



## **Магаданская городская Дума**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

**6 марта 2018 года № 115-Д**  
город Магадан

### **О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»**

В целях совершенствования нормативной правовой базы муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,  
Магаданская городская Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 3 марта 2015 года № 5-Д (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 23 июня 2015 года № 32-Д, от 8 сентября 2015 года № 50-Д, от 18 апреля 2016 года № 22-Д, от 2 декабря 2016 года № 97-Д, от 2 декабря 2016 года № 98-Д, от 27 апреля 2017 года 30-Д, от 27 апреля 2017 года № 32-Д, от 15 сентября 2017 года № 69-Д, от 27 декабря 2017 года № 97-Д):

1.1. В пункте 2.1:

1.1.1. Подпункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) объекты благоустройства территории – территории муниципального образования «Город Магадан», на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водохранилища;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.».

1.1.2. Подпункт 49 изложить в следующей редакции:

«49) элементы благоустройства территории – элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства.».

1.1.3. Дополнить подпунктами 60 - 63 следующего содержания:

«60) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов – специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов;

61) дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

62) принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

63) принцип комфортной организации пешеходной среды – создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок.».

1.2. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория муниципального образования «Город Магадан», а также все расположенные на этой территории объекты благоустройства, здания (помещения в них), строения, сооружения, иные объекты, включая жилые дома.

Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население муниципального образования «Город Магадан», которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители могут участвовать в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными орга-

низациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан», которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Город Магадан», которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.».

1.3. В пункте 7.1.10:

1.3.1. Абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Очистка крыш зданий от наледи, ледяных сосулек, снега производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.».

1.3.2. Дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ним вал.».

1.4. Раздел 2 главы 7 дополнить пунктом 7.2.1.11 следующего содержания:

«7.2.1.11. Возможность остекления лоджий и балконов, замена рам, в исторической части города Магадана допускается при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства выданного в порядке, предусмотренном Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденными решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 года № 156-Д».

1.5. Пункт 7.5.5 дополнить абзацами следующего содержания:

- «- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
  - компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
  - устойчивость конструкции.
- Урны дополнительно должны иметь:
- достаточную высоту (максимальная до 100 см) и объем;
  - защиту от дождя и снега.

Цветочницы (вазоны), в том числе навесные, должны соответствовать

дополнительным требованиям:

- высота должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- зимой подлежат хранению в помещении или замене в них цветов хвойными растениями или иными растительными декорациями.».

1.6. Пункт 7.5.11 изложить в следующей редакции:

«7.5.11. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной организации пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения могут применяться декоративные ажурные металлические ограждения и не подлежат применению сплошные, глухие и железобетонные ограждения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы и прочих характеристик дерева.

При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- использования бордюрного камня;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- использования цвето-графического оформления ограждений соглас-

но палитре цветовых решений, утверждаемой Департаментом САТЭК мэрии города Магадана с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

Ограждения необходимо содержать в исправном техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.».

1.7. Пункт 7.5.13 изложить в следующей редакции:

«7.5.13. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов, иных водных устройств возлагается на собственников (балансодержателей) этих объектов.

Сроки включения фонтанов и иных водных устройств, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником.

В период работы фонтанов и иных водных устройств очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны и иные водные устройства в чистоте, включая период их отключения.».

1.8. Раздел 5 Главы 7 дополнить пунктом 7.5.16 следующего содержания:

«7.5.16. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.».

1.9. Пункт 7.6.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования «Город Магадан» с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования «Город Магадан».

Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» территории муниципального образования «Город Магадан», обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

Работы проводятся по предварительно разработанному проекту благоустройства Департаментом САТЭК мэрии города Магадана.

При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды (целесообразно создавать проекты зеленых «каркасов» муниципальных образований для поддержания внутригородских экосистемных связей).

Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов озеленения производятся на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.».

1.10. Главу 7 дополнить разделами 15 – 17 следующего содержания:  
«Раздел 15. Требования к покрытиям

7.15.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

7.15.2. Покрытия поверхности на территории муниципального образования «Город Магадан» обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

7.15.3. В проекте благоустройства подлежат использованию прочные, ремонтпригодные, экологичные покрытия, не допускающие скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

Раздел 16. Некапитальные нестационарные сооружения

7.16.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) подлежат применению отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды территории города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин подлежат использованию безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполненные из легких конструкций.

7.16.2. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, снабжаются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

7.16.3. Туалетные кабины размещаются на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных со-

оружениях питания.

#### Раздел 17. Организация площадок

7.17.1. На территории города организуются следующие виды площадок для: игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

Требования настоящего раздела распространяются на возводимые или реконструируемые площадки.

7.17.2. Детские площадки, предназначенные для игр и активного отдыха детей разных возрастов, организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков создаются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

7.17.3. Детские площадки подлежат изоляции от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Элементы благоустройства территории на детской площадке могут включать: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.17.4. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

7.17.5. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

7.17.6. Озеленение площадок размещается по периметру. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

7.17.7. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов снабжаются сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Такие площадки предусматриваются в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

7.17.8. Определение размера контейнерной площадки исходит из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

7.17.9. Контейнерные площадки могут совмещаться с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

7.17.10. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабже-



ния первого и второго поясов.

7.17.11. Элементы благоустройства территории на площадках автостоянок могут включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

7.17.12. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов) или контейнерного озеленения.

7.17.13. При планировке общественных пространств и дворовых территорий могут предусматриваться специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.».

1.11. Дополнить главой 9 следующего содержания:

«Глава 9. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

9.1. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц сведения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды размещаются на официальном сайте мэрии города Магадана в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) специально определенном интерактивном портале. Сведения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, должны представлять полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей.

9.2. Проектная и конкурсная документация, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства может размещаться в свободном доступе в сети Интернет. При размещении материалов проектов благоустройства обеспечивается возможность публичного комментирования и обсуждения.

9.3. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

9.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в реализации комплексных проектов благоустройства, может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимо-

сти;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

***Ю.Ф. Гришан***

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***