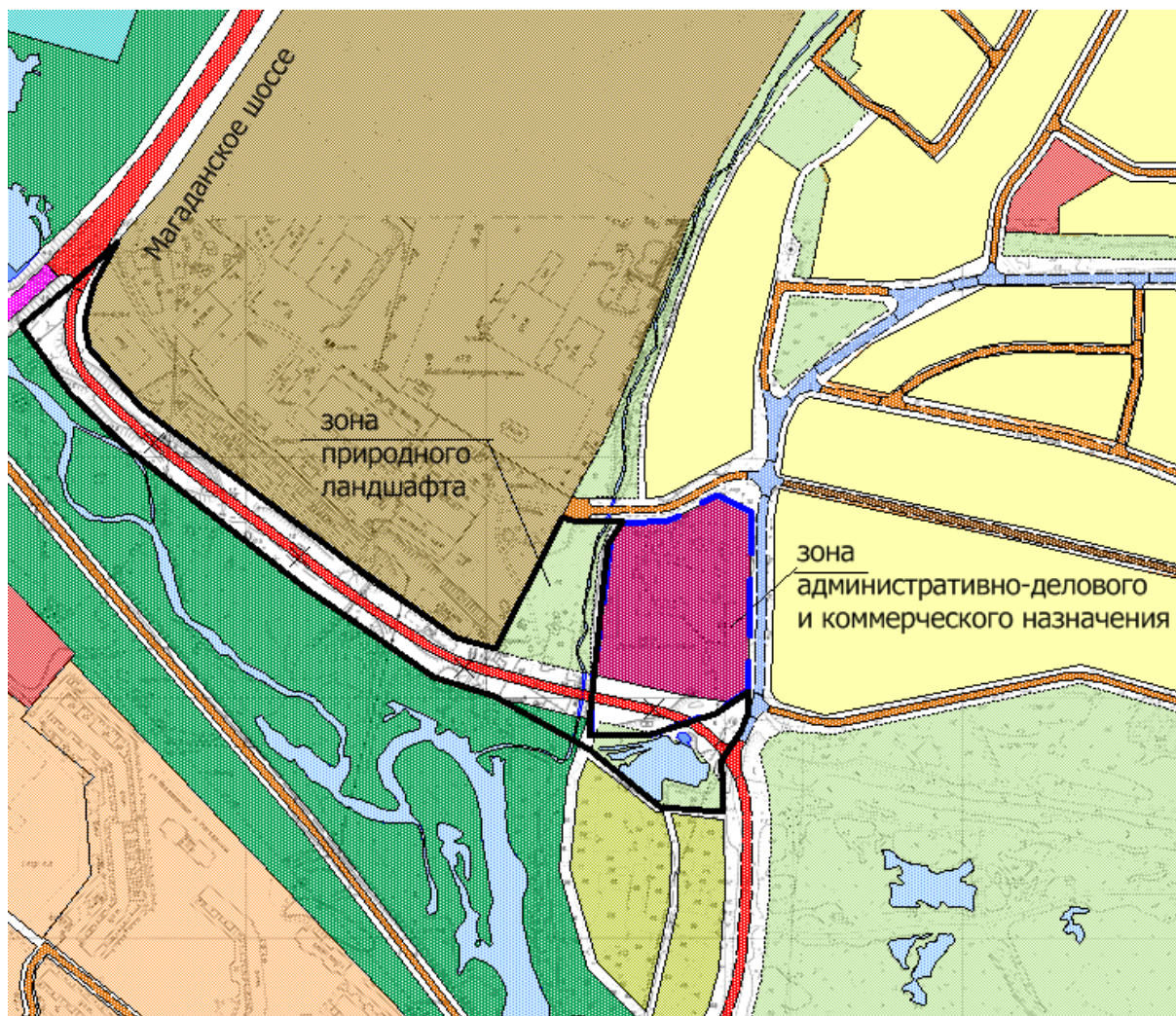
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан


**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница зоны природного ландшафта в городе Магадане в районе улицы Карьерной.

 - предлагаемая граница зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения в городе Магадане в районе улицы Карьерной.

