

МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 14 февраля 2019 г. № 1-Д

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10, учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», Магаданская городская Дума решила:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Положение о территориальном планировании»:

1.1.1. В таблице 1 «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» в разделе «г. Магадан» первую и последнюю строки изложить в новой редакции:

Показатели	Ед.	Кол-во
------------	-----	--------

	изм.	Всего, на конец расчетного срока	Реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения		
			1 этап	2 этап	3 этап
г. Магадан					
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км/м ²	271,7 (182,3) / 2 142 045	73,3	78,5	119,9
- улицы и дороги местного значения	км/м ²	176,5 (106,2) / 1 092 935	47,7	50,9	77,9

1.1.2. В пункте 2.1 «Город Магадан» раздел 2.2 дополнить строкой следующего содержания:

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальн ая этажность (высота, м) застройки зоны	Максимальн о допустимая плотность застройки кв. м\га
2.	Зона общественно- делового назначения	217,90	45	15000
2.2.	Объекты регионального значения			
	Физкультурно-оздоровительный комплекс			

1.2. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Изменить границы общественно-деловой зоны и улично-дорожной

сети в городе Магадане в районе Колымского шоссе согласно приложению к настоящему решению (не приводится).

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
«Город Магадан»
Ю.Ф.ГРИШАН

И.о. председателя
Магаданской городской Думы
В.А.ГОЛУБЕВА
