

## ПРОЕКТ

Автор – глава муниципального  
образования «Город Магадан»



**Магаданская городская Дума**

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

город Магадан

### **О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 8 ноября 2019 года № 81-Д, от 8 ноября 2019 года № 92-Д, от 3 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д, от 7 сентября 2020 года № 46-Д, от 25 декабря 2020 года № 102-Д, от 28 декабря 2020 года № 108-Д, от 7 сентября 2021 года № 43-Д, от 26 ноября 2021 года № 69-Д, от 24 декабря 2021 года № 70-Д, от 25 января 2022 года № 1-Д, от 26 апреля 2022 года № 12-Д, от 26 апреля 2022 года № 13-Д, от 25 августа 2022 года № 58-Д, от 25 августа 2022 года № 59-Д, от 22 ноября 2022 года № 95-Д, от 23 декабря 2022 года № 103-Д, от 3 марта 2023 года № 1-Д, от 16 августа 2023 года № 41-Д, от 16 августа 2023 года № 42-Д, от 28 ноября 2023 года № 58-Д, от 12 декабря 2023 года № 77-Д, от 22 марта 2024 года № 10-Д, от 7 июня 2024 года № 30-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Внести изменения в границу населенного пункта города Магадана, перевести территорию в производственную зону в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1.2. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону промышленную в городе Магадане в районе улицы Речной согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.1.3. Внести изменения в границы функциональных зон в городе Магадане в районе улицы 2-й Лесной согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

***Ю.Ф. Гришан***

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

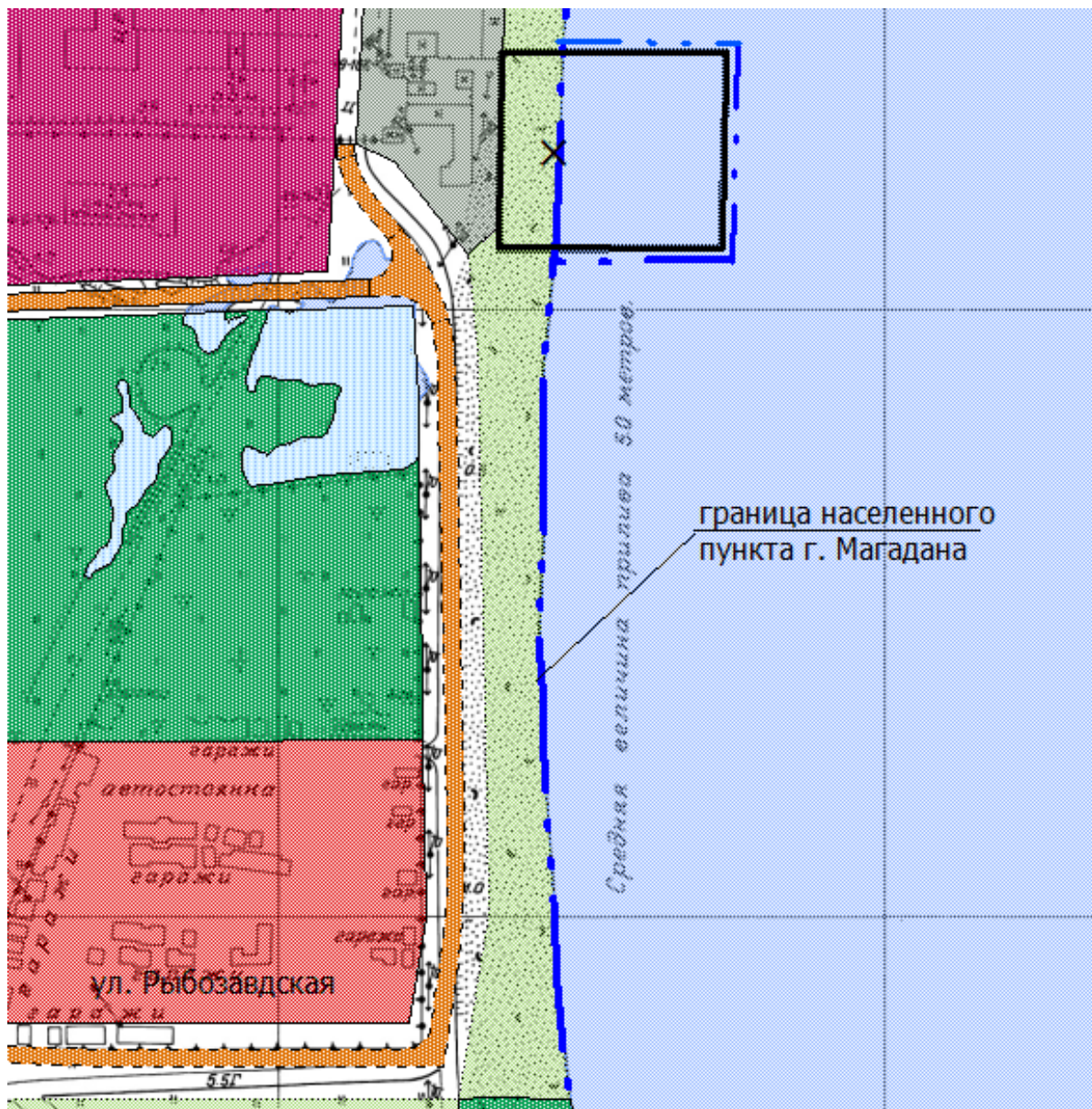
***С.В. Смирнов***


**Приложение № 1**


к решению Магаданской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Фрагмент карты**

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница населенного пункта города Магадана в районе улицы Рыбозаводской.

 - предлагаемая территория для перевода в производственную зону в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**

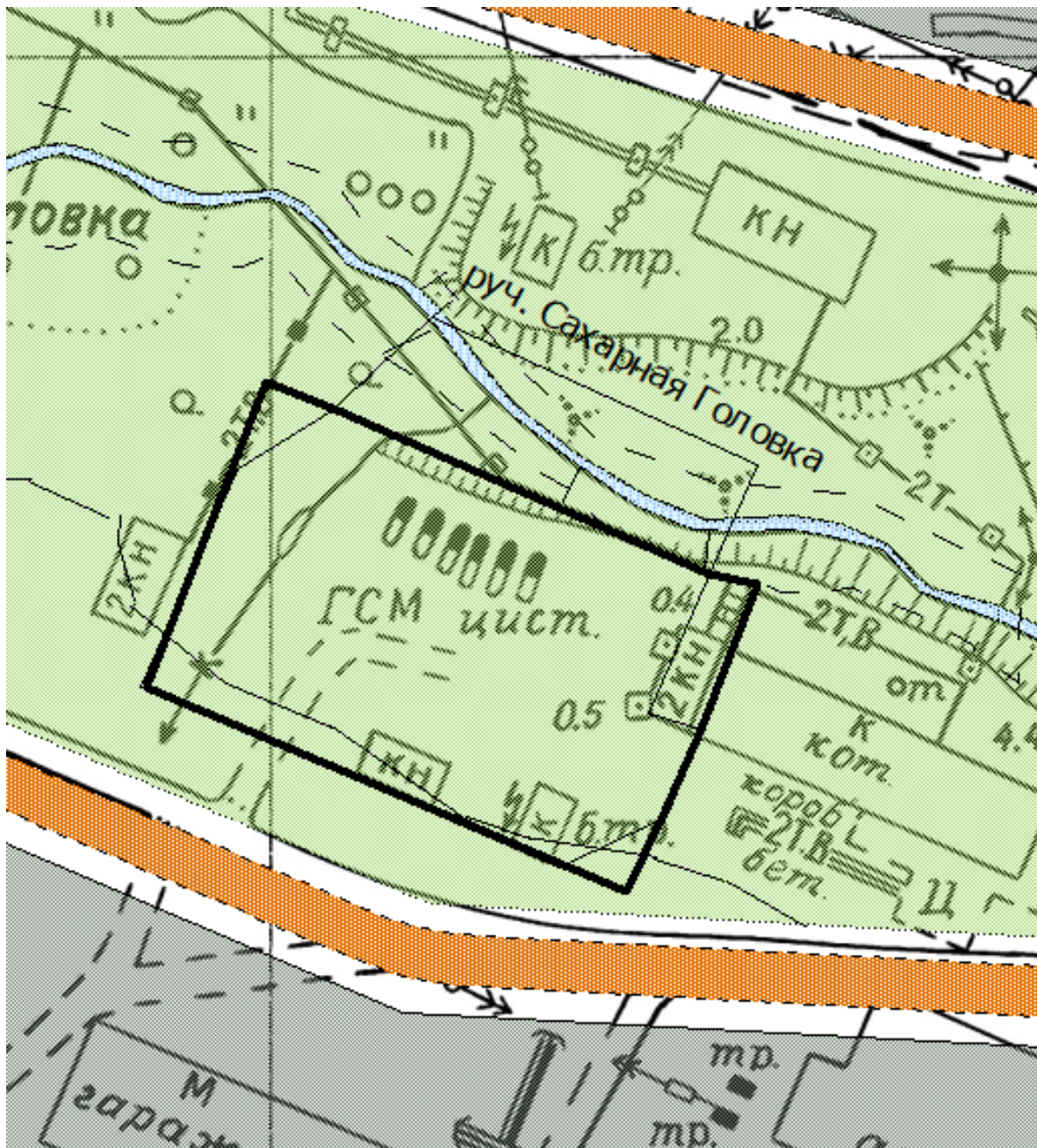



**Приложение № 2**

к решению Магаданской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Фрагмент карты**

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта в производственную зону в городе Магадане в районе улицы Речной.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

**Ю.Ф. Гришан**

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

**С.В. Смирнов**

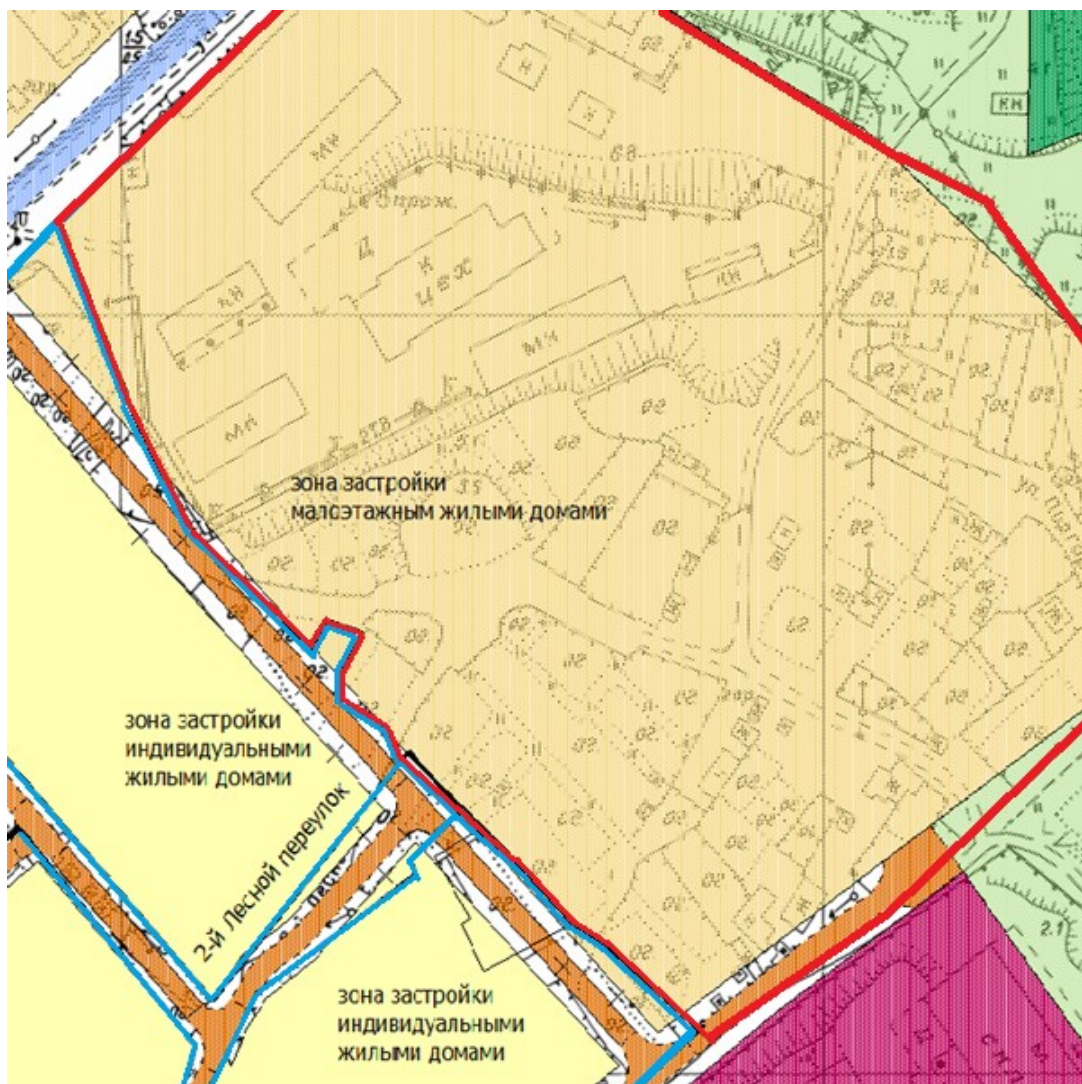



### Приложение № 3


к решению Магаданской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_


#### Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемые границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы 2-й Лесной.

 - предлагаемые границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы 2-й Лесной.

 - часть проектируемой дороги местного значения, предлагаемой к отмене.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан»

*Ю.Ф. Гришан*

Председатель  
Магаданской городской Думы

*С.В. Смирнов*