

# МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

от 15 июня 2018 г. № 164-Д

### О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», Магаданская городская Дума решила:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Речной, 79/1 согласно приложению 1 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.2. Перевести часть коммунальной зоны в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе 6-го км Основной трассы согласно приложению 2 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.3. Перевести часть зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения в зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Магадане в районе Кедрового ключа согласно приложению 3 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.4. Перевести часть зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения в зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Магадане в районе Кедрового ключа согласно приложению 4 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.5. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению 5 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.6. Перевести часть зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Дальней согласно приложению 6 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.7. Перевести зону природного ландшафта и зону транспортной инфраструктуры в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы

Майской согласно приложению 7 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.8. Перевести часть зоны общественно-деловой и часть рекреационной зоны в зону застройки среднеэтажными жилыми домами, перевести часть рекреационной зоны в общественно-деловую зону, перевести часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами и часть общественно-деловой зоны в рекреационную зону в городе Магадане в микрорайоне Снежный в районе улицы Майской для строительства здания школы согласно приложению 8 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.9. Перевести часть зоны природного ландшафта и производственной зоны в зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, в городе Магадане в микрорайоне Снежный в районе улицы Снежной согласно приложению 9 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.10. Перевести часть зоны природного ландшафта и зоны улично-дорожной сети в производственную зону в городе Магадане в районе улицы Зайцева согласно приложению 10 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.11. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, в городе Магадане в районе Объездного шоссе согласно приложению 11 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.12. Перевести часть зоны природного ландшафта и зоны инженерной инфраструктуры в производственную зону в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской согласно приложению 12 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.13. Перевести зону природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению 13 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.14. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Хасынской согласно приложению 14 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.15. Перевести часть зоны сельскохозяйственного использования в зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, в городе Магадане в районе ручья Балахапчан согласно приложению 15 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.16. Перевести часть зоны сельскохозяйственного использования и часть зоны природного ландшафта в зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, перевести часть зоны сельскохозяйственного использования в зону сельскохозяйственных угодий в городе Магадане в районе 6 км Основной трассы согласно приложению 16 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.17. Перевести часть зоны природного ландшафта и зоны сельскохозяйственного использования в зону сельскохозяйственных угодий в городе Магадане в районе микрорайона Снежный согласно приложению 17 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.18. Перевести часть общественно-деловой зоны в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению 18 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.19. Перевести часть зоны природного ландшафта и часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Карьерной согласно приложению 19 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.20. Перевести зону застройки малоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Зайцева согласно приложению 20 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.21. Перевести часть зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, и часть зоны инженерной инфраструктуры в зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению 21 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.22. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Снежной согласно приложению 22 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.23. Перевести часть общественно-деловой зоны в коммунальную зону в городе Магадане в районе улицы Брусничной согласно приложению 23 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.24. Внести изменения в границы населенного пункта города Магадана согласно приложению 24 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.25. Исключить особо охраняемую территорию местного значения «Дукчинская Долина 17 км» в городе Магадане в районе микрорайона Снежный.

1.1.26. Перевести земельный участок с кадастровым номером 49:09:040101:1270 площадью 5343 кв. м в районе поселка городского типа Сокола из состава земель категории запаса в категорию земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения линейного объекта «Соединительная линия ВОЛС «Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор сопка Сокол» согласно приложению 25 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.27. Перевести земельный участок с кадастровым номером 49:09:040101:1161 площадью 17 кв. м из состава земель категории запаса в категорию земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения для строительства ВЛ 10 кВ «Сокол - Ретранслятор» в границах муниципального образования «Город Магадан».

1.1.28. Перевести земельный участок с кадастровым номером 49:09:040101:1198 площадью 15422 кв. м из состава земель категории запаса в категорию земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для строительства ВЛ - 220 кВ «Оротукан - Палатка - Центральная» в границах муниципального образования «Город Магадан».

1.1.29. Перевести земельный участок с кадастровым номером 49:09:040101:1205 площадью 71030 кв. м из состава земель категории запаса в категорию земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для строительства волоконно-оптической линии связи открытого акционерного общества «МТС» в Магаданской области на участке: п. Снежный - п. Уптар - п. Сокол в границах муниципального образования «Город Магадан».

1.1.30. Установить границу зоны регулирования застройки и границу охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Магаданского дворца спорта», расположенного по адресу: Магаданская область, город Магадан, улица Парковая, дом 18 и «Здание музыкально-драматического театра имени Максима Горького», расположенного по адресу: Магаданская область, город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 30, согласно приложениям 26 и 27 (не приводятся) к настоящему решению.

1.1.31. Определить IV класс опасности химически опасного объекта - аммиачная холодильная установка ООО «Мясной склад», расположенного по адресу: город Магадан, улица Зайцева, дом 2, с санитарно-защитной зоной - 100 метров согласно приложению 28 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.32. Исключить зону возможного заражения от объекта МУП «Водоканал» в городе Магадане в районе водохранилища согласно приложению 29 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.33. Исключить зону возможного заражения от объекта открытое акционерное общество городской молочной завод «Магаданский» в городе Магадане в районе улицы Пролетарской согласно приложению 30 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.34. Изменить границу зон застройки индивидуальными жилыми домами, улично-дорожной сети и природного ландшафта в городе Магадане в районе дома 225-а по улице Пролетарской согласно приложению 31 (не приводится) к настоящему решению.

1.1.35. Изменить границу зон административно-делового, общественного коммерческого назначения, улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Продольной согласно приложению 32 (не приводится) к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан»  
Ю.Ф.ГРИШАН

Председатель  
Магаданской городской Думы  
С.В.СМИРНОВ

---