

№ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Автор – глава муниципального  
образования «Город Магадан»



**Магаданская городская Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

город Магадан

**О внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 8 ноября 2019 года № 81-Д, от 8 ноября 2019 года № 92-Д, от 3 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д, от 7 сентября 2020 года № 46-Д, от 25 декабря 2020 года № 102-Д, от 28 декабря 2020 года № 108-Д, от 7 сентября 2021 года № 43-Д, от 26 ноября 2021 года № 69-Д, от 24 декабря 2021 года № 70-Д, от 25 января 2022 года № 1-Д, от 26 апреля 2022 года № 12-Д, от 26 апреля 2022 года № 13-Д, от 25 августа 2022 года № 58-Д, от 25 августа 2022 года № 59-Д, от 22 ноября 2022 года № 95-Д, от 23 декабря 2022 года № 103-Д, от 3 марта 2023 года № 1-Д, от 16 августа 2023 года № 41-Д, от 16 августа 2023 года № 42-Д, от 28 ноября 2023 года № 58-Д, от 12 декабря 2023 года № 77-Д, от 24 декабря 2024 года № 76-Д, от 12 марта 2025 года № 12-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону инженерной инфраструктуры, расположенную в границах муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1.2. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Кедрового проезда согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.1.3. Перевести зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе переулка Марчekanского согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.1.4. Перевести части общественно-деловой зоны в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения, в зону здравоохранения и социальной защиты и в зону улично-дорожной сети в городе Магадане в районе переулка Марчekanского согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.1.5. Перевести зону улично-дорожной сети в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Транзитной согласно приложению № 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Врио главы муниципального образования  
«Город Магадан»**

