

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ _____ (_____) от «____» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ
Автор – глава
муниципального образования
«Город Магадан»



Магаданская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____
город Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана

муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 08 ноября 2019 года № 81-Д, от 08 ноября 2019 года № 92-Д, от 03 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д, от 07 сентября 2020 года № 46-Д, от 25 декабря 2020 года № 102-Д, от 28 декабря 2020 года № 108-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Положение о территориальном планировании»:

1.1.1. В пункте 2.1 «Город Магадан»:

1.1.1.1. Раздел 2.2 дополнить строками следующего содержания:

2	Зона общественно-делового назначения	219,73 (га)	45	15000
	Общественное культурно-туристическое пространство «Премьер» с кафе «Пирс»			
	Многофункциональный общественный комплекс «Тепло»			

2. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

2.1. Перевести зону инженерной инфраструктуры, часть зон спортивных и рекреационных объектов, природного ландшафта, озелененных территорий общего пользования и улично-дорожной сети в общественно-деловую зону в городе Магадане в районе улицы Приморской согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2.2. Отобразить охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха в городе Магадане в районе улиц Транспортной и Наровчатова согласно приложению № 2, № 3 к настоящему решению.

2.3. Отобразить охранные зоны гидрологических постов, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 к настоящему решению.

2.4. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону обороны и безопасности в границах муниципального образования «Город Магадан» в районе 18 км автомобильной дороги «Магадан – Балаганное - Талон» Нагаева согласно приложению № 9 к настоящему решению.

2.5. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону ведения

садоводства в городе Магадане в районе улицы Арманской согласно приложению № 10 к настоящему решению.

2.6. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской согласно приложению № 11 к настоящему решению.

2.7 Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в пгт. Соколе в районе улицы Лесной согласно приложению № 12 к настоящему решению.

2.8. Исключить из границ населенного пункта города Магадана земельный участок с кадастровым номером 49:09:031504:0002 площадью 386898 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе технического водохранилища, согласно приложению № 13 к настоящему решению.

2.9. Исключить из границ населенного пункта города Магадана территорию площадью 1088209,5 кв. м, расположенную в городе Магадане в районе ручья Темного, согласно приложению № 14 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов
