



Магаданская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

18 апреля 2016 года № 22-Д

город Магадан

О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»

В целях совершенствования нормативной правовой базы муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,
Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 03 марта 2015 года № 5-Д (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской от 23 июня 2015 года № 32-Д, от 08 сентября 2015 года № 50-Д), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений распространяются на эксплуатируемые здания (строения, сооружения) и эксплуатация которых прекращена».

1.2. Подпункт 9 пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«9) сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов - выгрузка твердых коммунальных отходов (ТКО) из контейнеров, в том числе загрузка бункеров-накопителей с крупногабаритным мусором (КГМ) в специализированный транспорт и перемещение их с мест сбора мусора

на лицензированный объект утилизации (полигоны захоронения) в соответствии с договорами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;».

1.3. Подпункт 28 пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«28) отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящими Правилами;».

1.4. Подпункт 43 пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«43) твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;».

1.5. Пункт 2.1. дополнить подпунктами 50-57 следующего содержания:

«50) **киоск** - одноэтажное строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента для организации торговой или иной коммерческой деятельности, оснащенное торговым или иным оборудованием, не имеющее торгового зала (зала оказания услуг) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место;

51) **павильон** - одноэтажное строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента, оснащенное торговым или иным оборудованием, имеющее торговый зал (зал оказания услуг) и помещения для хранения товарного или иного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

52) **остановочный пункт** - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки (высадки) пассажиров и ожидания транспортных средств;

53) **остановочный павильон** - строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента, предназначенное для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия общественного транспорта, от неблагоприятных погодных-климатических факторов (осадки, ветер и т.п.);

54) **торговый остановочный комплекс** - объект транспортной инфраструктуры, являющийся составной частью улично-дорожной сети муниципального образования «Город Магадан», обеспечивающий безопасность дорожного движения и организацию транспортного обслуживания населения; является временным (некапитальным) объектом, в состав которого входят: павильон, навес или иной конструктивный

элемент, предназначенный для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия общественного транспорта, от неблагоприятных погодноклиматических факторов, а также киоск или павильон для коммерческого использования;

55) **фальшфасад** (псевдофасад) – конструкция из металлического каркаса, закрепленная к фасаду здания (строения, сооружения) и натянутого на этот каркас баннера с изображением фасада (фальшфасад возможно монтировать на строительные леса);

56) **жидкие бытовые отходы** - фекальные отходы нецентрализованной канализации;

57) **обращение с отходами** - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.».

1.6. Подпункт 2 пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«2) складировать и размещать твердые коммунальные отходы и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор, мусор (в том числе образовавшийся в период проведения строительных и (или) ремонтных работ), тару и иные отходы, а также снег вне специально отведенных для этого мест;».

1.7. В пункте 5.5.2:

1.7.1. подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) обеспечить наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Рекомендуется использовать защитную сетку зеленого или светло-серого цвета с размером ячейки не более 5х5 мм. Не допускается неопрятный вид фасадной защитной сетки (искривления, провисания, грязь, повреждения). На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров»;

1.7.2. подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) при прекращении эксплуатации здания (строения, сооружения), консервации объекта, строительство которого не завершено собственник здания (строения, сооружения) должен:

- принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание (строение, сооружение);

- обеспечить сохранность основных несущих конструкций здания (строения, сооружения), сохранность и надежность элементов строительной площадки и содержание строительной площадки в надлежащем состоянии;

- обеспечить размещение фальшфасада здания (строения, сооружения);

- осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора».

1.8. Главу 6 изложить в следующей редакции:

«Глава 6. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

6.1. Система обращения с отходами на территории города включает деятельность по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов и регулируется федеральным законодательством, законодательством Магаданской области, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Магадан».

6.2. Обращение с отходами производства и потребления I-V классов опасности, биологическими, медицинскими, радиоактивными, взрыво- и пожароопасными, ртутьсодержащими отходами осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица владеющие помещениями, находящимися в многоквартирных жилых домах, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, обязаны обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.4. Собственники помещений, товарищества собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.5. Обязанность по заключению договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает после утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между Правительством Магаданской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, но не позднее 1 января 2017 года.

