



Магаданская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

7 сентября 2020 года № 46-Д

город Магадан

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10, учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных

материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 8 ноября 2019 года № 81-Д, от 8 ноября 2019 года № 92-Д, от 3 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Молодежной согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.1.2. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пролетарской, 181 согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.1.3. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе переулка 2-ой Лесной согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.1.4. Изменить границы улично-дорожной сети и общественно-деловой зоны, перевести часть общественно-деловой зоны в зону транспортной инфраструктуры (воздушный транспорт) в городе Магадане в районе пересечения улиц Транспортной и Портовой согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.1.5. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону добычи полезных ископаемых в городе Магадане в районе верховья ручья Кедровый согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.1.6. Отобразить границы зон затопления территории микрорайона Снежный муниципального образования «Город Магадан» рекой Дукча расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.1.7. Отобразить границы зон затопления территории микрорайона Дукча муниципального образования «Город Магадан» рекой Дукча расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.1.8. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества, улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в микрорайоне Солнечный согласно приложению 8 к настоящему решению.

1.1.9. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества, улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе 16 км основной трассы согласно приложению 9 к настоящему решению.

1.1.10. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества,

улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе 2-го км Ольской трассы согласно приложению 10 к настоящему решению.

1.1.11. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества, улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе ручья Моховой согласно приложению 11 к настоящему решению.

1.1.12. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества, природного ландшафта, улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению 12 к настоящему решению.

1.1.13. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества, улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению 13 к настоящему решению.

1.1.14. Перевести зоны для ведения садоводства и огородничества, улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Первомайской согласно приложению 14 к настоящему решению.

1.1.15. Перевести части зоны природного ландшафта в зону ритуального назначения в городе Магадане в районе Объездного шоссе согласно приложению 15 к настоящему решению.

1.1.16. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе бухты Гертнера согласно приложению 16 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

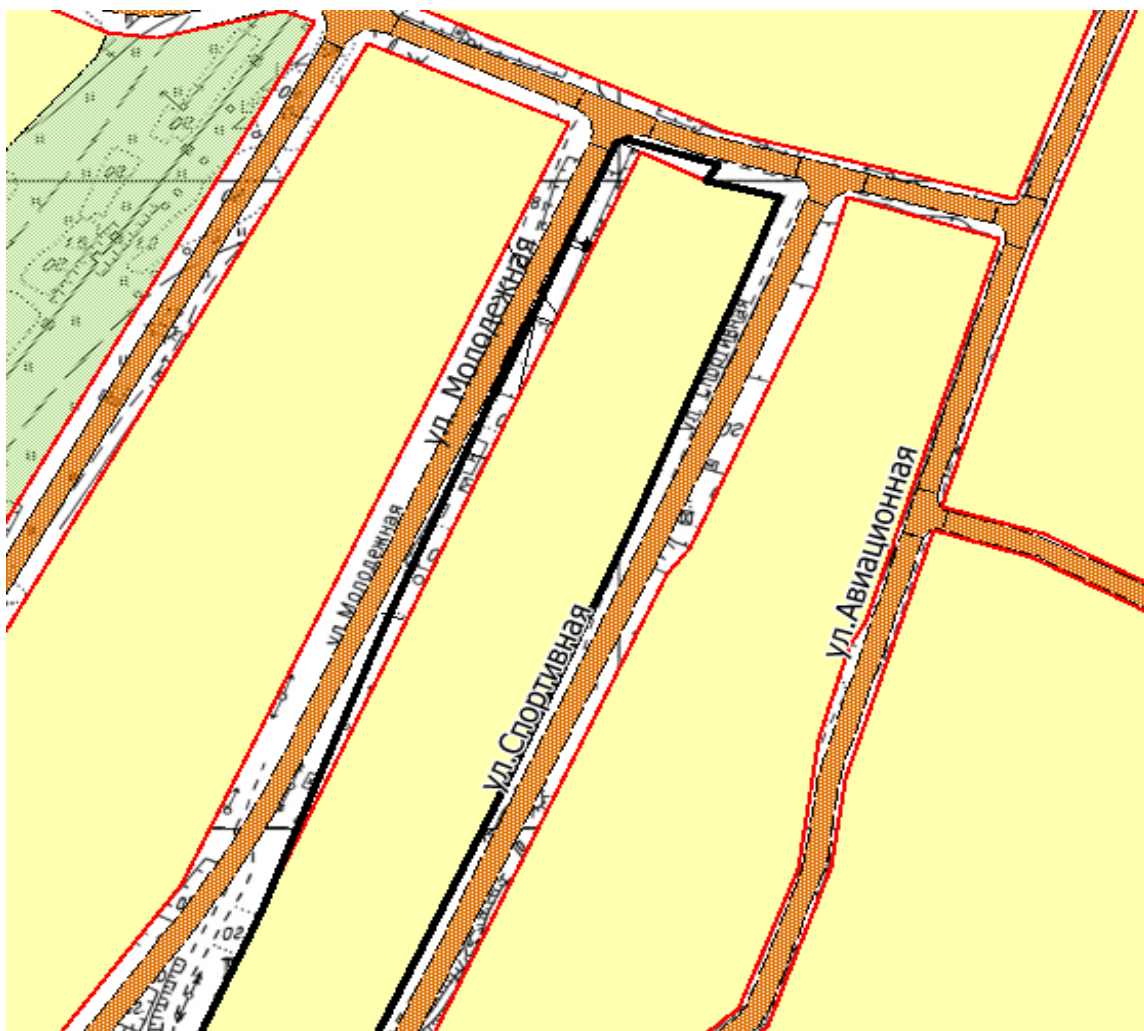
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Молодежной.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пролетарской, 181.

 - проектируемая дорога местного значения, предлагаемая к отмене.

 - предлагаемая дорога местного значения.

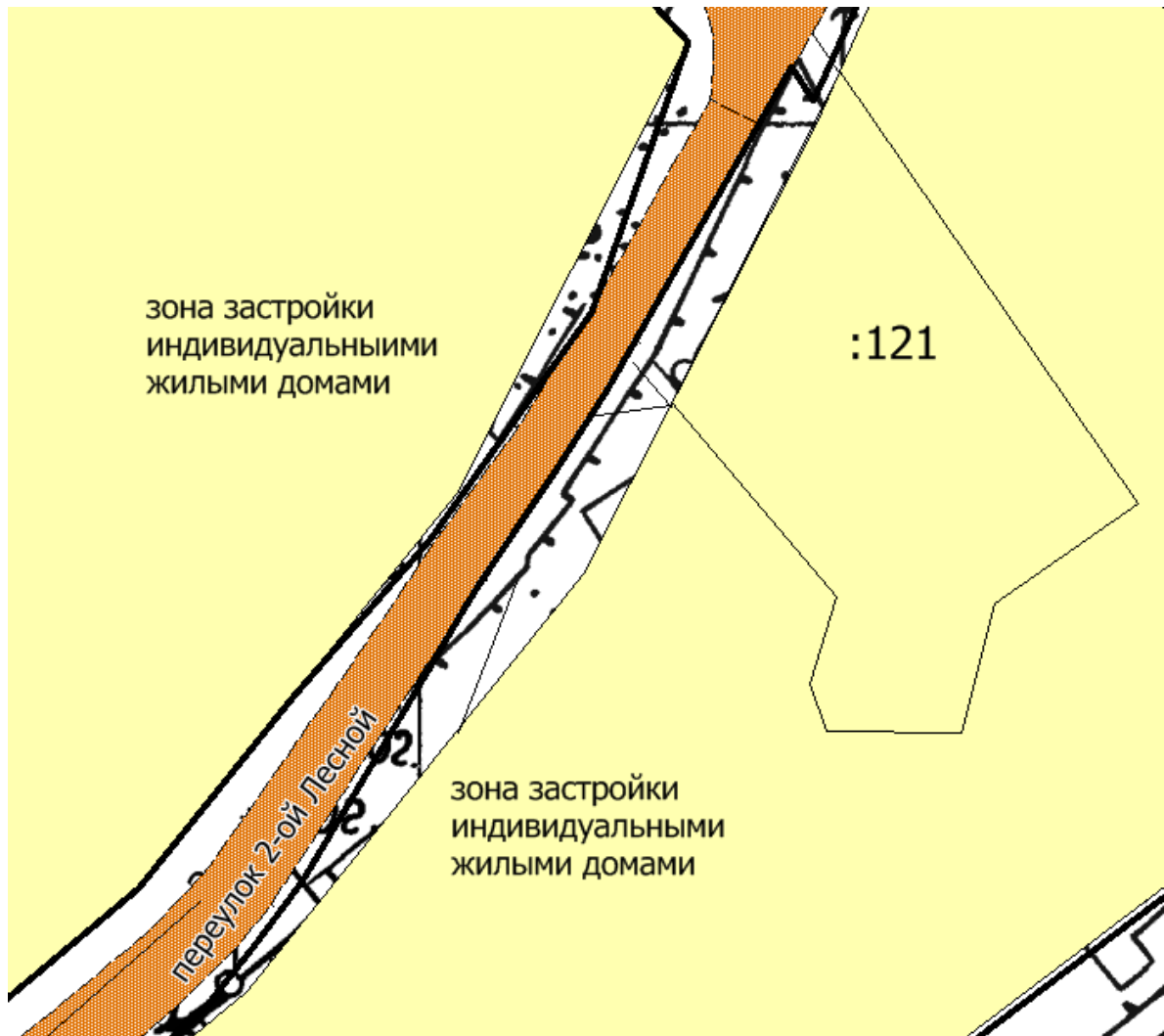
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе переулка 2-ой Лесного.

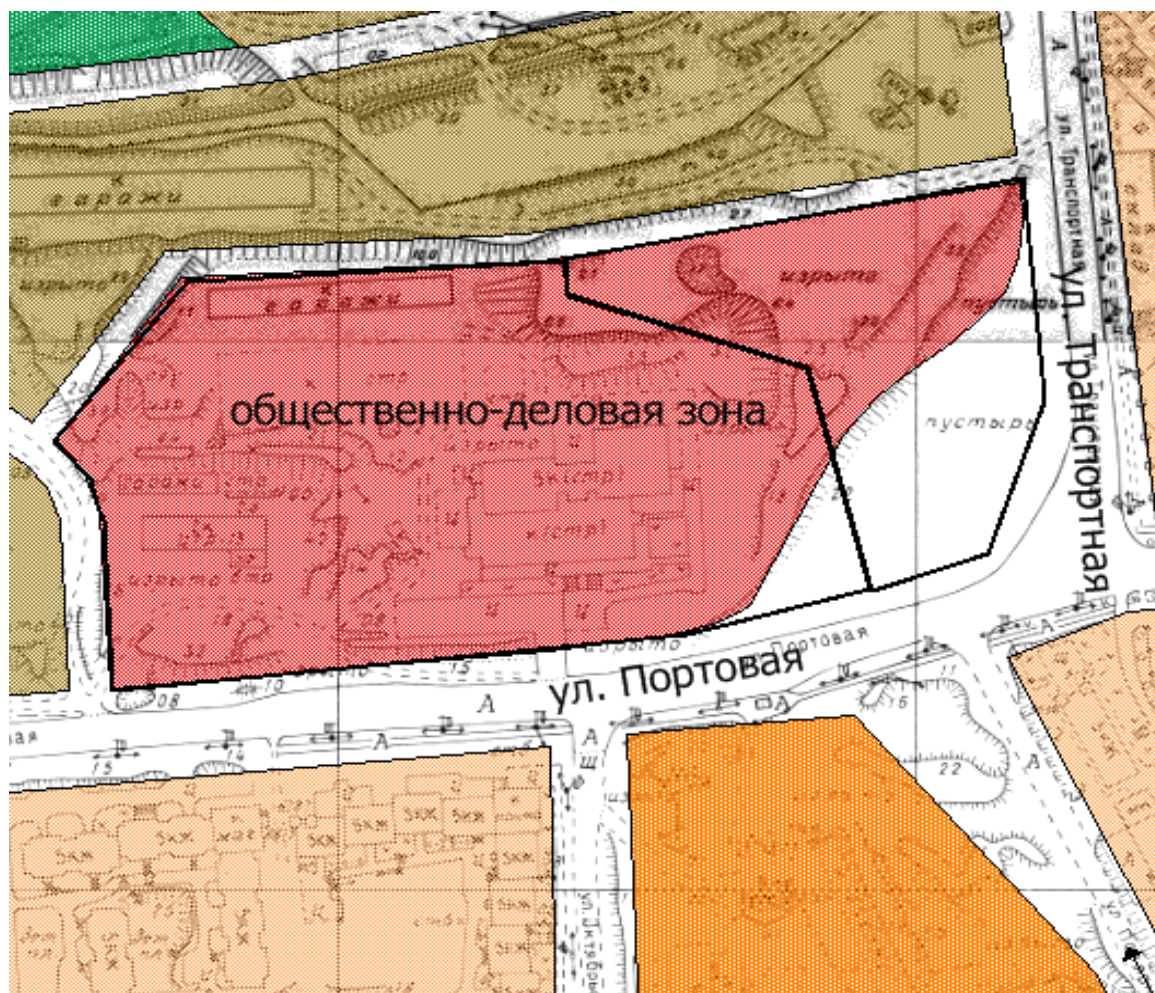
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница улично- дорожной сети, общественно-деловой зоны и зоны транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе пересечения улиц Транспортной и Портовой.

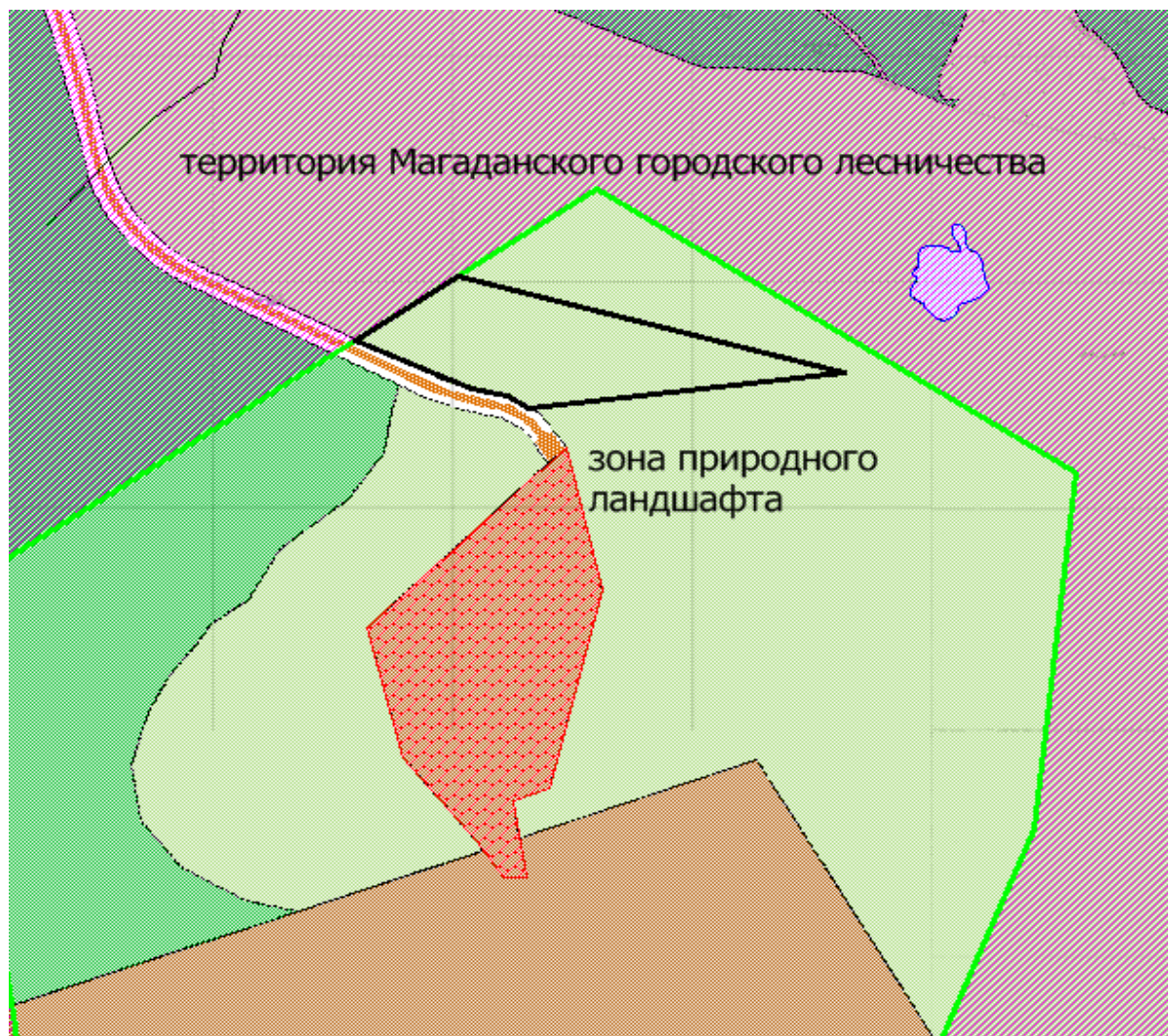
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны природного ландшафта в зону добычи полезных ископаемых в городе Магадане в верховье ключа Кедровый.

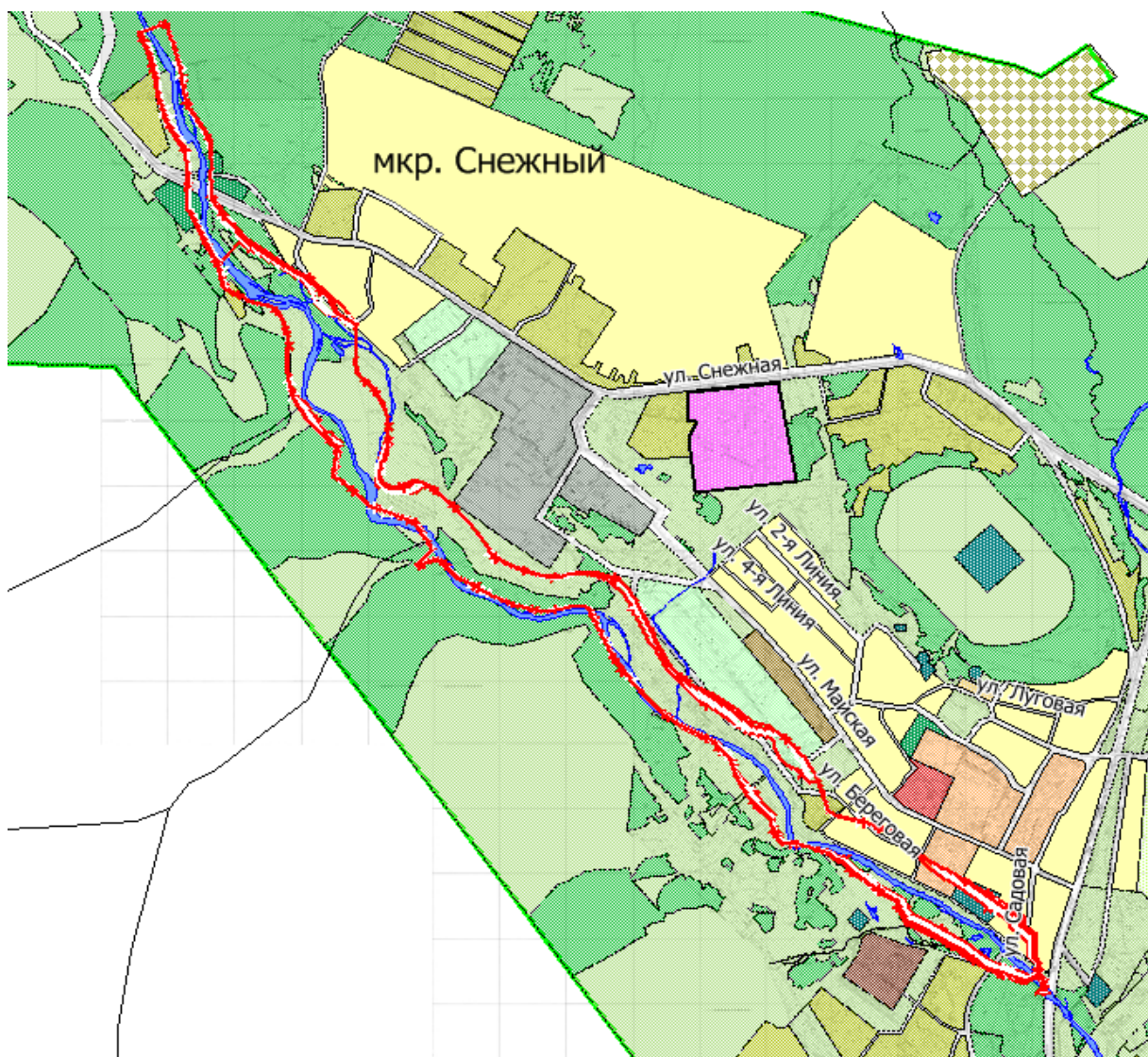
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - границы зоны затопления территории микрорайона Снежный муниципального образования «Город Магадан» рекой Дукча расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50%

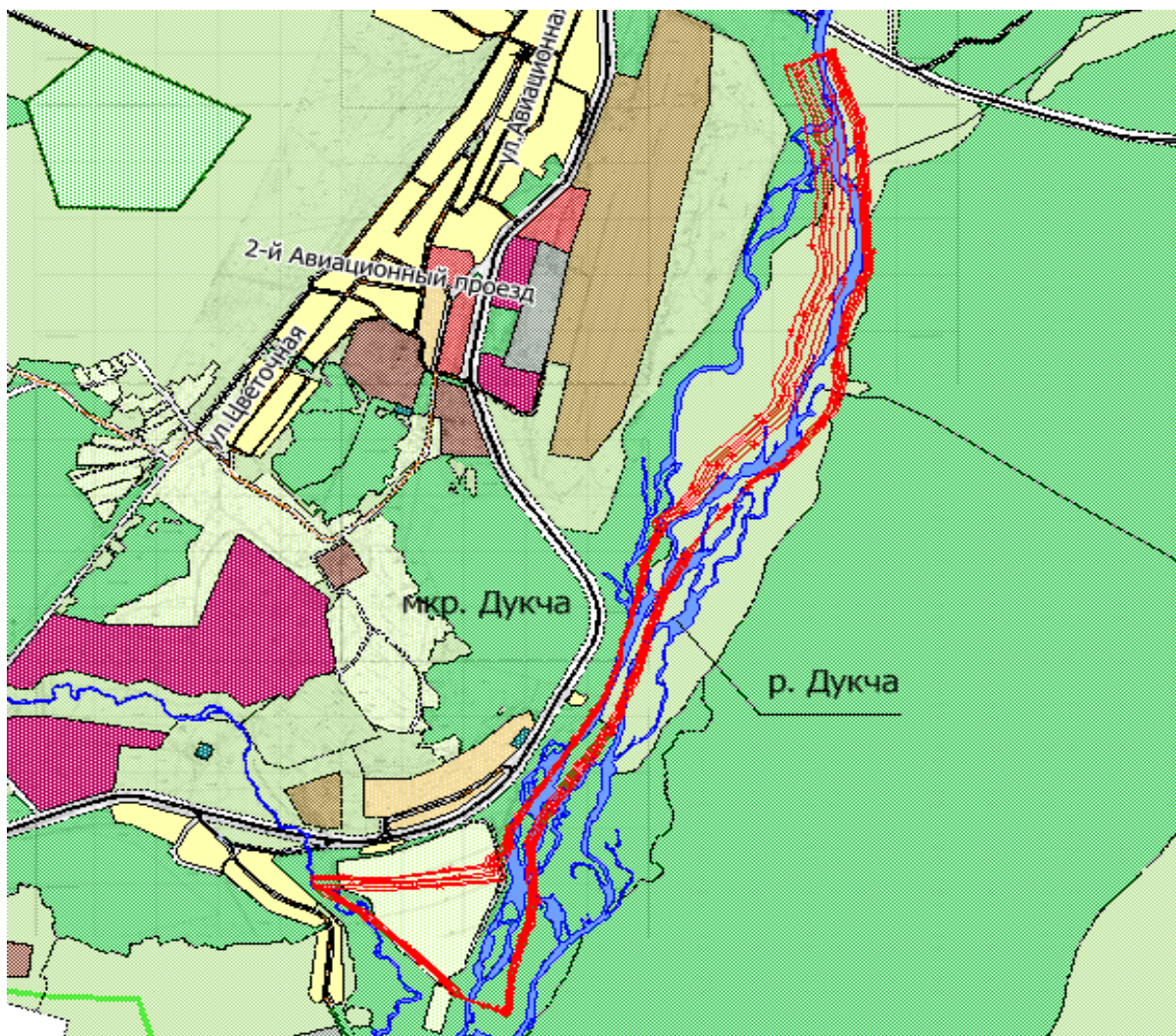
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

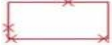
Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - границы зоны затопления территории микрорайона Дукча муниципального образования «Город Магадан» рекой Дукча расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50%.

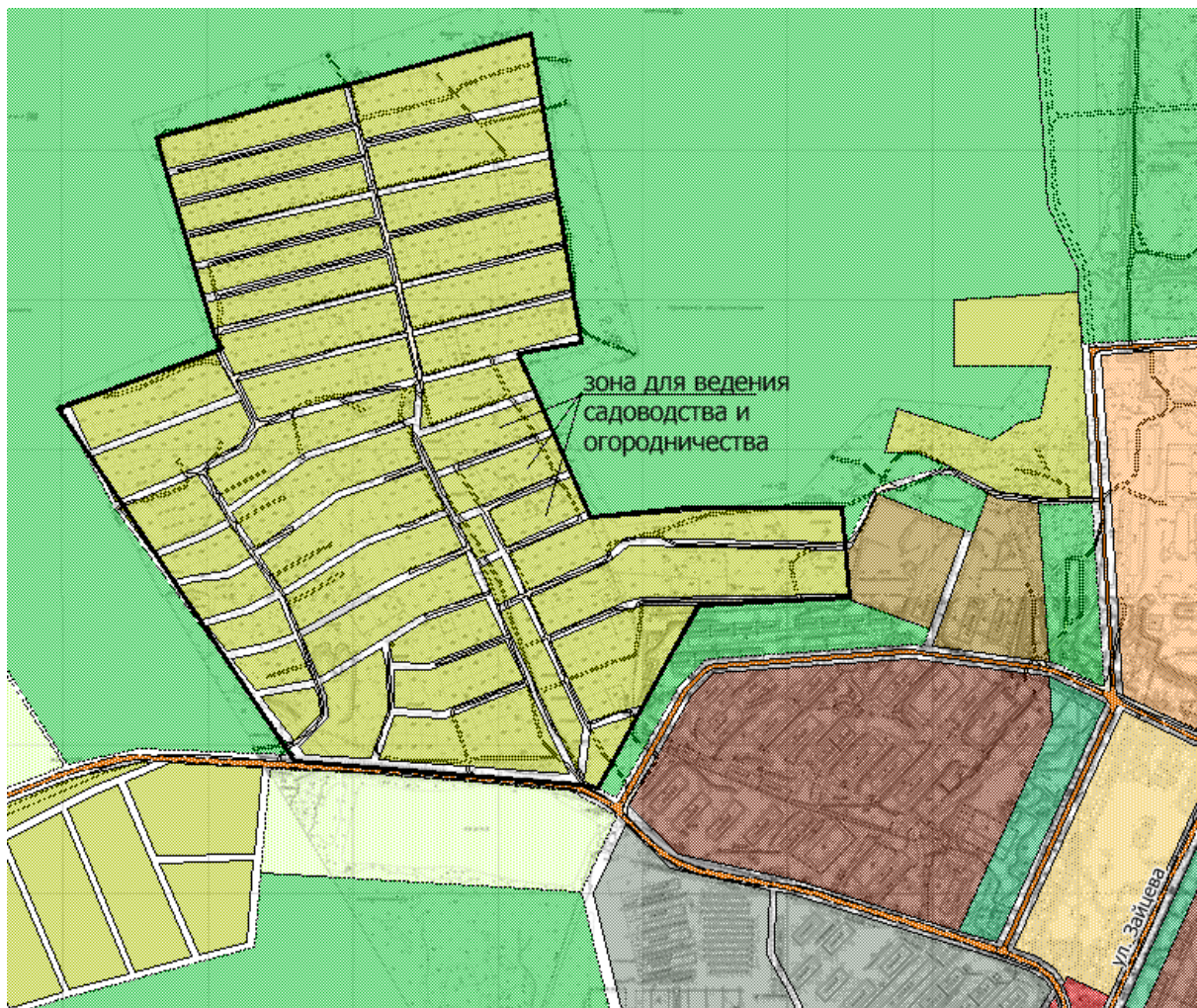
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зон для ведения садоводства и огородничества, улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в микрорайоне Солнечный.

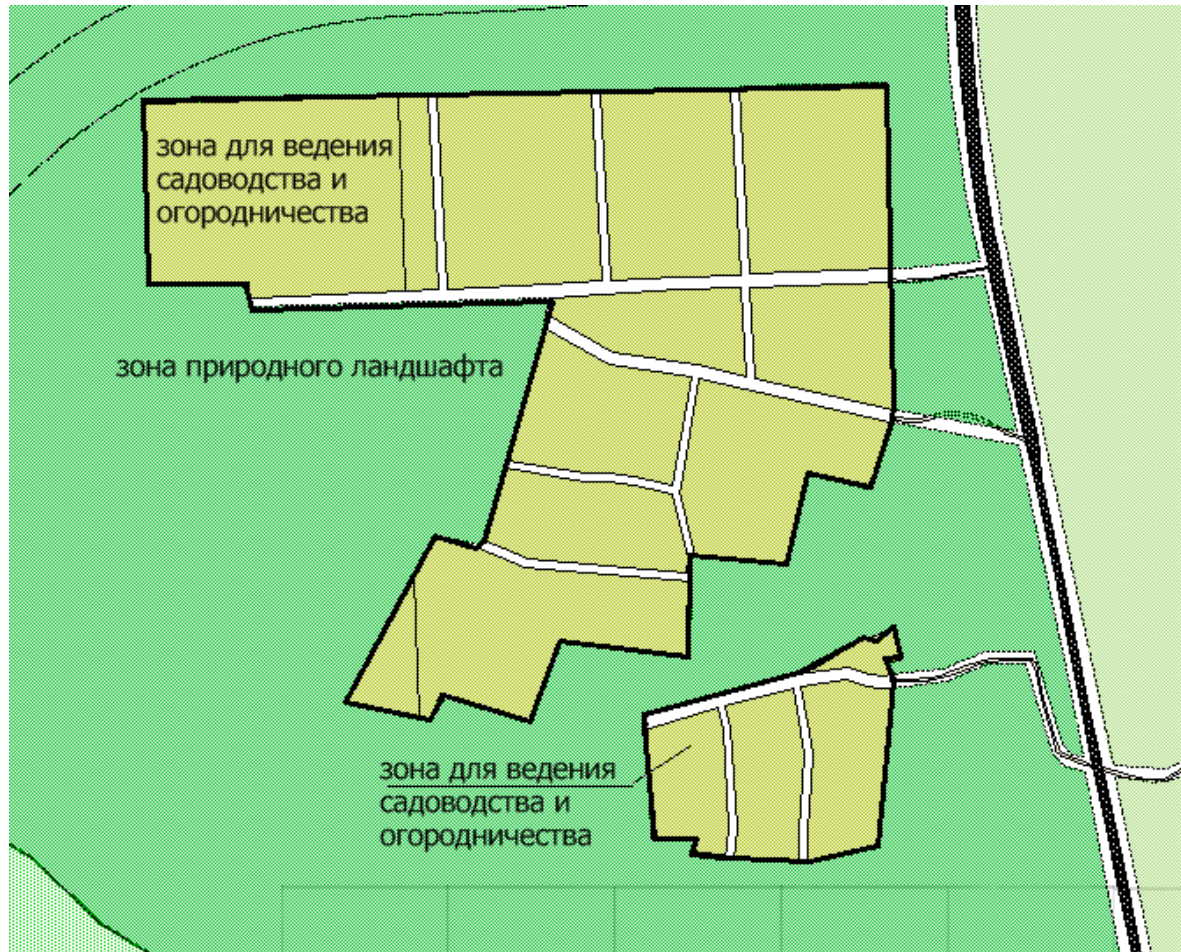
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зон для ведения садоводства и огородничества, улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе 16 км основной трассы.

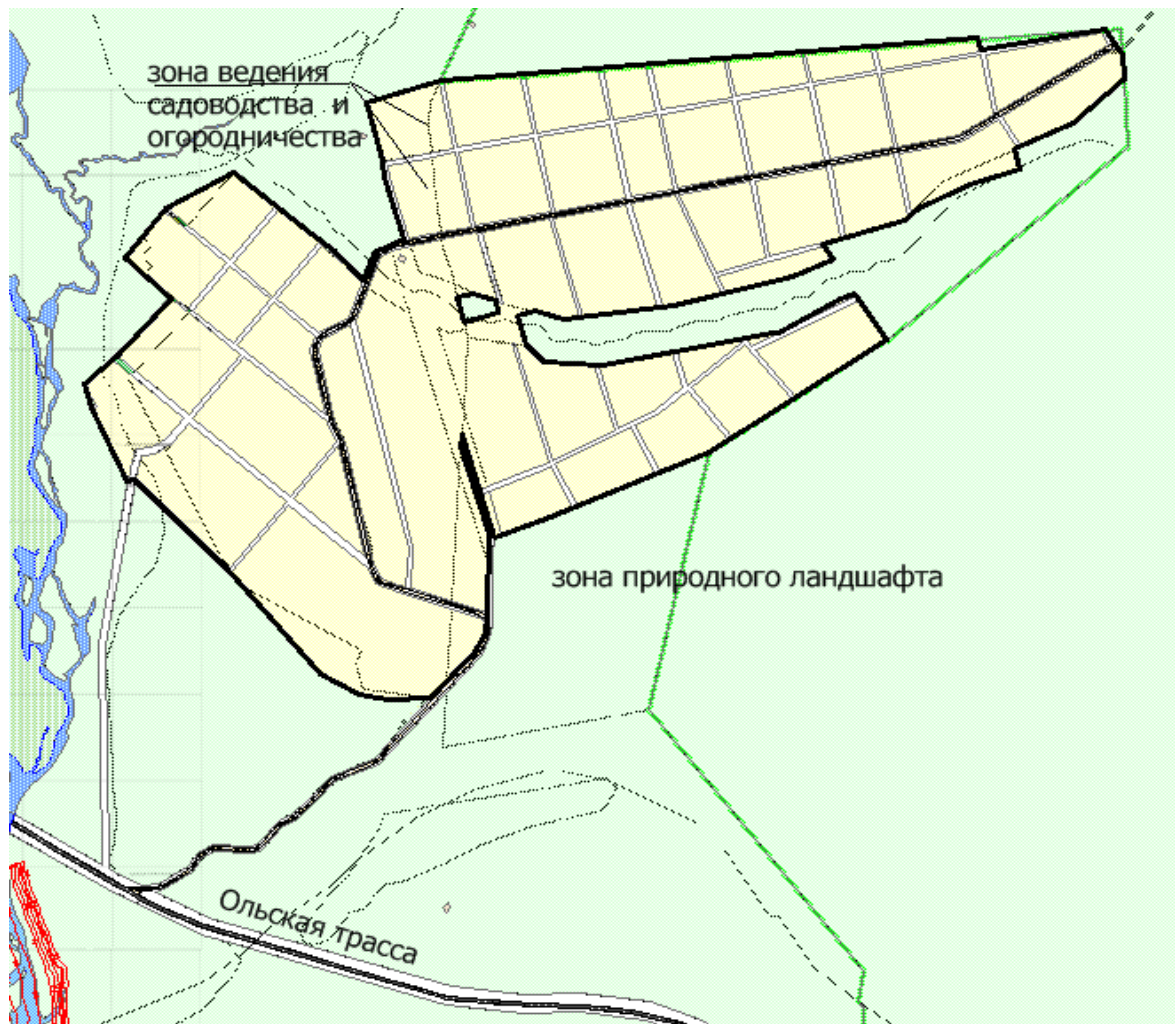
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зон для ведения садоводства и огородничества, улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе 2-го км Ольской трассы.

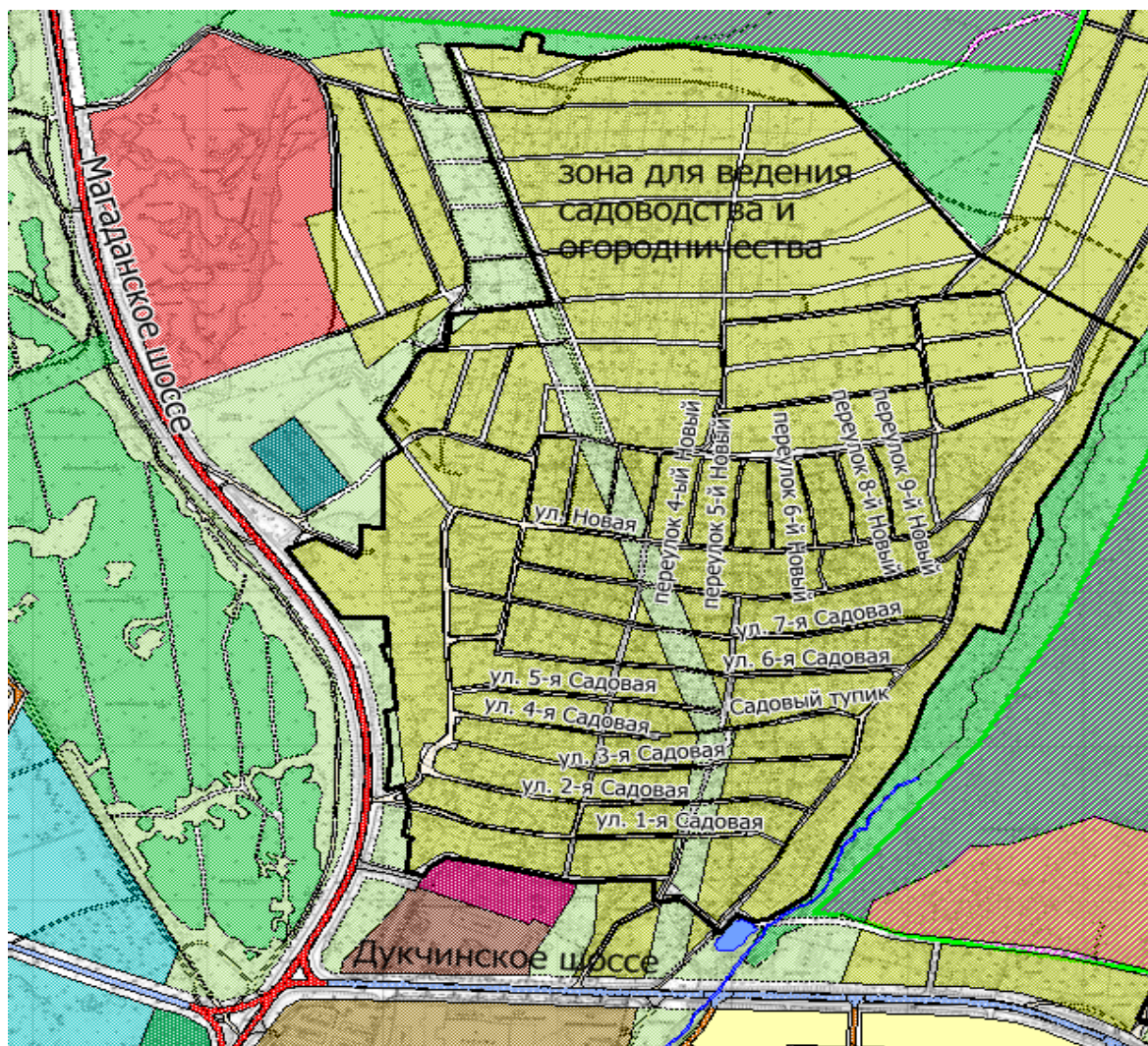
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зон для ведения садоводства и огородничества, улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе ручья Моховой.

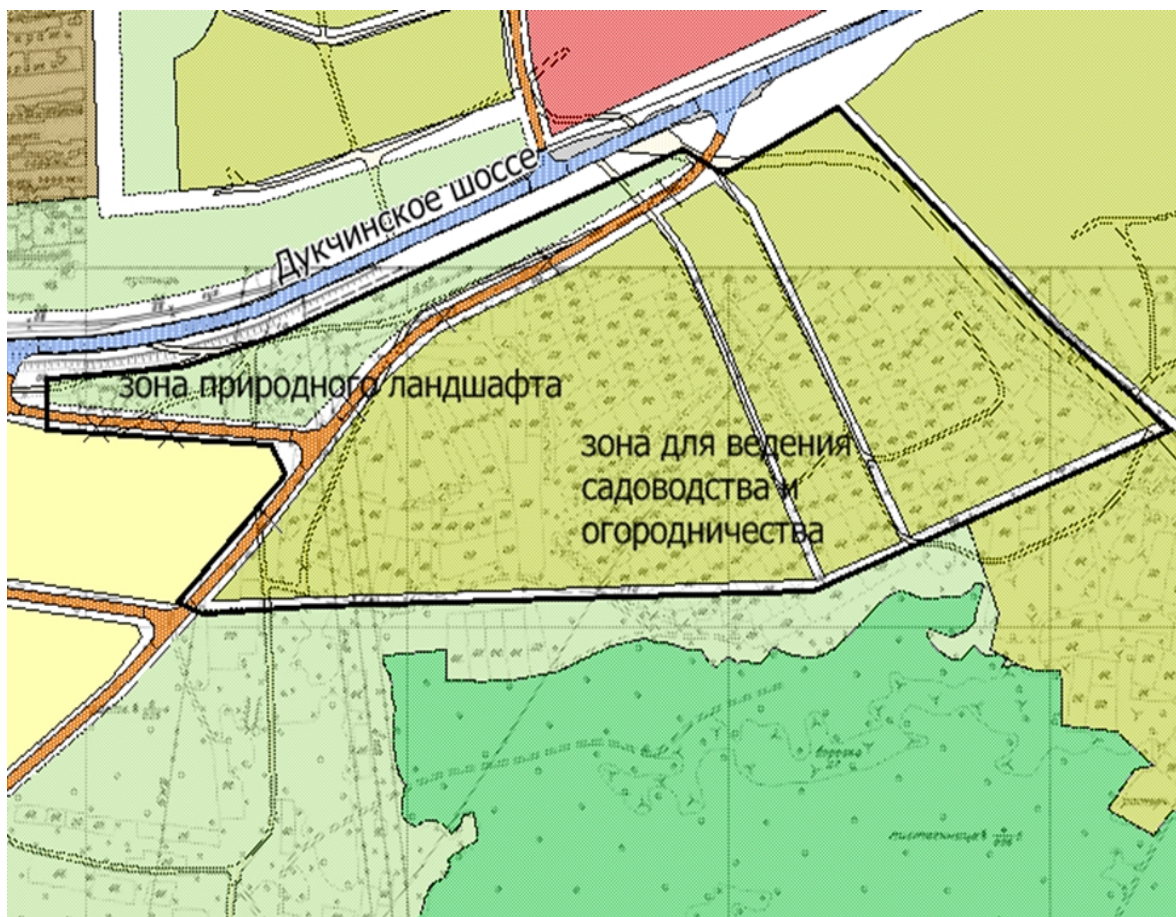
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зон для ведения садоводства и огородничества, природного ландшафта и улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе.

 - проектируемая дорога местного значения, предлагаемая к отмене.

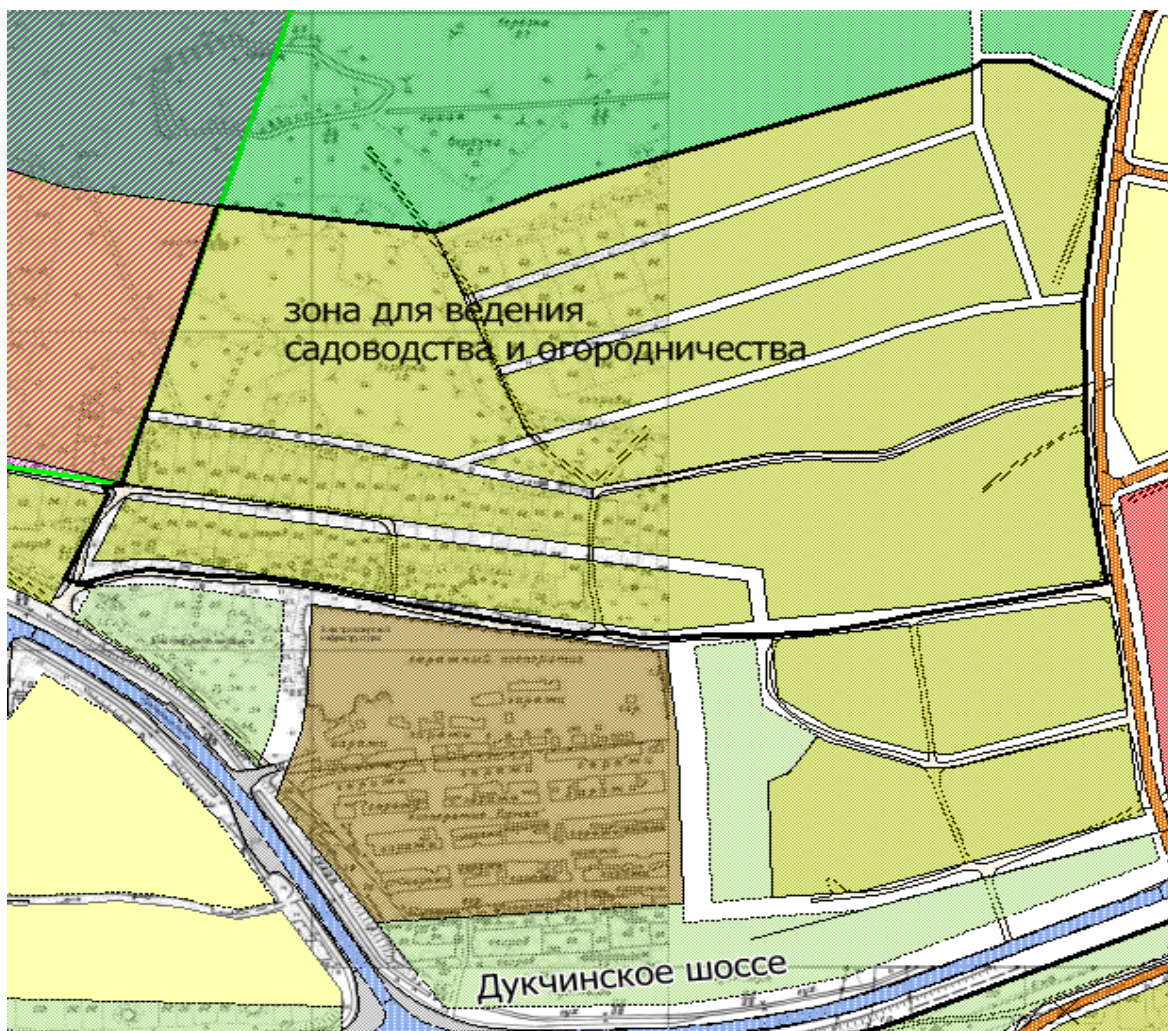
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зон для ведения садоводства и огородничества, улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода зон для ведения садоводства и огородничества, улично-дорожной сети в зону для ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Первомайской.

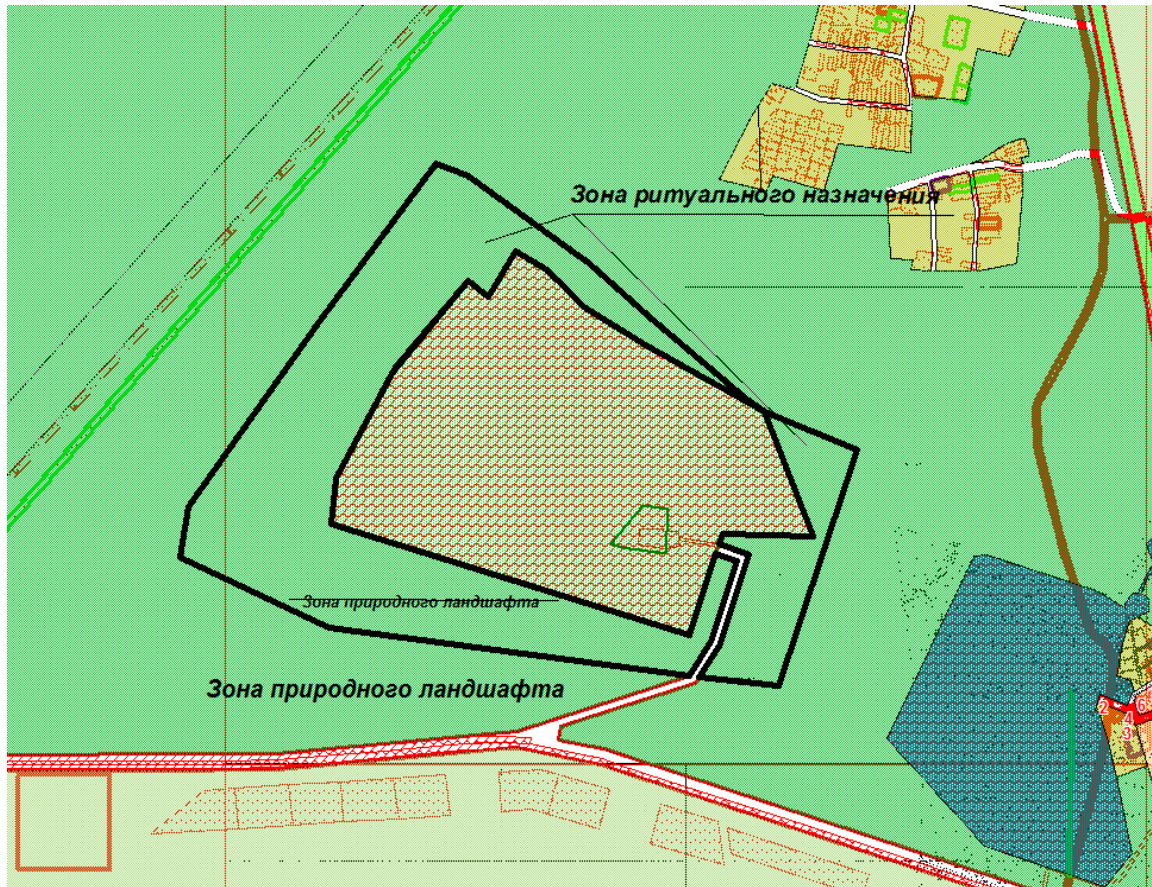
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны природного ландшафта в зону ритуального назначения в городе Магадане в районе Объездного шоссе.

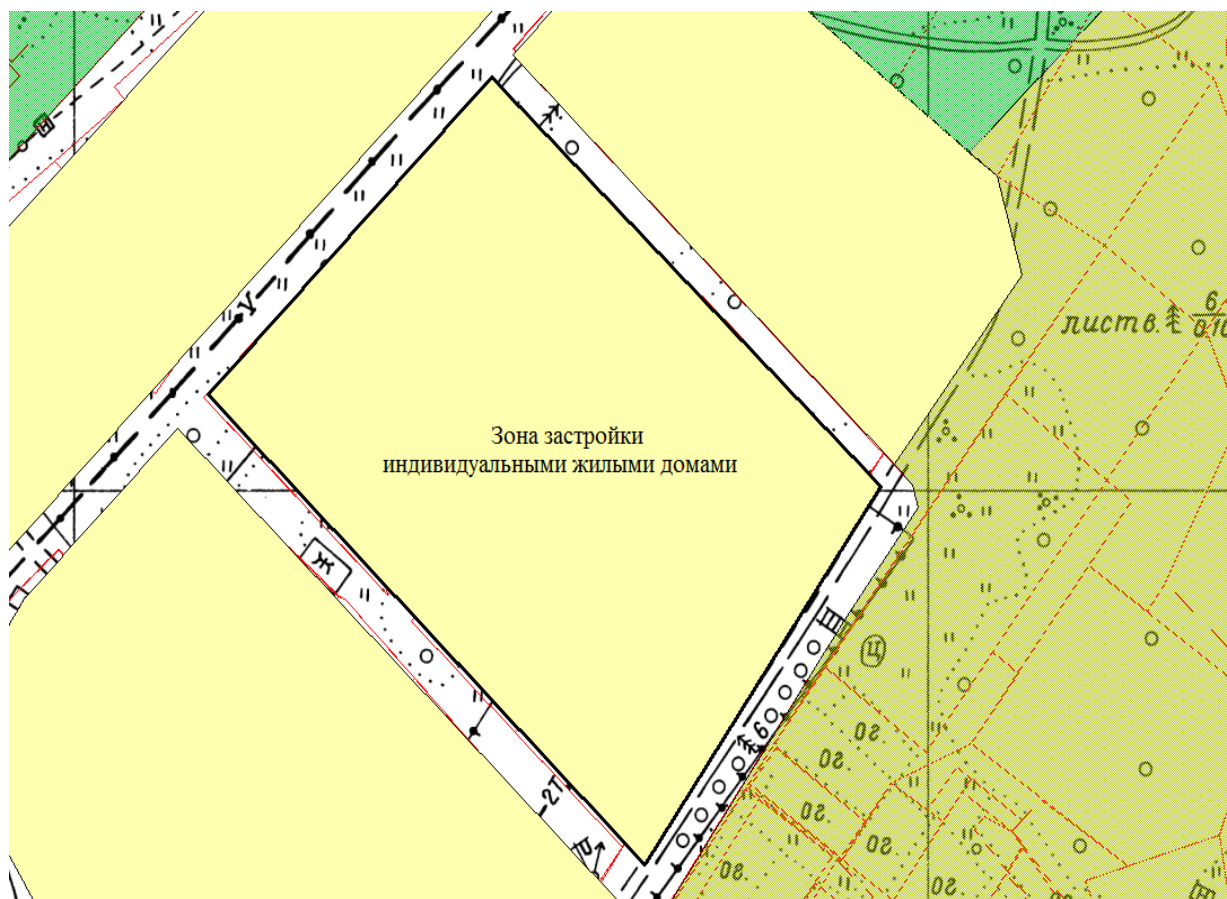
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
Генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая граница перевода части зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе бухты Гертнера.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов