

## **Магаданская городская Дума**



## **Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
город Магадан

### **О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 8 ноября 2019 года № 81-Д, от 8 ноября 2019 года № 92-Д, от 3 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д, от 7 сентября 2020 года № 46-Д, от 25 декабря 2020 года № 102-Д, от 28 декабря 2020 года № 108-Д, от 7 сентября 2021 года № 43-Д, от 26 ноября 2021 года № 69-Д, от 24 декабря 2021 года № 70-Д, от 25 января 2022 года № 1-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Положения о территориальном планировании»:

1.1.1. В пункте 2.1 «Город Магадан» раздел 20 дополнить строкой следующего содержания:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\га
	Укрепление берега Охотского моря от парка «Маяк» до «Инфекционной больницы»			

1.2. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Отобразить условным обозначением планируемый к размещению линейный объект регионального значения – «Укрепление берега Охотского моря от парка «Маяк» до «Инфекционной больницы» в городе Магадане согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2.2. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Карьерной согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.2.3. Перевести часть зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами, перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону среднеэтажной жилой застройки в городе Магадане в районе улицы Литейной согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.2.4. Перевести часть зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения в общественно-деловую зону в городе Магадане в микрорайоне Снежная долина согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.2.5. Перевести часть зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в микрорайоне Снежная долина согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

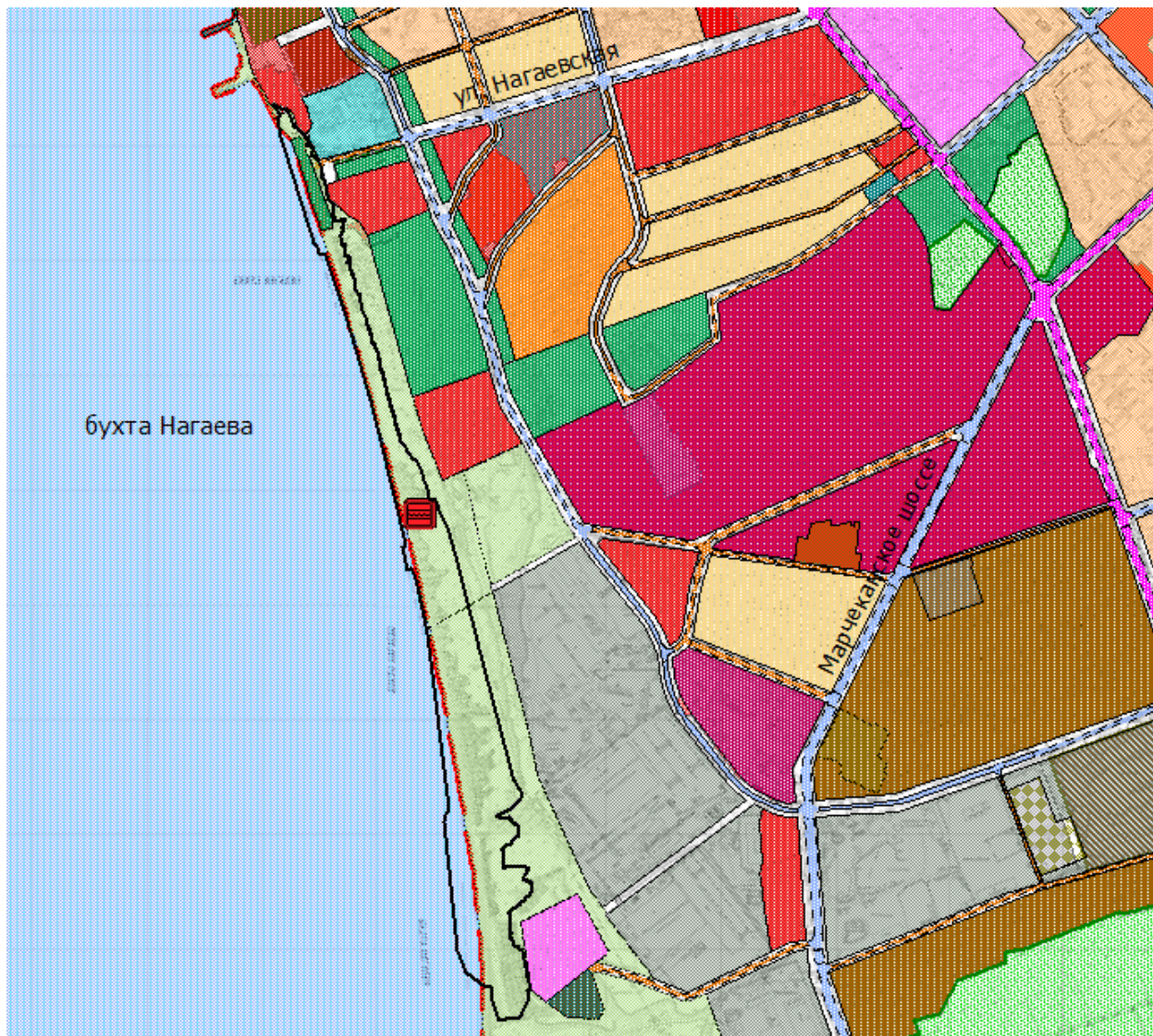
***Ю.Ф. Гришан***

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***

---

**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



- линейный объект регионального значения «Укрепление берега Охотского моря от парка «Маяк» до «Инфекционной больницы» в городе Магадане, предлагаемый к размещению.

□ - границы объекта, предлагаемого к размещению.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

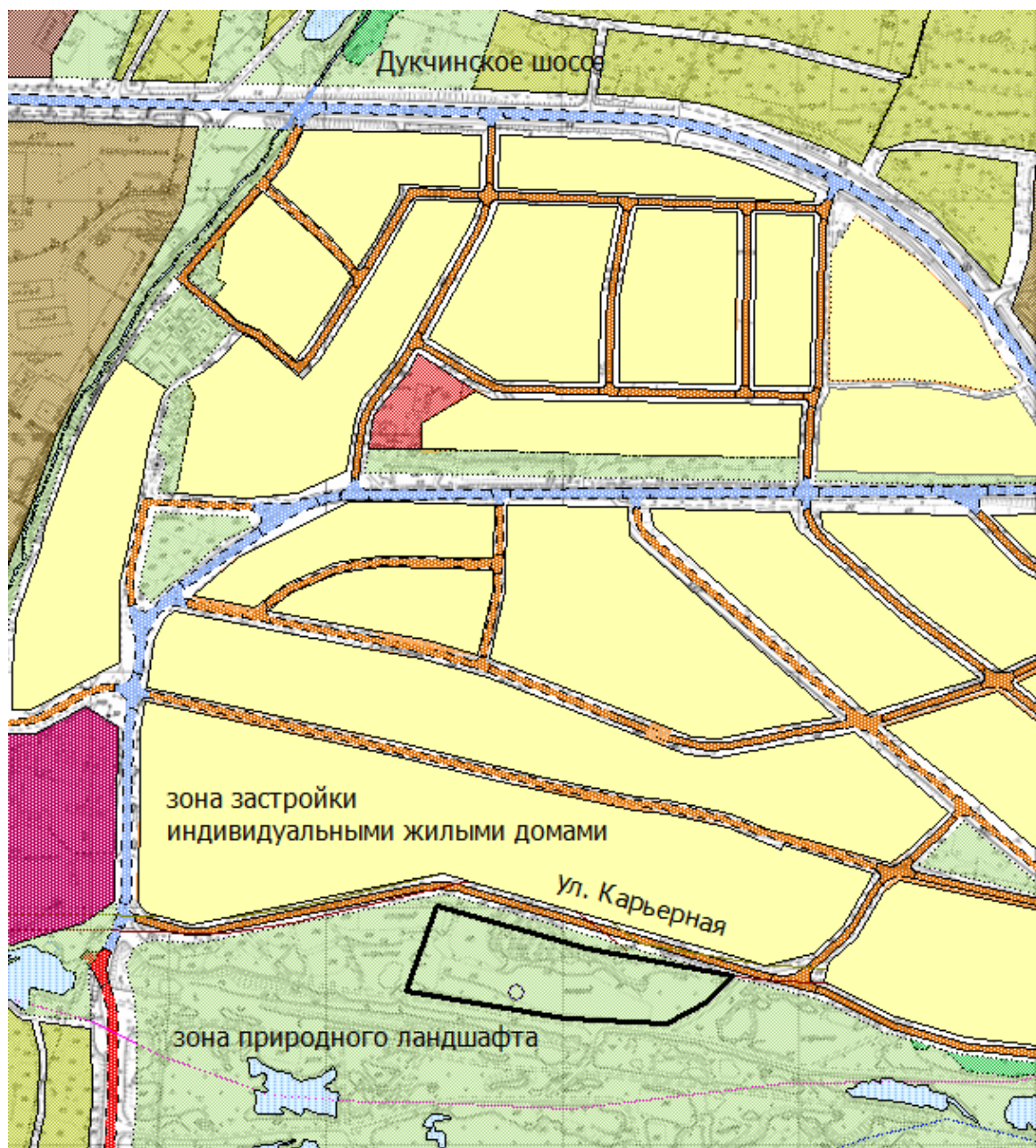
**Ю.Ф. Гришан**


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Карьерной.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

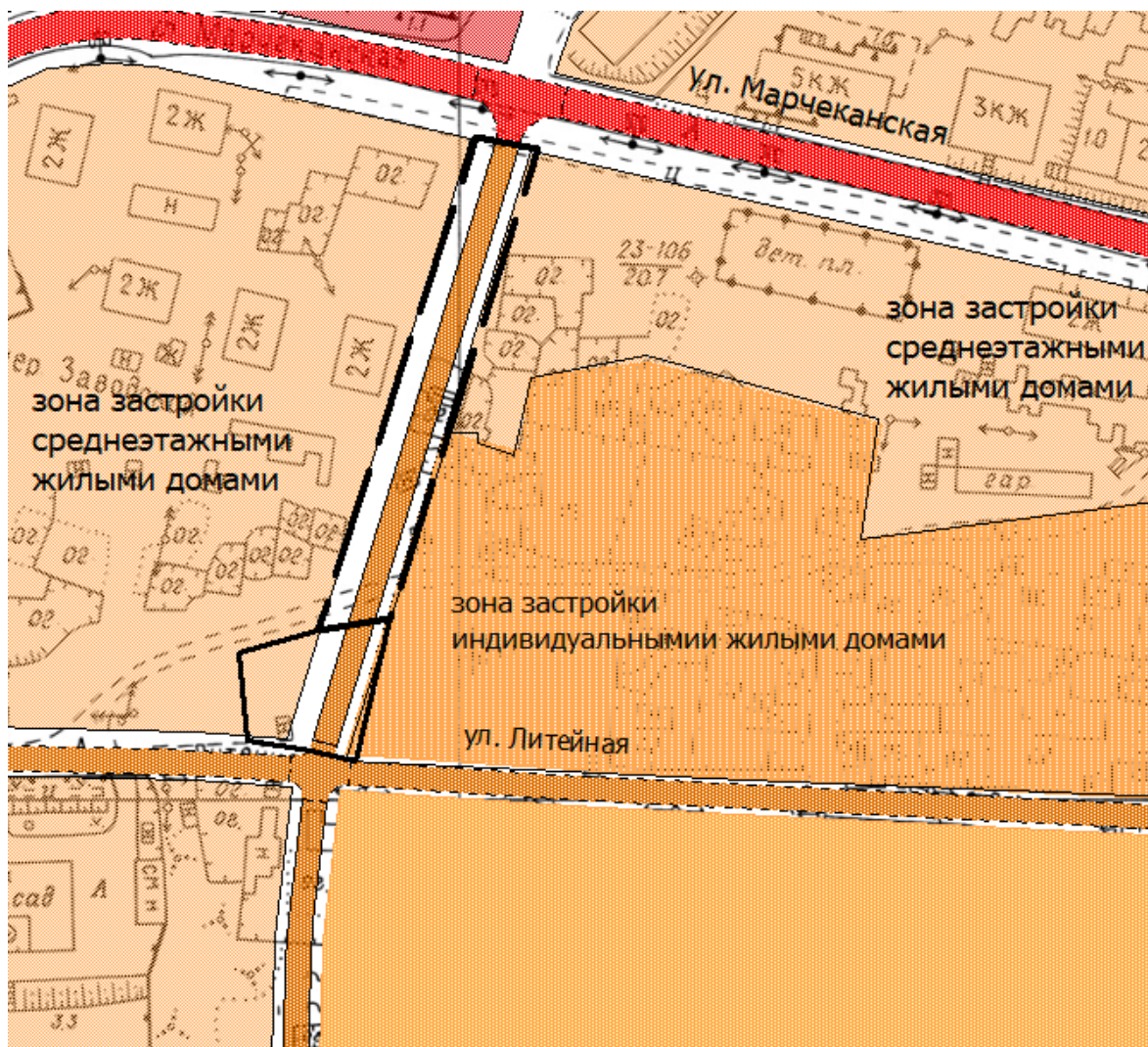
***Ю.Ф. Гришан***


**Председатель  
Магаданской городской Думы**


***С.В. Смирнов***



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Литейной.

 - предлагаемая к переводу часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Литейной.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

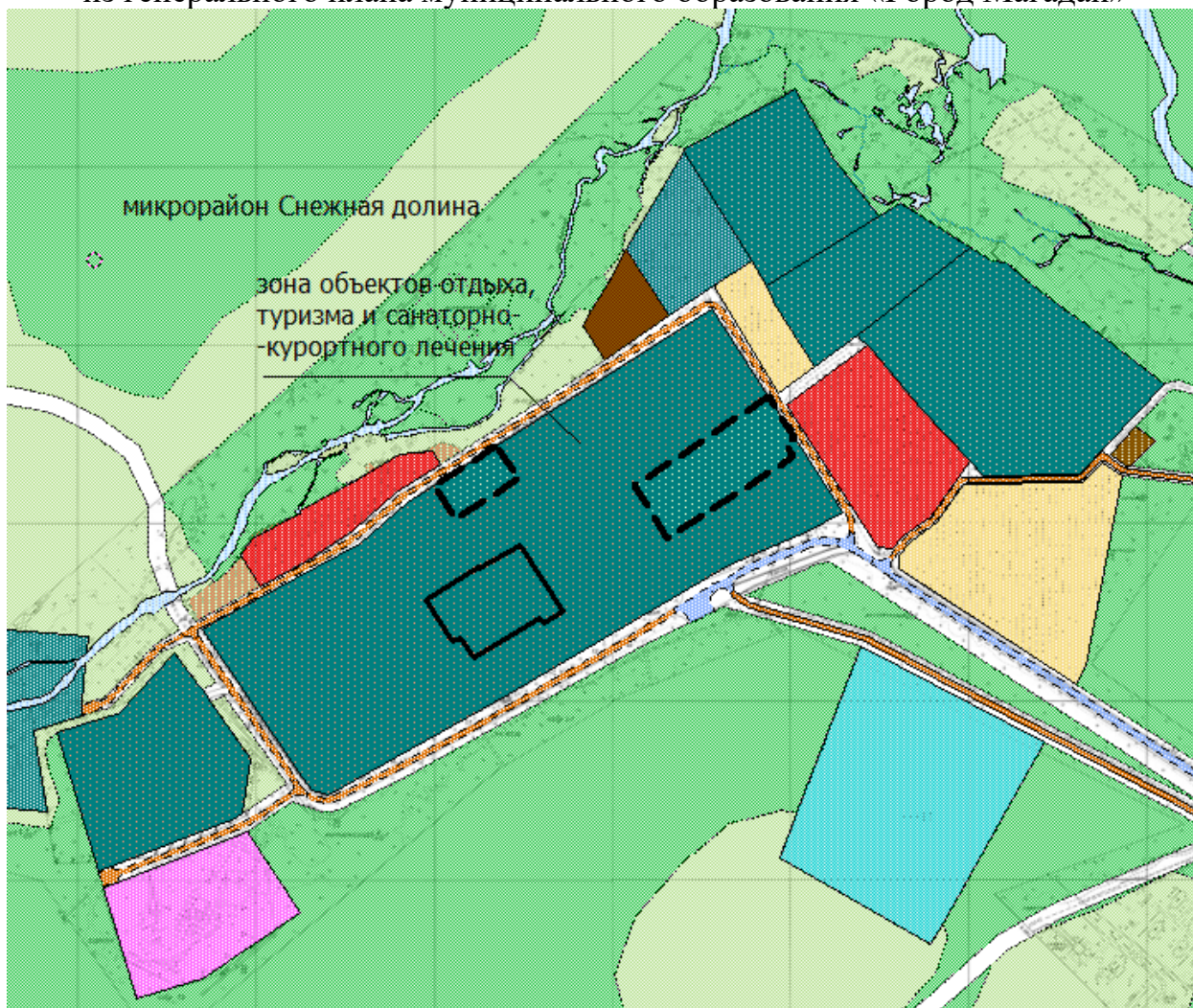
**Ю.Ф. Гришан**


**Председатель  
Магаданской городской Думы**


**С.В. Смирнов**



**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения в общественно-деловую зону в городе Магадане в микрорайоне Снежная долина.

 - предлагаемая к переводу часть зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в микрорайоне Снежная долина.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**