6.6. При подписании актов, подтверждающих завершение работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, владельцу помещения необходимо предоставить приемочной комиссии документ, подтверждающий сбор и транспортирование строительного мусора на полигон отходов.

6.7. Ответственность и контроль за сбором ТКО (КГМ) в контейнеры и другие мусоросборники, содержание, очистку и уборку контейнерных площадок, на которых они размещены, возлагается:

1) по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

2) по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

3) по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

6.8. Лица, перечисленные в настоящей главе Правил, при размещении крупногабаритных отходов (картонной тары) на контейнерной площадке обязаны складировать их в спрессованном и связанном в брикеты виде. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, а также в иных функционально непредназначенных для этого местах.

6.9. Сбор (в том числе отдельный сбор) твердых коммунальных отходов, образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников.

6.10. Контейнеры и мусоросборники должны быть в технически исправном состоянии (ответственные - организация, в ведении которой они находятся), окрашены и иметь маркировку, нанесенную краской, с указанием владельца.

6.11. Контейнерные площадки для сбора ТКО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. В исключительных случаях, в условиях сложившейся жилой застройки допускается сокращение нормируемых разрывов.

6.12. Обращение с ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

6.13. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Организации, использующие контейнерные площадки совместно, должны производить очистку контейнерной площадки и прилегающей к

ней территории от мусора своими силами в соответствии с соглашением между ними согласованным отраслевым органом мэрии города Магадана, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а при отсутствии такого соглашения - в соответствии с графиком, установленным отраслевым органом мэрии города Магадана, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

График очистки контейнерных площадок и прилегающей территории подлежит обязательному размещению на контейнерной площадке. Соглашение о порядке очистки контейнерных площадок и прилегающей к ней территории, график очистки контейнерных площадок и прилегающей к ней территории подлежат обязательному направлению в отраслевой орган мэрии города Магадана, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Управление административно-технического контроля мэрии города Магадана осуществляет контроль за наличием соглашений и графиков очистки контейнерных площадок и прилегающей к ней территории применительно ко всем организациям, использующим контейнерные площадки совместно.

Порядок осуществления согласования соглашений о порядке очистки контейнерных площадок и прилегающей к ним территории устанавливается мэрией города Магадана.

Копию соглашения о порядке очистки контейнерных площадок и прилегающей к ним территории или графика очистки контейнерных площадок и прилегающей территорий отраслевой орган мэрии города Магадана, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направляет в Управление административно-технического контроля мэрии города Магадана для контроля.

6.14. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей сбор мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва графика сбора ТКО ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая обращение с ТКО, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

6.15. Территории, прилегающие к рынкам должны содержаться в чистоте. Основная уборка должна производиться после закрытия рынков; в течение дня необходимо обеспечивать своевременную уборку территорий и очистку наполненных отходами урн и контейнеров.

6.16. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

6.17. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

6.18. Собственники помещений, товарищества собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать проведение ассенизационных работ, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

6.19. Запрещается:

- 1) переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;
- 2) сливать жидкие бытовые отходы, сбрасывать крупногабаритные и строительные отходы в контейнеры для ТКО и мусоропроводы;
- 3) складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, около стволов мусоропроводов, мусороприемных камер, а также вне мусорных контейнеров и иных емкостей, предназначенных для их сбора;
- 4) устанавливать и использовать грязные, неокрашенные и неисправные контейнеры и мусоросборники для сбора ТКО, а также устанавливать контейнеры на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов;
- 5) сжигать все виды отходов на территории города и в мусоросборниках, в том числе опавшие листья и обрезанные ветки;
- 6) накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории;
- 7) складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов;
- 8) устанавливать устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.».

1.9. Пункт 7.2.4.17 изложить в следующей редакции:

«7.2.4.17. Ограждения зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий должны соответствовать архитектурному облику соответствующих зданий (строений, сооружений), содержаться в чистоте и исправном состоянии, быть окрашенными (при

необходимости), не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности».

1.10. Пункт 7.6.13 изложить в новой редакции:

«7.6.13. Порядок сноса и восстановления зеленых насаждений.

Снос зеленых насаждений на территории города Магадана разрешается в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в законном порядке земельных участках (собственность, аренда, соглашение по содержанию территории и др.), при проведении земляных работ, а также в случаях произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил.

Для получения разрешения на снос зеленых насаждений на территории города заинтересованные лица предоставляют в Департамент САТЭК мэрии города Магадана заявление о необходимости проведения сноса зеленых насаждений, составленное в письменной форме, с указанием информации о заявителе и лице, которое будет проводить снос зеленых насаждений их почтовые адреса, месте проведения работ, с приложением следующих документов:

- копия паспорта (для физических лиц);
- копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц) или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будут проводиться работы по сносу зеленых насаждений, или согласие собственника (арендатора) земельного участка на работы по сносу зеленых насаждений, или разрешение на использование земель или земельного участка (в случаях, предусмотренных подпунктами 1-5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в случае строительства, ремонта, реконструкции - копию согласованной проектной документации.

В течение десяти дней со дня принятия и регистрации заявления Департамент САТЭК мэрии города Магадана, с привлечением специалистов МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства», производит обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу, и составляет акт обследования насаждений.

В течение пятнадцати дней со дня принятия и регистрации заявления Департамент САТЭК мэрии города Магадана принимает решение о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений или об отказе в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений служит неполный или недостоверный состав сведений в заявлении и в представленных документах, а также в случае, если зеленые

насаждения имеют мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, зеленых насаждений особо охраняемых природных территорий, занесенных в Красную книгу, за исключением случаев, когда такие насаждения представляют непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан.

Разрешение на снос зеленых насаждений или отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений направляется (вручается) заявителю в трехдневный срок с момента принятия соответствующего решения. Отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений может быть обжалован заявителем в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

В случае аварийной ситуации на объектах инженерных сетей благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, производится вынужденный снос зеленых насаждений (при отсутствии возможности их сохранения и/или пересадки) без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением по факту сноса ответственным производителем аварийных работ в десятидневный срок.

В случаях незаконного сноса, повреждения либо уничтожения зеленых насаждений виновные лица привлекаются к административной ответственности. Виновные лица также возмещают восстановительную стоимость зеленых насаждений и ущерб, причиненный незаконным повреждением или уничтожением в соответствии с действующим законодательством.

Размер подлежащего возмещению вреда определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости на основании акта осмотра и обследования территории с указанием поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

Денежные средства в размере восстановительной стоимости и размере ущерба, нанесенного уничтожением, повреждением зеленых насаждений, направляются в бюджет муниципального образования «Город Магадан».

Работы по сносу и восстановлению зеленых насаждений осуществляет МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» (на основании муниципального задания или соответствующего договора), а также организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения.

Проведение работ по восстановлению зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при наличии письменного согласования с Департаментом САТЭК мэрии города Магадана.

Контроль над соблюдением порядка сноса и восстановления зеленых насаждений осуществляет Управление административно-технического контроля мэрии города Магадана».

1.11. Пункты 7.6.14-7.6.21 признать утратившими силу.

1.12. Абзац десятый пункта 7.12.5 изложить в новой редакции:

«- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (договор купли-продажи, договор аренды, разрешение на использование земель или земельного участка, иной документ на владение и (или) пользование земельным участком, в границах которого планируется производить земляные работы) или согласие собственника (арендатора) земельного участка на производство работ».

1.13. Пункт 8.2.3 изложить в новой редакции:

«8.2.3. Обратиться в суд с требованиями о признании незаконными действий (бездействий) физических и (или) юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, нарушающих Правила, о понуждении выполнить определенные работы (действия), а также о возмещении причиненного ущерба».

1.14. По всему тексту слова «твердые бытовые» заменить словами «твердые коммунальные» в соответствующих падежах.

1.15. По всему тексту аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана**

А.В. Малашевский

**Председатель
Магаданской городской Думы**

А.А. Попов