



Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

16 марта 2020 года № 2-Д

город Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10, учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана

муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 8 ноября 2019 года № 81-Д, от 8 ноября 2019 года № 92-Д, от 3 декабря 2019 года № 95-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Положение о территориальном планировании»:

1.1.1. В разделе 11 пункта 2.1 «Город Магадан» слова «Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «Зона ведения садоводства и огородничества».

1.1.2. В разделе 8 пункта 2.2 «Поселок городского типа Сокол» слова «Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «Зона ведения садоводства и огородничества».

1.1.3. В разделе 8 пункта 2.3 «Поселок городского типа Уптар» слова «Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «Зона ведения садоводства и огородничества».

1.1.4. В разделе 7 пункта 2.4 «Муниципальное образование «Город Магадан» слова «Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «Зона ведения садоводства и огородничества».

1.2. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Внести изменения в границы зон застройки индивидуальными жилыми домами и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Кавинской, 40-А согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2.2. Перевести часть зоны среднеэтажной жилой застройки в зону индивидуальной жилой застройки в городе Магадане в районе улицы Литейной согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.2.3. Внести изменения в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и общественно-деловой зоны в городе Магадане в районе 3-го Транспортного переулка согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.2.4. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Брусничной согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.2.5. Перевести зону нарушенного природного ландшафта и часть зоны природного ландшафта в зону специального назначения в районе Орбиты в границах муниципального образования «Город Магадан»

согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.2.6. Отменить границу санитарно-защитной зоны от химически опасного объекта – аммиачная холодильная установка ООО «Мясной склад» в городе Магадане в районе улицы Зайцева, 2, исключенного из перечня химически опасных объектов Магаданской области, согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

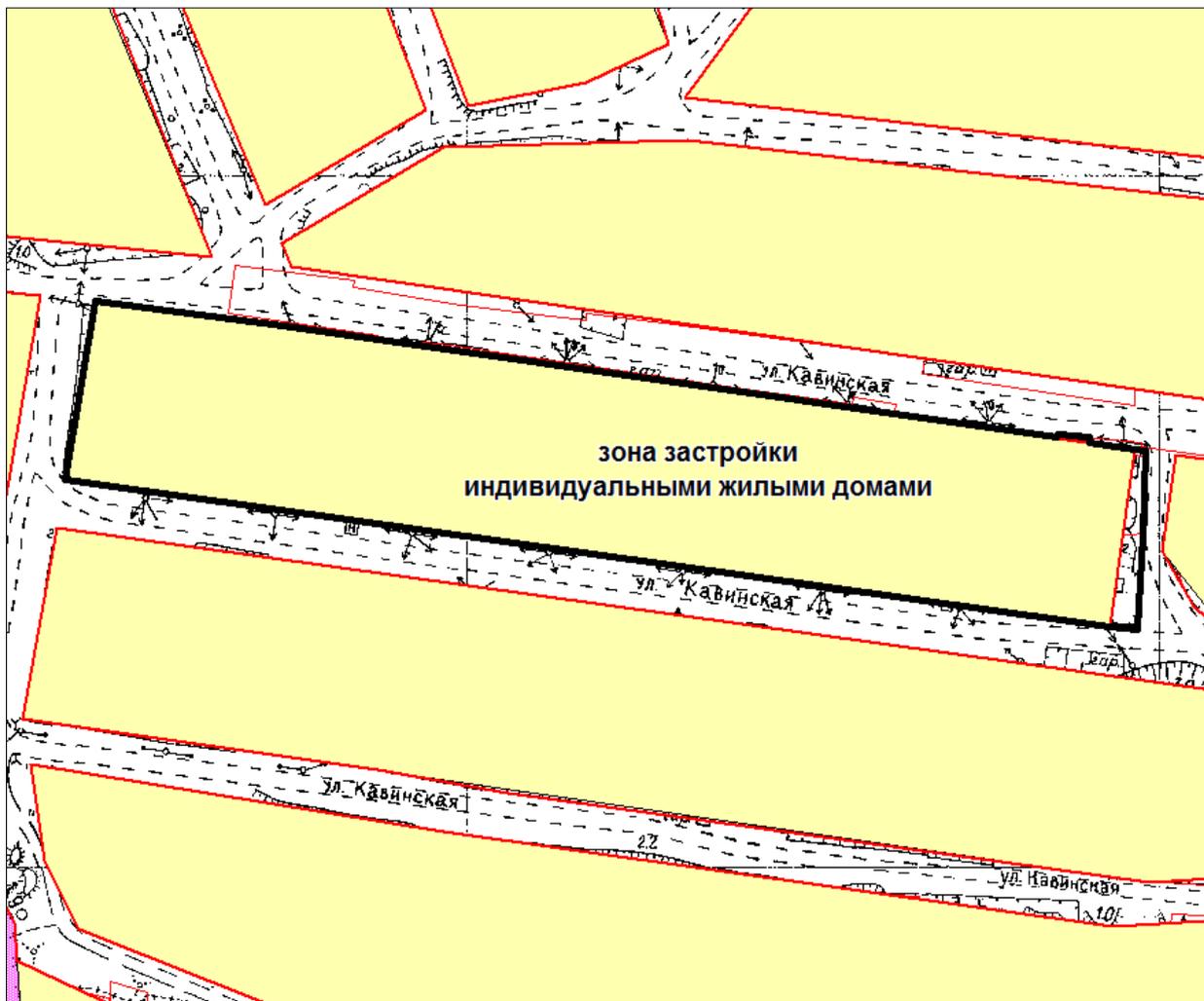
**И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан»**

А.В. Малашевский

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница зон застройки индивидуальными жилыми домами и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Кавинской, 40-А.

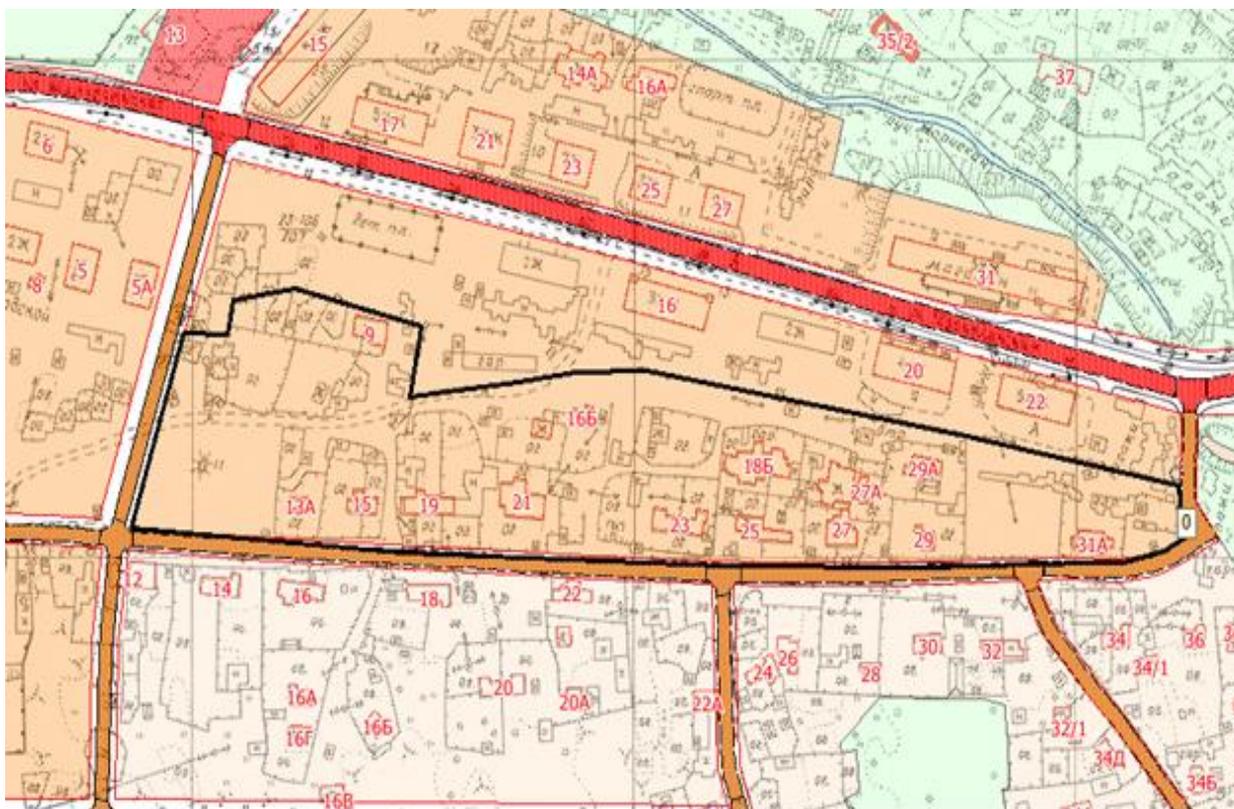
**И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан»**

А.В. Малашевский

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Литейной.

