

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**ПРОЕКТ**  
**Автор – глава**  
**муниципального образования**  
**«Город Магадан»**

## **Магаданская городская Дума**



## **Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
город Магадан

### **О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,  
Магаданская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 8 ноября 2019 года № 81-Д, от 8 ноября 2019 года № 92-Д, от 3 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д, от 7 сентября 2020 года № 46-Д, от 25 декабря 2020 года № 102-Д, от 28 декабря 2020 года № 108-Д, от 7 сентября 2021 года № 43-Д, от 26 ноября 2021 года № 69-Д, от 24 декабря 2021 года № 70-Д ), следующие изменения:

1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1. Перевести часть коммунальной зоны в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе 6 км Основной трассы согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в коммунальную зону в городе Магадане в районе улицы Речной, 12 согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. Внести изменения в границы функциональных зон в городе Магадане в районе улицы Марчеканской для размещения объекта регионального значения индустриальный парк «Рыбный порт Магадан» согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.4. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пригородной, 9 согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.5. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в микрорайоне Авиатор в районе улицы Тихой, 61 согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.6. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в микрорайоне Дукча согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.7. Внести изменения в границы зон природного ландшафта, объектов здравоохранения и социальной защиты в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Арманской согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.8. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону ведения

садоводства и огородничества в пгт. Сокол согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.9. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону добычи природных ископаемых в границах муниципального образования «Город Магадан» в районе СНТ «Энергетик» согласно приложению № 9 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

***Ю.Ф. Гришан***

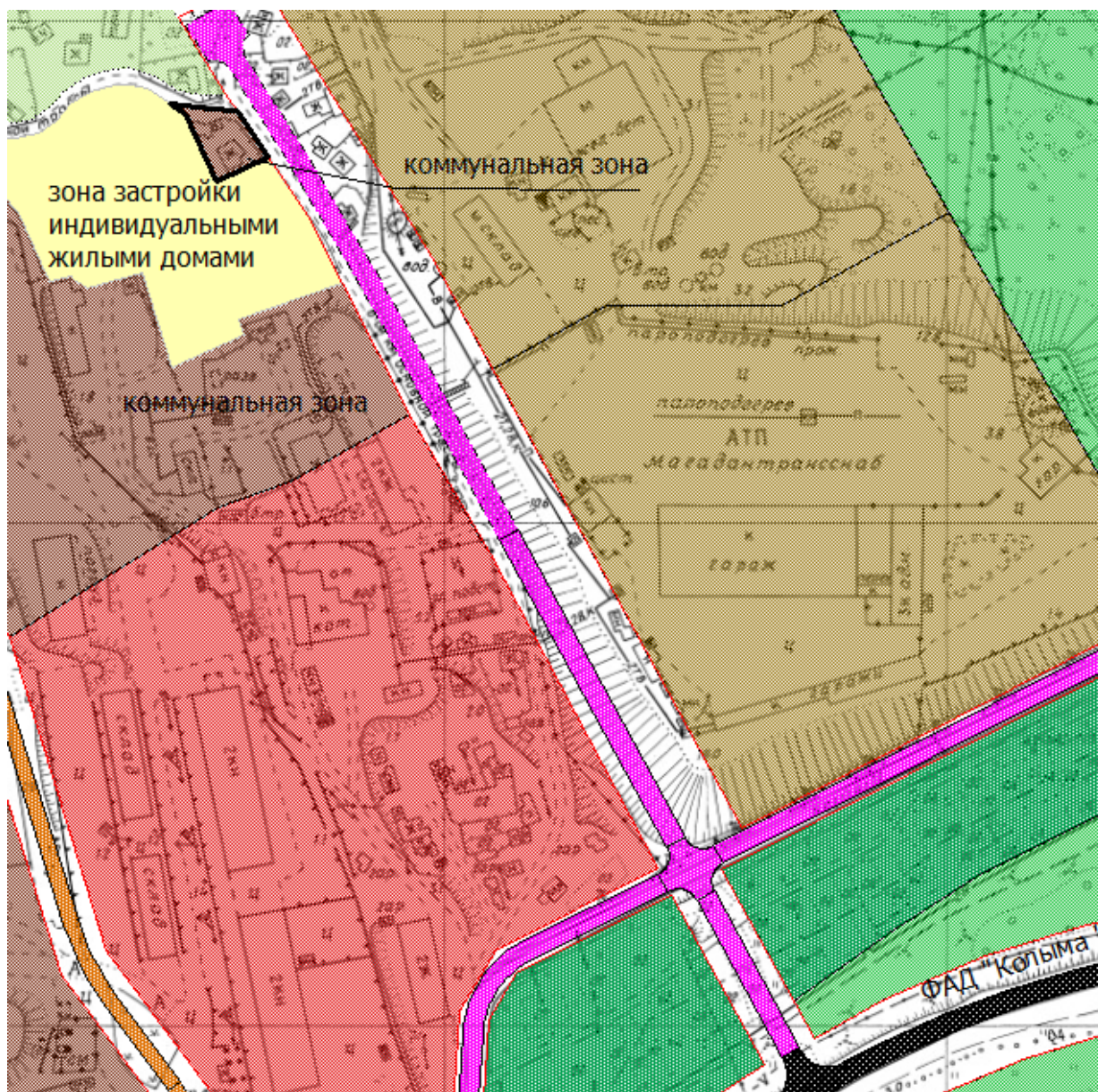
**Председатель  
Магаданской городской Думы**


