

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения
муниципального образования «Город Магадан»
на период 2025 – 2040 гг.

«06» июня 2025 г.

№ 1

17:30

г. Магадан

Повестка дня: рассмотрение проекта схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2025 – 2040 гг.

Организатор публичных слушаний: коллегиальный орган, образованный постановлением мэрии города Магадана от 27.05.2025 № 1813-пм «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2025 – 2040 гг.».

Состав коллегиального органа:

- Малашевский Александр Валентинович – председатель коллегиального органа, первый заместитель мэра города Магадана;
- Крамник Екатерина Юрьевна – заместитель председателя коллегиального органа, руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана;
- Горбачев Владимир Александрович – член коллегиального органа, начальник отдела энергосбережения и работы с ресурсоснабжающими организациями департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана;
- Горбунова Анастасия Алексеевна – секретарь публичных слушаний, ведущий специалист отдела энергосбережения и работы с ресурсоснабжающими организациями департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана.

Основание проведения публичных слушаний: Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Решение Магаданской городской Думы от 17.11.2006 № 98-Д «О Положении «О публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Магадан», постановление мэрии города Магадана от 27.05.2025 № 1813-пм «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2025 – 2040 гг.».

Цель публичных слушаний: Обеспечение открытости процедуры разработки и утверждения проекта схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»; учет общественного мнения по данному проекту.

Присутствовали:

- Лысюк Константин Евгеньевич – консультант управления коммунального хозяйства и ТЭК министерства строительства, ЖКХ и Э Магаданской области;
- Назарова Александра Михайловна – руководитель отдела архитектуры и градостроительного планирования департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области;
- Усачева Екатерина Сергеевна – гл. специалист отдела архитектуры и градостроительного планирования департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области;
- Козлов Никита Михайлович – начальник производственного отдела департамента цен и тарифов Магаданской области;
- Шкуропат Никита Анатольевич – начальник отдела технологического присоединения ПАО «Магаданэнерго»;
- Сергеев Артем Викторович – ведущий инженер отдела технологического присоединения ПАО «Магаданэнерго»;
- Степанов Александр Михайлович – заместитель начальника отделения Теплосбыт филиала «Магаданэнергосбыт» ПАО Магаданэнерго;
- Степанова Наталья Яковлевна – начальник ПТО филиала «Магаданэнергосбыт» ПАО «Магаданэнерго»;
- Мандажи Александр Александрович – ведущий инженер группы режимов учета ПТС МТЭЦ ПАО «Магаданэнерго»;
- Вебер Владимир Федорович – гл. инженер МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»;
- Симакин Александр Юрьевич – ведущий инженер проектной группы-1 ООО «УК «Геолог»;
- Одилов Элрёк Элкин угли – главный специалист градостроительного отдела УЗОиГ;
- Погарский Александр Михайлович – представитель ИП Зарубин Максим Сергеевич;
- Чернойаров Алексей Александрович – представитель ИП Зарубин Максим Сергеевич (по ВКС).

Слушали:

1. Малашевского А.В., который озвучил цели и предложил порядок ведения публичных слушаний.

2. Крамник Е.Ю., которая доложила об основании утверждения новой схемы теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством и о поступивших предложениях и замечаниях к проекту схемы теплоснабжения.

От департамента цен и тарифов Магаданской области поступили следующие предложения и замечания.

В книге 1 «Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» в разделе «Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению» в таблице 15 указан не полный перечень нормативов потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденных приказом департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 11.06.2013 № 1/2013-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Магадан» в редакции от 19.03.2024. Необходимо дополнить таблицу отсутствующими нормативами.

В книге 1 «Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» отсутствует тарифно-балансовая модель по работе котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на 2025 – 2040 гг. со значениями объемных показателей (отпуск тепловой энергии, собственные нужды, потери, полезный отпуск).

Согласно положений п. 9 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 13.06.2013 № 760-э, объем полезного отпуска, принимаемого к рассмотрению для целей установления тарифов в сфере теплоснабжения, осуществляется на основании актуализированной на расчетный период схемы теплоснабжения.

Таким образом для утверждения тарифов на тепловую энергию на расчетный период 2026 года необходимо наличие искомых значений в схеме теплоснабжения.

При этом отмечается, что в таблице 75 «Расчет тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям по МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» (производство)» книги 1 «Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» указаны объемы, утвержденные департаментом цен и тарифов Магаданской области на 2026-2028 годы. Данные объемы утверждались на долгосрочный период действия тарифа для МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» (2024 – 2028 гг.) и требуют актуализации с учетом фактически достигнутых результатов.

На основании представленного анализа фактически отпущенной тепловой энергии потребителям МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» за период 2022 – 2024 годов рекомендуем сформировать тарифно-балансовую

модель (по объемным показателям) по МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» с учетом фактических значений.

Кроме того, в таблице 4 «Расчет тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям по МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» (производство)» книги 1 «Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» указан перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению.

При формировании тарифно-балансовой модели МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на 2026 и последующие годы, необходимо учесть объемы потребления перспективных потребителей.

Указанные замечания департамента цен и тарифов Магаданской области необходимо учесть во всех смежных книгах и разделах проекта схемы (утверждаемая и обосновывающая части).

От ПАО «Магаданэнерго» поступили следующие замечания.

1) С учетом формулировки пп. б) части 5 (стр. 506): «функциональная структура теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» представляет собой централизованное производство и передачу по тепловым сетям тепловой энергии до потребителя» и фактического положения вещей, необходимо: формулировки абзацев на стр. 24 и стр. 500 (Книга 1), Раздел 10 (УЧ): «Тепловая энергия, произведенная в МТЭЦ, по магистральным сетям передается МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» для транспортировки по распределительным сетям в систему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан».» изложить в редакции:

«Тепловая энергия, произведенная на МТЭЦ, по магистральным сетям передается МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» для транспортировки по распределительным сетям до конечного потребителя муниципального образования «Город Магадан».».

2) Проверить соответствие единиц измерения указанным значениям величин в Таблице 57 (Книга 1) - Динамика изменения нормативных и фактических потерь тепловой энергии тепловых сетей зоны действия источников теплоснабжения МУП г. Магадана «Магадантеплосеть».

3) Предлагаем внести во всех таблицах где упоминаются перспективные потребители: ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» объект «Строительство комплексного здания Магаданского укрупненного центра в г. Магадане».

4) Книга 2 «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения», Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»:

Номер страницы	Замечание
Стр. 30	Убрать из таблицы 1 резервное топливо для котлов Магаданской ТЭЦ.

Стр. 30	Убрать из таблицы 1 котлоагрегаты КВТК-100-150 ст. №№ 11, 12, так как они не являются энергетическими котлоагрегатами.
Стр. 32	Скорректировать значения производительности БРОУ-1 и БРОУ-2 на 80 и 150 т/ч соответственно.
Стр. 32	Скорректировать значения располагаемой электрической мощности с 2020 по 2024 на значение 75 МВт.
Стр. 70	Указать в таблице 19 значения Установленной тепловой мощности по всем годам: - базовая (теплофикационная турбоагрегатов) – 210 Гкал/час; - пиковая, в том числе – 285 Гкал/час; - ПВК – 200 Гкал/час; - РОУ – 85 Гкал/час.
Стр. 71	В таблице 21 скорректировать значения A_p и W_p , а также внести значения остатка топлива по каждому году: 2020 год $A_p = 13,39\%$ $W_p = 13,53\%$ Остаток = 197055 т. 2021 год $A_p = 13,31\%$ $W_p = 11,4\%$ Остаток = 184577 т. 2022 год $A_p = 13,43\%$ $W_p = 11,16\%$ Остаток = 230059 т. 2023 год $A_p = 13,15\%$ $W_p = 11,07\%$ Остаток = 218054 т. 2024 год $A_p = 12,4\%$ $W_p = 10,69\%$ Остаток = 183010 т.
Стр. 551	Указать в таблице 80 месячные значения нормативных запасов топлива, утвержденных для Магаданской ТЭЦ.

5) Глава 1:

- стр. 29. Последний абзац отопительный сезон указан 268 дней — правильно за последние пять лет среднее значение - 275 дней.

- стр. 60. (3-ий абзац) правильно - система горячего водоснабжения открытая, одноструйная, тупиковая.

- стр. 34, 35, 36 в характеристиках систем теплоснабжения по каждой ЦТП 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 указано система ГВС тупиковая. Необходимо добавить - открытая, однотрубная.

- стр. 654. В таблице 115 неправильно указаны присоединенные тепловые нагрузки за 2022, 2023, 2024 годы. Правильно 2022 г. - 489,38 Гкал/час, 2023 г. - 489,48 Гкал/час, 2024 г. - 494,16 Гкал/час. В остальных главах также нужно исправить (глава 7, стр. 31, 40).

б) Глава 2:

- стр. 29. В формуле расчета горячего потребления $Q_{\text{гп}}$ указываются данные в подающем и циркуляционном трубопроводе. В г. Магадане система горячего водоснабжения однотрубная, тупиковая.

- стр. 30. Таблица 6 «Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий» не указан год постройки. Однако у зданий постройки 1930-1958 гг. другие значения удельных расходов. В таблице указаны значения удельных расходов зданий постройки после 1958 г.

- стр. 38. На данной странице указаны «Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии, воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий». Не указан год издания.

- стр. 42. В таблице 15 указанные значения потерь в тепловых сетях за период с 2020 по 2024 год должны учитывать потери в распределительных тепловых сетях города.

7) Глава 10:

- стр. 17. В таблице 5 указать помесечные значения нормативных запасов топлива, утвержденных для Магаданской ТЭЦ (значения указаны в приложении к письму от 30.05.2025 № Исх-Мэ/20-4-2213).

- стр. 18. Топливо на Магаданской ТЭЦ размещается на угольном штабеле.

От МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» поступили следующие замечания.

1) Глава 1:

- стр. 33. Изложить в редакции:

«ЦТП №1, ул. Советская, 15

Автоматика регулирования теплоснабжения отсутствует. Регулировка осуществляется вручную сменным инженером. Система теплоснабжения трехтрубная, тупиковая по ГВС.

Теплоснабжение осуществляется по двум зонам:

- нижняя зона (низкое давление);
- верхняя зона (высокое давление).».

- стр. 38, 39. Таблицу 6 Состав и технические характеристики основного оборудования котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» изложить в редакции согласно письму от 29.05.2025 № 08-1356.

- стр. 42. Добавить:

«МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»

МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» обеспечивает теплоснабжение микрорайонов Новой Весёлой, Марчекан, Радистов, Снежная долина, Снежный, Дукча, 13 км основной трассы, посёлков Уптар и Сокол.»

- стр. 43. Таблицу 8 «Установленная тепловая мощность, ограничения тепловой мощности, располагаемая тепловая мощность котельных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» в 2024 году, Гкал/ч» изложить в редакции согласно письму от 29.05.2025 № 08-1356.

- стр. 44. Убрать абзац:

«На момент разработки схемы теплоснабжения ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности МТЭЦ и котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» отсутствуют.»

- стр. 72. Таблицу 22 «Коэффициенты использования установленной мощности котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» изложить в редакции согласно письму от 29.05.2025 № 08-1356.

- стр. 72, 73. Таблицу 23 «Среднегодовая загрузка оборудования котельных в зоне деятельности МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» за 2024 год» изложить в редакции согласно письму от 29.05.2025 № 08-1356.

- стр. 86, 87. Таблицу 30 «Изменения в технических характеристиках основного оборудования источников тепловой энергии МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», зафиксированные за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения» изложить в редакции согласно письму от 29.05.2025 № 08-1356.

- стр. 89. Абзац изложить в следующей редакции:

«На балансе организации находятся 10 котельных, 11 ЦТП, 3 подкачивающих насосных станций и 1 понизительная насосная и 200,68 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, в том числе ветхих –115,92 км.

На ЦТП установлены насосы, обеспечивающие снижение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе путем подмеса обратной сетевой воды из трубопроводов вторичного контура, увеличение располагаемого перепада давлений у потребителей. Также на тепловых сетях установлены подкачивающие насосные станции на ул. Попова, ул. Полярная и в районе Танкодрома, а также понизительная насосная по ул. Октябрьской. Установленная мощность насосных агрегатов на ЦТП обеспечивает присоединенную нагрузку потребителей на отопление. На ЦТП №2, ЦТП-4, ЦТП-10 и в повысительной насосной в районе Танкодрома на трубопроводах

ГВС установлены насосы, обеспечивающие достаточный напор для подачи горячей воды потребителям. Перечень оборудования ЦТП приведен в таблице 34.».

- стр. 508, 509. Таблицу 63 «Расчетные значения тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии муниципальное образование «Город Магадан» изложить в редакции согласно письму от 29.05.2025 № 08-1356.

- стр. 520. Таблицу 68 «Подключенные потребители в 2024 году» изложить в редакции согласно письму от 29.05.2025 № 08-1356.

- стр. 527-532. Таблицу 70 «Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки источников МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» изложить в редакции согласно письму от 29.05.2025 № 08-1356.

- стр. 593. Пересмотреть таблицу 103 «Дефицит тепловой энергии по котельным».

2) Глава 2:

- стр. 43-45. Пересмотреть таблицу 16 и пересчитать показатели с учетом поправленных мощностей.

3) Глава 4:

- стр. 14-21. Пересмотреть таблицу 2 «Балансы существующей и перспективной тепловой нагрузки по периодам с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки на территории муниципального образования «Город Магадан» для МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», Гкал/ч» с учетом представленных в письме от 29.05.2025 № 08-1356 данных.

4) Главы 5, 7, 8:

- таблицу «Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем теплоснабжения на 2025-2026 годы по видам деятельности «Производство пара и горячей воды» и «Передача пара и горячей воды» инвестиционных программ МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» изложить в редакции, представленной в письме от 29.05.2025 № 08-1356.

- в таблице 2 «Объемы нового строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей)» пункты 13, 21, 29-34, 38-39, 42-44, 46-53, 57-60, 63-74, 77-81, 84, 85 - тепловые сети по данным объектам не могут быть построены в период 2025-2026 годов в связи с тем, что по данным адресам Заявителям был дан отказ в подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения по

причине отсутствия технической возможности связанной с дефицитом пропускной способности магистральных трубопроводов. Подключение возможно после снятия технических ограничений, период реализации мероприятий не определен.

5) Глава 9:

- стр. 13. Абзац изложить в редакции:

«На котельных №21, №47, №56 система горячего водоснабжения организована по закрытой схеме, т. е. отсутствует разбор теплоносителя системы отопления на нужды горячего водоснабжения. Система теплоснабжения котельной №2 открытая, трехтрубная с тупиковой подачей горячей воды без организации циркуляции ГВС. Котельная №62 открытая система теплоснабжения, трехтрубная, циркуляция ГВС частично через обратный трубопровод отопления. Система теплоснабжения котельных №43,45,46 открытая, четырехтрубная, ГВС открытая.».

3. Погарского А.М., который представил проект схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2025-2040 гг. – утверждение схемы теплоснабжения с учетом полученных замечаний и предложений, доложил о текущем состоянии системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», а также вынес предложения по дальнейшему развитию системы теплоснабжения.

4. Назарову А.М., которая указала на следующее предложение от департамента архитектуры и градостроительного планирования Магаданской области:

- в таблицах с перечнем потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению в муниципальном образовании «Город Магадан», предлагаем в полном объеме учесть объекты регионального и федерального значений, планируемые для размещения в схеме территориального планирования Магаданской области.

Рекомендации участников публичных слушаний:

- Таблицу 4 «Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению в следующую пятилетку в МО «Город Магадан» раздела 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования «Город Магадан» Книги 1 «Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» и таблицу 3 «Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению в МО «Город Магадан» главы 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»

Книги 2 «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения» при очередной актуализации схемы привести в соответствие со схемой территориального планирования Магаданской области.

Предлагается:

Принять решение об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2025–2040 гг. с учетом озвученных предложений.

Голосовали «ЗА» - 15 человек, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

В ходе обсуждения вопроса большинством голосов рекомендовано:

1. Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2025–2040 гг. считать состоявшимися.
2. Принять решение об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2025–2040 гг. с учетом поступивших замечаний и предложений.
3. Направить итоговый документ публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2025–2040 гг. главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана и разместить на официальном сайте мэрии города Магадана.

Председатель коллегиального органа,
первый заместитель мэра города
Магадана

А.В. Малашевский

Секретарь публичных слушаний

А.А. Горбунова