

**Приложение № 3
к распоряжению
№ 191-р от 17.06.2019**

Порядок ведения операций бухгалтерского учета доходов будущих периодов.

В соответствии с приказом Приказ Минфина России от 31 декабря 2016 г. № 258 н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда» (далее- СГС «Аренда» определить следующий порядок отражения операций в бухгалтерском учете.

1. Переход на СГС «Аренда», принятие на учет доходов будущих периодов:

1.1 Провести инвентаризацию объектов имущества, полученных (переданных) в пользование в соответствии с договорами, заключенными до 1 января 2018 года (для помещений) и 1 января 2019 года (для земельных участков в муниципальной собственности) и действующими в период применения СГС «Аренда».

1.2. Определить оставшиеся сроки полезного использования объектов операционной аренды (оставшиеся сроки пользования объектами имущества).

1.3. Определить суммы обязательств по уплате арендных платежей за оставшиеся сроки полезного использования объектов (начиная с 2018года (для помещений) и 2019 года (для земельных участков) и до завершения сроков использования объектов учета аренды).

1.4. Произвести расчет суммы доходов будущих периодов по объектам операционной аренды.

1.5. Отразить доход от арендных платежей, рассчитанный за весь срок пользования имуществом, предусмотренный на дату заключения договора (контракта) по соответствующим счетам аналитического учета счета 1 401 40 «Доходы будущих периодов от операционной аренды» в 2018 году для помещений и 2019 году для земельных участков находящихся в муниципальной собственности.

2. Учет в соответствии с СГС «Аренда», учет доходов будущих периодов:

2.1. Признаны предстоящие доходы от предоставления права пользования активом в сумме арендных платежей за весь срок пользования объектом

учета аренды (Дт 1 205 (субсчет, соответствующий виду имущества) Кт 1 401 40).

2.2. Признаны доходы текущего финансового года от предоставления права пользования активом по операционной аренде (равномерно и ежемесячно или в соответствии с графиком арендных платежей) (Дт 1 401 40 Кт 1 401 10).

2.3. Признаны доходы по условным арендным платежам (доходы от возмещения затрат на содержание переданного в пользование имущества)) (Дт 1 205 35 Кт 1 401 10).

2.4. Скорректированы начисленные ранее доходы будущих периодов от предоставления права пользования активом в случае досрочного расторжения договора аренды в оставшейся сумме платежей методом «красное сторно». (Дт 1 205 (субсчет, соответствующий виду имущества) Кт 1 401 40).