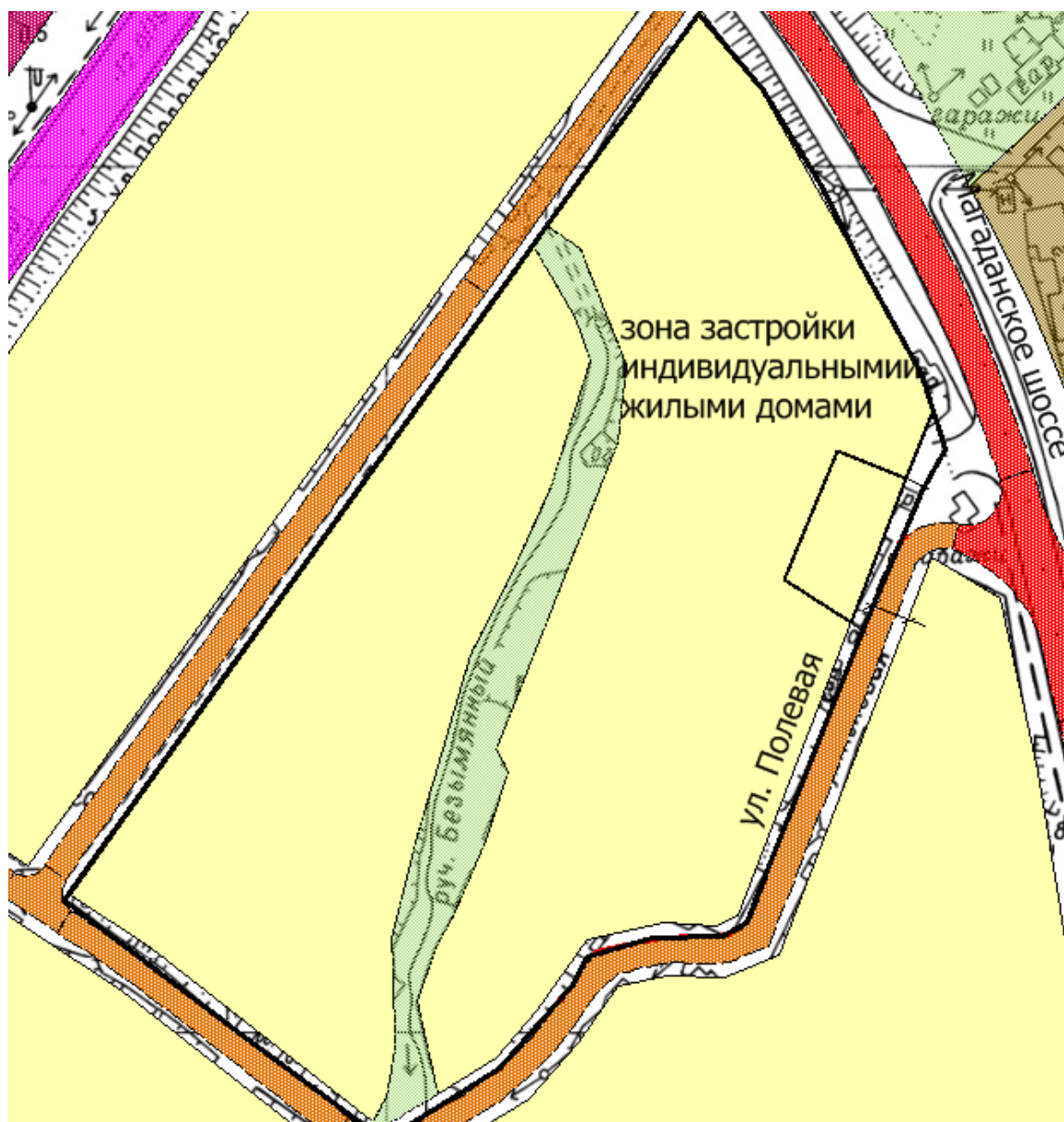
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 -предлагаемая граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Полевой.

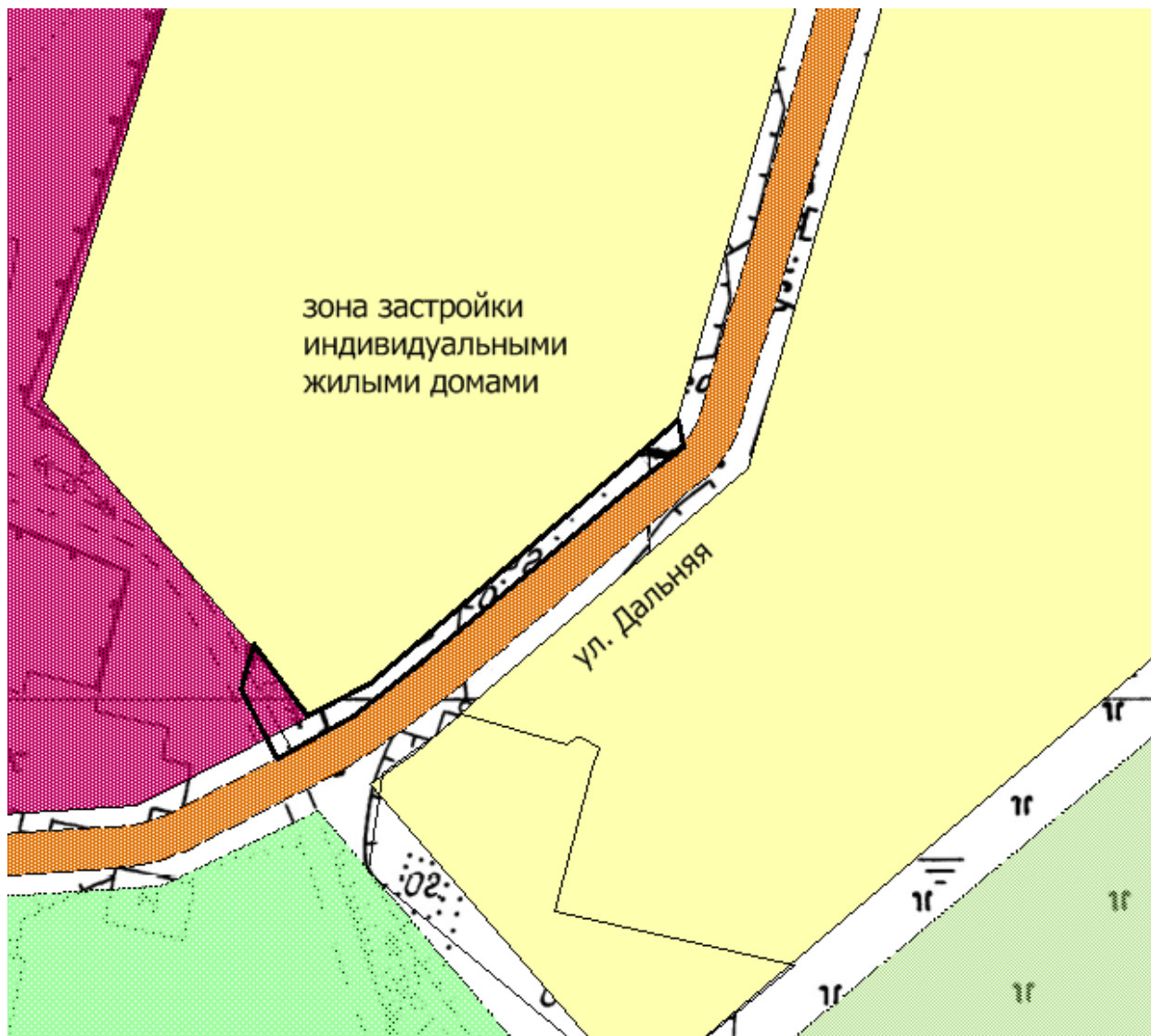
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 -предлагаемая граница перевода части зон административно-делового, общественного