



## **Магаданская городская Дума**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

***11 сентября 2019 года № 62-Д***

город Магадан

### **О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства, руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,  
Магаданская городская Дума

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 03 марта 2015 года № 5-Д (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 23 июня 2015 года № 32-Д, от 08 сентября 2015 года № 50-Д, от 18 апреля 2016 года № 22-Д, от 02 декабря 2016 года № 97-Д, от 02 декабря 2016 года № 98-Д, от 27 апреля 2017 года № 30-Д, от 27 апреля 2017 года № 32-Д, от 15 сентября 2017 года № 69-Д, от 27 декабря 2017 года № 97-Д, от 06 марта 2018 года № 115-Д, от 15 июня 2018 года № 157-Д, от 14 сентября 2018 года № 174-Д), следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 2.1 главы 2 изложить в новой редакции:

«3) брошенный разукомплектованный автотранспорт – транспортные средства, оставленные собственником с целью отказа от права собственности на них или по другим причинам, или собственник которых неизвестен, находящиеся на тротуаре, на придомовых территориях, на проезжей части дорог без движения и имеющие признаки брошенных, а именно: аварийные, механически поврежденные транспортные средства

либо частично или полностью разукомплектованные;».

1.2. Подпункт 33 пункта 2.1 главы 2 изложить в новой редакции:

«33) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в порядке, установленном настоящими Правилами;».

1.3. Пункты 3.4, 3.4.1, 3.4.2 главы 3 изложить в новой редакции:

«3.4. Юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица осуществляют благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий, непосредственно примыкающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку с учетом границ владения земельным участком в объеме, предусмотренном федеральным законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.4.1. Прилегающая территория подлежит благоустройству, содержанию и уборке в границах, определенных схемой границ прилегающих территорий муниципального образования «Город Магадан» (далее – Схема).

Границы прилегающей территории устанавливаются дифференцированно в диапазоне 0-20 метров в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения и формируются по следующим критериям:

1) границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования, либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более рядом расположенных (соседних) зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, земельный участок (в том числе объект коммунальной инфраструктуры) обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) не допускается пересечение границ прилегающих территорий:

– с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи, в том

числе линейно-кабельным сооружением, трубопроводом и другими подобными сооружениями, автомобильной дорогой, улицей, иным элементом улично-дорожной сети);

– с выделенным для линейного объекта земельным участком, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объекта культурного наследия, водоохранной зоной, иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– с тротуаром, дорожным бордюром (для индивидуальных жилых домов или земельных участков, образованных для их размещения).

3.4.2. Проект Схемы подготавливается Департаментом строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана с учетом требований п. 3.4.1 настоящих Правил.

Схема состоит из графической и текстовой части. В графической части Схемы подлежат отображению границы прилегающей территории на кадастровом плане территории. Текстовая часть Схемы содержит сведения о характерных точках границ прилегающей территории в системе координат МСК-49 и объекте (земельном участке), к которому относится прилегающая территория.

Схема утверждается постановлением мэрии города Магадана.

Информация об утверждении Схемы доводится до сведения лиц, обязанных в соответствии со статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимать участие в содержании прилегающих территорий, путем размещения утвержденной Схемы на официальном сайте муниципального образования «Город Магадан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также путем опубликования в газете «Вечерний Магадан».

1.4. Пункты 3.4.3-3.4.7 главы 3 признать утратившими силу.

1.5. В подпункте 11 пункта 3.8 главы 3 слова «, в арках зданий, на тротуарах» исключить.

1.6. Таблицу пункта 5.2.1.1 раздела 2 главы 5 изложить в новой редакции:

Виды работ	Периодичность
Холодный период	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	При толщине слоя свыше 5 см
Очистка придомовой территории от	По мере необходимости, но не

наледи и льда	реже одного раза в сутки
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	При наличии колеяности свыше 5 см
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Посыпка придомовой территории песком или иными противогололедными средствами	Два раза в сутки по время гололедицы до 8.00 часов и после 20.00 часов
Обслуживание и очистка контейнерных площадок	Ежедневно
Теплый период	
Подметание и уборка придомовой территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка металлической решетки и приемка	По мере необходимости
Мойка и дезинфекция урн	Один раз в месяц
Окраска, ремонт урн, иных малых архитектурных форм	По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня
Обслуживание и очистка контейнерных площадок	Ежедневно
Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости
Покос травы	При достижении высоты более 15 сантиметров

Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников	По мере необходимости и по установленным нормативам
--	---

1.7. Пункт 5.2.2 раздела 2 главы 5 изложить в новой редакции:

«5.2.2. В летний период придомовые территории, тротуары и пешеходные дорожки должны быть очищены от пыли и мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.».

1.8. Таблицу пункта 5.3.2 раздела 3 главы 5 изложить в новой редакции:

Виды работ	Периодичность
Холодный период	
Очистка прилегающей территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	При толщине слоя свыше 5 см
Очистка прилегающей территории от наледи и льда	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка прилегающей территории от снега и льда	При наличии колеиности свыше 5 см
Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора урн, установленных возле зданий, строений, и их промывка	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Посыпка прилегающей территории песком или иными противогололедными средствами	Два раза в сутки во время гололедицы до 8.00 часов и после 20.00 часов
Обслуживание и очистка контейнерных площадок	Ежедневно
Теплый период	
Подметание и уборка прилегающей территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора и промывка урн,	По мере необходимости, но не

установленных возле зданий, строений	реже одного раза в сутки
Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости
Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка металлической решетки и приемка	По мере необходимости
Мойка и дезинфекция урн	Один раз в месяц
Окраска, ремонт урн, иных малых архитектурных форм	По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня
Обслуживание и очистка контейнерных площадок	Ежедневно
Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости
Покос травы	При достижении высоты более 15 сантиметров
Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников	По мере необходимости и по установленным нормативам

1.9. Пункт 6.5.1 главы 6 признать утратившим силу.

1.10. В пункте 6.6 главы 6 после слова «перепланировке» слова «жилого (нежилого)» исключить.

1.11. Пункт 6.13 главы 6 изложить в новой редакции:

«6.13. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Бремя содержания контейнерных площадок и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Бремя содержания контейнерных площадок и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.».

1.12. Пункт 7.4.4 раздела 4 главы 7 изложить в новой редакции:

«7.4.4. Запрещается самовольное использование опор наружного освещения, а также самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.».

1.13. Пункт 7.6.13 раздела 6 главы 7 изложить в новой редакции:  
«7.6.13. Порядок сноса и восстановления зеленых насаждений.

Снос зеленых насаждений на территории города Магадана разрешается в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в законном порядке земельных участках (собственность, аренда, соглашение по содержанию территории и др.), при проведении земляных работ, а также в случаях произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил.

Для получения разрешения на снос зеленых насаждений на территории города заинтересованные лица предоставляют в Департамент САТЭК мэрии города Магадана заявление о необходимости проведения сноса зеленых насаждений, составленное в письменной форме, с указанием информации о заявителе и лице, которое будет проводить снос зеленых насаждений, их почтовых адресов, места проведения работ, с приложением следующих документов:

- копия паспорта (для физических лиц);
- копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц) или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будут проводиться работы по сносу зеленых насаждений, или согласие собственника (арендатора) земельного участка на работы по сносу зеленых насаждений, или разрешение на использование земель или земельного участка (в случаях, предусмотренных подпунктами 1-5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации);
- в случае строительства, ремонта, реконструкции – копию согласованной проектной документации.

В течение десяти дней со дня принятия и регистрации заявления Департамент САТЭК мэрии города Магадана организует работу комиссии по обследованию зеленых насаждений, созданной постановлением мэрии города Магадана. Комиссия по обследованию зеленых насаждений производит обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу, составляет акт обследования насаждений, рассчитывает размер восстановительной стоимости.

В течение пятнадцати дней со дня принятия и регистрации заявления Департамент САТЭК мэрии города Магадана принимает решение о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений или об отказе в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений служит неполный или недостоверный состав сведений в заявлении и в представленных документах, а также в случае, если зеленые

насаждения имеют мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплён в установленном порядке, зеленых насаждений особо охраняемых природных территорий, занесенных в Красную книгу, за исключением случаев, когда такие насаждения представляют непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан.

Разрешение на снос зеленых насаждений или отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений направляется (вручается) заявителю в трехдневный срок с момента принятия соответствующего решения. Отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений может быть обжалован заявителем в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

В случае аварийной ситуации на объектах инженерных сетей благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, производится вынужденный снос зеленых насаждений (при отсутствии возможности их сохранения и/или пересадки) без предварительного оформления разрешительных документов, с последующим их оформлением по факту сноса ответственным производителем аварийных работ в десятидневный срок.

В случаях незаконного сноса, повреждения либо уничтожения зеленых насаждений виновные лица привлекаются к административной ответственности. Виновные лица также возмещают восстановительную стоимость зеленых насаждений и ущерб, причиненный незаконным повреждением или уничтожением в соответствии с действующим законодательством. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений и ущерб, причиненный незаконным повреждением или уничтожением, определяется комиссией по обследованию зеленых насаждений.

Размер подлежащего возмещению вреда определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости на основании акта осмотра и обследования территории с указанием поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

Денежные средства в размере восстановительной стоимости при разрешенном сносе зеленых насаждений и в размере восстановительной стоимости и ущерба, нанесенного уничтожением, повреждением зеленых насаждений, направляются в бюджет муниципального образования «Город Магадан».

Работы по сносу и восстановлению зеленых насаждений осуществляет МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» (на основании муниципального задания или соответствующего договора), а также организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения.



Проведение работ по восстановлению зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при наличии письменного согласования с Департаментом САТЭК мэрии города Магадана.

Контроль над соблюдением порядка сноса и восстановления зеленых насаждений осуществляет Управление административно-технического контроля мэрии города Магадана.».

1.14. В пунктах 7.11.6, 7.11.7 раздела 11 главы 7 слова «федеральным законодательством» заменить словами «постановлением мэрии города Магадана».

1.15. Раздел 13 главы 7 признать утратившим силу.

1.16. Раздел 14 главы 7 изложить в новой редакции:

#### **«Раздел 14.**

#### **Требования к выгулу домашних животных**

7.14.1. Мэрия города Магадана определяет места, разрешенные для выгула домашних животных.

7.14.2. На территории города Магадана запрещается:

1) передвижение сельскохозяйственных животных (в том числе лошадей (пони), иных выючных (верховых) животных) в пределах границ исторической части города Магадана;

2) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных вне специально отведенных мэрией города Магадана мест и без наблюдения владельца или уполномоченного им лица.

7.14.3. Рекомендуются не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

***Ю.Ф. Гришан***

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***