



## Магаданская городская Дума

# РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
город Магадан

### **О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 года № 156-Д (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 02 декабря 2011 года № 82-Д, от 02 июля 2012 года № 54-Д, от 05 декабря 2012 года № 82-Д, от 11 июня 2013 года № 65-Д, от 16 октября 2014 года № 69-Д, от 23 июня 2015 года № 37-Д, от 11 августа 2015 года № 48-Д, от 13 ноября 2015 года № 85-Д, от 18 апреля 2016 года № 23-Д, от 18 апреля 2016 года № 25-Д, от 14 июня 2016 года № 40-Д, от 20 сентября 2016 года № 56-Д, от 20 сентября 2016 года № 58-Д, от 20 сентября 2016 года № 59-Д, от 25 октября 2016 года № 78-Д, от 02 декабря 2016 года № 91-Д, от 27 апреля 2017 года № 31-Д, от 20 июня 2017 года № 52-Д, от 15 сентября 2017 года № 67-Д, от 15 сентября 2017 года № 68-Д, от 03 ноября 2017 года № 82-Д, от 15 июня 2018 года № 155-Д, от 14 февраля 2019 года № 2-Д, от 11 июня 2019 года № 46-Д, от 08 ноября 2019 года № 82-Д, от 08 ноября 2019 года № 83-Д, от 08 ноября 2019 года № 93-Д, от 23 декабря 2019 года №

106-Д, от 15 июня 2020 года № 29-Д, от 15 июня 2020 года № 30-Д, от 15 июня 2020 года № 31-Д, от 07 сентября 2020 года № 47-Д, от 25 ноября 2020 года № 86-Д, от 28 декабря 2020 года № 109-Д, от 05 марта 2021 № 3-Д), изменение, дополнив пункт 2 статьи 94 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 21 части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан» строкой 3 следующего содержания:

3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многokвартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 900 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не менее 4 этажей и не более 8 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>
----	-------------------------------	-----	---	--

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

***Ю.Ф. Гришан***

**Председатель Магаданской  
городской Думы**

***С.В. Смирнов***