

№ _____ (_____) от «____» _____ г.

Автор – глава муниципального образования «Город Магадан»



Магаданская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

город Магадан

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 8 ноября 2019 года № 81-Д, от 8 ноября 2019 года № 92-Д, от 3 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д, от 7 сентября 2020 года № 46-Д, от 25 декабря 2020 года № 102-Д, от 28 декабря 2020 года № 108-Д, от 7 сентября 2021 года № 43-Д, от 26 ноября 2021 года № 69-Д, от 24 декабря 2021 года № 70-Д, от 25 января 2022 года № 1-Д, от 26 апреля 2022 года № 12-Д, от 26 апреля 2022 года № 13-Д, от 25 августа 2022 года № 58-Д, от 25 августа 2022 года № 59-Д, от 22 ноября 2022 года № 95-Д, от 23 декабря 2022 года № 103-Д, от 3 марта 2023 года № 1-Д, от 16 августа 2023 года № 41-Д, от 16 августа 2023 года № 42-Д, от 28 ноября 2023 года № 58-Д, от 12 декабря 2023 года № 77-Д, от 22 марта 2024 года № 10-Д, от 7 июня 2024 года № 30-Д, от 6 сентября 2024 года № 45-Д, от 7 ноября 2024 года № 63-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Положение о территориальном планировании»:

1.1.1. В абзаце шестом подпункта 1.1.4.1 пункта 1.1.4 цифры «3500» заменить цифрами «2000».

1.1.2. В пункте 2.2 «Поселок городского типа Сокол» раздела 6 строки 3 цифры «3500» заменить цифрами «2000».

1.2. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Перевести часть зоны природного ландшафта в коммунальную зону в городе Магадане в районе 6 км Основной трассы согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2.2. Установить границы зоны складирования и захоронения отходов и коммунальной зоны в районе 6 км Основной трассы согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.2.3. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе ДСК «Сирень» согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.2.4. Внести изменения в границы зон улично-дорожной сети, коммунальной и застройки индивидуальными домами в городе Магадане

районе переулка Транзитного согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая территория для перевода из зоны природного ландшафта в коммунальную зону в городе Магадане в районе 6 км Основной трассы

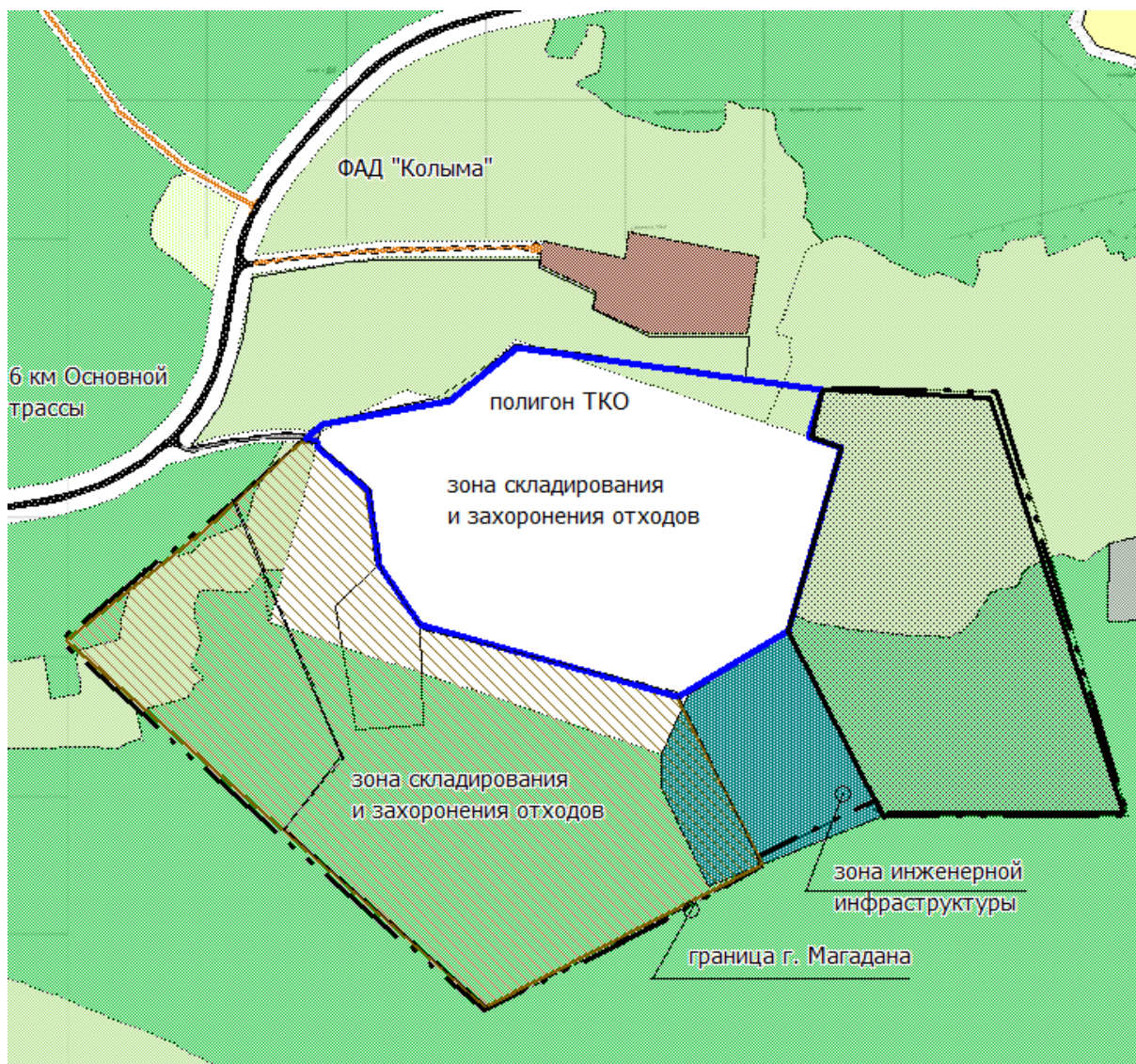
Глава муниципального образования
«Город Магадан»


Ю.Ф. Гришан


Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница зоны складирования и захоронения отходов в районе 6 км Основной трассы

 - предлагаемая граница коммунальной зоны в районе 6 км Основной трассы

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

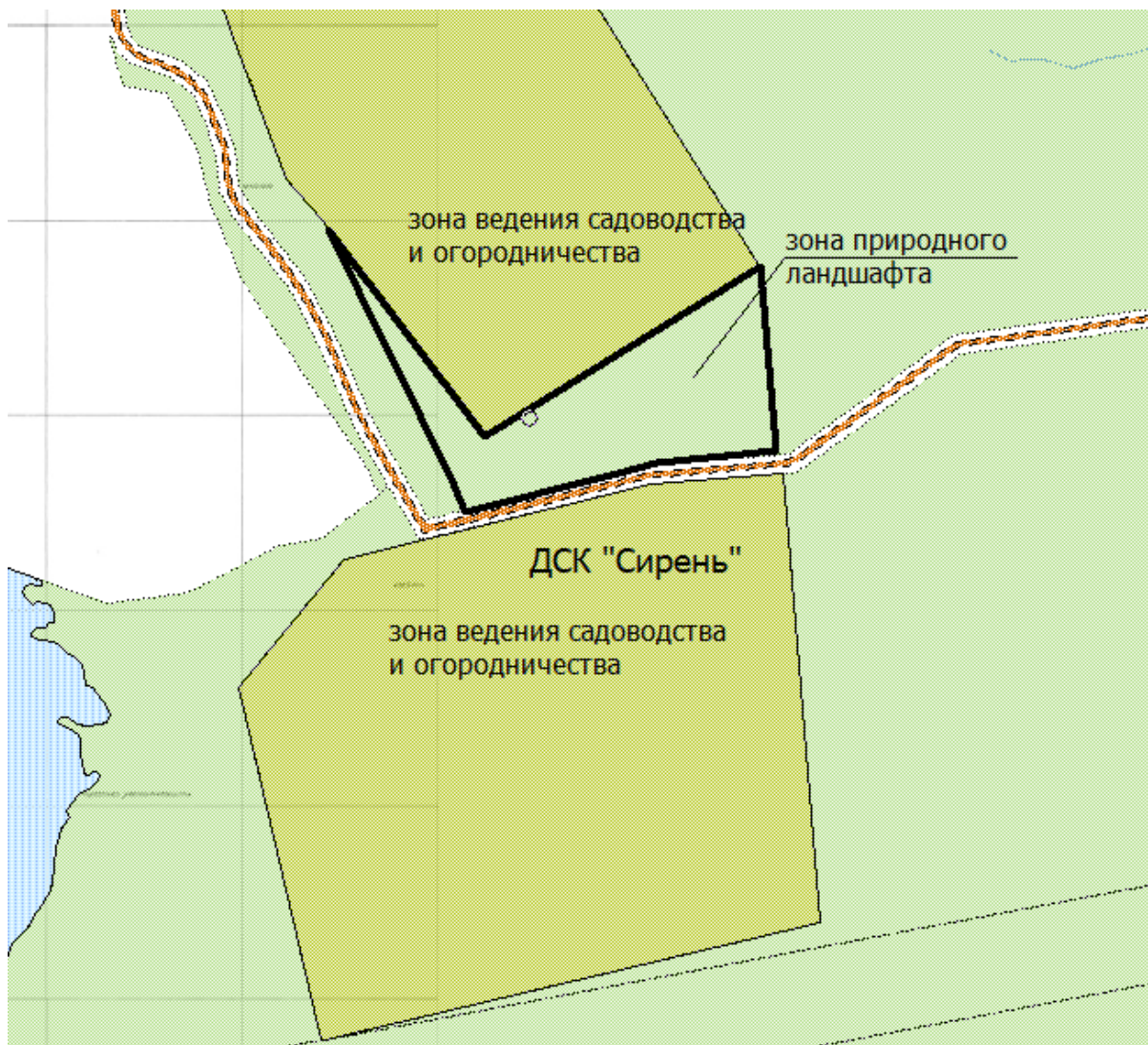
**Председатель
Магаданской городской Думы**


С.В. Смирнов

Приложение № 3

к решению Магаданской городской Думы
от _____ 2024 года № _____

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая территория для перевода из зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе ДСК «Сирень»

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов


Приложение № 4


к решению Магаданской городской Думы
от _____ 2024 года № _____


Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница коммунальной зоны в городе Магадане в районе переулка Транзитного

 - предлагаемая к изменению граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе переулка Транзитного

 - часть проектируемой дороги местного значения, предлагаемой к изменению

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов