



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА МАГАДАНА
(КУМИ Г. МАГАДАНА)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.07.2022

№ 374-р

г. Магадан

**О внесении изменений в распоряжение № 465-р от 29.12.2017 «Об
утверждении учетной политики комитета по управлению муниципальным
имуществом города Магадана на 2018 год»**

Руководствуясь Приказом Минфина РФ от 01.12.2010 г. № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению», Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральным стандартом бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 257н;

1. Внести следующие изменения в распоряжение № 465-р от 29.12.2017 «Об утверждении учетной политики комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана» (далее - распоряжение):

1.1 Приложение № 2 «Рабочий план счетов Комитета по управлению муниципальным имуществом» изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

1.2 Дополнить пунктом 20 следующего содержания: «Перечень документов, подтверждающих принятие бюджетных и денежных обязательств в Комитете по управлению муниципальным имуществом города Магадана, согласно приложению № 20», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.3 Пункт 2.3.2 приложения № 1 Положение «Об учетной политике комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана» изложить в новой редакции:

«Учет основных средств.

Основными средствами являются материальные объекты основных фондов, используемые в процессе деятельности учреждения при выполнении работ или оказании услуг, либо для управленческих нужд учреждения, находящиеся в эксплуатации, запасе, на консервации, сданные в аренду, независимо от стоимости объектов основных средств со сроком полезного использования более 12 месяцев.

К основным средствам не относятся предметы, служащие менее одного года, независимо от их стоимости, материальные запасы, а также машины и оборудование, сданные в монтаж и (или) подлежащие монтажу, материальные объекты, находящиеся в пути или числящиеся в составе незавершенных капитальных вложений.

Учет основных средств ведется по соответствующим счетам аналитического учета счета 101 «Основные средства». Аналитический учет объектов основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) объектов основных средств и материально ответственным лицам.

Учет операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов ведется в журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов (7).

Переоценка основных средств производится только по решению Правительства Российской Федерации.

Для организации учета и обеспечения контроля за сохранностью основных средств, каждому объекту основных средств присваивается уникальный инвентарный порядковый номер, который состоит из девяти знаков (кроме объектов стоимостью до 10 000 рублей включительно). Первые пять знаков – обозначают счет бюджетного учета, на котором учитывается основное средство в соответствии с введенным в действие с 01.01.2017 Общероссийского классификатора ОФ (ОКОФ) ОК 013-2014 (СНС 2008), последние четыре знака - порядковый номер.

Учет объектов основных средств, принятых к учету до 1 января 2005 года и стоимостью до 1000 рублей за единицу, производится под инвентарными номерами, начиная с «№ ЗАБАЛ1».

Учет объектов основных средств, приобретаемых Комитетом, как уполномоченным органом, для последующей безвозмездной передачи

муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям, хозяйственным обществам, производится под инвентарными номерами, начиная с «№ КАЗНА1».

Учет объектов основных средств, полученных во временное безвозмездное пользование для осуществления основной деятельности комитета, производится под инвентарными номерами, начиная с «№ БЕЗВ1».

Операция по оприходованию основных средств, полученных во временное безвозмездное пользование для осуществления основной деятельности комитета, осуществляется следующими бухгалтерскими записями:

- дебет 01 «Имущество, полученное в пользование» по наименованию основного средства, наименованию поставщика и Ф.И.О. подотчетного лица
- кредит 10 «Обеспечение исполнения обязательств» по наименованию поставщика и видам обязательств.

Управленческий учет объектов основных средств, стоимостью до 10 000 рублей включительно за единицу, в момент их списания при вводе в эксплуатацию, осуществляется на дополнительном счете 21 «Основные средства, стоимостью до 10000 рублей включительно в эксплуатации» по наименованиям, количеству, стоимости и материально ответственным лицам. Для организации учета и обеспечения контроля за сохранностью основных средств каждому объекту основных средств, стоимостью до 10 000 рублей, присваивается уникальный инвентарный порядковый номер, начиная с № 001, с нанесением на основное средство».

1.4 Пункт 2.3.3 приложения № 1 Положение «Об учетной политике комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана» изложить в новой редакции:

«Нефинансовые активы имущества казны.

Для учета операций с объектами имущества казны города Магадана применяются следующие счета:

- 108.51. «Недвижимое имущество, составляющее казну»;
- 108.52. «Движимое имущество, составляющее казну»;
- 108.54. «Нематериальные активы, составляющее казну»;
- 108.55. «Непроизведенные активы, составляющее казну»;
- 108.56. «Материальные запасы, составляющее казну».

Порядок отражения в бюджетном учете операций с объектами в составе имущества казны города Магадана на основании информации из Реестра муниципального имущества города Магадана установлен приказом от 19.10.2018 г. № 22 комитета по финансам мэрии города Магадана.

Бюджетный учет объектов имущества в составе казны города Магадана ведётся в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета, согласно плана счетов. Кадастровая стоимость земельных участков считается их балансовой стоимостью и отражается в бюджетном учёте.

Амортизация по объектам материальных основных фондов и нематериальных основных фондов в составе имущества казны не начисляется с даты их включения в состав имущества казны.

Учет осуществлять на основании данных по включению (исключению), перемещению объектов, составляющих муниципальную казну, включенных в реестр муниципального имущества города Магадана, на каждое первое число месяца, следующего за отчетным.

Учет операций по выбытию и перемещению объектов в составе имущества казны ведется в журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов (7)».

1.5 Пункт 2.3.4 приложения №1 Положение «Об учетной политике комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана» изложить в новой редакции:

«Амортизация.

Расчет годовой суммы начисления амортизации основных средств и нематериальных активов производится линейным способом исходя из балансовой стоимости основных средств и нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этих объектов. На основные средства, приобретенные до 01.01.2005 амортизация начисляется с учетом оставшегося срока полезного использования.

В течение финансового года амортизация на основные средства и нематериальные активы начисляется ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Начисленная амортизация объектов основных средств и нематериальных активов отражается на соответствующих счетах аналитического учета счета 104 «Амортизация».

По объектам основных средств и нематериальных активов амортизация, в целях бюджетного учета, начисляется в следующем порядке:

на объекты основных средств и нематериальных активов стоимостью до 10 000 рублей включительно, амортизация не начисляется;

на объекты основных средств и нематериальных активов стоимостью от 10 000 до 100 000 рублей включительно амортизация начисляется в размере 100% балансовой стоимости при выдаче объекта в эксплуатацию;

на объекты основных средств и нематериальных активов стоимостью свыше 100 000 рублей амортизация начисляется в соответствии с рассчитанными в установленном порядке нормами.

Общая сумма амортизации, начисленная за отчетный месяц по основным средствам и нематериальным активам, отражается в журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов (7).

По объектам материальных основных фондов и нематериальных основных фондов в составе имущества казны амортизация, в целях бюджетного учета, отражается в следующем порядке:

на объекты активов с даты их включения в состав имущества казны амортизация не начисляется;

на счетах 104.51 «Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны», 104.58. «Амортизация движимого имущества в составе имущества казны», 104.59 «Амортизация нематериальных активов в составе имущества казны» отражается сумма амортизации объекта, начисленная на дату его включения в состав имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) и остаточной стоимости или о сумме ранее начисленной амортизации (при включении в состав имущества казны объекта, полученного в рамках движения нефинансовых активов между учреждениями, подведомственными одному главному распорядителю (распорядителю) бюджетных средств, разным главным распорядителям (распорядителям) бюджетных средств одного уровня бюджета, между учреждениями разных уровней бюджетов).

Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны осуществляет учреждение, получившее объект на праве оперативного управления, в порядке, установленном Инструкцией по бюджетному учету.

Аналитический учет по счетам 104.51 «Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны», 104.58. «Амортизация движимого имущества в составе имущества казны», 104.59 «Амортизация нематериальных активов в составе имущества казны» не ведется. Операции по амортизации активов в составе имущества казны, ежемесячно отражаются в общей сумме амортизации в журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов (7)».

1.6 Пункты 20, 21, 22 распоряжения считать пунктами 21, 22, 23 соответственно.

2. Настоящее распоряжение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И. о. руководителя

Ж.К. Голубева

В дело _____
ФЭО _____
ОПО _____
ОМС _____
ОПТ _____
ОАЗУ _____

Согласовано _____ Начальник ОПО КУМИ г. Магадана О.В. Крылова

_____ Начальник ФЭО КУМИ г. Магадана Е.М. Давидовская