***С.В. Смирнов***

---



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть коммунальной зоны в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе 6 км Основной трассы.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

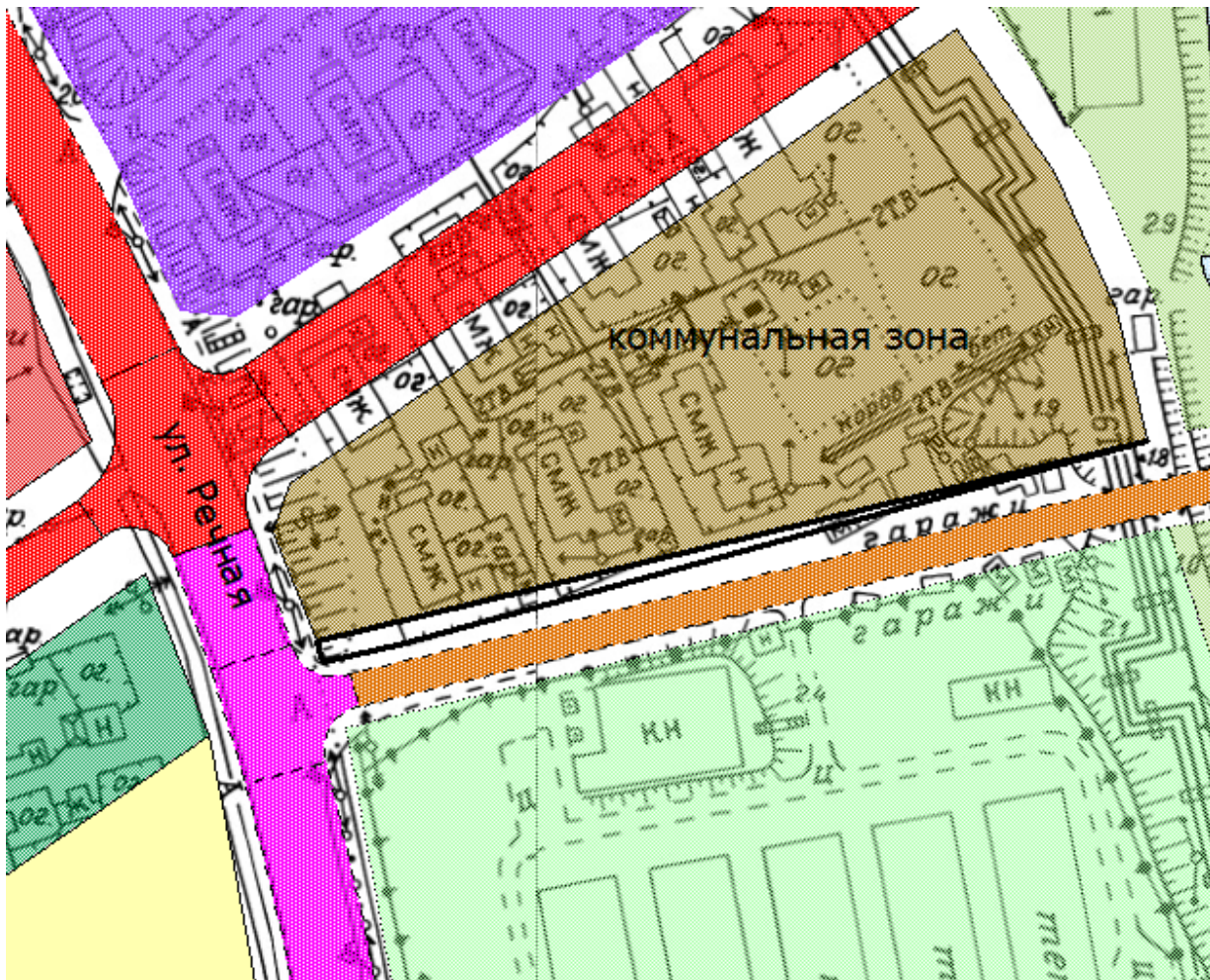
***Ю.Ф. Гришан***


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны улично-дорожной сети в коммунальную зону в городе Магадане в районе улицы Речной, 12.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