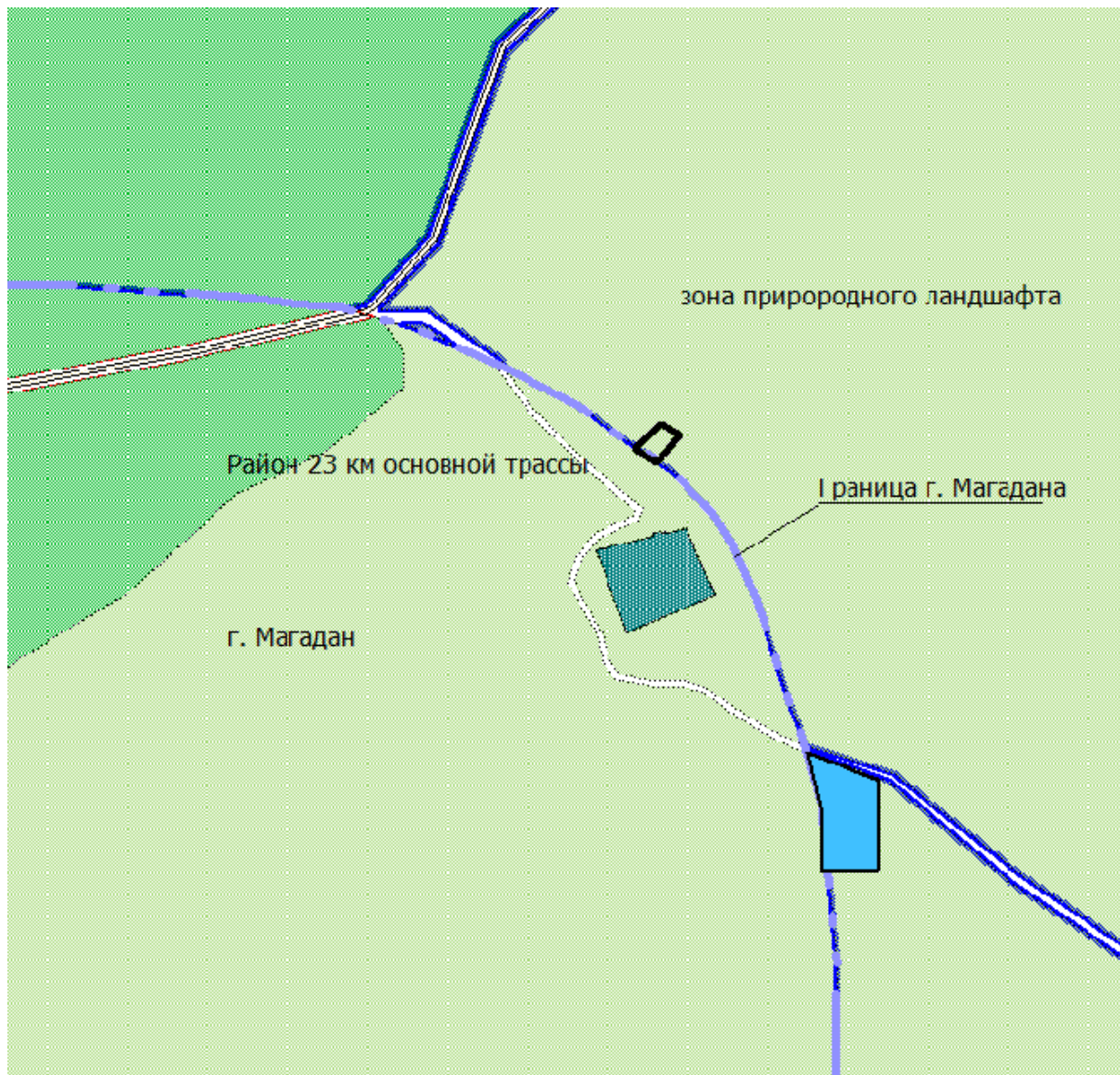
***А.В. Малашевский***


**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***

**Приложение № 1**  
к решению Магаданской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**Фрагмент карты**  
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта в зону инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования «Город Магадан».