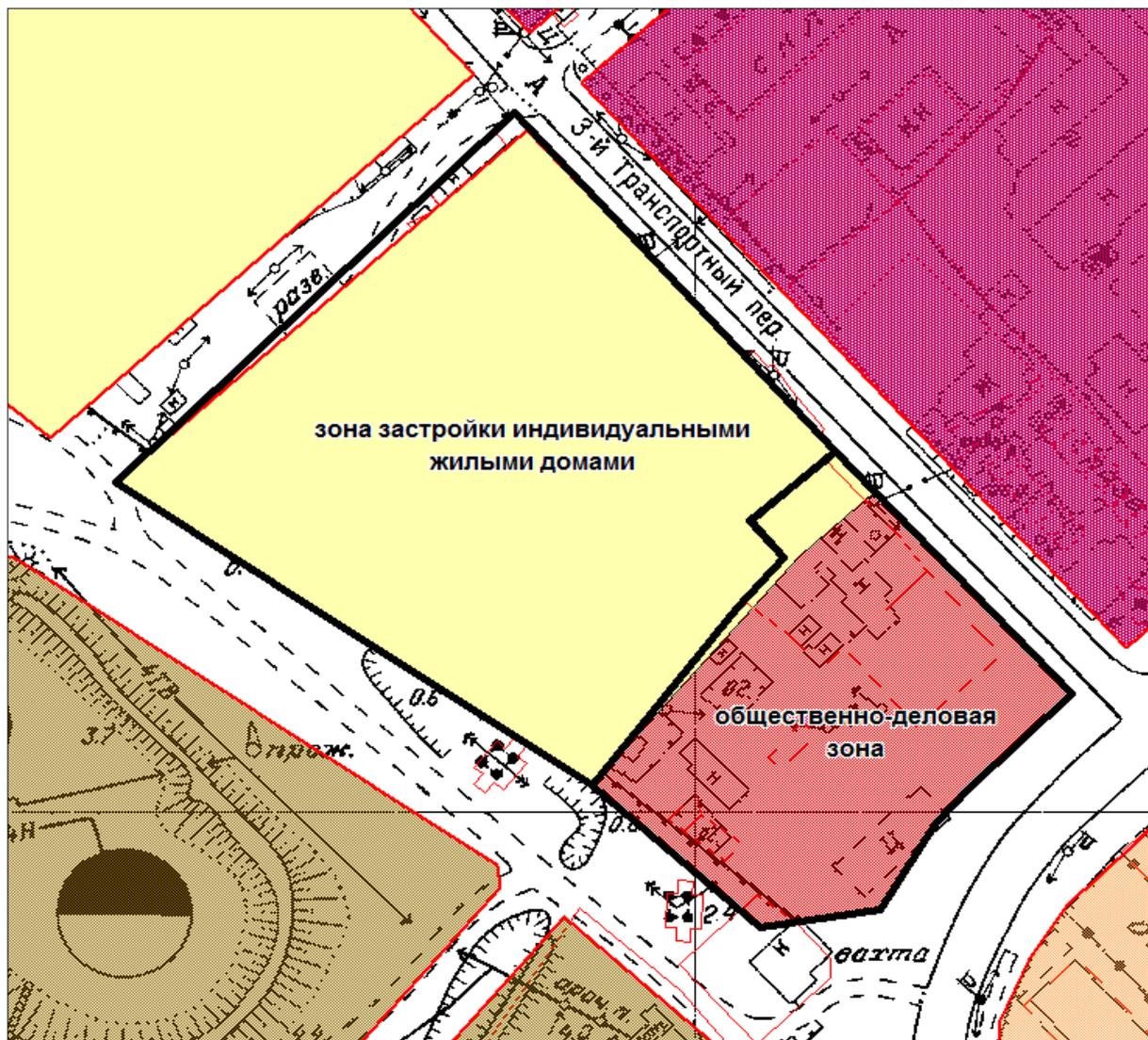
**И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан»**

А.В. Малашевский

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемые к изменению границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и общественно-деловой зоны в городе Магадане в районе 3-го Транспортного переулка.

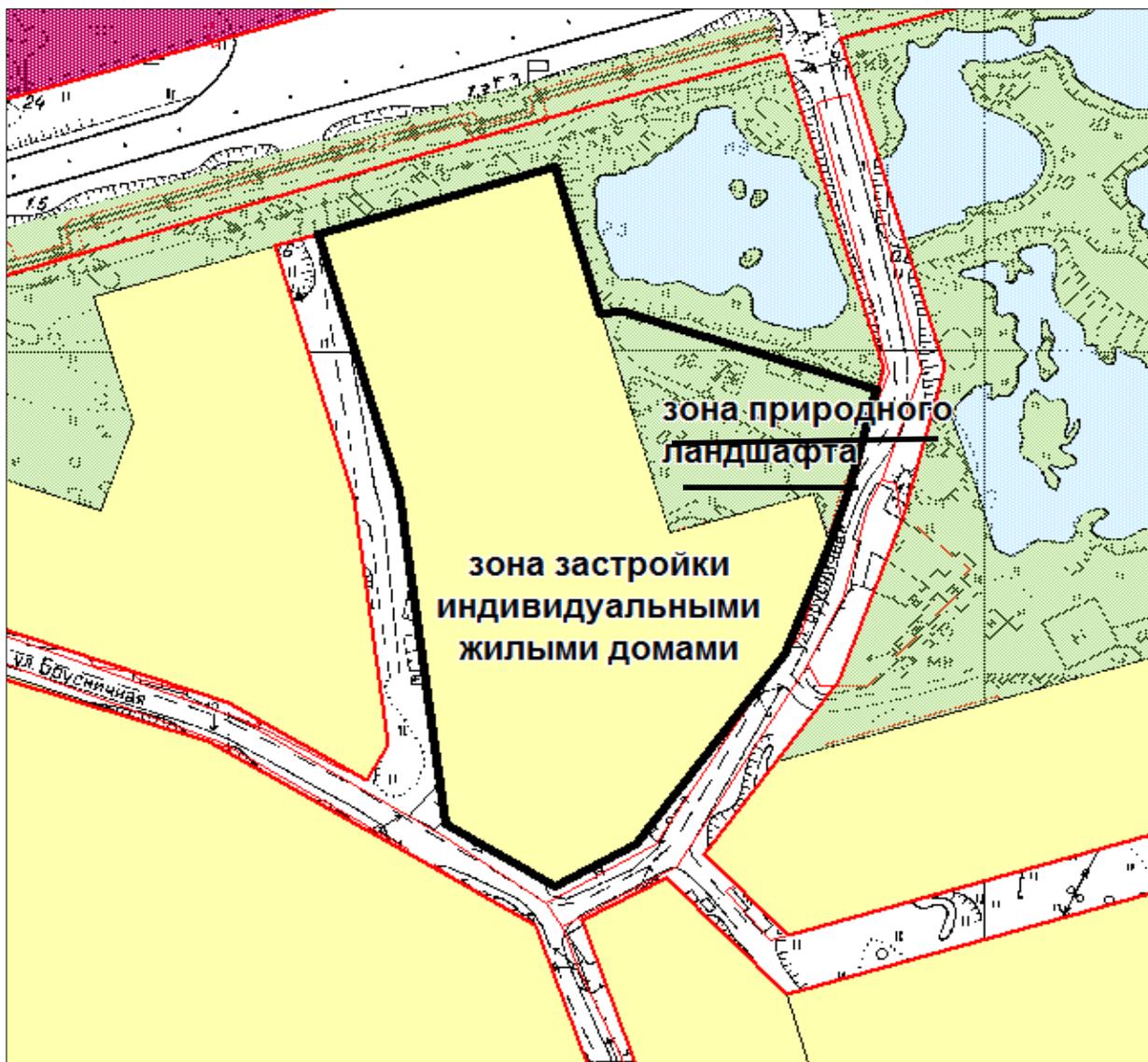
**И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан»**

А.В. Малашевский

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к изменению граница зон застройки индивидуальными жилыми домами и природного ландшафта в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Брусничной.

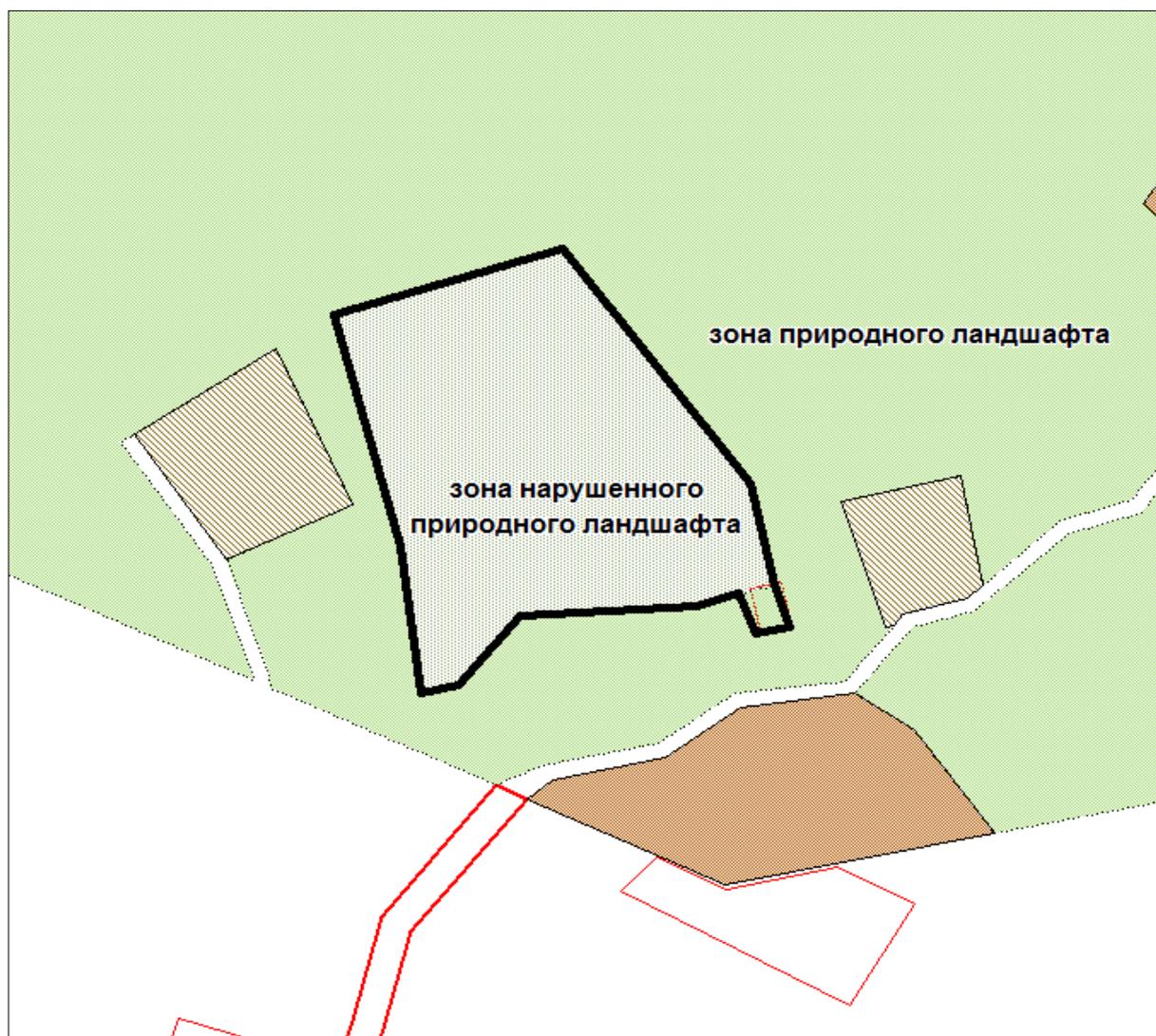
**И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан»**

А.В. Малашевский

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зоны нарушенного природного ландшафта и части зоны природного ландшафта в зону специального назначения в районе Орбиты в границах муниципального образования «Город Магадан».

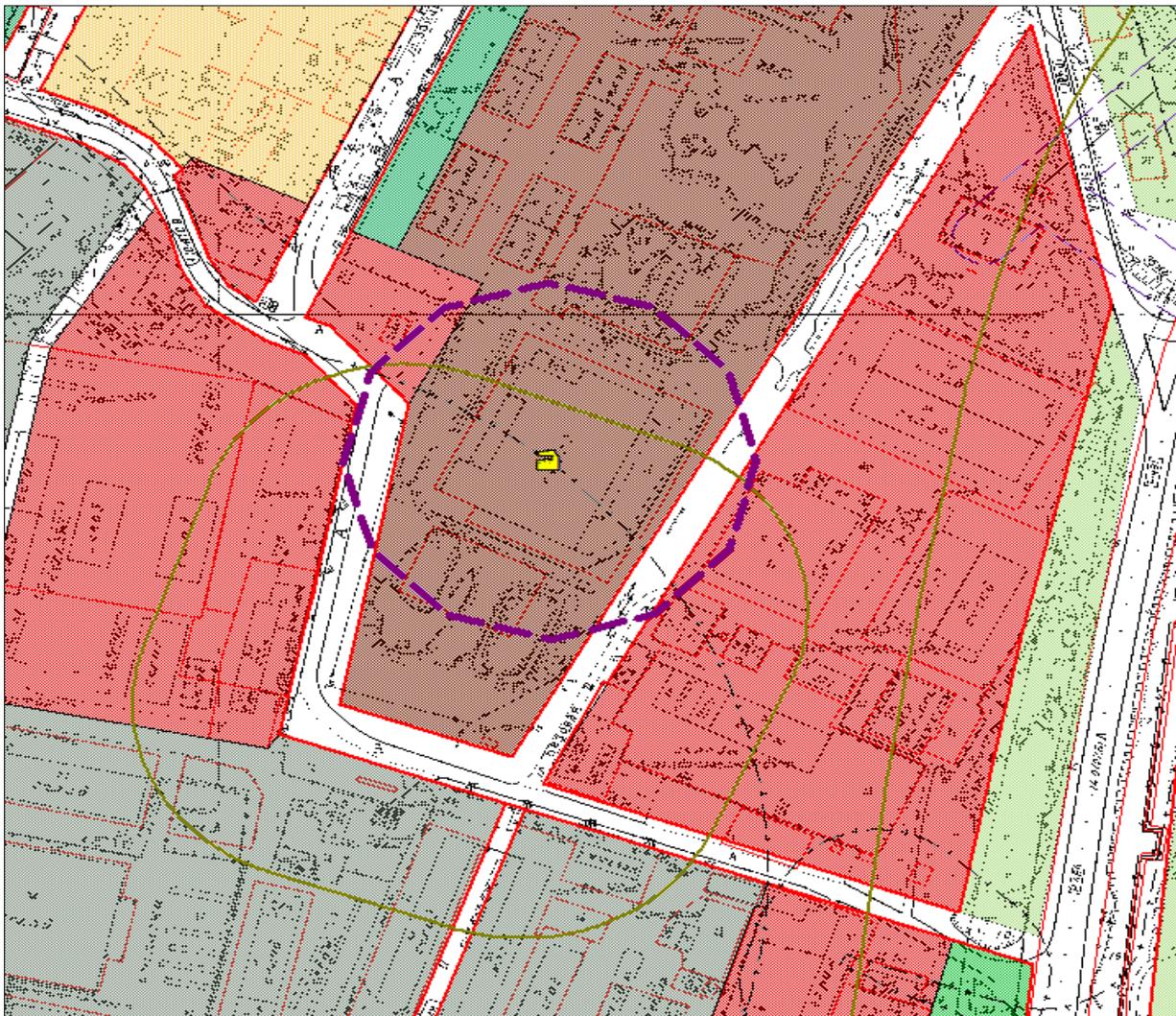
**И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан»**

А.В. Малашевский

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



- химически опасный объект, предложенный к отмене.



- предлагаемая к отмене граница санитарно-защитной зоны (100 метров)
от объекта ООО «Мясной склад» в городе Магадане в районе улицы Зайцева, 2.

**И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан»**

А.В. Малашевский

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов