

МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 3 декабря 2019 г. N 95-Д

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАГАДАН"

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования "Город Магадан", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10, учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Город Магадан", руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования "Город Магадан", Магаданская городская Дума решила:

1. Внести в генеральный план муниципального образования "Город Магадан", утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года N 77-Д "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Магадан" с учетом обновленных материалов 1994 года" (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года N 10-Д, от 23 декабря 2014 года N 101-Д, от 15 июня 2018 года N 164-Д, от 26 декабря 2018 года N 196-Д, от 14 февраля 2019 года N 1-Д, от 11 июня 2019 N 45-Д, от 8 ноября 2019 года N 81-Д, от 8 ноября 2019 года N 92-Д), следующие изменения:

1.1. В части I "Положения о территориальном планировании":

1.1.1. В пункте 2.1 "Город Магадан" раздел 1.1 изложить в новой редакции:

N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\га
1.1	Зона среднеэтажной жилой застройки	407,50	25	"брутто" - 6500 "нетто" - 8000
1.1.2	Объекты регионального значения			
	Областной родильный дом в городе Магадане на 80 коек с консультативно-диагностическим центром на 150 посещений в смену			

1.1.2. В пункте 2.1 "Город Магадан" раздел 2 изложить в новой редакции:

N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м)	Максимально допустимая плотность
---	----------------------------------	-------------	------------------------------------	----------------------------------

			застройки зоны	застройки кв. м\га
2	Зона общественно-делового назначения	217,20	45	15000
2.2	Объекты регионального значения			
	Многопрофильный реабилитационный центр в городе Магадане			
	Многофункциональный культурный центр в городе Магадане			

1.1.3. В пункте 2.1 "Город Магадан" раздел 4 дополнить строкой следующего содержания:

N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\га
4	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты	31,80	22	-
	Объекты регионального значения			
	Магаданский областной онкологический диспансер с радиологическим корпусом на 20 коек (реконструкция) в городе Магадане			

1.1.4. В пункте 2.1 "Город Магадан" раздел 14 дополнить строками следующего содержания:

N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\га
14	Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения	41,50	15	-
	Объекты регионального значения			
	Жилой корпус на 200 мест для МОГАУ "Детско-юношеский оздоровительный центр" - загородный оздоровительный лагерь "Северный Артек" в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина			
	Спортивный комплекс с бассейном в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина "Северный Артек"			

1.1.5. В пункте 2.1 "Город Магадан" раздел 20 дополнить строкой следующего

содержания:

N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\га
20	Зона природного ландшафта	6450,50	-	-
	Объекты регионального значения			
	Укрепление участка берега Охотского моря в городе Магадане вблизи Портового шоссе и улицы Портовой			

1.2. В части II "Карты генерального плана муниципального образования "Город Магадан":

1.2.1. Перевести часть зоны транспортной инфраструктуры в производственную зону в городе Магадане в районе улицы Южной согласно приложению 1 (не приводится) к настоящему решению.

1.2.2. Перевести части зон природного ландшафта и улично-дорожной сети в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Магаданского шоссе согласно приложению 2 (не приводится) к настоящему решению.

1.2.3. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Гертнера согласно приложению 3 (не приводится) к настоящему решению.

1.2.4. Перевести части зон административно-делового, общественного и коммерческого назначения и улично-дорожной сети в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Чубарова согласно приложению 4 (не приводится) к настоящему решению.

1.2.5. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Гертнера согласно приложению 5 (не приводится) к настоящему решению.

1.2.6. Отобразить условным обозначением объект регионального значения - укрепление участка берега Охотского моря в городе Магадане вблизи Портового шоссе и улицы Портовой согласно приложению 6 (не приводится) к настоящему решению.

1.2.7. Отобразить условным обозначением объект регионального значения - областной родильный дом в городе Магадане на 80 коек с консультативно-диагностическим центром на 150 посещений в смену согласно приложению 7 (не приводится) к настоящему решению.

1.2.8. Отобразить условным обозначением объект регионального значения - многопрофильный реабилитационный центр в городе Магадане в районе Колымского шоссе согласно приложению 8 (не приводится) к настоящему решению.

1.2.9. Отобразить условным обозначением объект регионального значения - многофункциональный культурный центр в городе Магадане согласно приложению 8 (не

приводится) к настоящему решению.

1.2.10. Отобразить условным обозначением объект регионального значения - жилой корпус на 200 мест для МОГАУ "Детско-юношеский оздоровительный центр" - загородный оздоровительный лагерь "Северный Артек" в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина согласно приложению 9 (не приводится) к настоящему решению.

1.2.11. Отобразить условным обозначением объект регионального значения - спортивный комплекс с бассейном в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина согласно приложению 9 (не приводится) к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
"Город Магадан"
Ю.Ф.ГРИШАН

Председатель
Магаданской городской Думы
С.В.СМИРНОВ