**Врио главы муниципального образования  
«Город Магадан»**

*А.В. Малашевский*

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

*С.В. Смирнов*

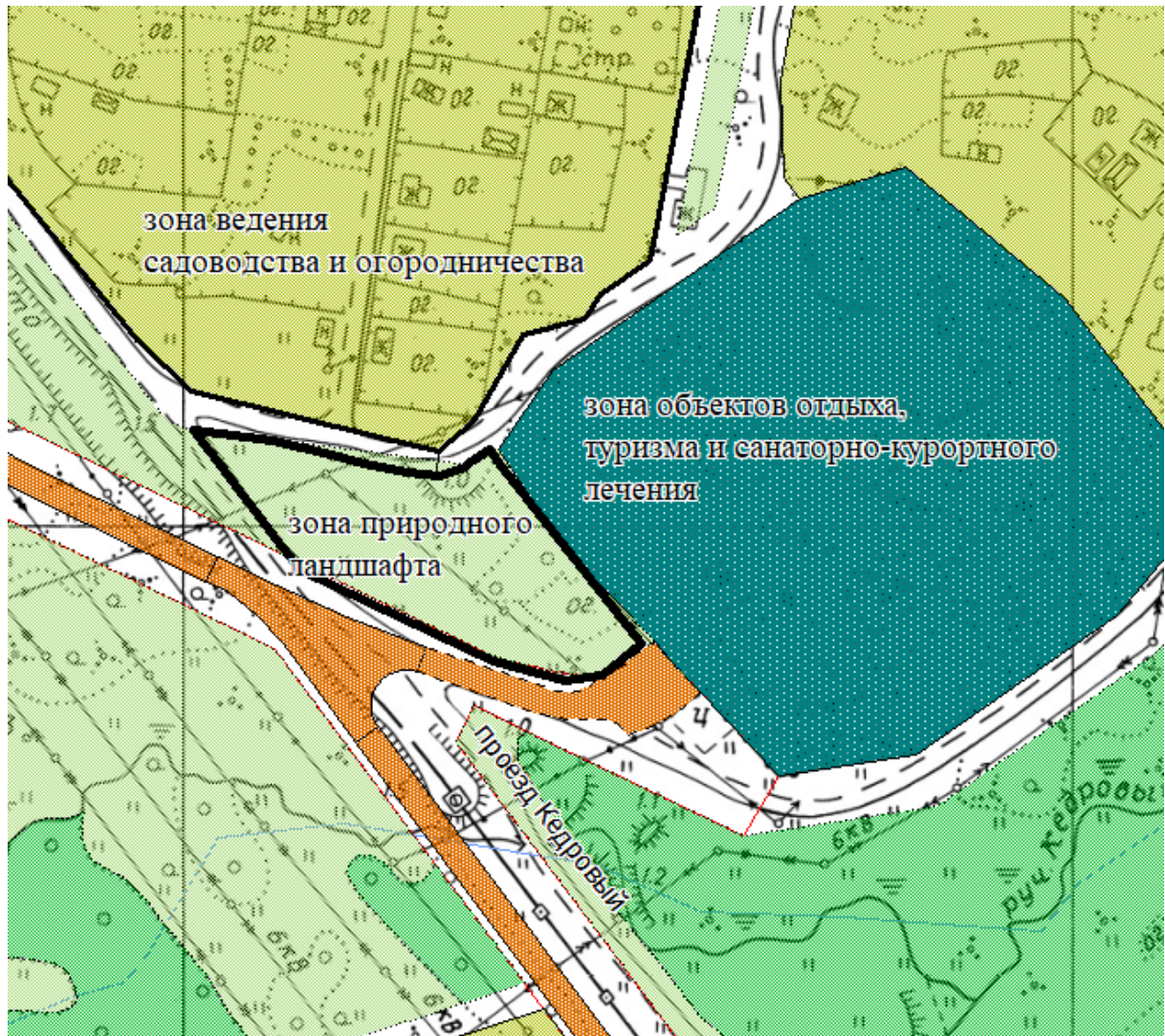



**Приложение № 2**

к решению Магаданской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**Фрагмент карты**

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Кедрового проезда.

**Врио главы муниципального образования  
«Город Магадан»**

***А.В. Малашевский***

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***

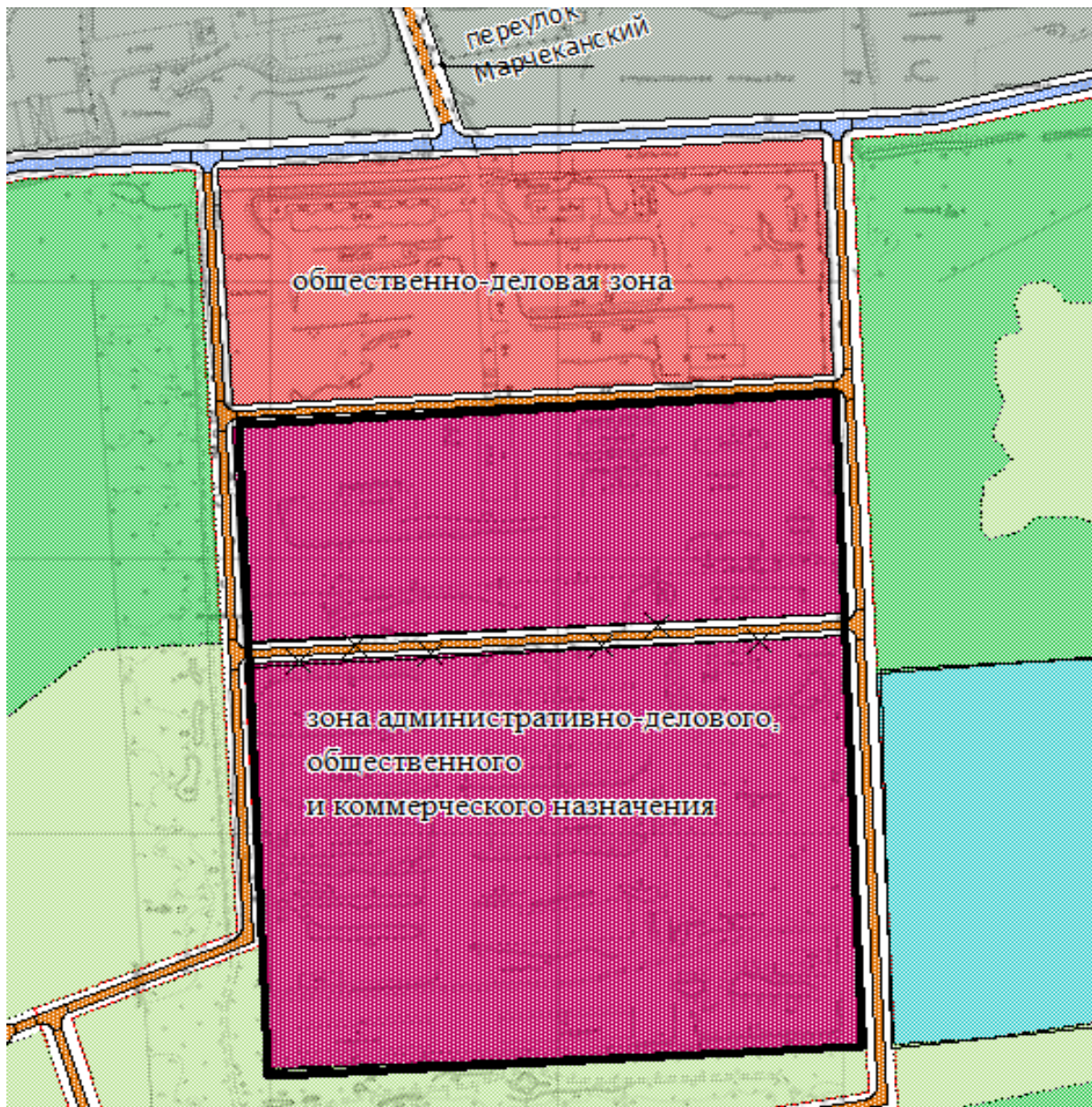



**Приложение № 3**

к решению Магаданской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**Фрагмент карты**

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе переулка Марчечанского.

 - часть зоны улично-дорожной сети, предлагаемой к отмене.

**Врио главы муниципального образования  
«Город Магадан»**

*А.В. Малашевский*

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

*С.В. Смирнов*

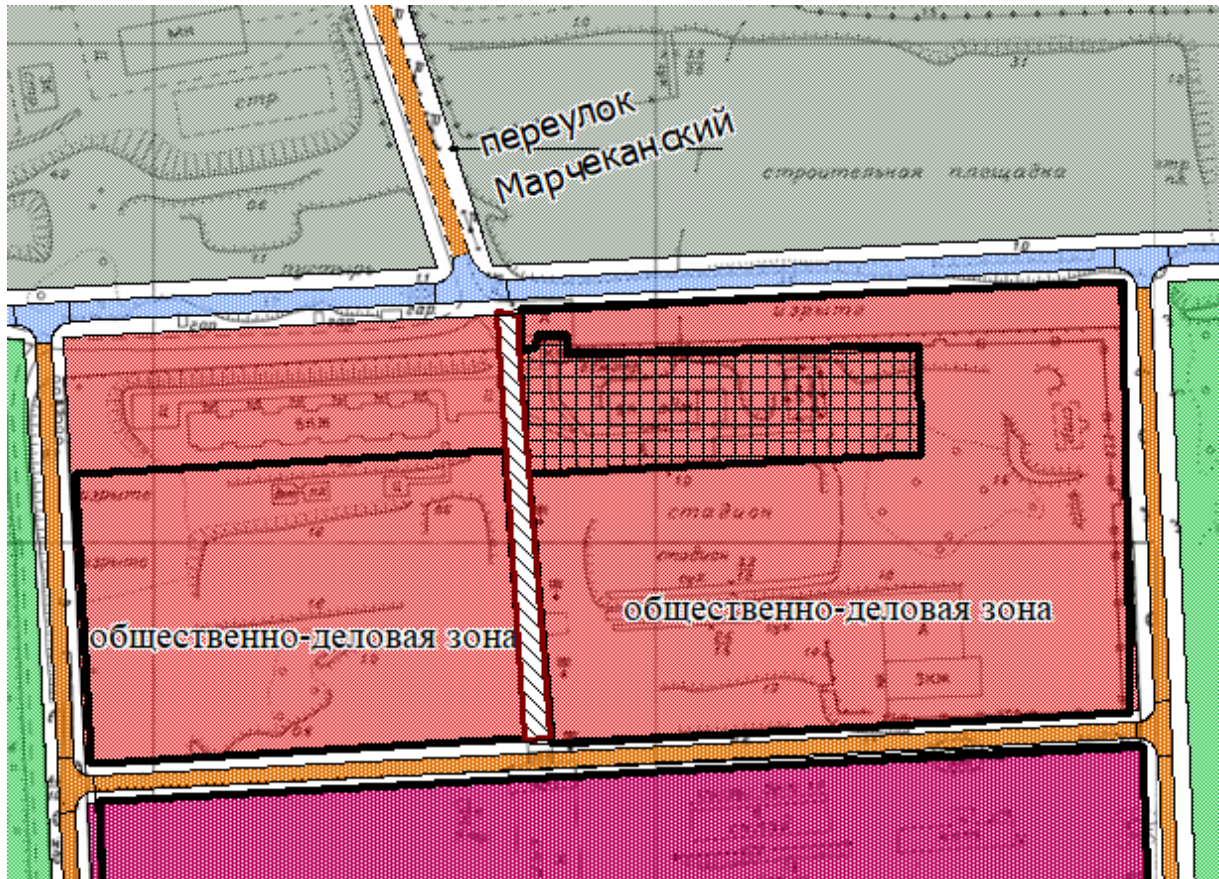



**Приложение № 4**


к решению Магаданской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_


**Фрагмент карты**

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть общественно-деловой зоны в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения в городе Магадане в районе переулка Марчечанского.

 - предлагаемая к переводу часть общественно-деловой зоны в зону здравоохранения и социальной защиты в городе Магадане в районе переулка Марчечанского.

 - предлагаемая к переводу часть общественно-деловой зоны в зону улично-дорожной сети в городе Магадане в районе переулка Марчечанского.

**Врио главы муниципального образования  
«Город Магадан»**

***А.В. Малашевский***

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***

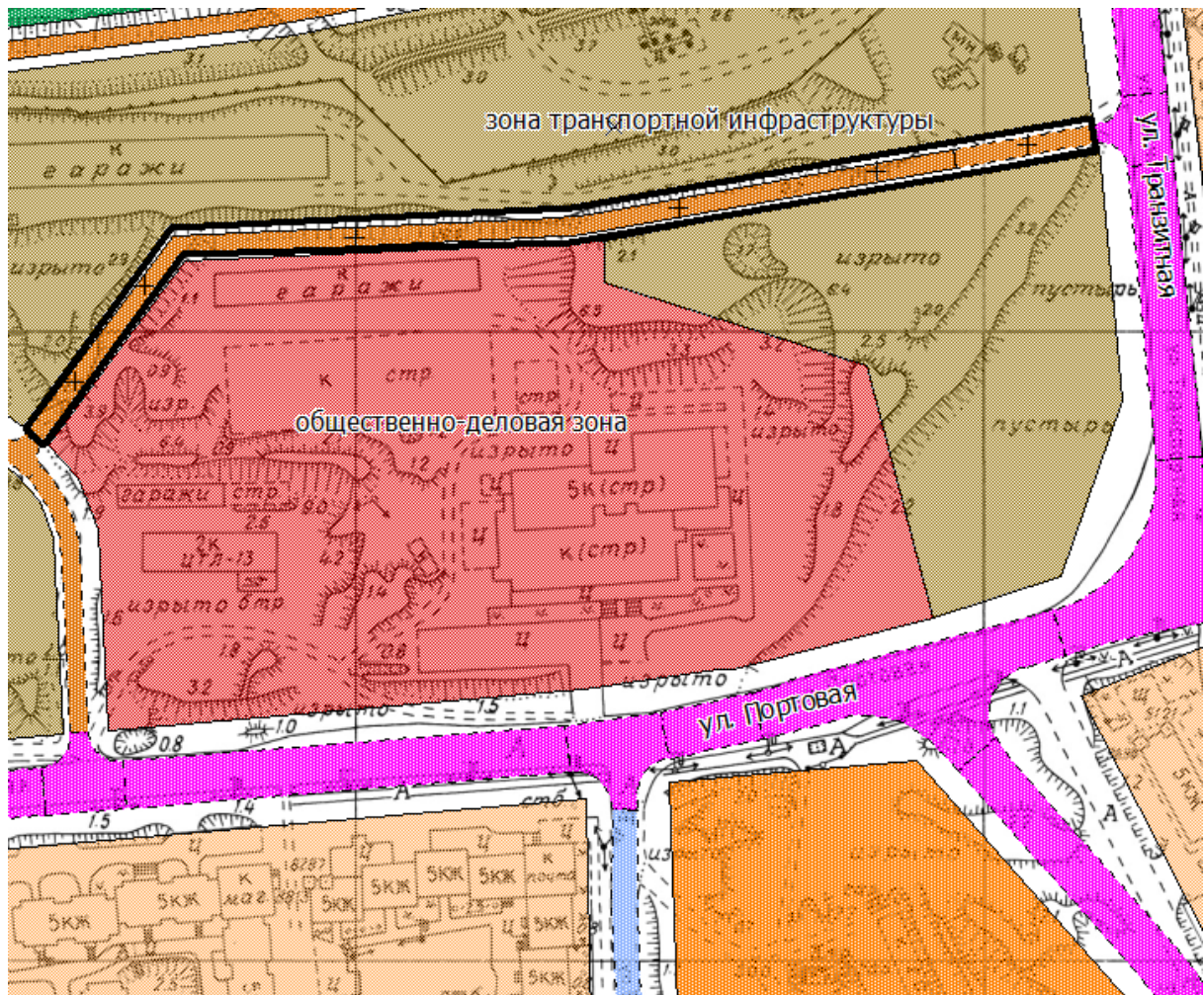



**Приложение № 5**

к решению Магаданской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**Фрагмент карты**

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу зона улично-дорожной сети в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Транзитной.

 - часть зоны улично-дорожной сети, предлагаемой к отмене.

**Врио главы муниципального образования  
«Город Магадан»**

***А.В. Малашевский***

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***