

МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2014 г. № 80-Д

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Магадан»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Законом Магаданской области от 18 ноября 2014 года № 1811-ОЗ «О применении с 1 января 2015 года на территории Магаданской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 29 и статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», Магаданская городская Дума решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования «Город Магадан» налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие налоговые ставки для определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

1) 0,05 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
(в ред. Решения Магаданской городской Думы от 14.09.2018 № 168-Д)
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(в ред. Решения Магаданской городской Думы от 24.04.2018 № 134-Д)

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

(в ред. Решения Магаданской городской Думы от 14.09.2018 № 168-Д)

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Решения Магаданской городской Думы от 25.11.2020 № 83-Д)

2) 1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового

кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,3 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации, установить налоговую льготу дополнительным категориям налогоплательщиков с учетом положений статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации:

(в ред. Решения Магаданской городской Думы от 14.09.2018 № 168-Д)

1) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

2) граждане, имеющие несовершеннолетних детей-инвалидов.

3) лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера.

(пп. 3 введен Решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 31-Д)

4. Признать утратившими силу:

- решение Магаданской городской Думы от 28 декабря 1999 года № 92-Д «О ставках налога на имущество физических лиц»;

- решение Магаданской городской Думы от 2 декабря 2002 года № 46-Д «О внесении изменений в решение Магаданской городской Думы от 28 декабря 1999 года № 92-Д «О ставках налогов на имущество физических лиц»;

- абзац второй пункта 2 решения Магаданской городской Думы от 26 августа 2005 года № 103-Д «Об отмене некоторых решений Магаданской городской Думы и внесении изменений и дополнений в отдельные решения Магаданской городской Думы»;

- решение Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 года № 144-Д «О внесении изменений в решение Магаданской городской Думы от 28 декабря 1999 года № 92-Д «О ставках налога на имущество физических лиц»;

- решение Магаданской городской Думы от 4 марта 2014 года № 3-Д «О внесении изменения в решение Магаданской городской Думы от 28 декабря 1999 года № 92-Д «О ставках налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее одного месяца со дня опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

А.А.ПОПОВ