**Ю.Ф. Гришан**

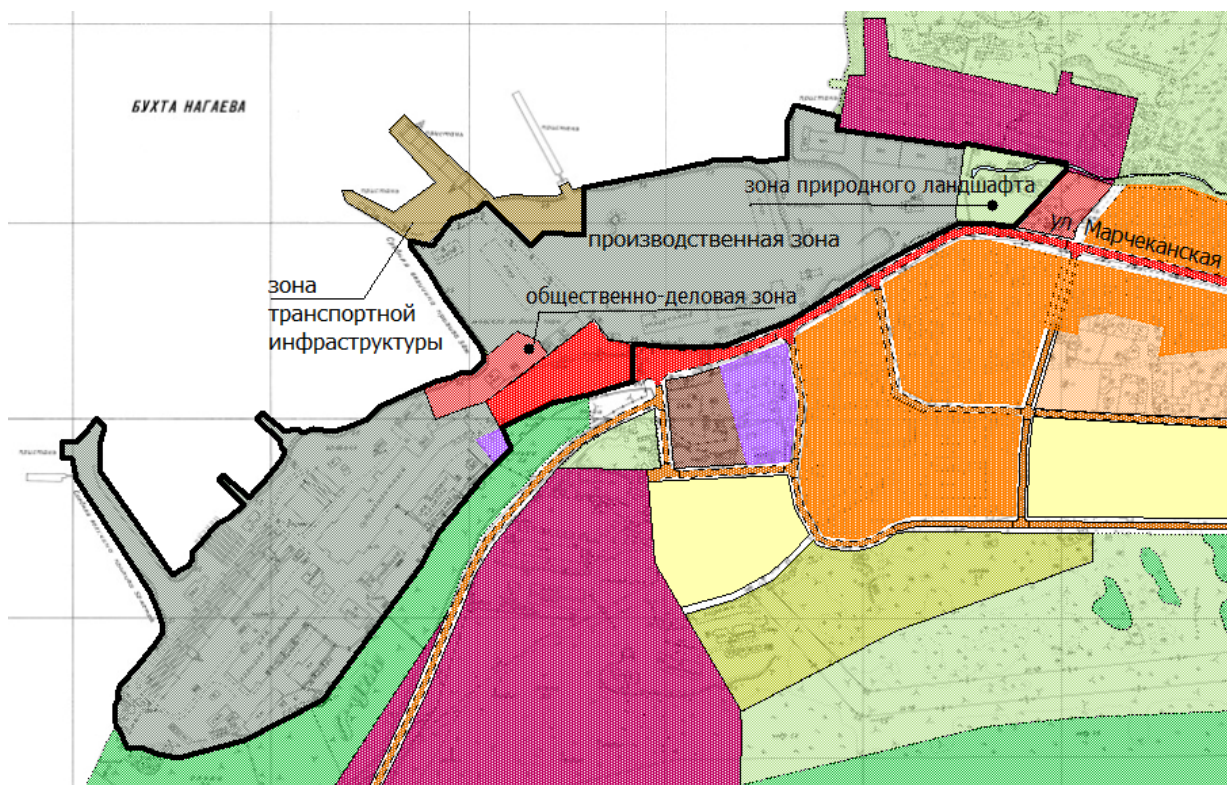
**Председатель  
Магаданской городской Думы**


**С.В. Смирнов**



**Приложение № 3**  
к решению Магаданской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_

**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница производственной зоны в городе Магадане в районе улицы Марчekanской для размещения объекта регионального значения «Индустриальный парк «Рыбный порт Магадан».

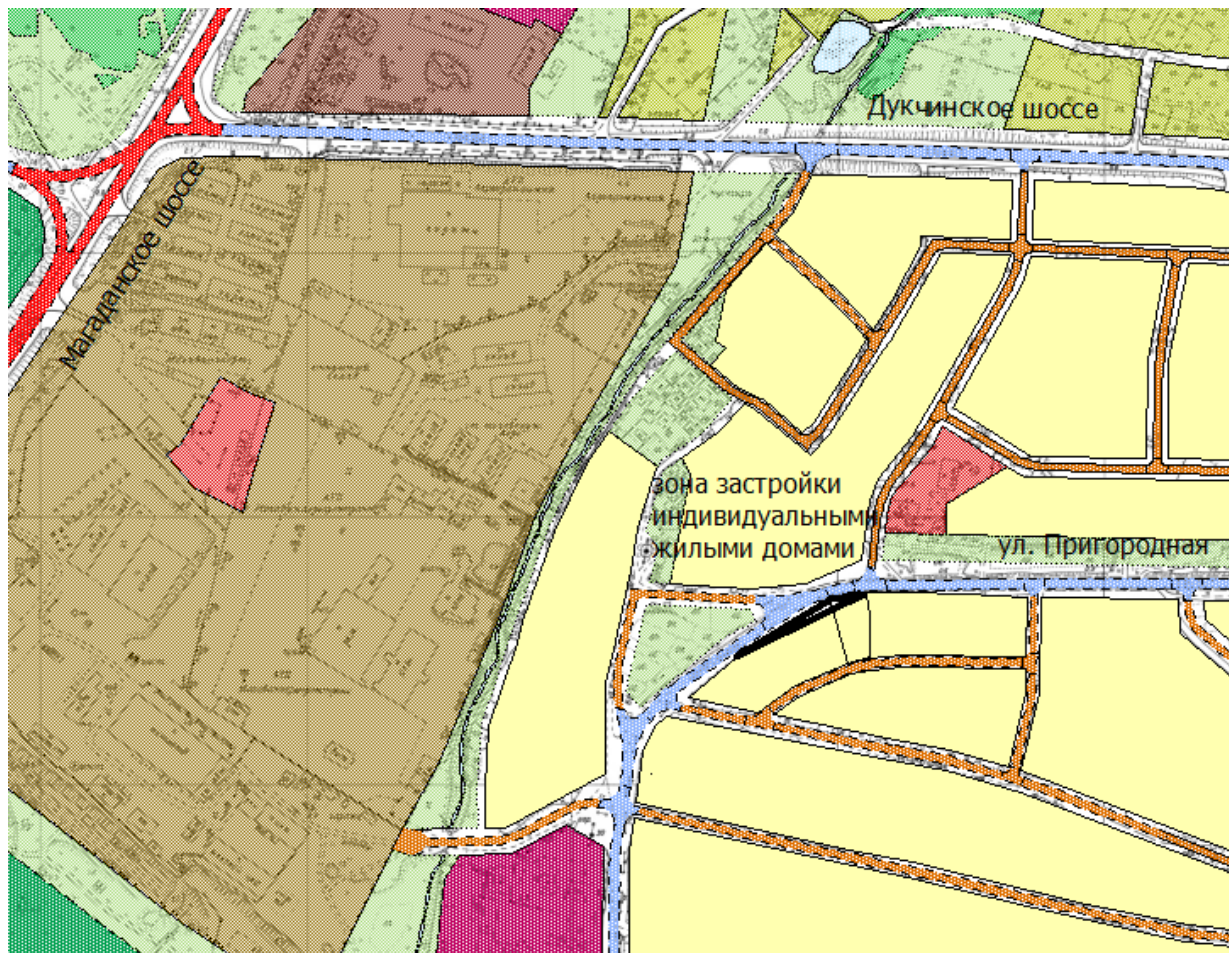
**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**


*Ю.Ф. Гришан*

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

*С.В. Смирнов*

**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пригородной, 9.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

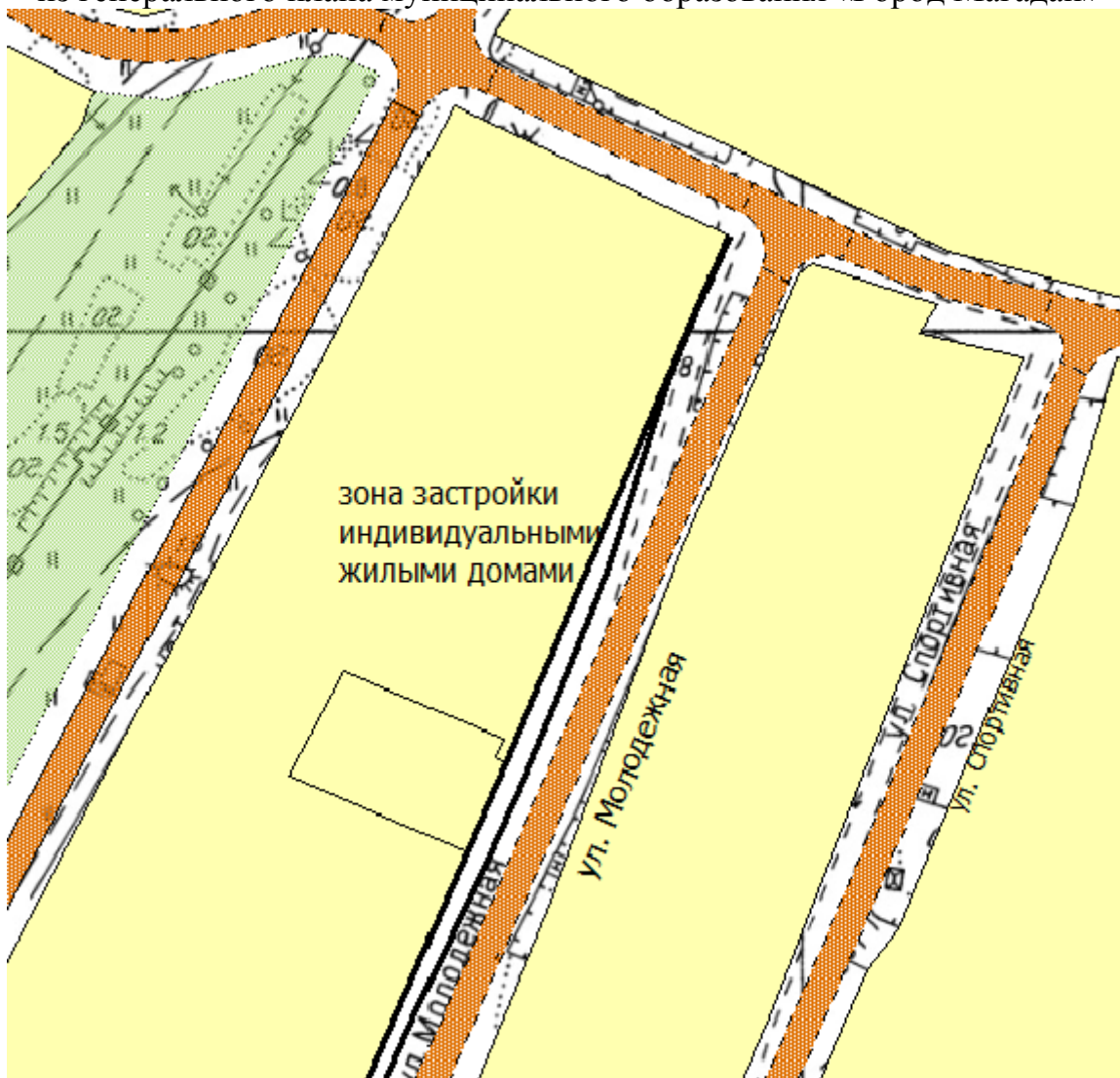
***Ю.Ф. Гришан***


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в микрорайон Авиатор в районе улицы Тихой, 61.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

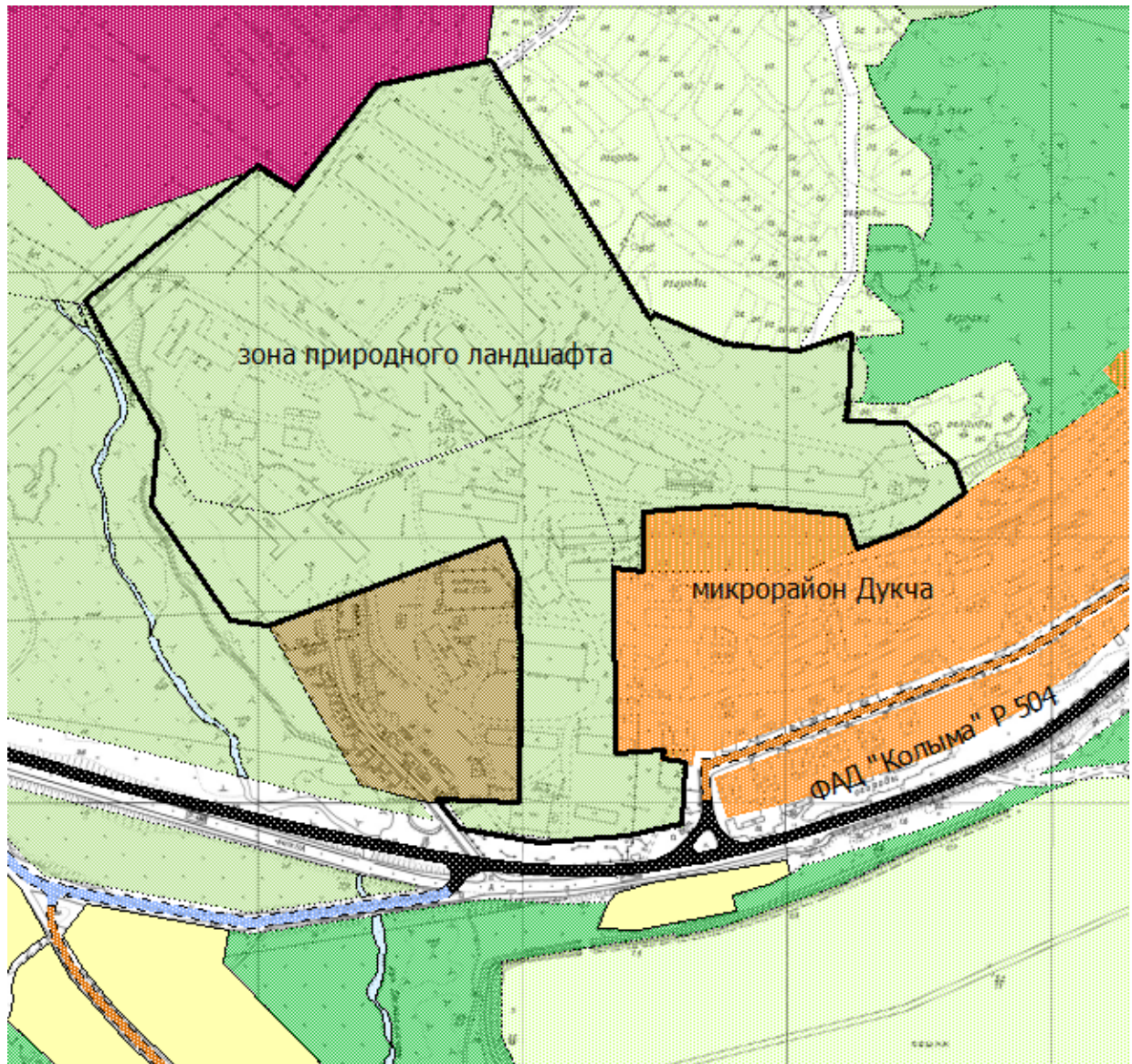
**Ю.Ф. Гришан**


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в микрорайоне Дукча.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

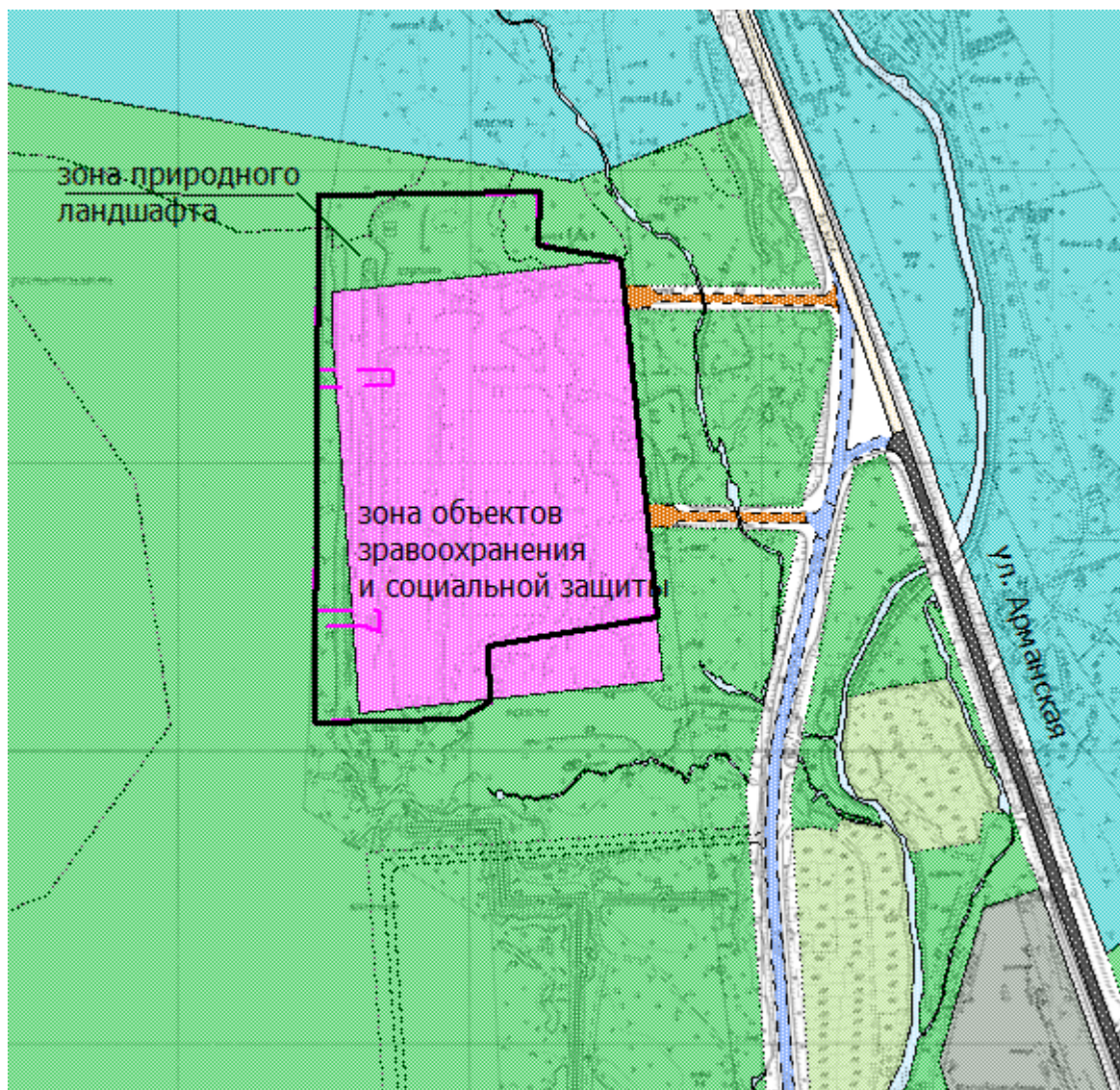
***Ю.Ф. Гришан***


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению зона объектов здравоохранения и социальной защиты в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Арманской.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

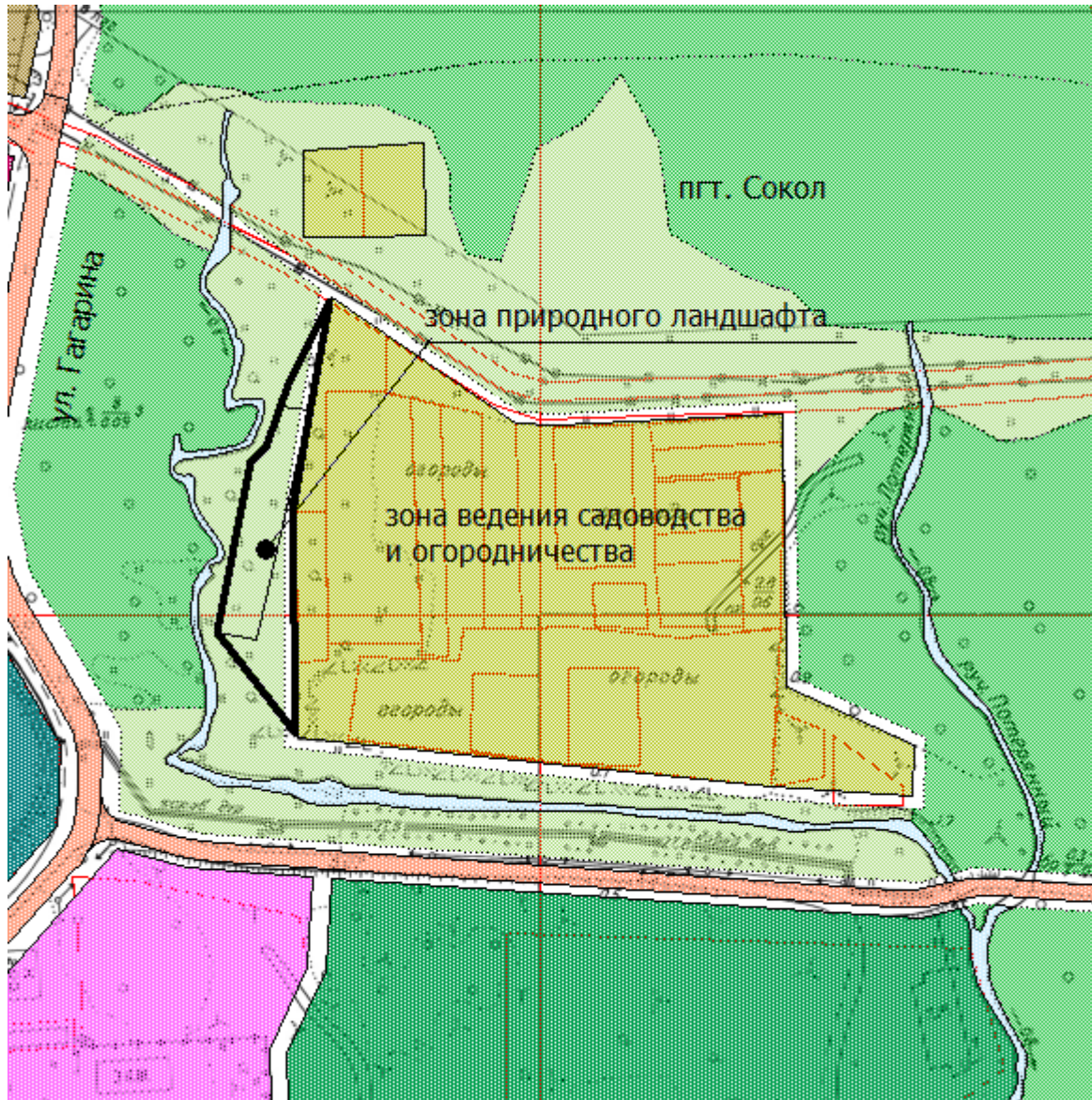
**Ю.Ф. Гришан**


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в пгт. Сокол в районе улицы Гагарина.

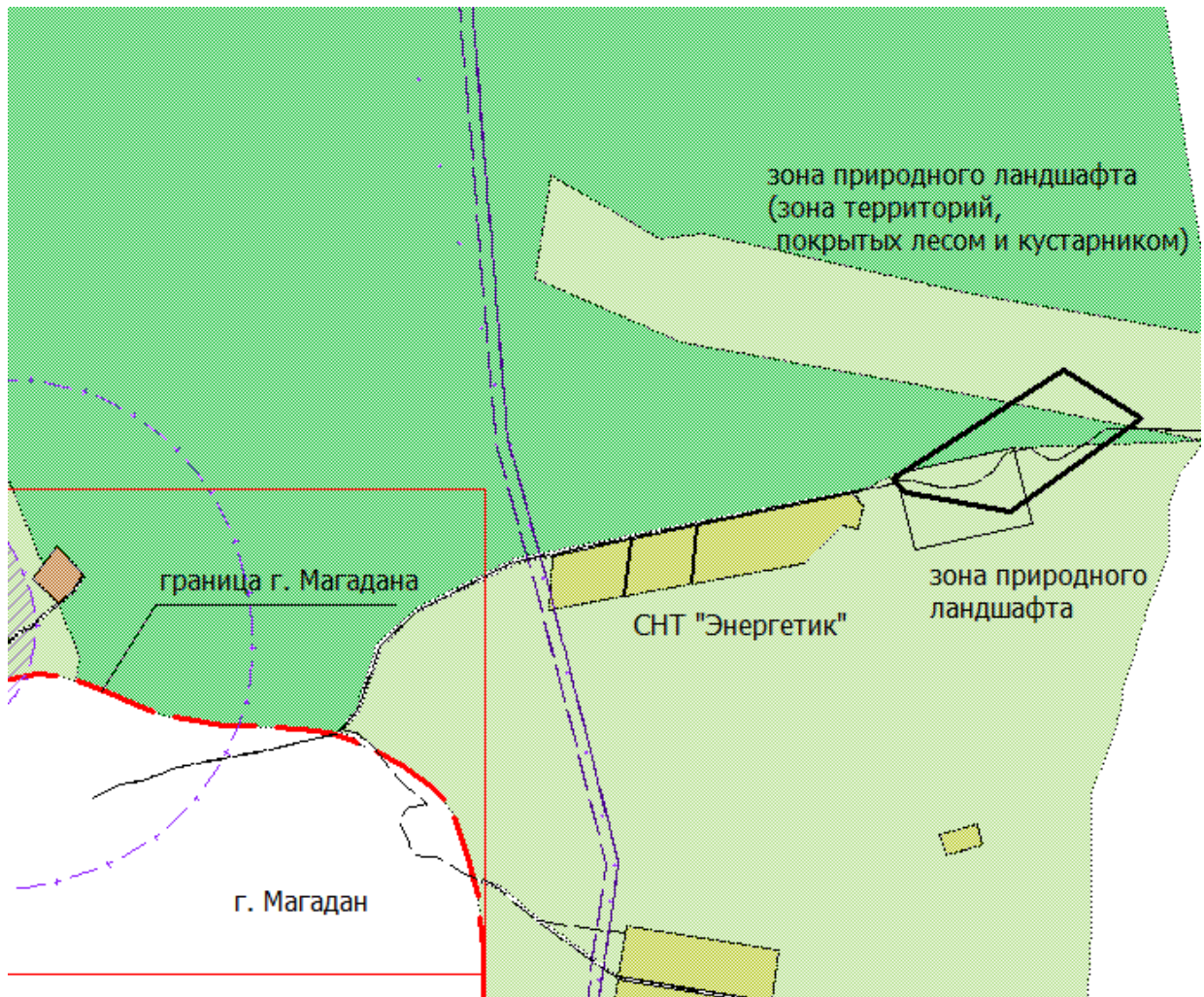
**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**


**Ю.Ф. Гришан**


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**

**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - запрашиваемая территория к переводу из зоны природного ландшафта в зону добычи природных ископаемых в границах муниципального образования «Город Магадан» в районе СНТ «Энергетик».

 - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта в зону добычи природных ископаемых в границах муниципального образования «Город Магадан» в районе СНТ «Энергетик».

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

***Ю.Ф. Гришан***

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***