и коммерческого назначения, улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Дальней.

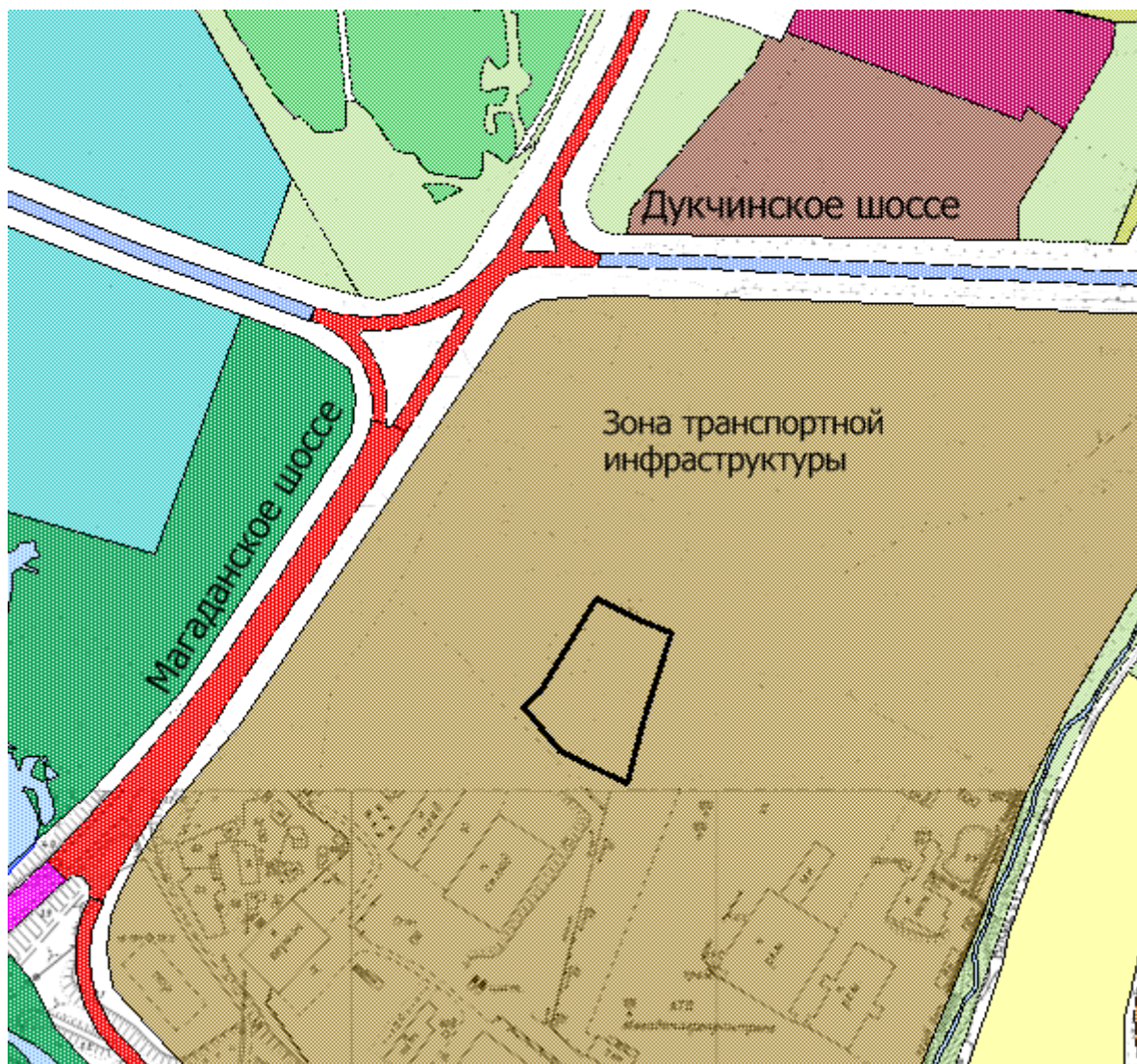
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 -предлагаемая часть зоны транспортной инфраструктуры для перевода в общественно-деловую зону в городе Магадане в районе Магаданского шоссе.

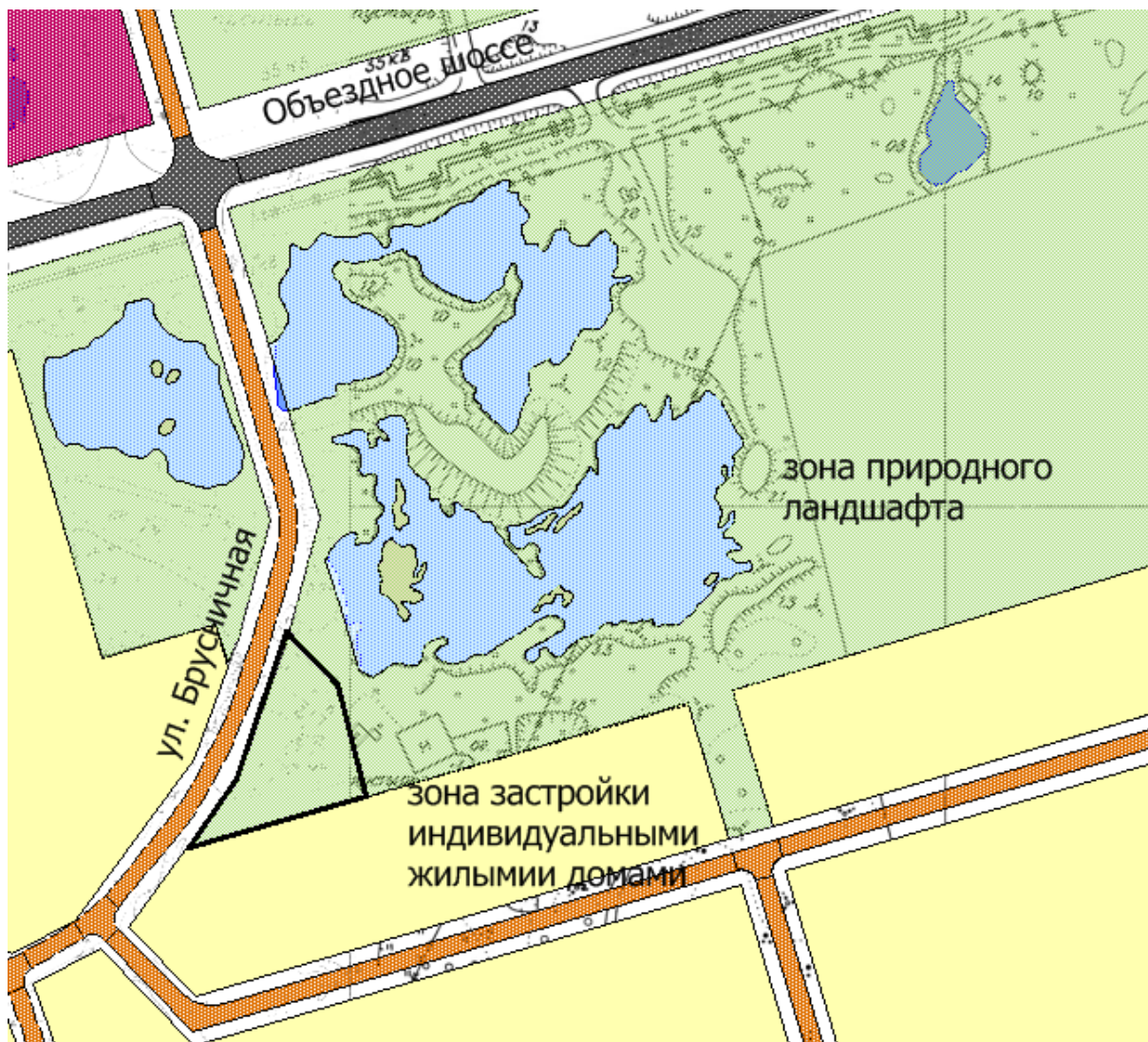
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 -предлагаемая часть зоны природного ландшафта для перевода в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Брусничной.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница зон застройки индивидуальными жилыми домами и улично дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Карьерной, 60.

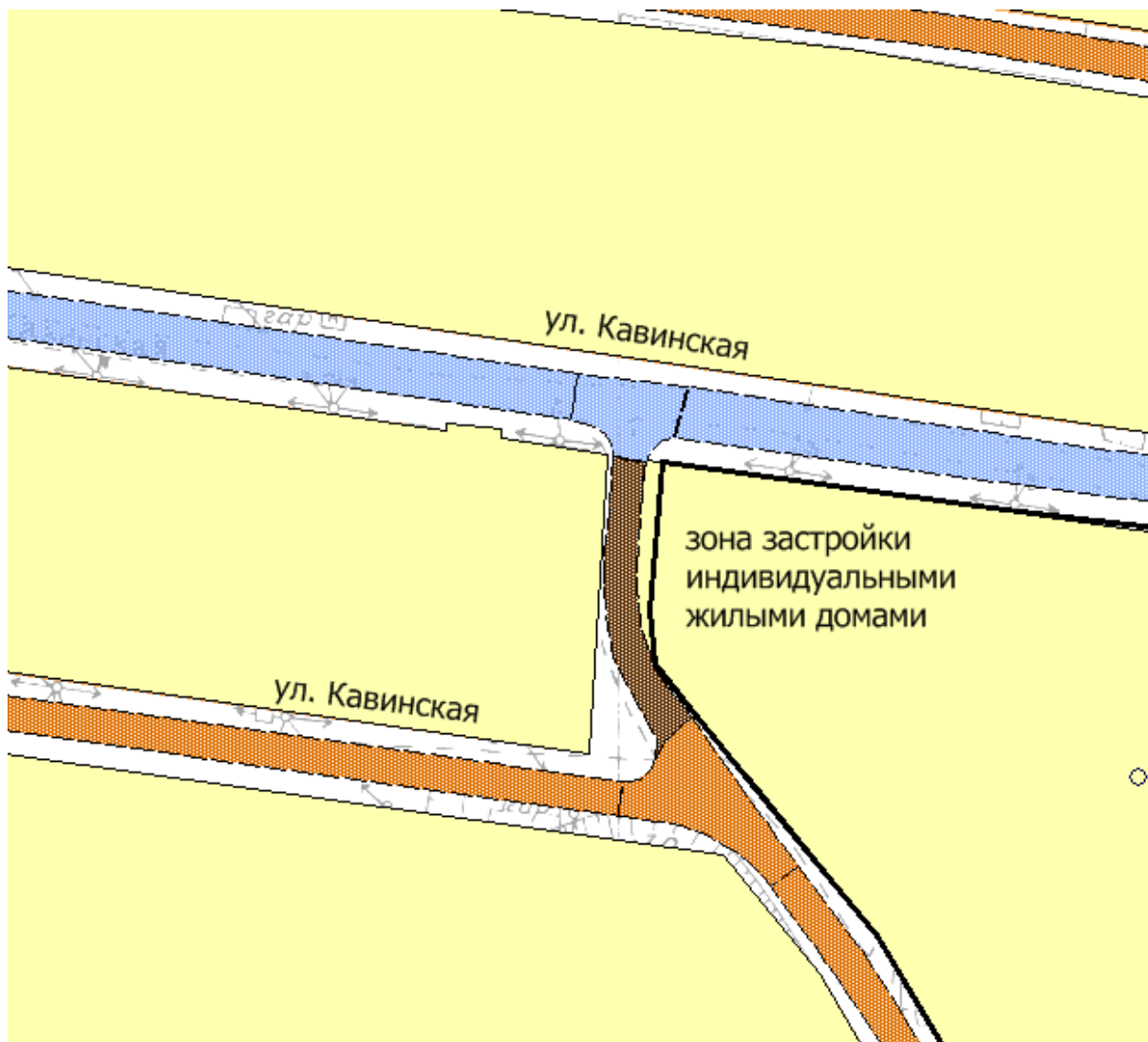
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница зон застройки индивидуальными жилыми домами и улично дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Кавинской, 40А.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница зон режимных территорий и зоны улично дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Гертнера.

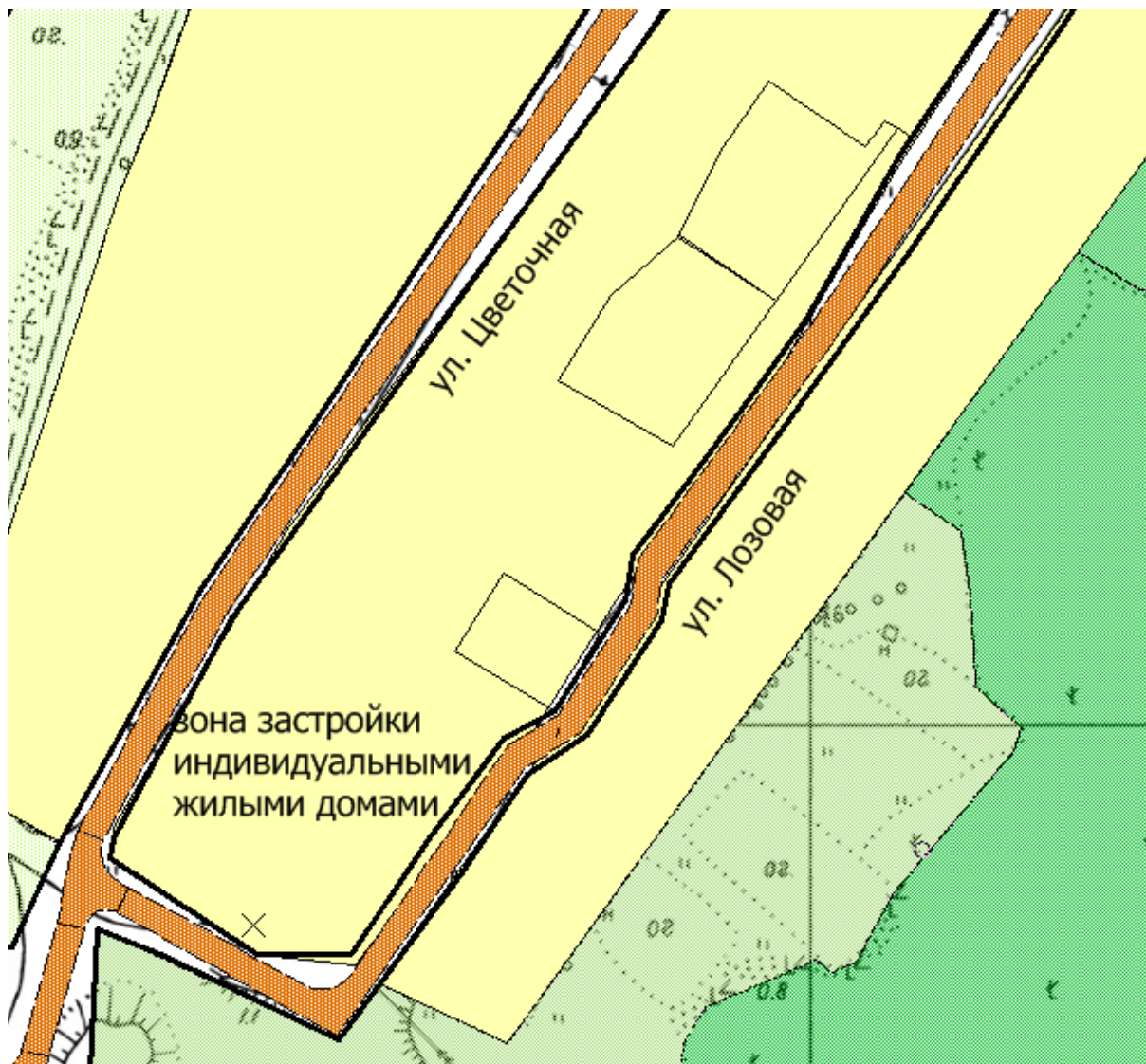
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница зон застройки индивидуальными жилыми домами и улично дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Лозовой.

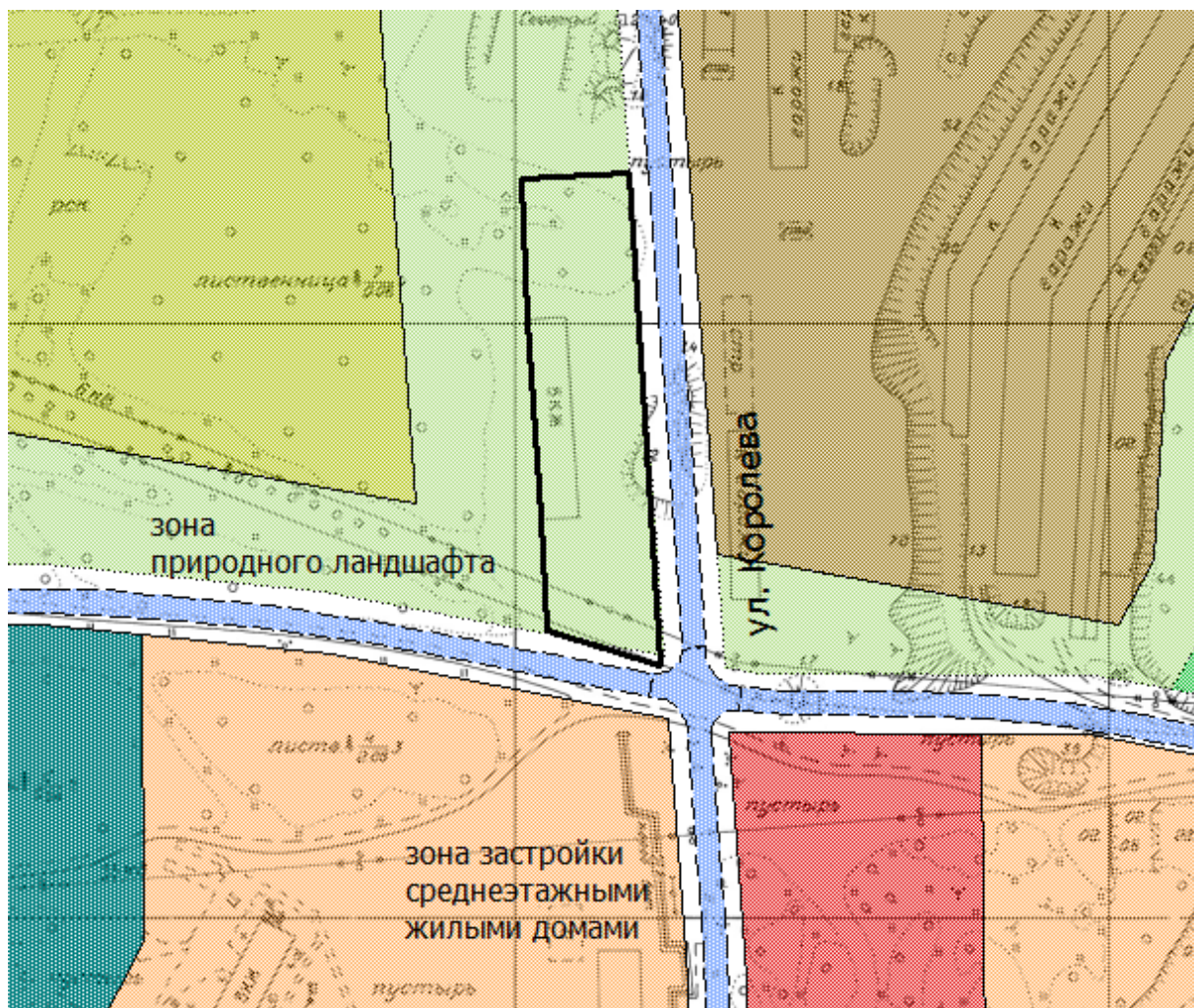
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая часть зоны природного ландшафта для перевода в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в пгт. Сокол в районе улицы Королева.

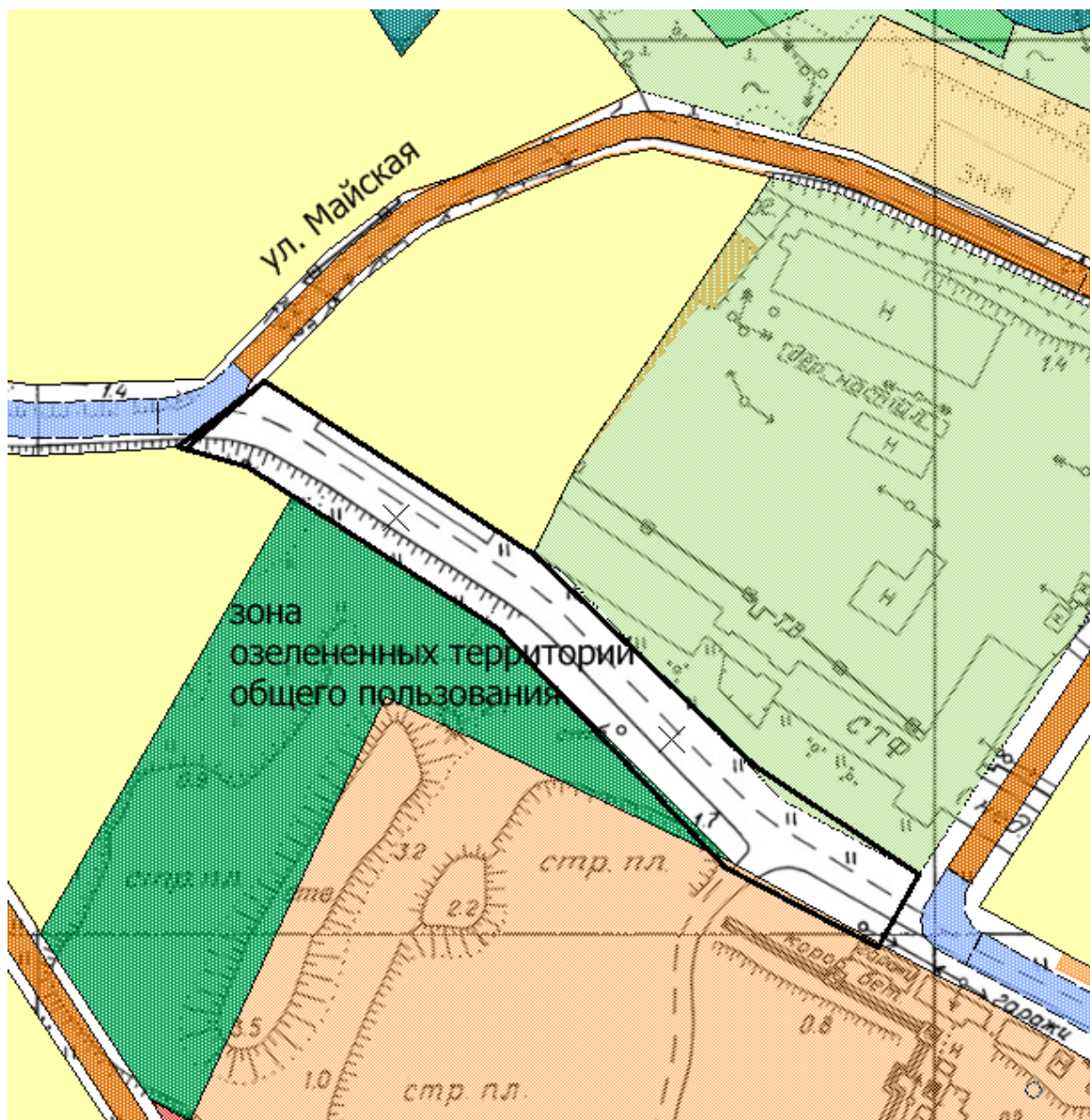
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая часть зоны улично-дорожной сети для перевода в зону озелененных территорий общего пользования в городе Магадане в микрорайоне Снежный в районе улицы Майской.

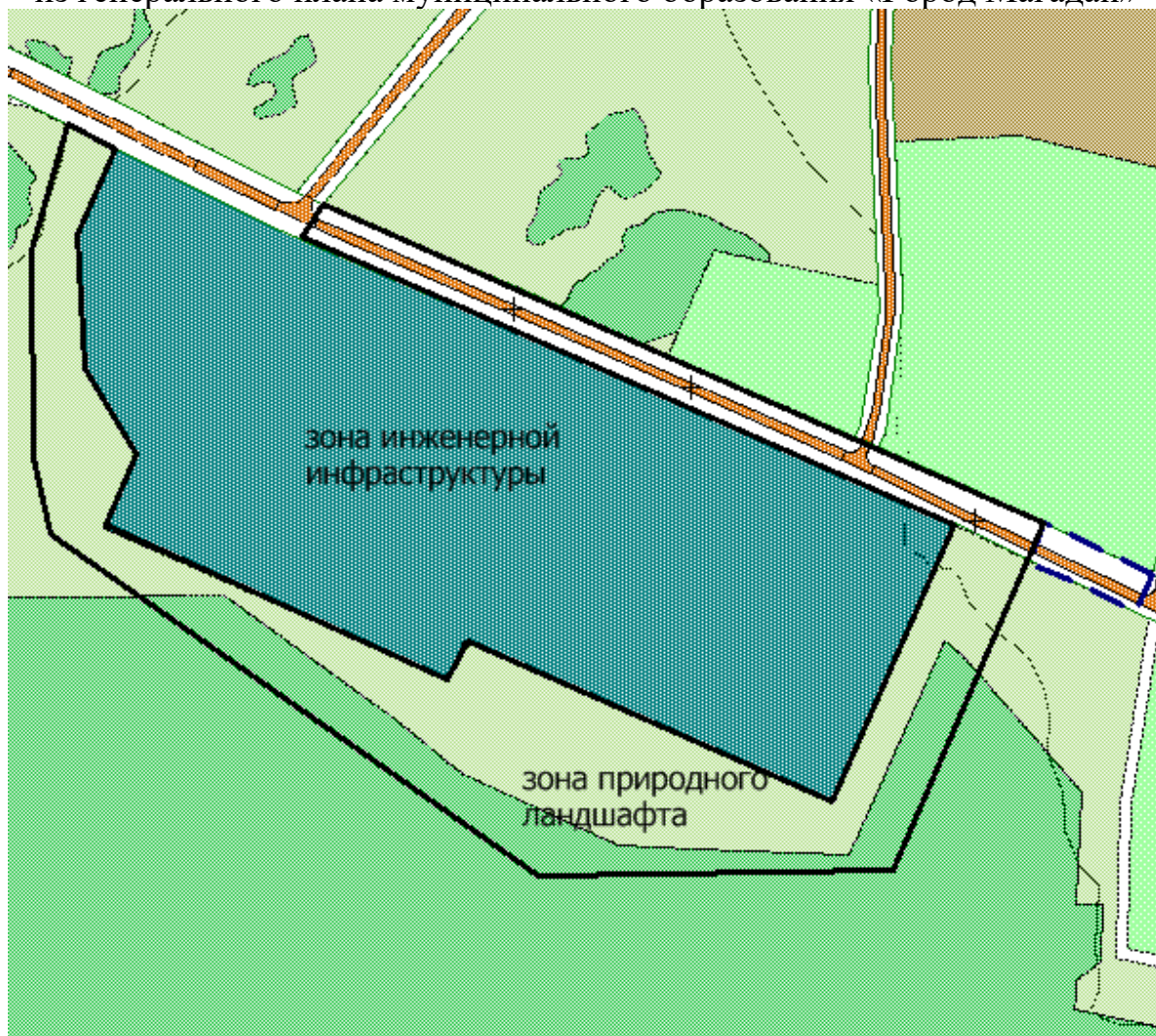
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан


**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемые части зон природного ландшафта, территорий, покрытых лесом и кустарником, улично-дорожной сети для перевода в зону инженерной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Пролетарской.

 - предлагаемая часть зоны улично-дорожной сети для перевода в зону природного ландшафта в городе Магадане в районе улицы Пролетарской.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов