

МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26 декабря 2018 г. № 196-Д

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», Магаданская городская Дума решила:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Установить границу зоны добычи полезных ископаемых в городе Магадане в районе микрорайона Снежный согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.1.2. Перевести часть зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе переулков Восточный согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.1.3. Перевести зону застройки многоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Транзитной согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.1.4. Перевести зону застройки малоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Солдатенко согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.1.5. Перевести зону застройки малоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе 3-го Транспортного переулка согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.1.6. Перевести зону рекреационного назначения - зону озелененных территорий общего пользования в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пролетарской для строительства здания школы согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.1.7. Перевести часть зоны общественно-делового назначения, улично-дорожной сети в зону среднеэтажной жилой застройки, перевести часть зоны общественно-делового назначения в зону административно-делового, общественного и коммерческого

назначения и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Транспортной согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.1.8. Установить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Тихой согласно приложению 8 к настоящему решению.

1.1.9. Перевести часть зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в общественно - деловую зону в городе Магадане в районе улицы Верхней согласно приложению 9 к настоящему решению.

1.1.10. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Литейной согласно приложению 10 к настоящему решению.

1.1.11. Установить границу зоны индивидуальной жилой застройки, зоны природного ландшафта и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Литейной согласно приложению 11 к настоящему решению.

1.1.12. Отобразить границу приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) согласно приложению 12 к настоящему решению.

1.1.13. Отобразить границы территории и защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Штрафной изолятор Управления Северо-Восточными исправительно-трудовыми лагерями (УСВИТЛ) Дальстроя НКВД СССР», расположенного по адресу: Магаданская область, город Магадан, Колымское шоссе, 19 (на территории «Городка ОМОН»), согласно приложению 13 к настоящему решению.

1.1.14. Установить границу зоны добычи полезных ископаемых в границах поселка городского типа Уптар согласно приложению 14 к настоящему решению.

1.1.15. Отобразить границы зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 1% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон согласно приложению 15 к настоящему решению.

1.1.16. Отобразить границы зон затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 3% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон согласно приложению 16 к настоящему решению.

1.1.17. Отобразить границы зон затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 5% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон согласно приложению 17 к настоящему решению.

1.1.18. Отобразить границы зон затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 10% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон согласно приложению 18 к настоящему решению.

1.1.19. Отобразить границы зон затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 25% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

согласно приложению 19 к настоящему решению.

1.1.20. Отобразить границы зон затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 50% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон согласно приложению 20 к настоящему решению.

1.1.21. Отобразить границы водоохранных зон рек Магаданка и Дукча на территории города Магадана согласно приложению 21 к настоящему решению.

1.1.22. Отобразить границы береговой линии рек Магаданка и Дукча на территории города Магадана согласно приложению 22 к настоящему решению.

1.1.23. Отобразить границы прибрежной защитной полосы рек Магаданка и Дукча на территории города Магадана согласно приложению 23 к настоящему решению.


2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
«Город Магадан»
Ю.Ф.ГРИШАН

Председатель
Магаданской городской Думы
С.В.СМИРНОВ

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - установить границу зоны добычи полезных ископаемых в городе Магадане в районе микрорайона Снежный

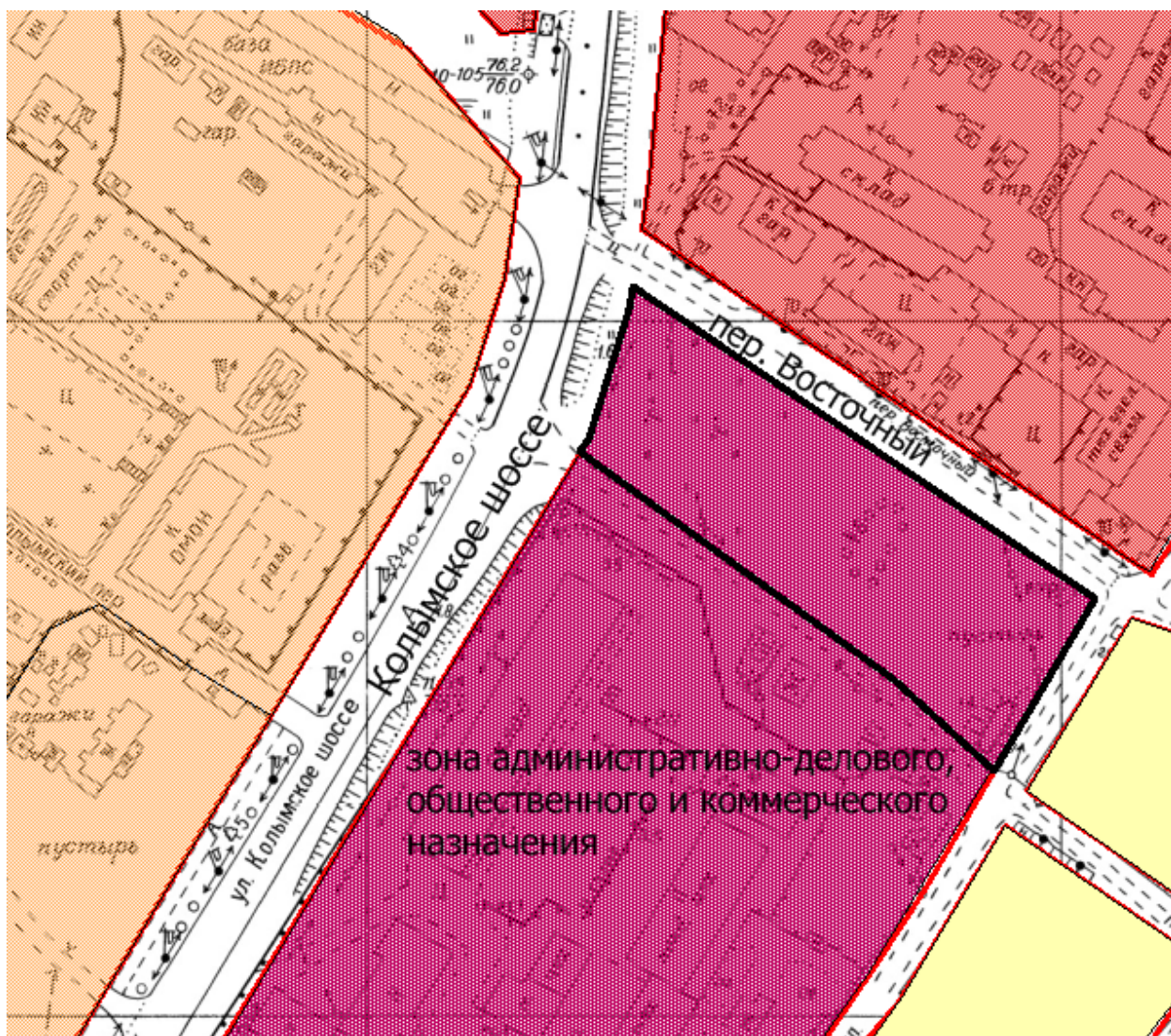
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе переулка Восточного

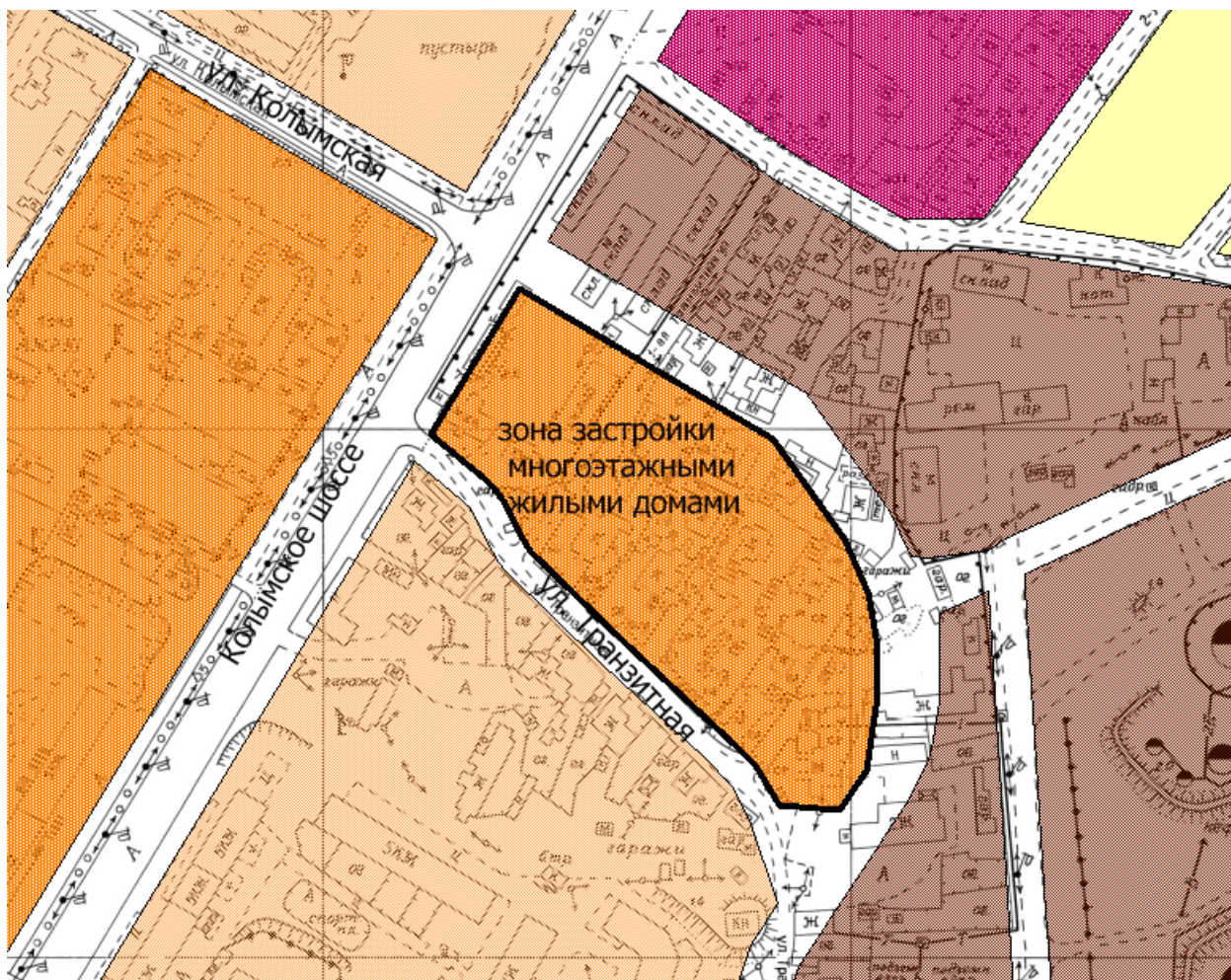
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны застройки многоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Транзитной

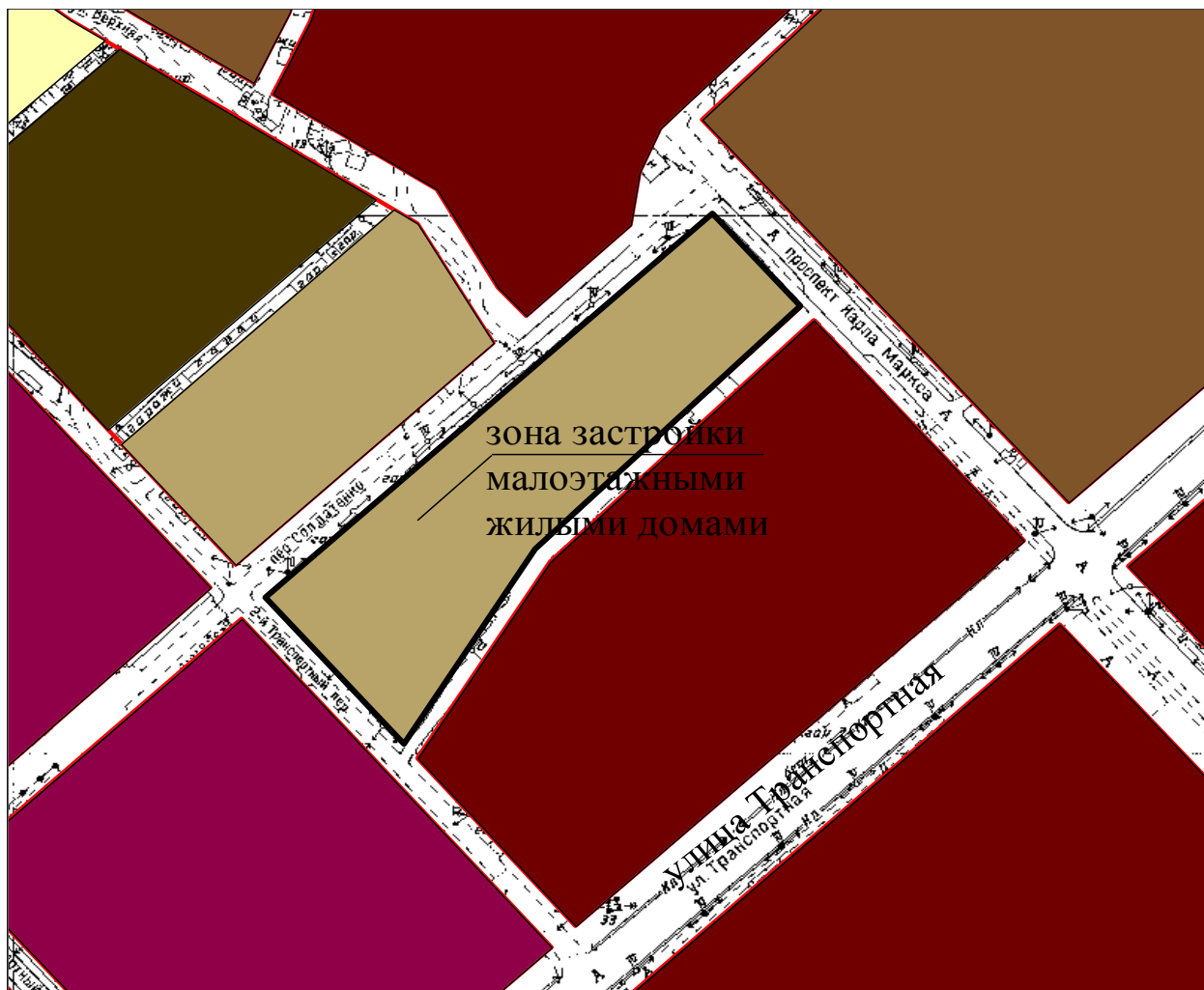
Глава муниципального образования
«Город Магадан»


Ю.Ф. Гришан

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны застройки малоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Солдатенко

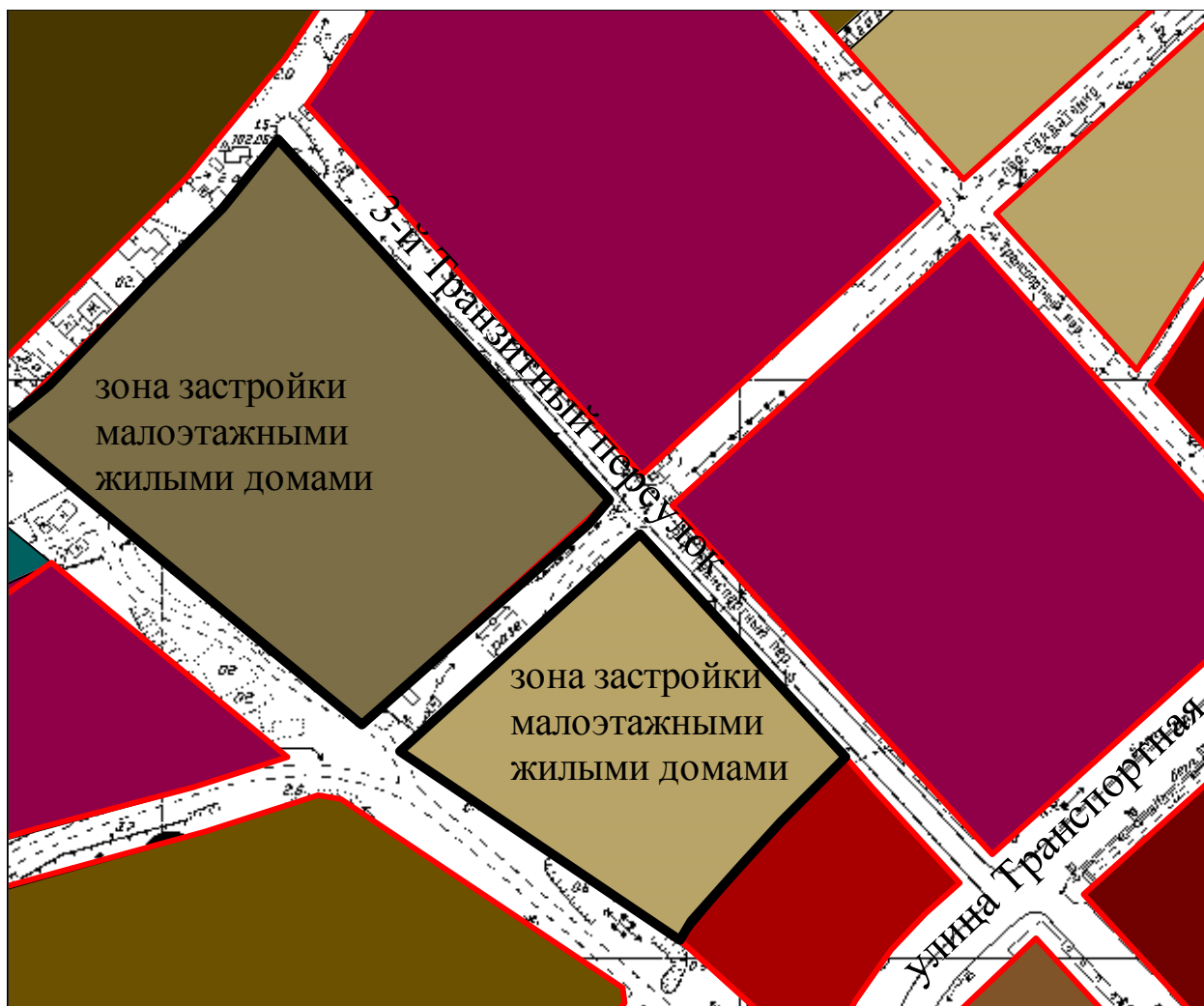
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны застройки малоэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе 3-го Транзитного переулка

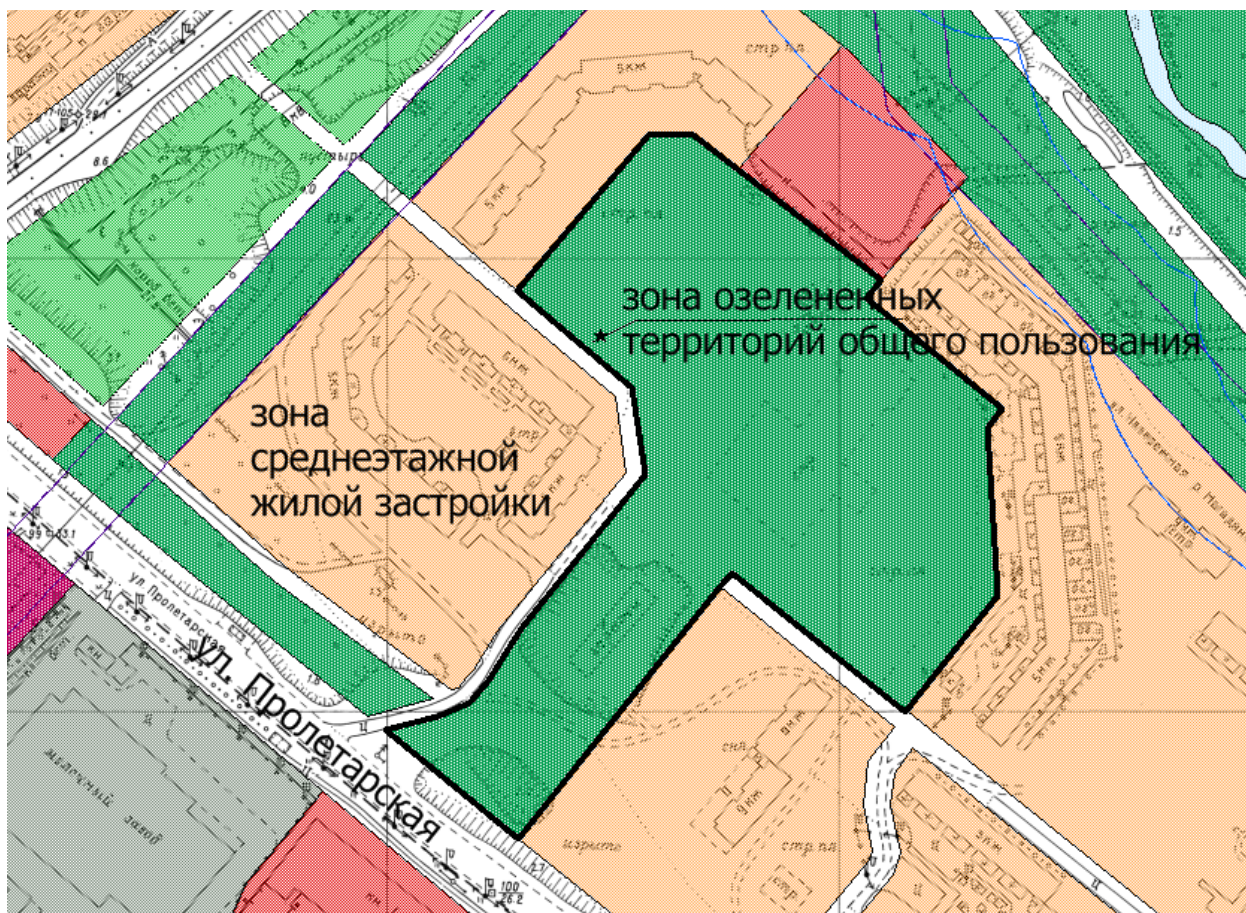
Глава муниципального образования
«Город Магадан»


Ю.Ф. Гришан

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны рекреационного назначения – зоны озелененных территорий общего пользования в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пролетарской для строительства здания школы

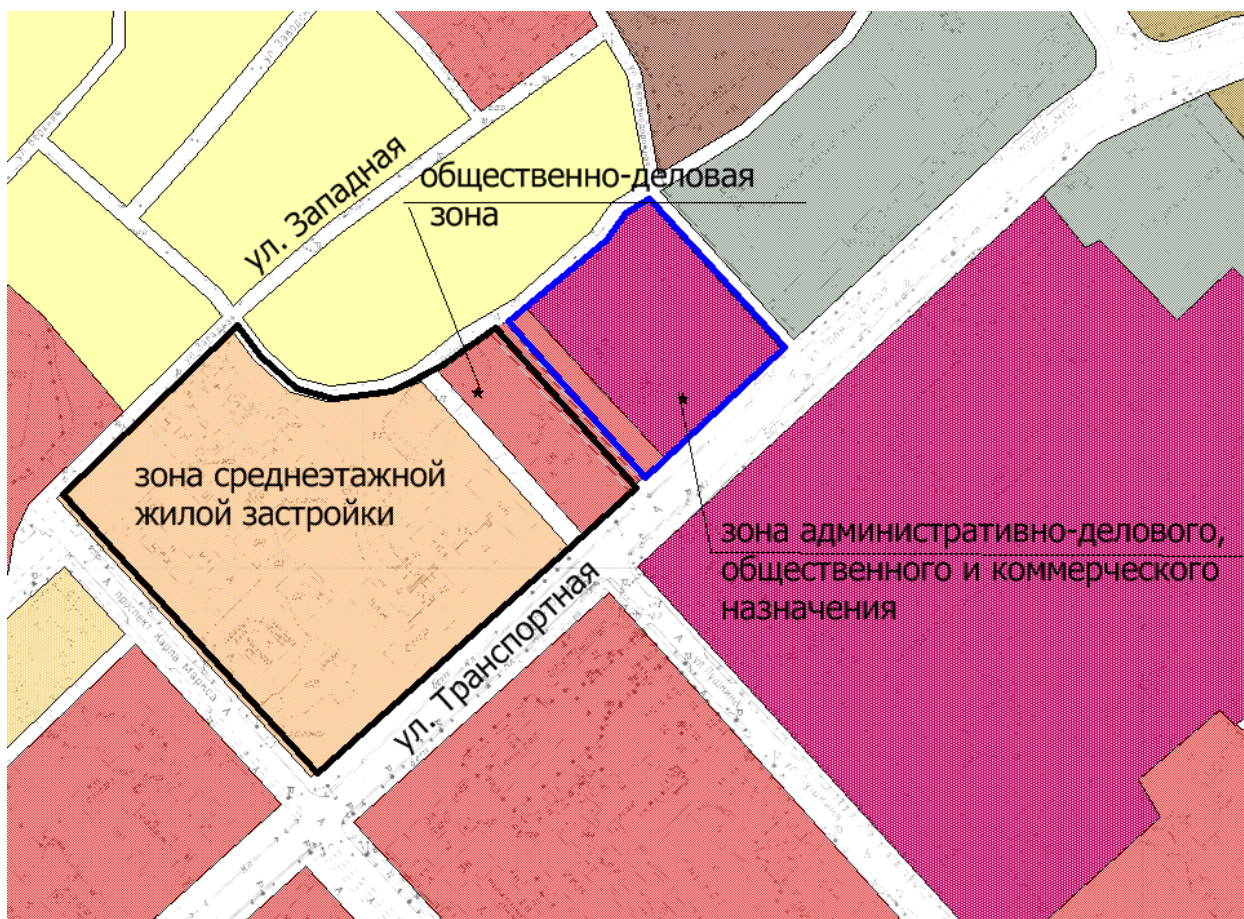
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан


**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны общественно-делового назначения и зоны улично-дорожной сети в зону среднеэтажной жилой застройки в городе Магадане в районе улицы Транспортной

 - предлагаемая граница перевода части зоны общественно-делового назначения в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения и зоны улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Транспортной

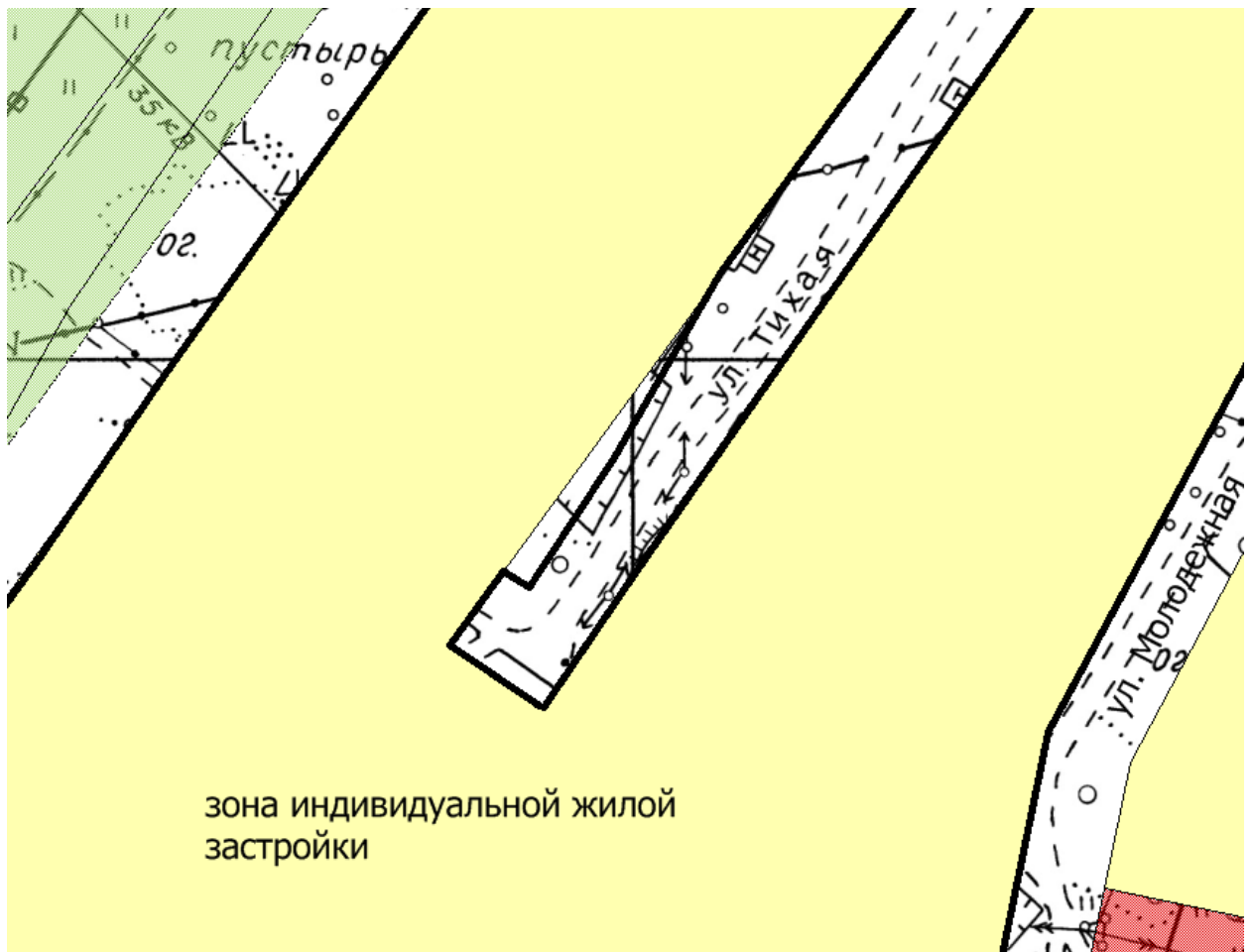
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе 13 км Основной трассы по улице Тихой

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в общественно - деловую зону в городе Магадане в районе улицы Верхней

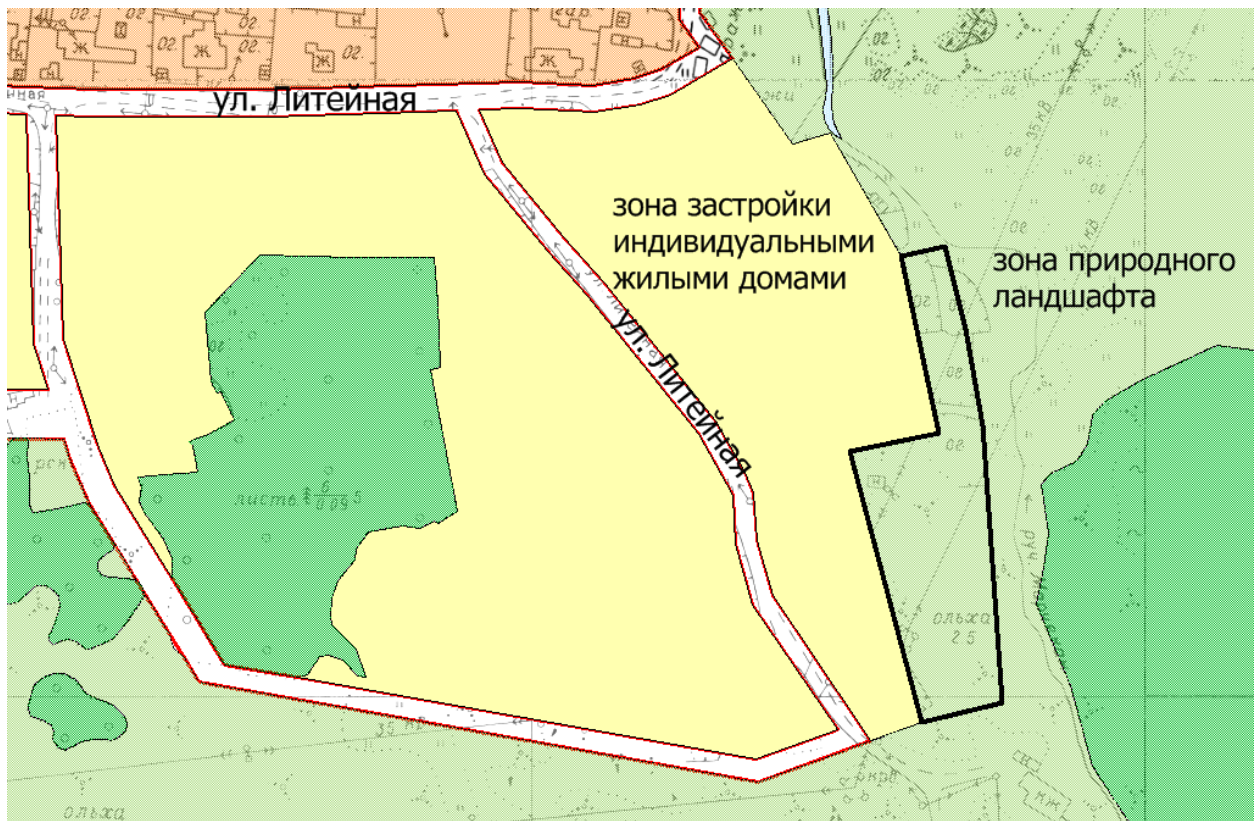
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Литейной

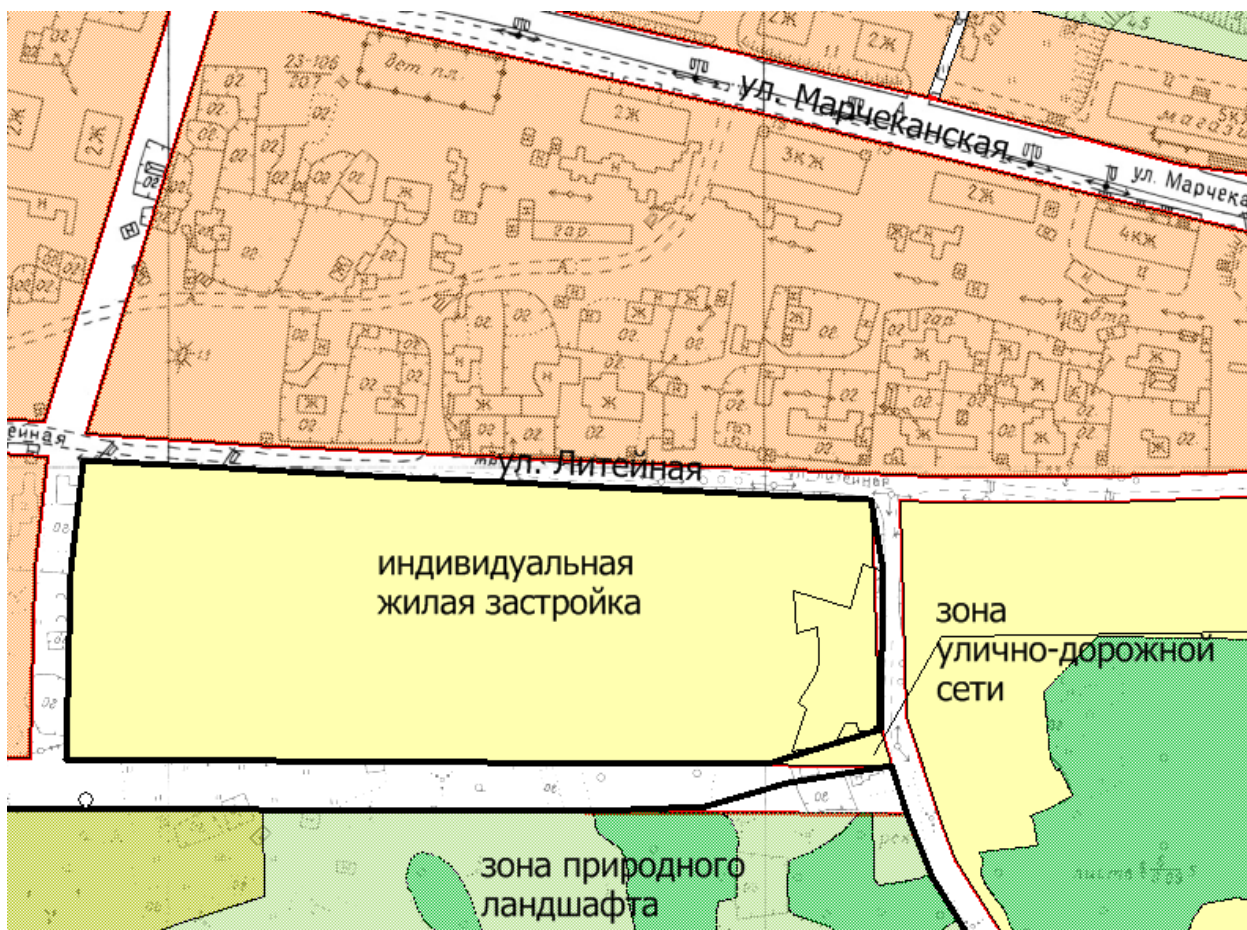
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница зон индивидуальной жилой застройки, природного ландшафта и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе ул. Литейной

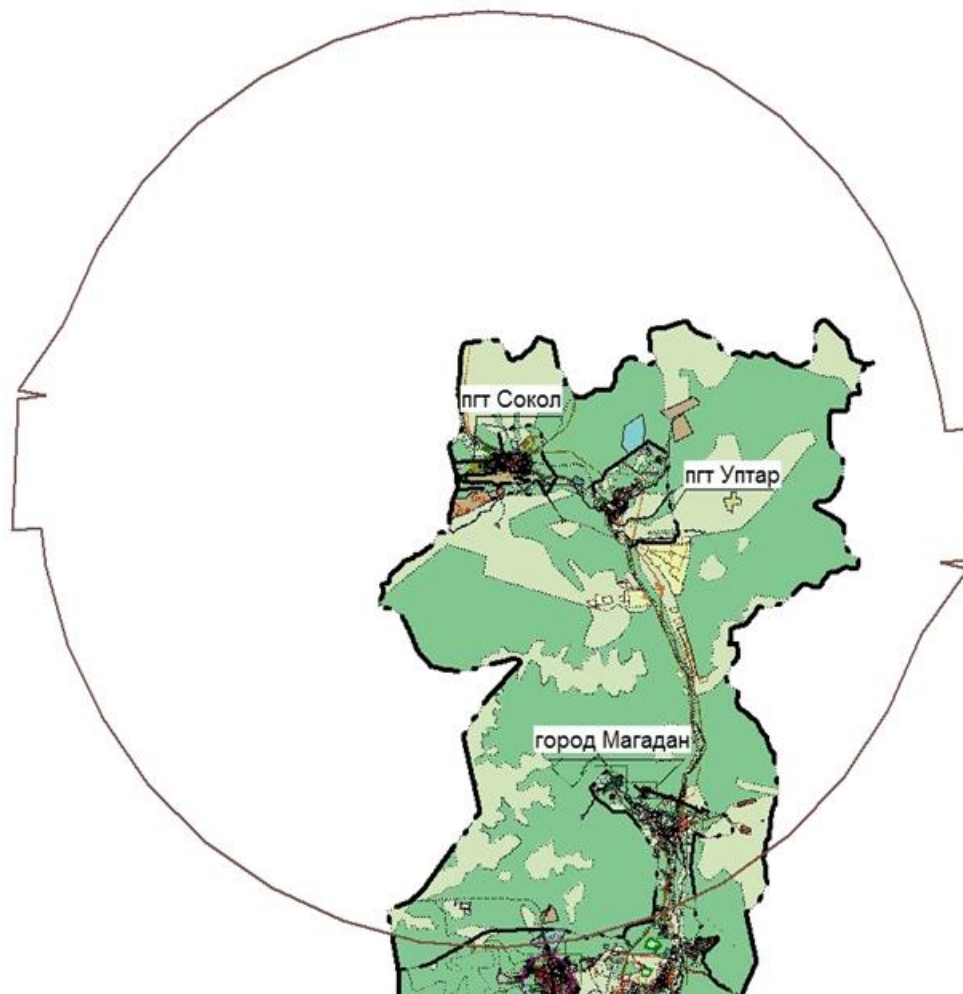
Глава муниципального образования
«Город Магадан»


Ю.Ф. Гришан

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - границы приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол)
в границах муниципального образования «Город Магадан»

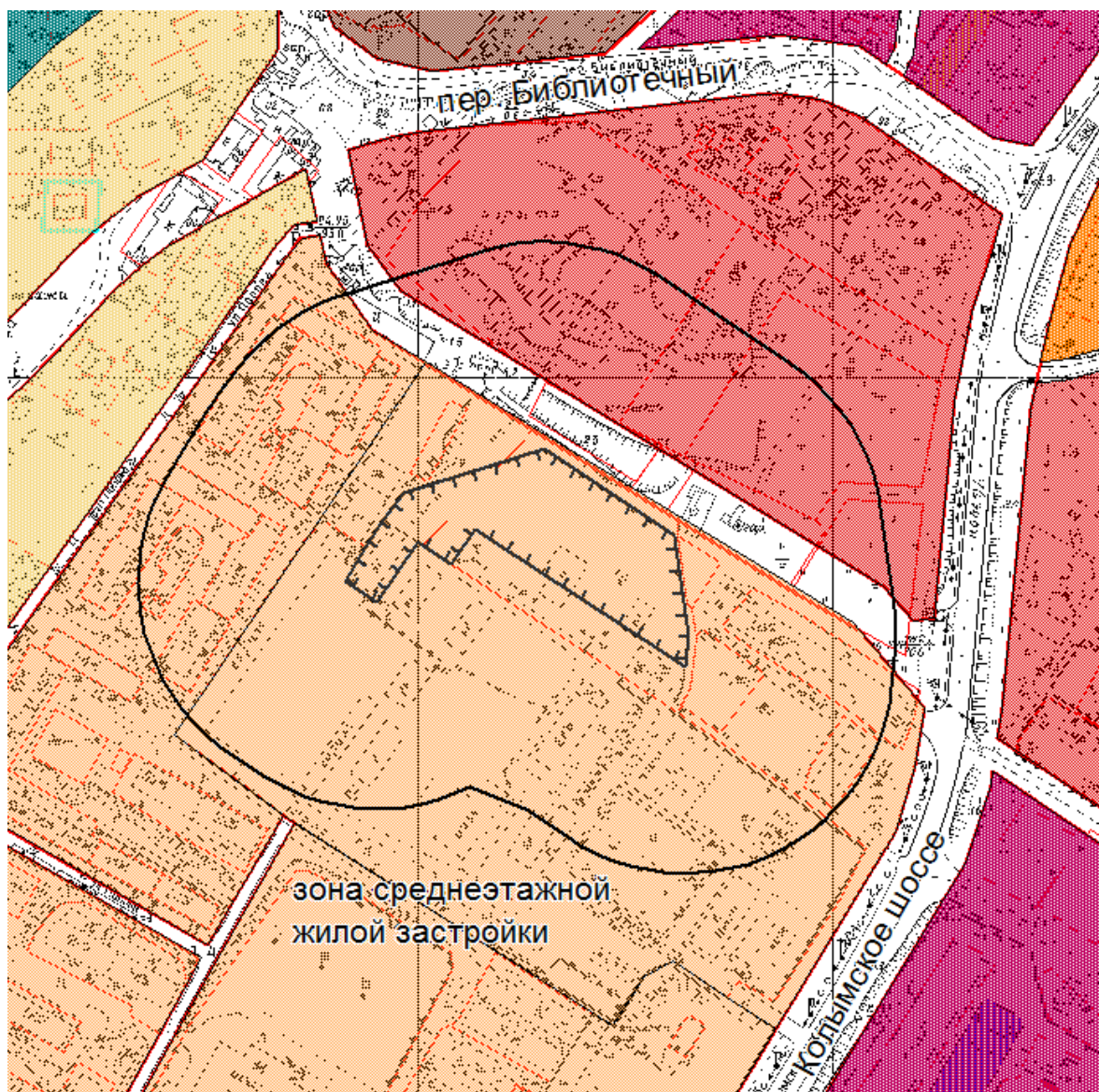
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



- граница объекта культурного наследия регионального значения «Штрафной изолятор Управления Северо-Восточными исправительно-трудовыми лагерями (УСВИТЛ) Дальстроя НКВД СССР» в городе Магадане в районе Колымское шоссе с защитной зоной 100 метров

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница зоны добычи полезных ископаемых в границах населенного пункта пгт. Уптар

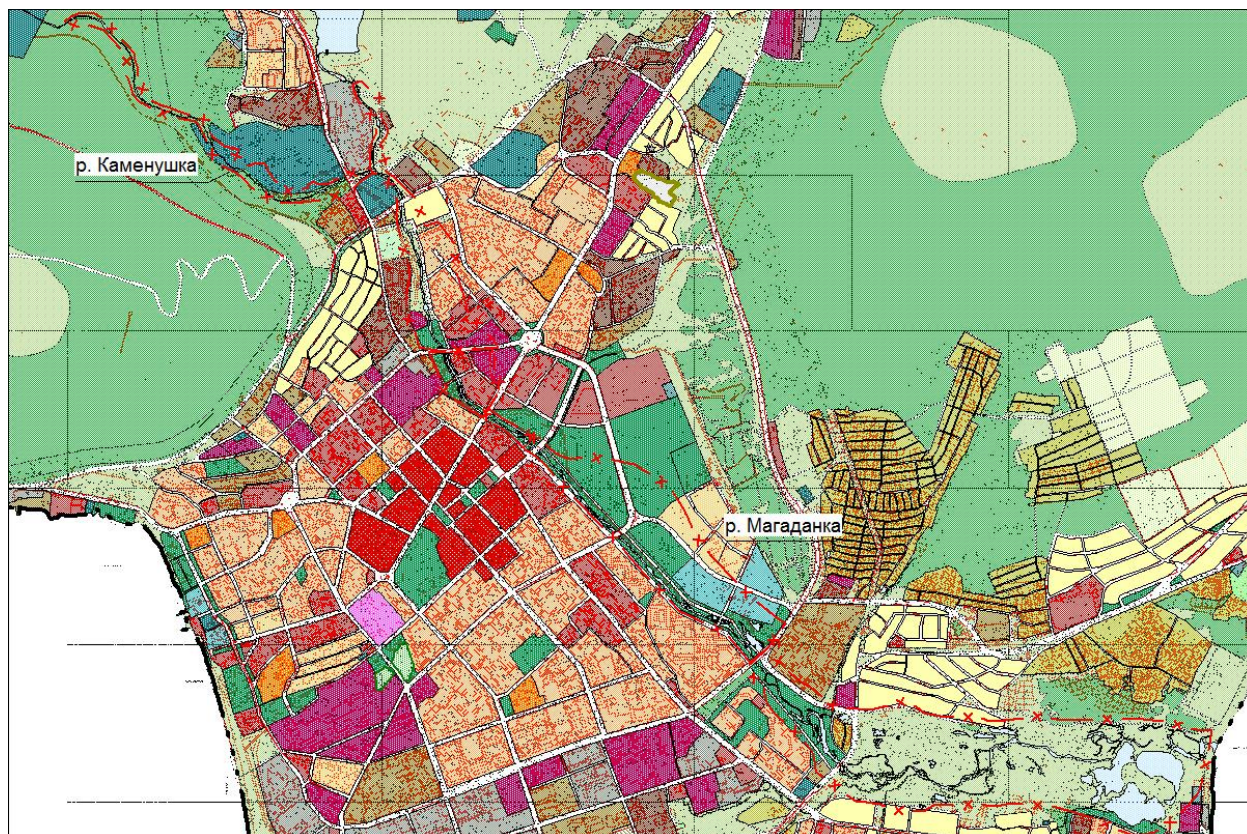
Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Ю.Ф. Гришан

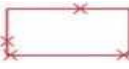
Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



Масштаб 1:2500

 - граница зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 1% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

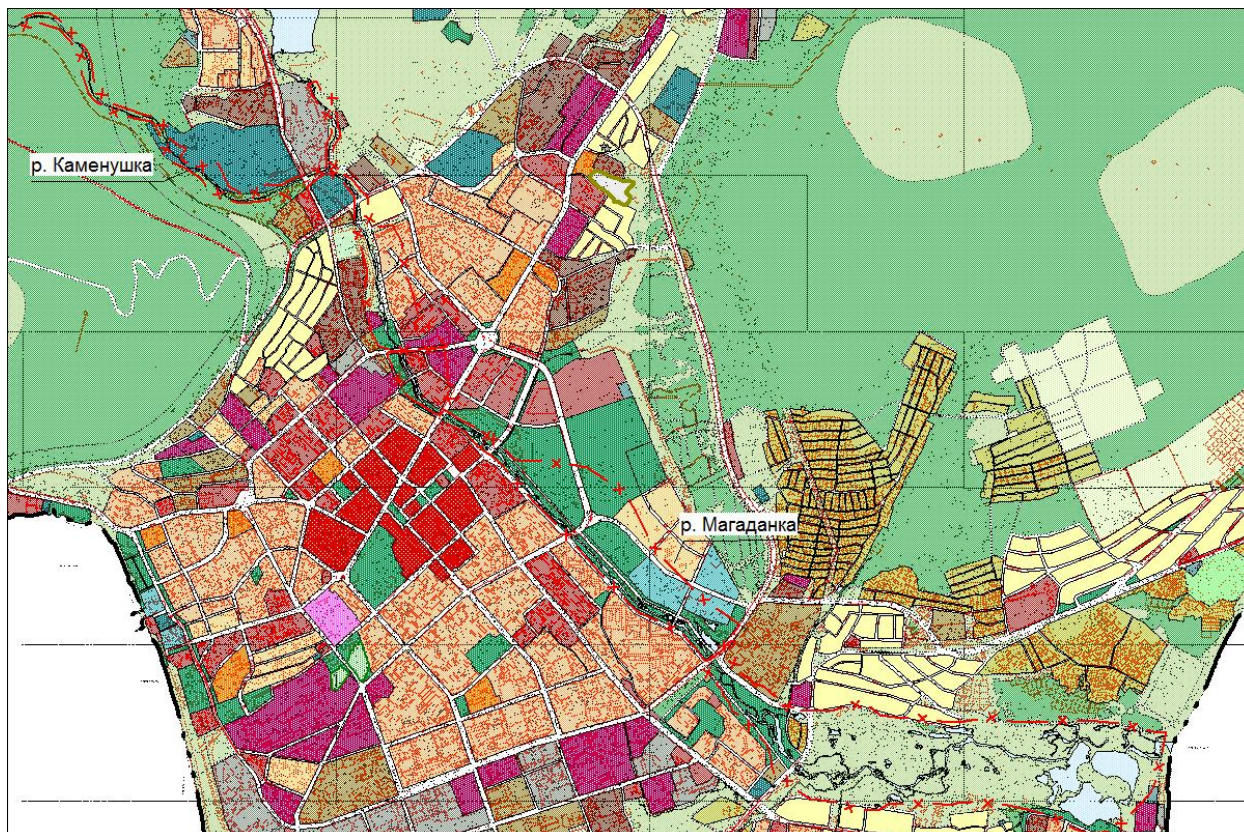
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



Масштаб 1:2500



- граница зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 3% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

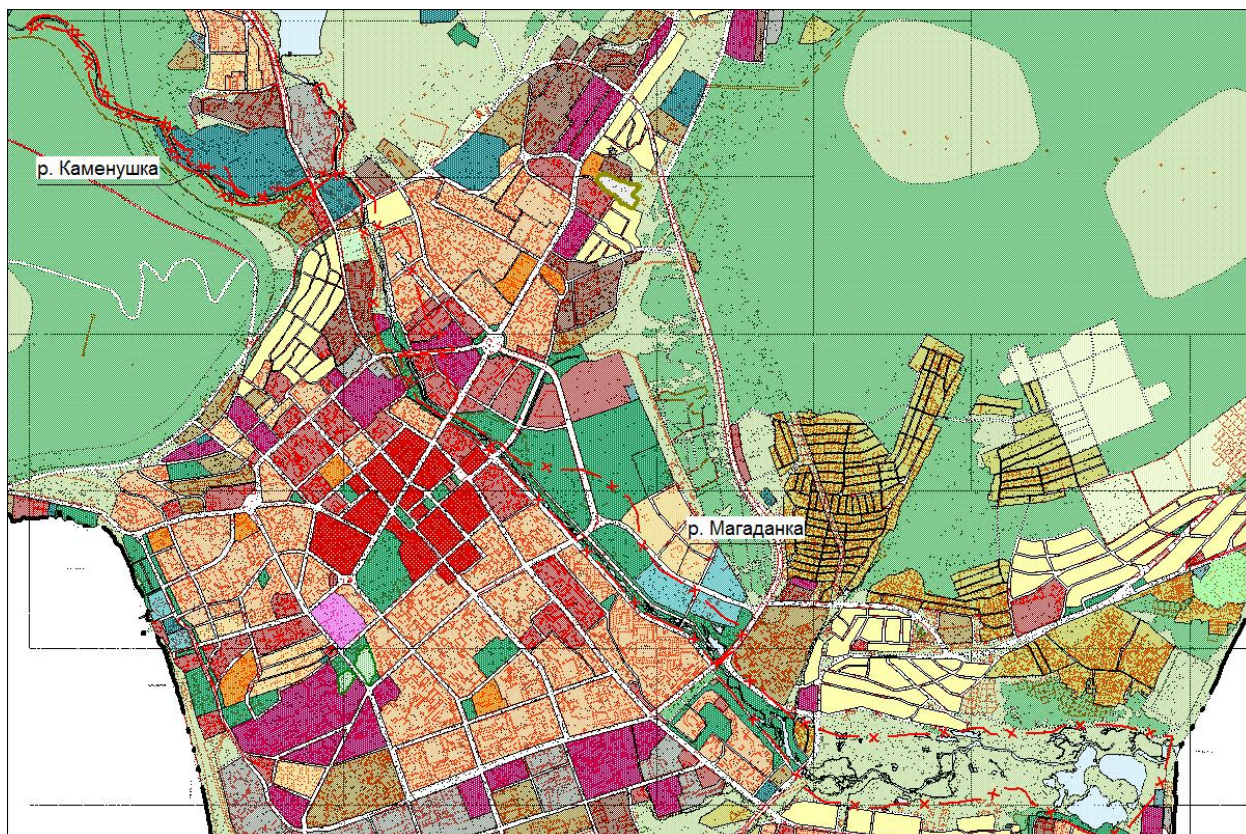
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



Масштаб 1:2500



- граница зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 5% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

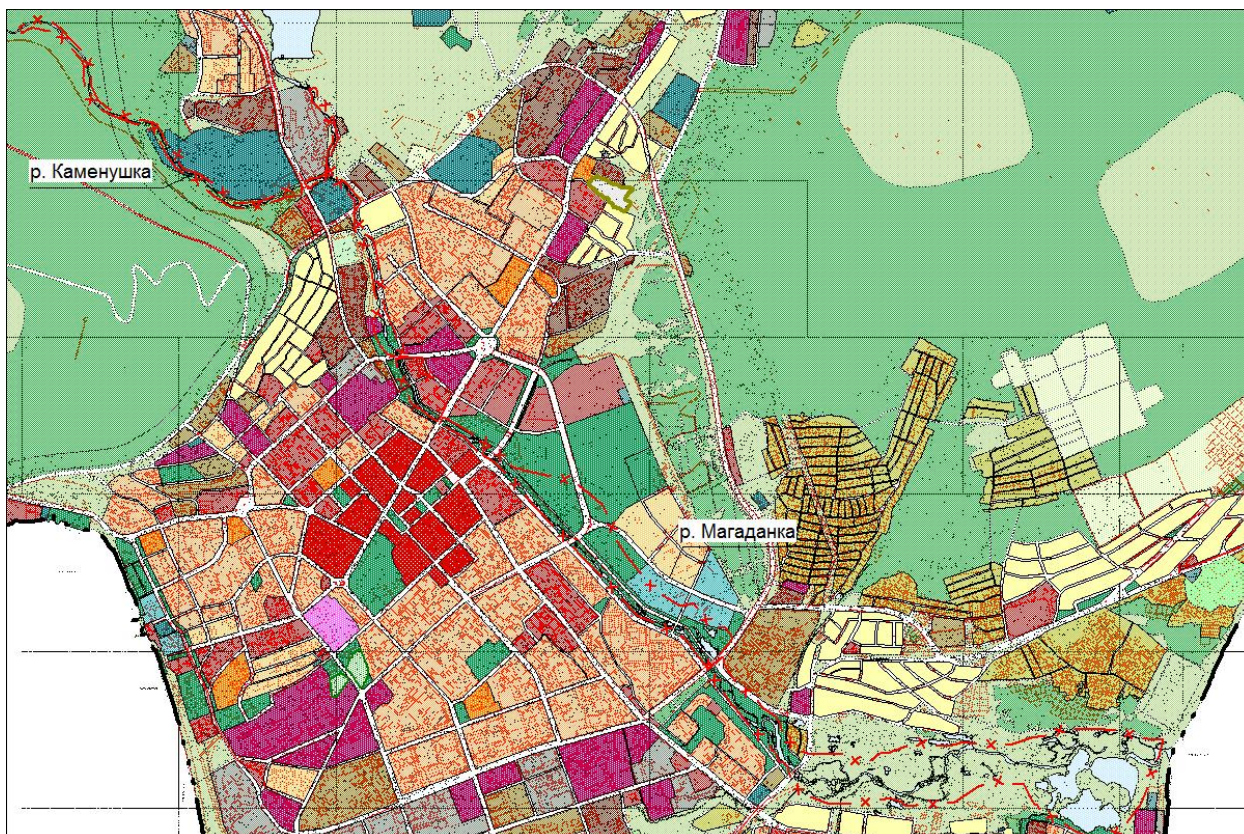
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



Масштаб 1:2500



- граница зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 10% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

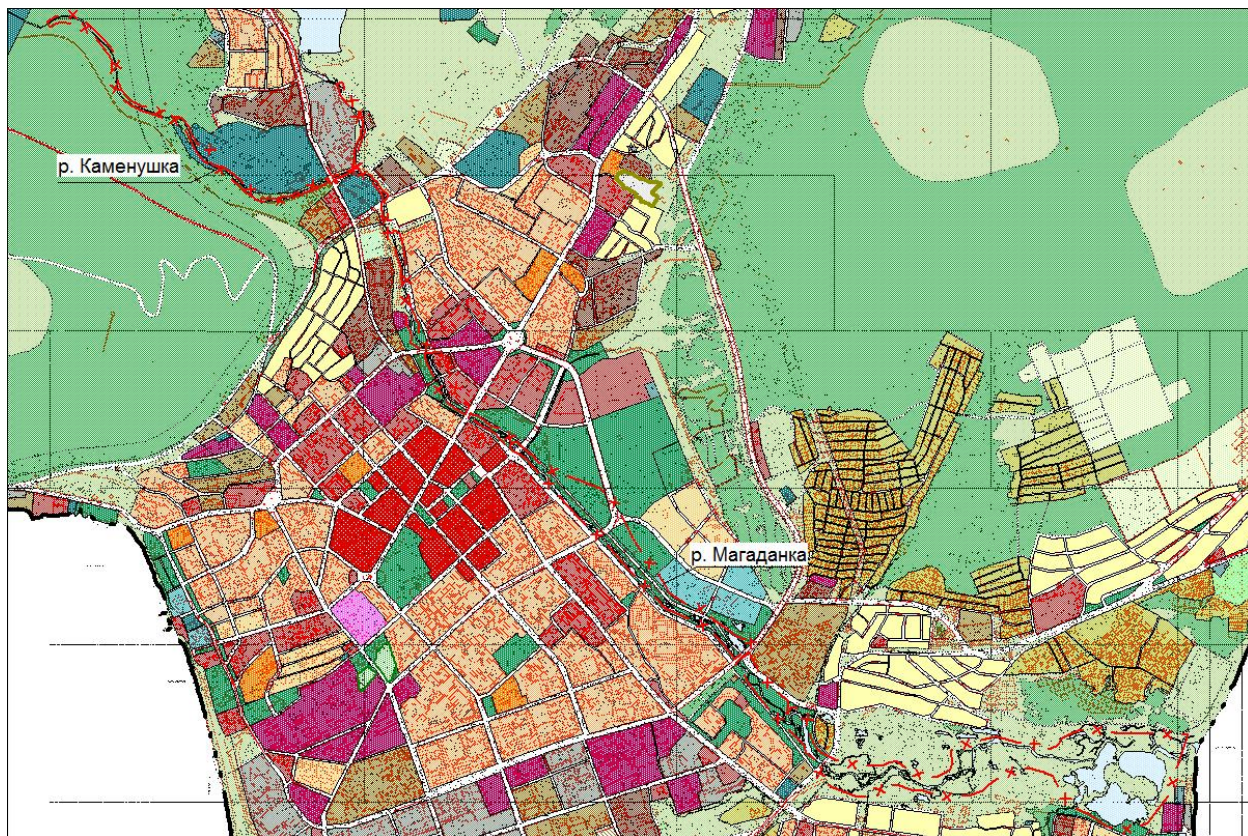
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



Масштаб 1:2500



- граница зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 25% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

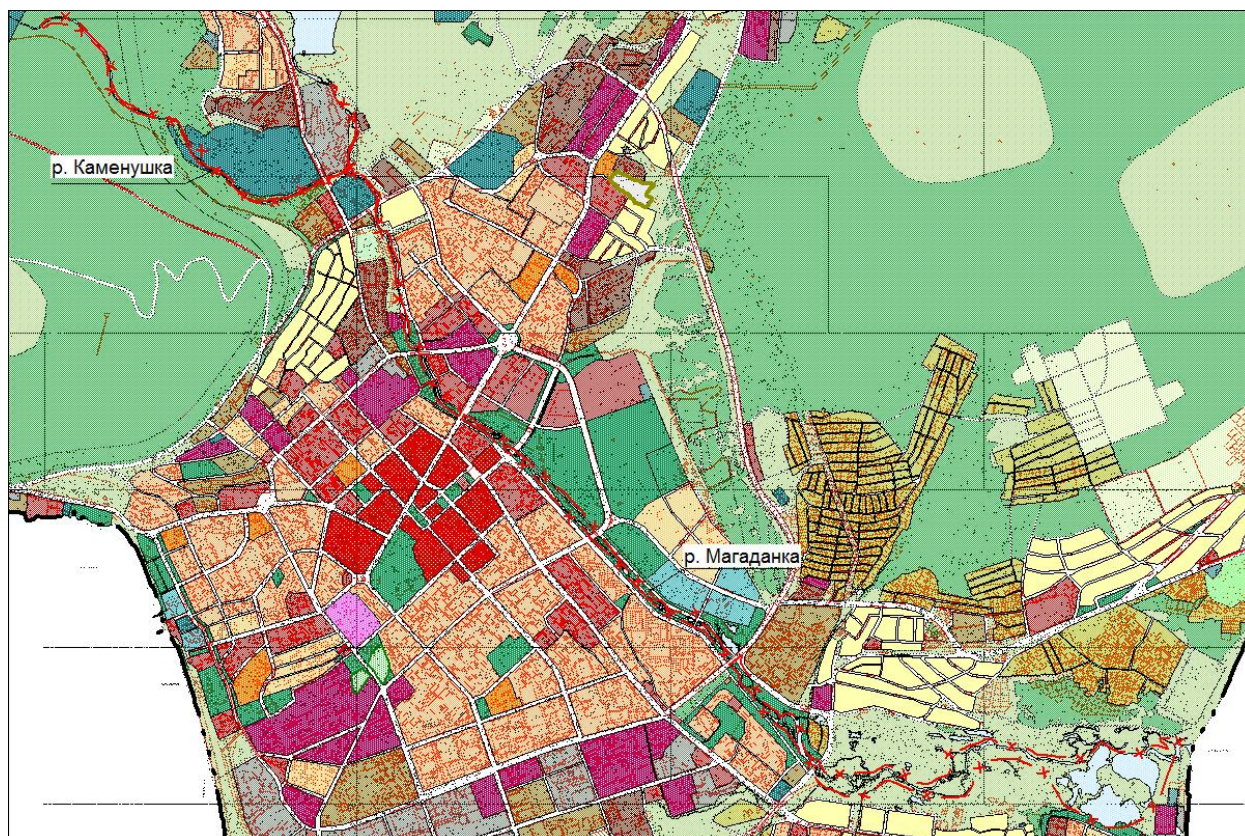
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан


**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



Масштаб 1:2500

 - граница зоны затопления территории города Магадана, прилегающих к водным объектам реки Каменушка и реки Магаданка, расчетной обеспеченностью 50% и ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон

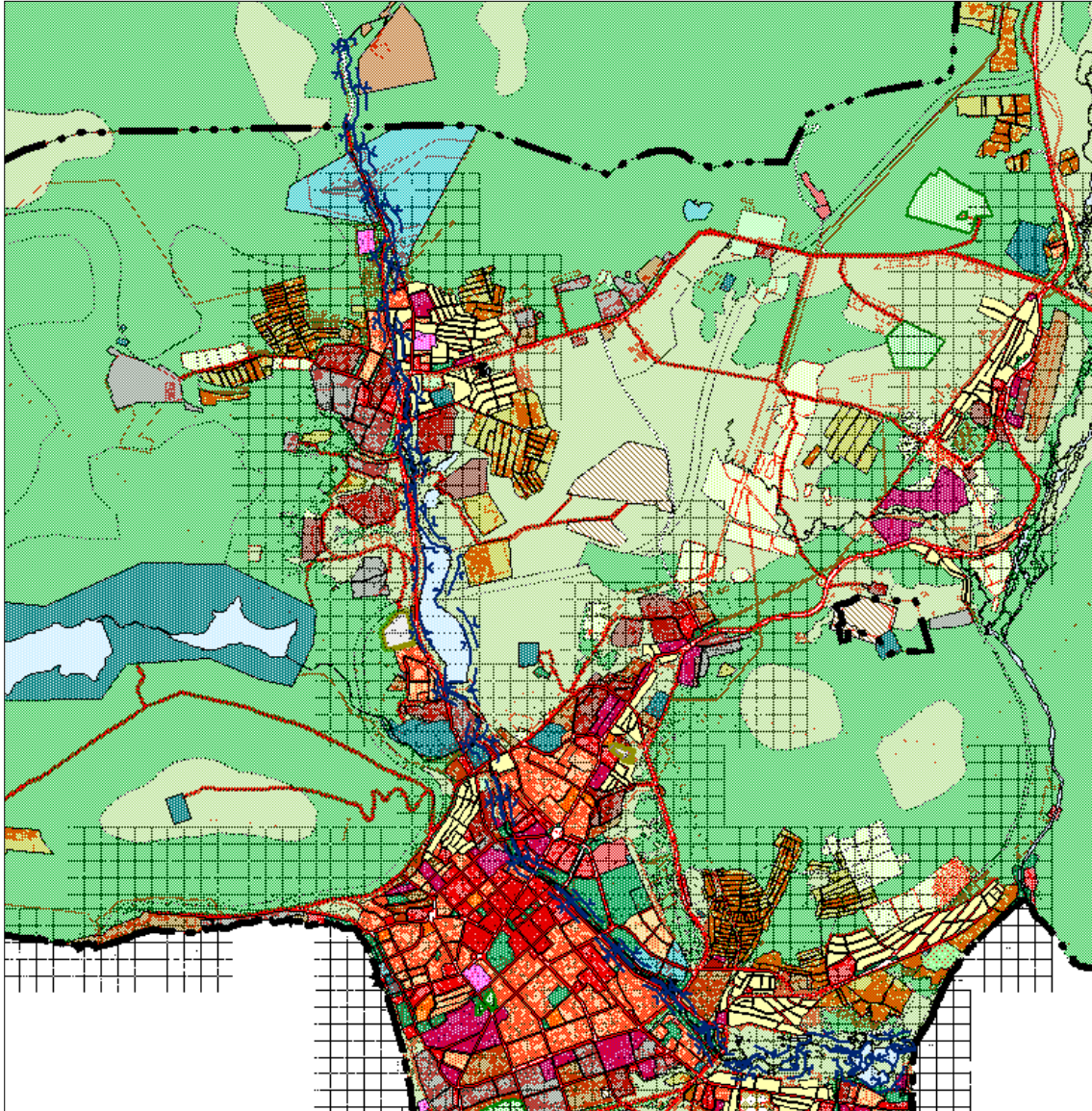
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



- граница водоохранных зон р. Хатанги



- граница населенного пункта города Хатанга

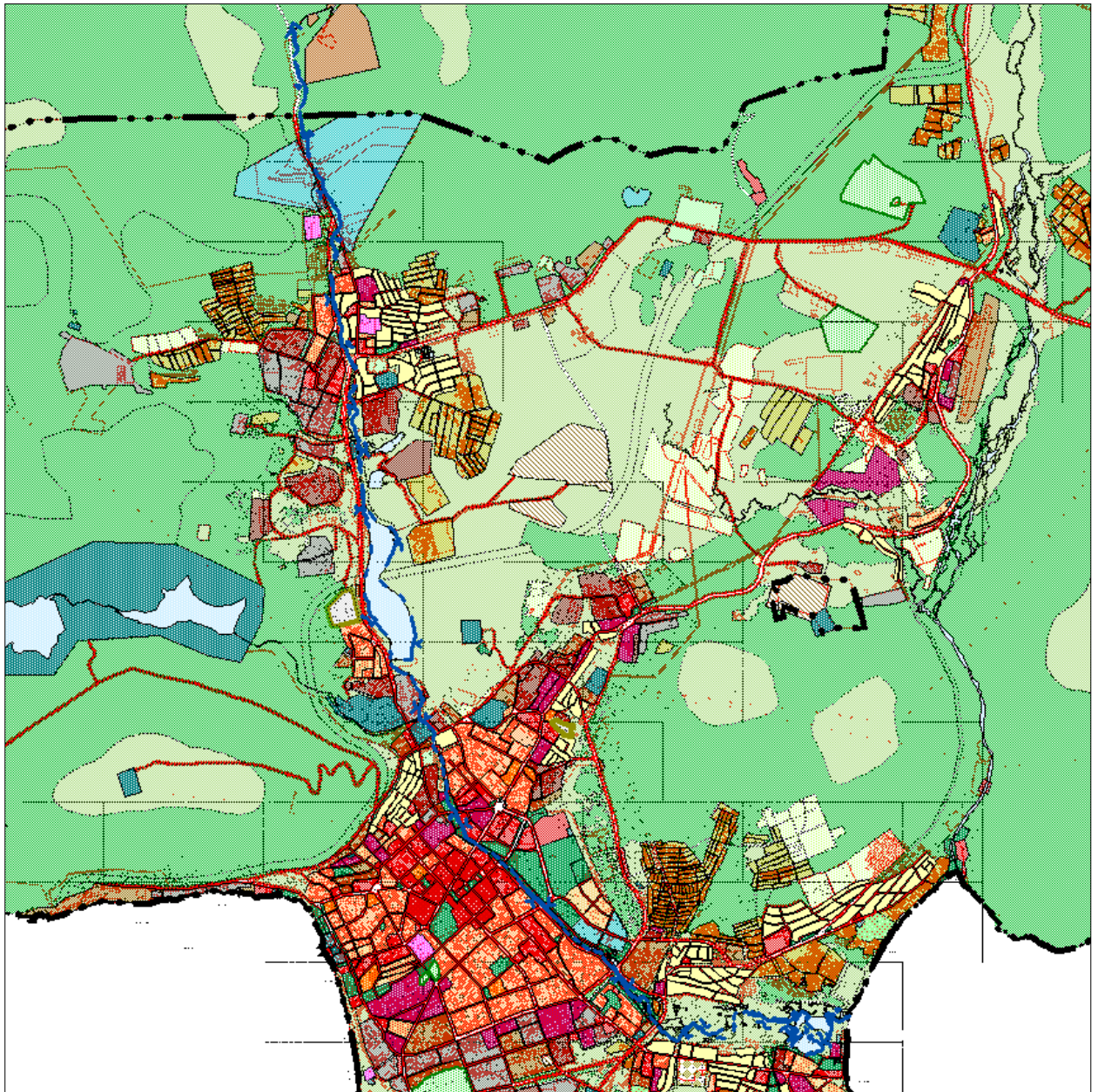
**Глава муниципального образования
«Город Хатанга»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Хатангской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - граница береговой линии р. Магаданки на территории
муниципального образования «Город Магадан»

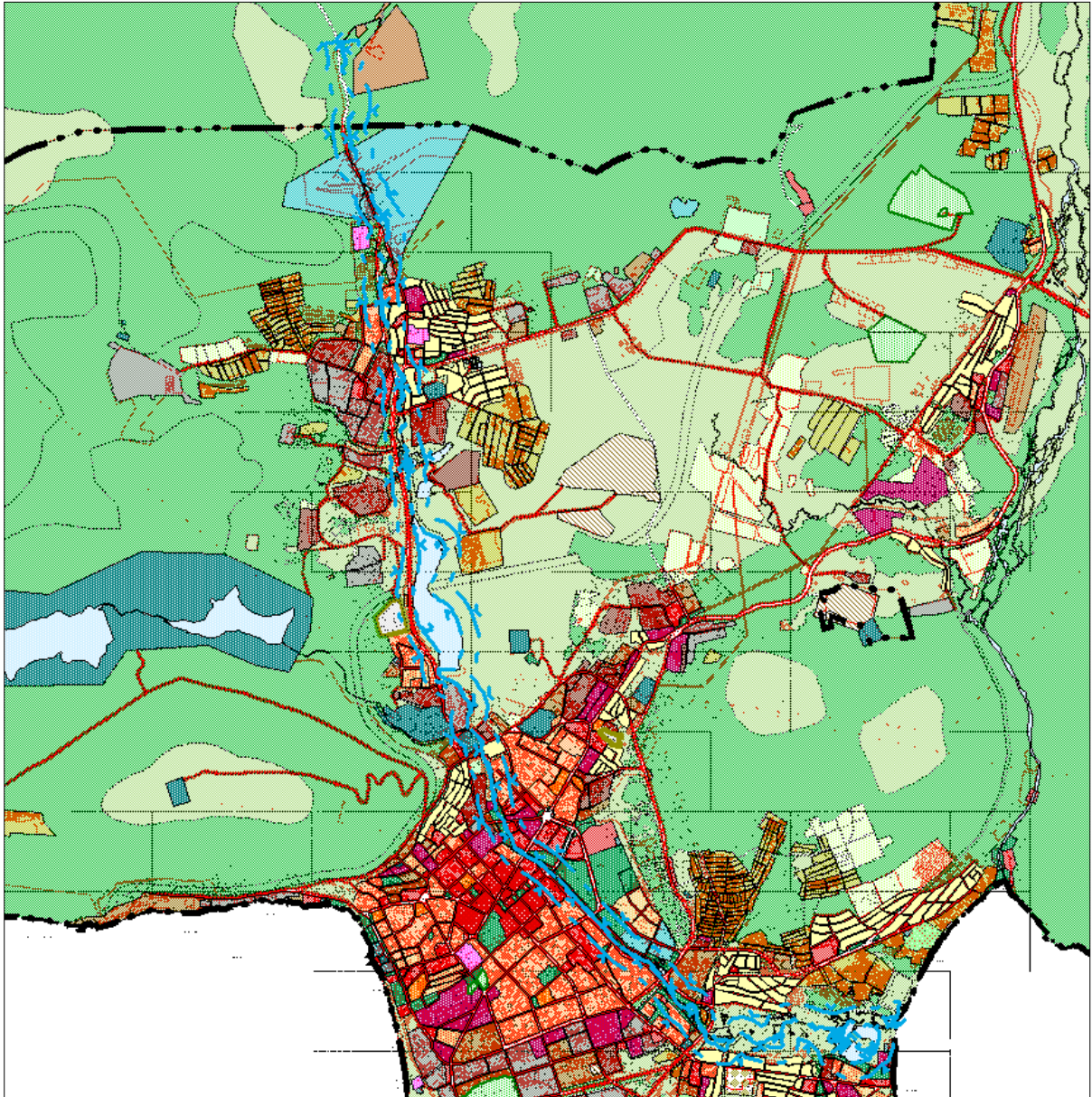
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - граница прибрежной защитной полосы водных объектов на территории муниципального образования «Город Магадан»

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов