



Магаданская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

25 августа 2022 г.

№ 60-Д

г. Магадан

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 14 сентября 2011 г. № 53-Д, руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан» согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 г. № 11-Д «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»;

2) решение Магаданской городской Думы от 4 марта 2014 г. № 7-Д «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»;

3) решение Магаданской городской Думы от 18 апреля 2016 г. № 24-Д «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»;

4) решение Магаданской городской Думы от 26 декабря 2016 г. № 110-Д «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»;

5) решение Магаданской городской Думы от 2 марта 2017 г. № 10-Д «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»;

6) решение Магаданской городской Думы от 15 сентября 2017 г. № 66-Д «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»;

7) решение Магаданской городской Думы от 27 декабря 2017 г. № 96-Д «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»;

8) решение Магаданской городской Думы от 24 апреля 2018 г. № 136-Д «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»;

9) решение Магаданской городской Думы от 5 марта 2021 № 1-Д «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 1

к решению Магаданской городской Думы
от 25 августа 2022 г. № 60-Д

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»

ТОМ I. Основная часть

Содержание:

1. Общие положения.
2. Перечень объектов местного значения городского округа.
3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Город Магадан», объектами благоустройства территории муниципального образования «Город Магадан» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Магадан»:
 - 3.1. Расчетные показатели в области электроснабжения;
 - 3.2. Расчетные показатели в области теплоснабжения;
 - 3.3. Расчетные показатели в области газоснабжения;
 - 3.4. Расчетные показатели в области водоснабжения;
 - 3.5. Расчетные показатели в области водоотведения (канализации);
 - 3.6. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения, сети общественного пассажирского транспорта, а также велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов;
 - 3.7. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта;
 - 3.8. Расчетные показатели в области образования;
 - 3.9. Расчетные показатели в области культуры и искусства;
 - 3.10. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
 - 3.11. Объекты размещения, обезвреживания отходов;
 - 3.12. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
 - 3.13. Объекты местного значения поселения в области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха;
 - 3.14. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;
 - 3.15. В области жилищного строительства.

1. Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан» (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан» в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом от 15 февраля 2021 г. № 71 Министерством экономического развития Российской Федерации, Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 14 сентября 2011 г. № 53-Д.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Город Магадан» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования «Город Магадан» (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Состав и содержание местных нормативов приведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Местные нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, Магаданской области, нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан», технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – муниципальное образование, городской округ), независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов и внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Магаданской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Магаданской области.

При отсутствии расчетных показателей для объектов местного значения следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

2. Перечень объектов местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Город Магадан» (далее – объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования (далее – расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирования парковок;
- в) физическая культура и спорт;
- г) организации учреждений культуры – библиотеки, дома и клубы культуры, кинозалы, театры и другие учреждения, находящиеся в подчинении органов местного самоуправления;
- д) учреждения образования;
- е) создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения;
- ж) организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);
- з) содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- и) жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования;
- к) создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- л) благоустройство территории, в том числе озеленение территории;

м) требования к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

н) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования.

Перечень объектов местного значения приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
1	2
Организация электроснабжения	Понизительные подстанции:
	ПС 35 кВ
	ТП 10 кВ
	Линии электропередачи напряжением:
	35 кВ
	10 кВ
Организация газоснабжения	Газораспределительные пункты
	Газопровод высокого (среднего) давления
	Пункты редуцирования газа
Организация теплоснабжения	Мини-ТЭЦ
	Котельные
	Магистральные сети теплоснабжения
	Тепловые перекачивающие насосные станции
Организация водоснабжения	Водозаборы и сопутствующие сооружения
	Водоочистные сооружения
	Насосные станции
	Магистральные сети водоснабжения
Организация водоотведения	Канализационные очистные и сопутствующие сооружения
	Канализационные насосные станции
	Магистральные сети водоотведения
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог
	в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах
	Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования	Автобусные линии общественного транспорта
	Остановки общественного пассажирского транспорта
	Автобусные парки, площадки

	межрейсового отстоя подвижного состава
	Транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта
Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены
	Бассейны
	Спортивные базы
	Спортивно-оздоровительные лагеря
	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего образования по основным общеобразовательным программам (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами); организация предоставления дополнительного образования детей (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Магаданской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время	Дошкольные организации
	Общеобразовательные организации: - организации начального общего образования - организации основного общего образования - организации среднего общего образования
	Внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей)
	Межшкольные учебно-производственные комбинаты
	Детские оздоровительные лагеря
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе	Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи
	Молодежный центр (дом молодежи)
	Детские, молодежные лагеря
Создание условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Отделения связи
	Телефонная сеть общего пользования
	Объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет
	Объекты общественного питания
	Объекты торговли
	Объекты бытового обслуживания
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального образования	Библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения); - универсальные центральные; - филиалы библиотек

Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования услугами организаций культуры	Культурно-досуговые учреждения клубного типа
	Кинотеатры
	Театры
	Концертные залы, филармонии
	Выставочные залы, галереи
	Цирки, цирковые организации
	Универсальные спортивно-зрелищные комплексы
	Объекты религиозно-культового назначения
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов	Дом народного творчества
	Инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов
Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Социальный жилищный фонд Общий жилищный фонд
Создание условий для массового отдыха для жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парки (в том числе многофункциональные)
	Скверы, бульвары
	Площадки для отдыха
Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Пляжи Набережные Берегозащитные сооружения
Организация благоустройства территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использование, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования	Площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак)
	Объекты декоративного озеленения
	Малые архитектурные формы
	Объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации
	Некапитальные нестационарные объекты
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения

собственности муниципального образования, охрана объектов культурного наследия памятников истории и культуры), местного значения	
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище
	Крематорий
	Бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов
	Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты
	Мусороперегрузочные станции
	Сливные станции
	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков
Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования	Объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий
Формирование муниципального архива	Муниципальный архив
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья	Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)
Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений	Административные здания
	Склады материально-технического обеспечения
Организация охраны общественного порядка полицией	Отделение полиции
	Опорный пункт охраны порядка
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования	Подразделения пожарной охраны
	Источники наружного противопожарного водоснабжения

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Город Магадан» объектами благоустройства территории муниципального образования «Город Магадан» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Магадан»

3.1. Расчетные показатели в области электроснабжения

При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии в городском округе.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

(укрупненные показатели расхода электроэнергии) и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Вид населенного пункта	Расчетные показатели				максимально допустимого уровня территориаль ной доступности
	минимально допустимого уровня обеспеченности *				
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использовани я максимума электрическо й нагрузки	
Средний (г. Магадан)	2 300	5 350	2 880	5 550	не нормируется
Малый (пгт. Сокол, пгт. Уптар)	2 170	5 300	2 750	5 550	не нормируется

* Укрупненные показатели расхода электроэнергии (без кондиционеров).

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, объектами транспортного обслуживания, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

– для промышленных и сельскохозяйственных объектов – по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

– для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношением площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Показатели нормативной плотности застройки объектов по производству электроэнергии следует принимать в соответствии с таблицей 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Объекты по производству электроэнергии		Расчетные показатели минимальной плотности застройки, %
Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт	на твердом топливе	28
	на газовом и газомазутном топливе	25
Электростанции: дизельные, газодизельные, ветровые, приливные и иные мощностью до 100 МВт		25

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной

расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон муниципального образования допускается принимать по таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3

Категория города	Территории муниципального образования					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городскому округу	в том числе		в целом по городскому округу	в том числе	
		центр	периферийные районы (микрорайоны)		центр	периферийные районы (микрорайоны)
Средний (г. Магадан)	0,30	0,41	0,19	0,35	0,44	0,30
Малый (пгт. Сокол, пгт. Уптар)	0,26	0,37	0,18	0,31	0,40	0,28
<p>Примечания:</p> <p>1. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.</p> <p>2. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.</p> <p>3. При наличии в жилом фонде муниципального образования газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.</p> <p>4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автотранспорта), наружного освещения.</p> <p>5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.</p> <p>Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для городского округа с газовыми плитами – 1,2-1,6; – для городского округа с электроплитами – 1,1-1,5. <p>Большие значения коэффициентов относятся к центру, меньшие – к периферийным районам преимущественно жилой застройки.</p> <p>6. К центру муниципального образования относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.</p>						

При проектировании электроснабжения муниципального образования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности электроэнергией – расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 3.1.4.

Таблица 3.1.4

Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Многоквартирные жилые дома	<p>Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.</p> <p>Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.</p> <p>Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.</p>

Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 3.1.5
Индивидуальные жилые дома	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 3.1.6
Общественные здания	Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий. Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства – по таблице 3.1.7

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5

Потребители электроэнергии	Удельные расчетные показатели электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе*	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Жилые дома в зонах садоводства	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* В зданиях по типовым проектам.

** Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам и 150 м² (квартиры от 100 до 300 м²) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников

индивидуальных жилых домов определяются по таблице 3.1.6.

Таблица 3.1.6

Потребители электроэнергии	Удельные расчетные показатели электрической нагрузки, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5
Примечания: 1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции. 2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м ² . 3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м ² без электрической сауны определяются по таблице настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами. 4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.										

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий определяются по таблице 3.1.7.

Таблица 3.1.7

№ п/п	Здание	Единица измерения	Расчетные показатели удельной нагрузки
1	Объекты общественного питания:	кВт/место	
1.1.	полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
	до 400		1,04
	свыше 400 до 1000		0,86
	свыше 1000		0,75
1.2.	частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
	до 400		0,81
	свыше 400 до 1000		0,69
	свыше 1000		0,56
2	Продовольственные магазины:	кВт/м ² торгового зала	
	без кондиционирования воздуха		0,23
	с кондиционированием воздуха		0,25
3	Непродовольственные магазины:	кВт/м ² торгового зала	
	без кондиционирования воздуха		0,14
	с кондиционированием воздуха		0,16

№ п/п	Здание	Единица измерения	Расчетные показатели удельной нагрузки
4	Общеобразовательные организации:	кВт/1 учащегося	
	с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25
	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
	с буфетами, без спортзалов		0,17
	без буфетов и спортзалов		0,15
5	Общеобразовательные организации со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
6	Дошкольные образовательные организации	кВт/место	0,46
7	Кинотеатры и киноконцертные залы:	кВт/место	
	с кондиционированием воздуха		0,14
	без кондиционирования воздуха		0,12
8	Клубы	то же	0,46
9	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
10	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	кВт/м ² общей площади	
	с кондиционированием воздуха		0,054
	без кондиционирования воздуха		0,043
11	Гостиницы:	кВт/место	
	с кондиционированием воздуха		0,46
	без кондиционирования воздуха		0,34
12	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
13	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
14	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Для п. 1 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха. Для п. 5-6 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена. Для п. 9, 11, 12, 14 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и пунктом п. 6.21 СП 31-110-2003. Для п. 11 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией. 			

Расчетные показатели уровня территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируются.

3.2. Расчетные показатели в области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 3.2.1.

Таблица 3.2.1.

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Планируемая жилая застройка	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)
Планируемые к размещению промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств

Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p$, Вт/(м³·°C) (по методике, приведенной в приложении Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{np}$, Вт/(м³·°C):

$$q_{от}^p \leq q_{от}^{np}.$$

Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{np}$, Вт/(м³·°C) следует принимать:

- для индивидуальных жилых домов – по таблице 3.2.2;
- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.2

Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м ³ ·°C) при условиях:			
площадь индивидуального жилого дома, м ²	количество этажей		
	1	2	3
50	0,579	-	-
100	0,517	0,558	-
150	0,455	0,496	0,538
250	0,414	0,434	0,455
400	0,372	0,372	0,393
600	0,359	0,359	0,359
1000 и более	0,336	0,336	0,336
Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м ² значения $q_{от}^{np}$ должны определяться по линейной интерполяции.			

Таблица 3.2.3

№ п/п	Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м ³ ·°C) при условиях:								
	типы зданий	количество этажей							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232
Примечания: 1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тп}$, Вт/(м ³ ·°C) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012. 2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут. и более, нормируемые $q_{от}^{тп}$ следует снизить на 5 %.									

Нормативный размер земельного участка объекта теплоэнергетики принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики следует принимать в соответствии с таблицей 3.2.4.

Таблица 3.2.4

Объекты по производству тепловой энергии		Расчетные показатели минимальной плотности застройки, %
Теплоэлектроцентрал и мощностью до 500 МВт	на твердом топливе	28
	на газовом и газомазутном топливе	25
Мини-ТЭЦ, котельные, автоматизированные миникотельные и др. мощностью до 100 МВт, индивидуальные источники тепла		25

Размещение котельных осуществляется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения муниципального образования.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Расчетные показатели размеров земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газовом и газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Расчетные показатели уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируются.

3.3. Расчетные показатели в области газоснабжения

В городском округе следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя.

При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам высокого, среднего или низкого давления. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1.

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

Размещение магистральных газопроводов на территории муниципального образования не допускается.

Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2.

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	не нормируется
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год на 1 чел.	
* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³))			

Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3.

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год то же	4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя		
при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	6000 (1430) 5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья то же	8800 (2100) 12600 (3000) 18800(4500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	то же то же	2240 (535) 1260 (300)
Бани:		

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
мытье без ванн мытье в ваннах	на 1 помывку то же	40 (9,5) 50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе: на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Организации здравоохранения		
Больницы, родильные дома: на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	на 1 т изделий	2500 (600)
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	то же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и иных кондитерских изделий)	то же	7750 (1850)
Примечания: 1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях. 2. При применении газа для лабораторных нужд организаций образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося. 3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.		

Расчетные показатели уровня территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируются.

3.4. Расчетные показатели в области водоснабжения

Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную и блокированную жилую застройку, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения в периферийных районах (микрорайонах) жилой застройки или групп жилой застройки городского округа, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-190
То же, с централизованным горячим водоснабжением	195-220
<p>Примечания:</p> <p>1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным.</p> <p>2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.</p> <p>3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается органом местного самоуправления.</p>	

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей следует принимать в соответствии с таблицей 3.4.2.

Таблица 3.4.2

№ п/п	Водопотребители	Единица измерения	Расчетные среднесуточные расходы воды, л	
			общий	горячее
1	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1 житель	40	-
2	Многоквартирные и жилые дома с подвальной водой	1 житель	50	-
3	Многоквартирные дома коридорного, секционного и коридорно-секционного типа: - с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами 1500-1550 мм, душем, - канализацией при всех жилых комнатах	1 житель	70	110
	- с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные душевыми и канализацией при всех жилых комнатах, без ванн			80
	- с централизованным холодным и			71

№ п/п	Водопотребители	Единица измерения	Расчетные среднесуточные расходы воды, л	
			общий	горячее
	горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные общими кухнями и общими душевыми в каждой секции здания			
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	1 житель	140	95
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 житель	175	118
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	1 житель	210	120
7	Общежития: - с общими душевыми	1 человек	85	45
	- с душами при всех жилых комнатах		110	50
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания		120	70
8	Гостиницы, пансионаты и мотели: - с общими ваннами и душами	1 человек	120	60
	- с душами во всех отдельных номерах		230	120
	- с ваннами в отдельных номерах, % общего числа номеров:			
	до 25		200	85
	до 75		250	130
	до 100		300	160
9	Больницы: - с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	65
	- с санузлами, приближенными к палатам		200	75
	- инфекционные		240	95
	Санатории и дома отдыха: - с общими душами	1 место	130	55
	- с душами при всех жилых комнатах		150	65
	- с ваннами при всех жилых комнатах		200	100
10	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	4,4

№ п/п	Водопотребители	Единица измерения	Расчетные среднесуточные расходы воды, л	
			общий	горячее
11	Дошкольные образовательные организации с дневным пребыванием детей:	1 ребенок		
	- со столовыми, работающими на полуфабрикатах		22	10
	- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами		60	21
	с круглосуточным пребыванием детей:			
	- со столовыми, работающими на полуфабрикатах		40	20
	- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами		90	25
12	Прачечные:	1 кг сухого белья		
	- механизированные		75	21,3
	- немеханизированные		40	12,8
13	Административные здания	1 работающий	12	4,5
14	Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	5
15	Лаборатории общеобразовательных организаций и организаций профессиональных и высшего образования	1 прибор в смену	220	95
16	Общеобразовательные организации: - с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	16	5
	- то же, с продленным днем		12	2,9
17	Общеобразовательные организации: - интернаты с помещениями: - учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель	9	2,7
	- спальными	1 место	70	30
18	Аптеки: - торговый зал и подсобные помещения;	1 место	12	4
	- лаборатория приготовления лекарств		310	47
19	Предприятия общественного питания для приготовления пищи: - реализуемой в обеденном зале;	1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье	12	3,4
	- продаваемой на дом		10	2,6

№ п/п	Водопотребители	Единица измерения	Расчетные среднесуточные расходы воды, л	
			общий	горячее
20	Магазины:			
	- продовольственные	1 работающий в смену (20 м торгового зала)	250	55
	- промтоварные	1 работающий в смену	12	4
21	Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	28
22	Кинотеатры	1 место	4	1,3
23	Клубы	1 место	8,6	2,2
24	Театры:			
	- для зрителей	1 место	10	4
	- для артистов	1 артист	40	21
25	Стадионы и спортзалы:			
	- для зрителей	1 место	3	0,85
	- для физкультурников (с учетом приема душа)	1 физкультурник	50	25
	- для спортсменов	1 спортсмен	100	51
26	Плавательные бассейны:			
	- пополнение бассейна	% вместимости бассейн в сутки	10	-
	- для зрителей	1 место	3	0,85
	- для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	100	51
27	Бани:			
	- для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	100
	- то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе		290	160
	- душевая кабина		360	200
	- ванная кабина		540	300
28	Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500	230
29	Цеха – с тепловыделениями св. 84 кДж на 1 м ³ ч	1 чел. в смену	45	20,4
	- остальные цеха		25	9,4
30	Расход воды на поливку:			
	- травяного покрова	21 м ²	3	
	- футбольного поля		0,5	-
	- остальных спортивных сооружений		1,5	
	усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов		0,4-0,5	
	- зеленых насаждений, газонов и цветников		3-6	
	- заливка поверхности катка		0,5	-

Примечания:

1. Величина удельного водопотребления может корректироваться для климатических районов строительства III и IV по СП 131.13330.2020 в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное

№ п/п	Водопотребители	Единица измерения	Расчетные среднесуточные расходы воды, л	
			общий	горячее
значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для данных районов принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.				
2. Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных, на приготовление пищи на предприятиях общественного питания (работающих на сырье), а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно.				
3. Настоящие требования не распространяются на потребителей, для которых в настоящей таблице приведены расчетные расходы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.				
4. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическим заданием и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.				
5. Для водопотребителей жилых домов, общественных зданий, строений и сооружений, не указанных в настоящей таблице, расчетные расходы воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.				
6. Расчетные расходы воды в медицинских организациях на технологические нужды следует принимать по таблице 7.8 СП 158.13330.2014.				
7. Расчетные расходы воды на поливку территории установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.				
8. При наличии в комплексе промышленного предприятия отдельно стоящего бытового корпуса для обслуживания работающих в одном или нескольких близлежащих производственных зданиях расчетный расход воды одним потребителем следует принимать с коэффициентом 0,6 для пользователей бытового корпуса и работающих на производстве.				

В целом годовой расход воды по городскому округу рекомендуется определять по таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблице 3.4.2 настоящих нормативов
Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий	Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.
Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды
Расходы воды на полив на территории	50-90 л/сут. на 1 жителя

При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону

местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Расходы воды на пожаротушение. Минимальный расход воды на пожаротушение для жилых и общественных зданий, административно-бытовых зданий промышленных предприятий определять по таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4

№ п/п	Жилые, общественные и административно-бытовые здания и помещения	Число струй	Минимальный расход воды, л/с, на одну струю (пожарный ствол)
1	Жилые дома* общежития и гостиницы квартирного типа:		
	- при числе этажей от 12 и выше при общей длине коридора до 10 м включительно.	1	2,5
	- то же, при общей длине коридора свыше 10 м	2	2,5
2	- при числе этажей от 12 и выше при любой длине коридора	2	2,5
	Здания коридорного и некоридорного типа: административно-бытовые, общественные, коммунального обслуживания (Ф 3.5), административно-бытовые производственных предприятий, органов управления, учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных, редакционно-издательских организаций и научных организаций, банков, контор, офисов (Ф 4.3), гостиниц (Ф 1.2), поликлиник (Ф 3.4), физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения (Ф 3.6), здания образовательных организаций высшего профессионального образования (Ф 4.2):		
	- при числе этажей от 12 и выше при общей длине коридора до 10 м включительно **	1	2,5
3	- то же, при числе этажей от 12 и выше при общей длине коридора до 10 м включительно **	2	2,5
	Здания специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций интернатного типа (Ф 1.1) независимо от объема:		
	- при числе этажей до 3 включительно (или при высоте здания до 8 м включительно)**	1	2,5
4	- то же, при числе этажей свыше 3 (или при высоте здания свыше 8 м)**	3	2,5
	Здания театров, кинотеатров, концертных залов, клубов, цирков и других подобных учреждений с расчетным количеством посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях (Ф 2.1):		
	- при вместимости зрительного зала до 300 мест включительно	1	2,5
5	- то же, при вместимости зрительного зала более 300 мест	2	2,5
	Здания библиотек и архивов (Ф 2.1), спортивных сооружений (Ф 2.1, Ф 3.6), а также лабораторных, мастерских, книгохранилищ и архивов (Ф 5.1 и Ф 5.2) и других подобных учреждений с расчетным количеством посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях высотой до 50 м включительно:		
	- при общей площади до 2,5 тыс. кв. м включительно	1	2,5
6	- то же, при общей площади свыше 2,5 тыс. кв. м	2	2,5
	Здания музеев, выставочных залов, танцевальных залов и других подобных учреждений в закрытых помещениях (Ф 2.2), здания организаций торговли (Ф 3.1):		
	- при числе этажей до 3 включительно (или при высоте здания до 8 м включ.)**	1	2,5

№ п/п	Жилые, общественные и административно-бытовые здания и помещения	Число струй	Минимальный расход воды, л/с, на одну струю (пожарный ствол)
	- то же, при числе этажей более 3 (или при высоте здания до 28 м включ.):**	2	2,5
7	Здания общежитий коридорного типа (Ф 1.2): - при числе этажей до 10 включительно (или при высоте здания до 28 м включ.):**	1	2,5
	- то же, при числе этажей свыше 10 до 16 включительно (или при высоте здания свыше 28 м):**	2	2,5
<p>* В том числе жилые помещения, входящие в состав объекта защиты с помещениями другого функционального назначения.</p> <p>** Принимается при любом из событий или совокупности двух событий, при этом определяющим является высота здания</p> <p>Ф 1.2 - класс функциональной пожарной опасности зданий и помещений согласно приложению 2 МДС 21-1.98. Предотвращение распространения пожара. Пособие к СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</p> <p>Примечание:</p> <p>Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и количества этажей общественного здания принимается в соответствии с приложением Г* СП 118.13330.2012*. Минимальная высота помещений, рекомендуемая высота, площадь учреждений, предприятий, организаций общественного назначения принимается согласно приложению В СП 54.13330.2016;</p> <p>Минимальные расходы воды на пожаротушение приняты в соответствии с СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр).</p>			

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 3.4.5.

Таблица 3.4.5.

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

Расчетные показатели уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

3.5. Расчетные показатели в области водоотведения (канализации)

Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную и блокированную жилую застройку, а также

производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Централизованные системы водоотведения (канализации)	
Виды систем водоотведения (канализации) жилого района	<ul style="list-style-type: none"> - общесплавная; - раздельная; - полураздельная. <p>Выбор следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов, в том числе того, что реки Магаданской области являются объектами рыбохозяйственного использования высшей и I категории, что требует более высокой степени очистки сточных вод.</p>
Проектирование системы водоотведения (канализации) в городском округе	<p>Следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод; - поверхностных (талых и дождевых) стоков. <p>В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением стоков (снеговых и дождевых).</p>
в том числе канализование промышленных предприятий	<p>Следует проектировать по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.</p>
Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий, а также неучтенные расходы	<p>Допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения муниципального образования.</p> <p>При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.</p>
Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории муниципального образования	<p>Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив</p>

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
	территории и зеленых насаждений. Следует учитывать холостой сброс воды для предохранения сетей от замерзания, величина которого определяется теплотехническим расчетом, но допускается не более 20 % основного расхода.
Децентрализованные системы водоотведения (канализации)	
Проектирование канализации для отдельно стоящих зданий или их групп	Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.
Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий	Допускается, как исключение: <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии централизованной системы канализации; - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей; - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.
Минимальное расстояние от сборников сточных вод до зданий и сооружений	Определяется теплотехническим расчетом по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 10 м.
Устройство биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами	Допускается по согласованию с местными органами Роспотребнадзора для следующих зданий: <ul style="list-style-type: none"> - производственные и вспомогательные здания промышленных предприятий при числе работающих до 25 чел. / смену; - жилые здания высотой 1-2 этажа; - общежития высотой 1-2 этажа не более чем на 50 чел.; - объекты физкультурного и физкультурно-досугового назначения не более чем на 240 мест, используемые только в летнее время; - клубные и досугово-развлекательные учреждения; - открытые плоскостные спортивные сооружения; - предприятия общественного питания не более чем на 25 посадочных мест.
Удельное водоотведение в неканализованных районах	25 л/сут. на 1 жителя.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Аккумулирующие резервуары	
Проектирование сборников сточных вод	Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы. В зависимости от количества сточных вод и принятого

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели				
	периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.				
Сливные станции					
Проектирование сливных станций	Сливные станции проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора для приема жидких отходов (нечистот, помоев и иных нечистот), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.				
Размещение сливных станций	Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору. Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается.				
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с требованиями СП 32.13330.2018				
Очистные сооружения					
Размещение очистных сооружений	Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке муниципального образования ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых районах, а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон.				
Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений	Следует принимать не более:				
	Производительность очистных сооружений, тыс. м³/сут.	Размеры земельных участков, га			
		очистных сооруже ний	иловых площа док	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
		до 0,7	0,5	0,2	-
		свыше 0,7 до 17	4	3	3
		свыше 17 до 40	6	9	6
		свыше 40 до 130	12	25	20
		свыше 130 до 175	14	30	30
		свыше 175 до 280	18	55	-
	Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.				

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.
Насосные станции	
Проектирование насосных станций для перекачки: - бытовых и поверхностных сточных вод; - производственных сточных вод	- следует проектировать в отдельно стоящих зданиях; - допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов
Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов	Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны
Ориентировочные размеры земельных участков для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций	не менее 20 кв. м
Проектирование в сейсмически опасных районах	
Размещение канализационных сооружений	Следует предусматривать децентрализованное, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, также следует проектировать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции. При благоприятных местных условиях следует проектировать методы естественной очистки сточных вод.
Предохранение территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии	Следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

При канализационных сооружениях допускается проектирование снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов приведены в таблице 3.5.3.

Таблица 3.5.3.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение снегоплавильных пунктов	Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий,

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
	<p>наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т.п.</p> <p>Снегоплавильные камеры допускается располагать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды; - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.
Состав снегоплавильного пункта	<p>В составе снегоплавильного пункта следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снегоплавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега; - площадку для промежуточного складирования снега; - площадку для временного складирования извлеченного мусора; - производственно-бытовые помещения. <p>Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением.</p> <p>Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.</p>
Расстояние от снегоплавильных пунктов до жилой застройки	не менее 100 м

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования дождевой канализации приведены в таблице 3.5.4.

Таблица 3.5.4.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Проектирование дождевой канализации на территории муниципального образования	<p>Следует проектировать по раздельной системе. В условиях вечномерзлых грунтов – следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением стоков (снеговых и дождевых).</p> <p>При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.</p>
Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты	<p>Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока.</p> <p>Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p>
Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Следует проектировать на территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий.
Открытые системы отведения поверхностных	Допускается проектировать для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.	
Отведение на очистку поверхностного стока	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с городских территорий, в том числе от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров.	
Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий	Допускается проектировать лотками и кюветами.	
Проектирование поверхностного стока с территории промышленных предприятий: - первой группы; - второй группы	<p>- при наличии в системе дождевой канализации города централизованных или локальных очистных сооружений поверхностный сток с территории предприятий первой группы, при согласовании с органами водопроводно-канализационного хозяйства, может быть направлен в дождевую сеть города (без предварительной очистки);</p> <p>- поверхностный сток с территории предприятий второй группы проектируется в дождевую канализацию города с обязательной предварительной очисткой на самостоятельных очистных сооружениях.</p> <p>Примечание: Классификация предприятий по составу примесей, накапливающихся на промышленных площадках и смываемых поверхностным стоком, — в соответствии с пунктом 7.6.4 СП 32.13330.2018.</p>	
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	<p>Следует проектировать:</p> <p>- в лотках улиц с продольным уклоном — на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;</p> <p>- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, — при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.</p>	
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать:	
	- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов — не более:	
	при уклоне улицы до 0,004	расстояние, м 50

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	более 0,004 до 0,006	60
	более 0,006 до 0,01	70
	более 0,01 до 0,03	80
- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.		

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 3.5.5.

Таблица 3.5.5.

Территории муниципального образования	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут. с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 - 50
от 5 до 10	40 - 45
от 10 до 50	35 - 40

Расчетные показатели уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

3.6. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения, сети общественного пассажирского транспорта, а также велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов

Улично-дорожную сеть муниципального образования следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Категории улиц и дорог муниципального образования следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги 2-го класса - регулируемого движения	Выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне

	проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса - регулируемого движения	Связывают планировочные районы муниципального образования между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и

	административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади	<p>Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания.</p> <p>Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта</p>
<p>Примечание:</p> <p>Классификация приведена в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство как для крупнейших, крупных и больших городов. Муниципальное образование «Город Магадан» относится к категории «средних» городов в соответствии с п. 4.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.</p>	

Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог муниципального образования приведены в таблице 3.6.2.

Таблица 3.6.2.

Категория дорог и улиц	Расчет ная скорос ть движен ия, км/ч	Ширин а полосы движен ия, м	Число полос движения (суммарно в двух направлен иях)	Наимень ший радиус кривых в плане с выражом/ без выража, м	Наиболь ший продоль ный уклон, %	Наимень ший радиус вертикаль ной выпуклой кривой, м	Наимень ший радиус вертикаль ной вогнутой кривой, м	Наимень шая ширина пешеход ной части тротуара , м
Магистральные улицы и дороги								
2-го класса	90	3,50- 3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25- 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
2-го класса	80	3,25- 3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25- 3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральн ые улицы районного значения	70	3,25- 3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								

- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	1,5
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	1,5
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	1,5

Пешеходные улицы и площади:

Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
----------------------------	---	------------	------------	---	----	---	---	------------

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина улиц и дорог в красных линиях, как правило, принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 50-80; улиц и дорог местного значения - 20-25 м; для зон индивидуальной застройки допускается принимать 18 м.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

4. Наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10‰.

5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

6. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

7. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

8. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

9. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

10. Ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования приведены в таблице 3.6.3.

Таблица 3.6.3.

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	2,5-2,7 км/км ²	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.</p> <p>2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа, а также в границах локальных центров обслуживания, следует принимать на 20-30 % выше, чем в среднем по городскому округу.</p>		

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 3.6.4.

Таблица 3.6.4.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся	35 мин.
Время передвижения на пересадку пассажиров в пересадочных узлах	Не более 3 мин. без учета времени ожидания транспорта (независимо от величины расчетных пассажиропотоков)
Размещение линий общественного пассажирского транспорта (автобусов)	<p>На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.</p> <p>Обособленное полотно проектируется при протяженности участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения 40 ед./ч и более в одном направлении.</p> <p>Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч</p>
Провозная способность	Определяются на расчетный период по норме наполнения

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	подвижного состава из расчета 4 чел. на 1 м ² свободной площади пола пассажирского салона
Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов	Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	Принимается в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км ² ; в центральных районах муниципального образования – допускается увеличивать до 4,5 км/км ²
Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	- в пределах муниципального образования – 400 м; - в пределах центральной части, а так же в границах локальных центров обслуживания муниципального образования – 300 м
Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	- от мест проживания и мест приложения труда – не более 300 м; - от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и др.) – не более 250 м; - в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; - в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа. Примечания: 1. В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.
то же на территории малоэтажной жилой застройки	- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м; - до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей: - от мест проживания – 200 м; - от объектов массового посещения – 250 м
то же на территории индивидуальной жилой застройки	Может быть увеличен – до 600 м
Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения	Проектируются из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков: - при одностороннем движении – не более 1,0 чел./м ² ; - при встречном движении – не более 0,8 чел./м ² ; - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения – не более 0,5 чел./м ² ; - в центральных и конечных пересадочных узлах – не более 0,3 чел./м ²

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного

проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (автобусов) приведены в таблице 3.6.5.

Таблица 3.6.5.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение остановочных пунктов	<ul style="list-style-type: none"> - на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос; - на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части; - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.); - в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. <p>Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.</p> <p>Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.</p>
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	<p>На магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.</p> <p>Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».</p>
Условия размещения заездных карманов	<p>При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.</p>
Состав и размеры элементов заездного кармана	<p>Заездной карман включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м; - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м.
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах	<p>Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м.</p> <p>Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.</p>
Размеры посадочных	Длина посадочной площадки принимается не менее длины

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
площадок на остановочных пунктах	остановочной площадки, в том числе: - при общей частоте движения не более 30 ед. в час – не менее 30 м; - при частоте движения от 30 до 50 ед. в час – на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости. Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м.
Размещение павильонов на посадочных площадках	Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м ² . Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта (автобусов) приведены в таблице 3.6.6.

Таблица 3.6.6.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Площадь отстойно-разворотных площадок	Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100-200 м ² на 1 автобус.
Ширина отстойно-разворотной площадки	Не менее 30 м.
Границы отстойно-разворотных площадок	Должны быть закреплены в плане красных линий
Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки	Не менее 50 м.
Размеры разворотных колец на автобусных линиях	Наименьший радиус для автобуса в плане – 12 м.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 3.6.7.

Таблица 3.6.7.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение объектов для водителей и обслуживающего персонала	На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах
Площадь участка для размещения объекта	- для 2 маршрутов – 225 м ² ; - для 3-4 маршрутов – 256 м ²

Размеры участка для размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	- для 2 маршрутов – 15×15 м; - для 3-4 маршрутов – 16×16 м.
Этажность здания	1 этаж

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей. Стоянки автомобилей и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах, в том числе подземных и многоэтажных. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расчетный уровень автомобилизации 391 автомобилей на 1000 жителей.

За пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800 м (в районах реконструкции – не более 1500 м) размещается 10 – 15 % от расчетного парка автомобилей жителей квартала.

Для жилого микрорайона (квартала), групп жилых домов, жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета на 1 квартиру общей площадью более 40 кв. метров – 1 машино-место; на 1 квартиру общей площадью менее 40 кв. метров – 0,5 машино-места.

Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50 % от расчетного количества, для административных и общественных зданий – не менее 80 % от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 метров с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15 % от расчетных 50 %, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20 % от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, м: от перекрестков магистральных улиц – 50, улиц местного значения – 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 в соответствии п.11.38 СП 42.13330.2016.

Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Вентиляционные шахты подземных гаражей должны предусматриваться в соответствии с требованиями ВСН01 [11].

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения приведенных в таблице 3.6.8.

Таблица 3.6.8.

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Примечание:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме, расстояние от въезда-выезда до жилого дома, не регламентируется

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки, для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

12. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

Согласно п. 5.1.5 СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 6,0 x 3,6 м.

Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами парковки для объектов обслуживания населения приведена в таблице 3.6.9.

Таблица 3.6.9.

Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
Офисы и административные здания	1 место на -70 м ² общей площади здания
Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки и т.д.	1 место на 50 м ² общей площади, но не менее 2 мест на объект
Кафе, ресторан	1 место на 10 посадочных мест, но не менее 4 мест на объект
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 место на 25 единовременных посетителей
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы	1 место на 25 м ² общей площади
Культовые объекты	1 место на 50 м ² общей площади
Бассейны	1 место на 10 единовременных посетителей
Клубы, дома культуры, библиотеки	1 место на 15 единовременных посетителей (мест)
Развлекательные центры, кинотеатры	1 место на 7 единовременных посетителей (мест)
Гостиницы	1 место на 5 мест
Поликлиника	1 место на 50 посещений в смену, но не менее 4 мест на объект
Больница	1 место на 15 койко-мест, но не менее 4 мест на объект
Отделение полиции	3 места на объект
Организации среднего профессионального и высшего образования	1 место на 20 учащихся
Общеобразовательная организация	1 место на 25 учащихся
Дошкольные образовательные организации	1 место на 35 воспитанников (мест), но не менее 3 места на объект
Отделение связи	2 места на объект
Отделение банка с операционным залом	1 место на 40 м ² общей площади
Банно-оздоровительный комплекс	1 место на 7 мест
Парк	1 место на 300 м ² площади парка
Пляжи	1 место на 20 единовременных посетителей
Промышленные и коммунально-складские объекты	1 место на 15 работающих в 2-х смежных сменах

Примечания:

1. При подготовке документации по планировке территории муниципального образования при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в настоящих нормативах, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 3.6.11 настоящих нормативов исходя из количества машино-

мест.

4. На территории муниципального образования следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

5. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек, приведены в таблице 3.6.10.

Таблица 3.6.10.

Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>		
		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях
	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:		
	однопольного одностороннего	1,0	0,75
	двухпольного одностороннего	1,75	1,5
	двухпольного со встречным движением	2,5	2,0
	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0*	1,5-3,25**
	Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5-3,0***	1,5-2,0****

	* ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; ** ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; *** при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; **** при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
	Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
	Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража	30 20	15 10
	Наименьший радиус, м: вертикальных кривых выпуклых вогнутых	500 150	400 100
	Габарит по высоте, м	2,5	2,25
	Минимальное расстояние от края велодорожки, м: до кромки проезжей части дорог, деревьев; до тротуаров; до автостоянок и остановок общественного транспорта	0,75 0,5 1,5	0,75 0,5 1,5
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	не нормируется	
	Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв.м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов.		
	В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек. Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов.		

3.7. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1.

Наименование организации, тип объекта	Населенный пункт	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка
Стадионы	г. Магадан	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	1 объект	Транспортная доступность 60 минут	По заданию на проектирование
Плоскостные спортооружения	все населенные пункты	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	110 объектов		0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.
Спортивные залы	все населенные пункты	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	59 объект		0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.
Крытые плавательные бассейны	г. Магадан, пгт. Сокол	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	5 объектов		По заданию на проектирование
Другие объекты, включая спортивные манежи, лыжные базы, ледовые катки, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	все населенные пункты	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	38 объектов		По заданию на проектирование
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	все населенные пункты	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	227 объектов	«шаговая» доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.	По заданию на проектирование

3.8. Расчетные показатели в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1.

Наименование организации	Населенный пункт	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка	
Дошкольные образовательные организации	все населенные пункты	75 мест на 1000 чел., при охвате детей в возрасте от 1 года до окончания образовательных отношений	мест	Транспортная доступность 10 минут	При вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:	
					до 100	30
					свыше 100	22
Общеобразовательные организации	все населенные пункты	125 мест на 1000 чел., с учетом 100%-ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.	мест	Транспортная доступность 10 минут	При вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:	
					от 40 до 400	50
					от 401 до 500	40
					от 501 до 600	33
					от 601 до 800	25
					от 801 до 1100	21
					от 1101 до 1600	20
Организации дополнительного образования	все населенные пункты	охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75%	%	Транспортная доступность 30 минут	По заданию на проектирование	
	г. Магадан	Охват ДШИ не менее 12% обучающихся 1-8-х классов общеобразовательных организаций	%	Транспортная доступность 30 минут	По заданию на проектирование	
Организация отдыха детей в каникулярное время	все населенные пункты	54,5% охвата летним оздоровительным отдыхом от общего количества детей школьного возраста	%	Не нормируется	По заданию на проектирование	

* При расстояниях свыше указанных необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

** При комплексном развитии территории и при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1000 человек, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1000 человек.

3.9. Расчетные показатели в области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1.

Наименование организации, тип объекта	Населенный пункт	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка
Универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению	г. Магадан	Административный центр с населением до 150 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность 60 минут	По заданию на проектирование
Общедоступная библиотека	г. Магадан	1 объект на 20 тыс. чел.	1 объект	Шаговая доступность 15 минут. Транспортная доступность 15-30 минут	По заданию на проектирование
Филиал центральной библиотеки	пгт. Сокол, пгт. Уптар	менее 5 тыс. чел	1 объект		По заданию на проектирование
Детская библиотека	г. Магадан	на 10 тыс. детей	1 объект	Шаговая доступность 15 минут. Транспортная доступность 30 минут	По заданию на проектирование
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	г. Магадан	Административный центр с населением до 150 тыс. чел.	2 объекта	Шаговая доступность 15-30 минут/ Транспортная доступность 15-30 минут	По заданию на проектирование
	пгт. Сокол, пгт. Уптар	1 объект независимо от кол. чел.	1 объект		По заданию на проектирование
Краеведческий музей	г. Магадан	Административный центр с населением до 150 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность 60 минут	По заданию на проектирование
Тематический музей	г. Магадан		1 объект		
Дом культуры	г. Магадан	1 объект на 20 тыс. чел.	1 объект	Шаговая доступность 15 минут/Транспортная доступность 30 минут	По заданию на проектирование
		15 мест на 1000 чел.	мест		
		50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м		

Наименование организации, тип объекта	Населенный пункт	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка
Клуб культуры	пгт. Сокол, пгт. Уптар	1 объект независимо от кол. чел.	1 объект	Шаговая доступность 15-30 минут/Транспортная доступность 15-30 минут	По заданию на проектирование
		80 мест на 1000 чел.	мест		
		50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м		
Парк культуры и отдыха	г. Магадан	1 объект на 30 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность 15-30 минут	По заданию на проектирование
Кинотеатр	г. Магадан	1 объект на 20 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность 15-30 минут	По заданию на проектирование
	г. Магадан	25 мест на тыс. чел.	мест		

3.10. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1.

Наименование организации, тип объекта	Населенный пункт	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка	
Отделения почтовой связи	г. Магадан	1 объект на 20,0 тыс. чел	1 объект	Транспортная доступность 60 минут	0,11-0,12 га на 1 объект	
	пгт. Сокол, пгт. Уптар	1 объект на 6 тыс. чел	1 объект	Транспортная доступность 60 минут	0,07-0,08 га; на 1 объект	
Предприятия общественного питания	все населенные пункты	40 мест на 1 тыс. человек,	мест	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;	мощность, мест	га на 100 мест
					до 50	0,2 - 0,25
					от 50 до 150	0,15 - 0,2
					свыше 150	0,1
Предприятия бытового	все населенные	9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих	рабочих мест	многоэтажная и среднеэтажная жилая	мощность, рабочих мест	га на 10 рабочих

Наименование организации, тип объекта	Населенный пункт	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка	
обслуживания	пункты	мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района);		застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;		мест
					10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
					свыше 150	0,03 - 0,04
Стационарные торговые объекты	все населенные пункты	492 кв. м площадью стационарных торговых объектов на 1 тыс. чел. в том числе	кв. м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;	обслуживаемым населением, тыс. чел.	га/объект
		173 кв. м на 1 тыс. чел -продажа продовольственных товаров	кв. м		от 4 до 6	0,4 - 0,6
		319 кв. м на 1 тыс. чел -продажа непродовольственных товаров	кв. м		от 6 до 10	0,6 - 0,8
		количество объектов в муниципальном образовании «Город Магадан»	364 объекта	не нормируется	от 10 до 15	0,8 - 1,1
					от 15 до 20	1,1 - 1,3
<p>* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).</p> <p>Примечание: В центрах туризма следует учитывать временное население и увеличивать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности.</p>						

3.11. Объекты размещения, обезвреживания отходов

Усредненные нормы накопления твердых коммунальных отходов для жилищного фонда и объектов инфраструктуры приведены в таблице 3.11.1.

Таблица 3.11.1.

№ п/п	Объекты	Единицы измерения	Нормы накопления, м³/год
1	Административные здания, учреждения, конторы:		
1.1	научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 сотрудник	0,5
1.2	банки, финансовые учреждения	1 сотрудник	1,69
1.3	отделения связи	1 сотрудник	1,66
1.4	административные, офисные учреждения	1 сотрудник	1,69
2	Предприятия торговли:		
2.1	продовольственный магазин	1 м² общей площади	2,27
2.2	супермаркет (универмаг)	1 м² общей площади	0,05
2.3	рынки продовольственные	1 м² общей площади	76,8
2.4	рынки промтоварные	1 м² общей площади	0,35
3	Предприятия транспортной инфраструктуры:		
3.1	автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 машино-место	1,57
3.2	автозаправочные станции	1 машино-место	0,68
3.3	автостоянки и парковки	1 машино-место	0,54
3.4	автомойка	1 машино-место	1,57
3.5	аэропорты	1 пассажир	0,08
4	Дошкольные и учебные заведения:		
4.1	дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	0,49
4.2	общеобразовательное учреждение	1 учащийся	0,19
4.3	учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	0,3
4.4	детские дома, интернаты	1 место	4,50
5	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения:		
5.1	клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	0,35
5.2	библиотеки, архивы	1 место	1,51
5.3	выставочные залы, музеи	1 м² общей площади	0,01
5.4	спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	0,96
6	Предприятия общественного питания:		
6.1	кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	1,33
7	Предприятия службы быта:		
7.1	ремонт и пошив одежды	1 м² общей площади	0,84
7.2	химчистки и прачечные	1 м² общей площади	0,66

№ п/п	Объекты	Единицы измерения	Нормы накопления, м³/год
7.3	парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	0,96
7.4	гостиницы	1 место	1,36
7.5	общежития	1 место	0,95
7.6	бани, сауны	1 место	0,80
8	Предприятия в сфере похоронных услуг:		
8.1	кладбища	1 место	0,03
8.2	организация, оказывающая ритуальные услуги	1 м² общей площади	0,90
9	Предприятия иных отраслей промышленности:		
9.1	предприятия иных отраслей промышленности	1 м² общей площади	0,16
10	Нормы накопления ТКО для населения:		
10.1	многоквартирные дома	1 проживающий	3,00
10.2	индивидуальные дома	1 проживающий	3,20
10.3	садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	0,08

3.12. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения, представлены в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1.

Наименование организации, тип объекта	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка
Места погребения	-	-	Не нормируется	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24 га на 1 тыс. чел.
Кладбище урновых захоронений после кремации	-	-	Не нормируется	Кладбища для погребения после кремации - 0,02 на 1 тыс. чел.
Крематорий	-	-		Крематории с количеством печей более одной - размер санитарно-защитной зоны - 1000 м; крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью - размер санитарно-защитной зоны - 500 м*
Примечание: Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям. * п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.				

3.13. Объекты местного значения поселения в области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 25%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 25%
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка, за исключением застройки апартаментами, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 20%
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	не менее 20%
Общественно-деловая застройка (застройка апартаментами, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 25%

Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 3.13.2.

Таблица 3.13.2.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)	кв. м на человека	10	пешеходная, мин.	20

При размещении парков следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 3.13.3.

Наименование объекта	Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га
Городские парки	15
Парк планировочного района	10
Скверы	0,5

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон указана в таблице 3.13.4.

Таблица 3.13.4.

Наименование объекта	Максимальная расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон, чел./га
Городские парки	100
Парки зон отдыха	70
Лесопарки	10
Леса	1-3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха, приведены в таблице 3.13.5.

Таблица 3.13.5.

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	10
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее, га	парки - 5; скверы - 0,5; зоны массового кратковременного отдыха - 50
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70
	Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар	для городских парков - 100; для парковых зон отдыха - 70
	Размеры зеленых устройств декоративного, кв. м на посетителя	0,1
	Пешеходная доступность, минут	10 (не более 650 м)
	Транспортная доступность на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта), минут	20

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 3.13.6.

Таблица 3.13.6.

Назначение площадок	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Детские: - для детей	0,7 м ² /чел.	300 м	50-75 м ² ,

преддошкольного возраста (до 3 лет);			возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м ²)
- для детей дошкольного возраста (до 7 лет);			70-150 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м ²)
- для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет);			100-300 м ²
- комплексные игровые площадки			900-1600 м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1 м ² /чел.	500 м	15-100 м ²
Спортивные площадки: - на жилых и рекреационных территориях;	2,0 м ² /чел.	300 м	в зависимости от вида специализации площадки
- на участках общеобразовательных организаций	2,5 м ² /чел.	500 м (в составе общеобразовательн ых организаций)	
Для установки мусоросборников	0,03 м ² /чел.	50-100 м *	2-3 м ² на 1 контейнер (не более 5 контейнеров)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м ² /чел.	400 м, в условиях плотной застройки до 600 м	на жилых территориях 400-600 м ² , на прочих территориях до 800 м ²
<p>* До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м – для зданий с мусоропроводами; 50 м – для зданий без мусоропроводов.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.</p> <p>2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т. п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.</p> <p>3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.</p> <p>4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках (виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, оборудование) следует принимать в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденными решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 № 5-Д.</p>			

3.14. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 8.13130	по расчету в соответствии с СП 8.13130
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется	150 м
<p>* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития муниципального образования в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.</p> <p>** В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).</p> <p>*** Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.</p>		

3.15. В области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения муниципального образования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма, установлены на основании решения Магаданской городской Думы от 08.06.2006 № 65-Д «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»:

– норма предоставления площади жилого помещения, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, 15 квадратных метров на одного члена семьи;

– учетная норма площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 13 квадратных метров общей площади на одного человека.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства, представлены в таблице 3.15.1.

Таблица 3.15.1

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Жилищный фонд	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	24 кв. м/чел

	Коэффициент плотности застройки, доли единицы	Зона индивидуальной жилой застройки (не более 4 этажей)	0,4
		Зона малоэтажной жилой застройки (не более 4 этажей)	0,6-0,8
		Зона среднеэтажной жилой застройки (не менее 4 этажей и не более 8 этажей)	0,8
		Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)	1,2
	Плотность населения, человек/га	Зона индивидуальной жилой застройки (не более 4 этажей)	до 80
		Зона малоэтажной жилой застройки (не более 4 этажей)	до 250
		Зона среднеэтажной жилой застройки (не менее 4 этажей и не более 8 этажей)	до 350
		Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)	до 420

Примечания:

1. При планировании строительства жилой застройки необходимо предусматривать наличие мест парковки индивидуальных легковых автомобилей, в том числе в границах земельных участков. Обеспечение местами парковки может предусматриваться за счет открытых стоянок (парковок) автомобилей, коммерческих паркингов, парковок совместного пользования при объектах общественного назначения, муниципальных парковок.

2. Для жилого микрорайона (квартала), групп жилых домов, жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета на 1 квартиру общей площадью более 40 кв. метров – 1 машино-место; на 1 квартиру общей площадью менее 40 кв. метров – 0,5 машино-места.

3. Пешеходная доступность до стоянок (парковок) автомобилей, расположенных вне границ земельных участков, в соответствии с пунктом 11.32 СП 42.13330.2016. Свод правил Градостроительство, должна составлять не более 800 м, в районах реконструкции не более 1000 м. Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки индивидуальных легковых автомобилей необходимо выполнять при разработке документации по планировке территории.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 2

к решению Магаданской городской Думы
от 25 августа 2022 г. № 60-Д

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Магадан»**

ТОМ II

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в
основной части нормативов градостроительного проектирования. Правила
и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной
части нормативов градостроительного проектирования**

Содержание:

1. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.1. Общие положения.

1.2. Перечень используемых сокращений.

1.3. Понятия и термины.

1.4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования:

1.4.1. Федеральные законы;

1.4.2. Иные нормативные акты Российской Федерации;

1.4.3. Нормативные правовые акты Магаданской области;

1.4.4. Нормативные правовые акты муниципального образования «Город Магадан»;

1.4.5. Своды правил по проектированию и строительству (СП);

1.4.6. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) и строительные нормы и правила (СНиП);

1.4.7. Государственные стандарты (ГОСТ);

1.4.8. Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС).

1.5. Обоснование состава объектов местного значения, объектов благоустройства территории, для которых устанавливаются расчетные показатели.

1.6. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»:

1.6.1. В области электроснабжения;

1.6.2. В области теплоснабжения;

1.6.3. В области водоснабжения;

- 1.6.4. В области водоотведения;
 - 1.6.5. В области газоснабжения;
 - 1.6.6. В области автомобильных дорог местного значения, сети общественного пассажирского транспорта;
 - 1.6.7. В области дошкольного, общего и дополнительного образования;
 - 1.6.8. В области физической культуры и массового спорта;
 - 1.6.9. В области культуры и искусства;
 - 1.6.10. В области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
 - 1.6.11. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
 - 1.6.12. В области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещение ТКО;
 - 1.6.13. В области жилищного строительства;
 - 1.6.14. Объекты местного значения муниципального образования в области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха.
2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования:
- 2.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов;
 - 2.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

1. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан» (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, нормативы) подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ, ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области (далее – РНПП, региональные нормативы), утвержденными постановлением Правительства Магаданской области от 10.03.2020 № 153-пп.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 14.09.2011 № 53-Д.

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со ст. 8 Градостроительного кодекса РФ в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан» и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – муниципальное образование, городской округ).

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием муниципального образования «Город Магадан», определить зависимость между показателями социально-экономического развития и показателями пространственного развития городского округа.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования

осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Город Магадан», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Магаданской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования «Город Магадан» не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Магаданской области.

1.2. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ФЗ	Федеральный закон
РНГП, региональные нормативы	Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области
Градостроительный кодекс РФ, ГрК РФ,	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
Генеральный план, ГП	Генеральный план муниципального образования «Город Магадан»
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
НПА	нормативный правовой акт
местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы, МНГП	МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»
СП 42.13330.2016.	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка

Свод правил. Градостроительство	и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
ОМС	орган местного самоуправления
СанПиН	санитарные правила и нормы
СП	свод правил (актуализированная редакция СНиП)
ТКО	твердые коммунальные отходы
гг.	годы
др.	другие
ОМЗ	объект местного значения
ОРЗ	объект регионального значения
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст. ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

1.3. Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

полоса для велосипедистов – велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

проезд на придомовой территории – часть придомовой территории с искусственным твердым покрытием, предназначенная для проезда автотранспортных средств к жилым зданиям, площадкам и объектам дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам);

гостевые автостоянки – открытые площадки, предназначенные для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории;

земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного

строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придомовая территория многоквартирного дома (общая территория группы жилых домов) – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций, и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

стоянка автотранспорта (далее – автостоянка) – сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом)

расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

улица – территория общего пользования города, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей;

улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах города, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре города.

1.4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

1.4.1. Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

1.4.2. Иные нормативные правовые акты

Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

Приказ Минздрава Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных

нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Распоряжение Минтранса Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Методические рекомендации Минтранса Российской Федерации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов Российской Федерации;

Ведомственные нормы технологического проектирования «Объекты почтовой связи» ВНТП 311-98 (утв. Приказом Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82).

1.4.3. Нормативные правовые акты Магаданской области

Закон Магаданской области от 10.01.2008 № 970-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Магаданской области»;

Закон Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области»;

Закон Магаданской области от 12.03.2010 № 1243-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Магаданской области»;

Закон Магаданской области от 09.12.2015 № 1967-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Магаданской области и признании утратившими силу отдельных законов Магаданской области»;

Постановление Администрации Магаданской области от 22.02.2008 № 56-па «Об утверждении Положения об особо охраняемых природных территориях регионального значения в Магаданской области»;

Постановление администрации Магаданской области от 02.02.2012 № 51-па «Об утверждении проекта «Обновление схемы территориального планирования Магаданской области».

Постановление Правительства Магаданской области от 28.02.2017 № 120-пп «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года»;

Приказ Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 11.06.2013 № 1/2013-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Магадан».

1.4.4. Нормативные правовые акты муниципального образования «Город Магадан»

Решение Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года»;

Решение Магаданской городской Думы от 03.03.2015 № 5-Д «О Правилах благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»;

Решение Магаданской городской Думы от 08.06.2006 № 65-Д «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»;

Решение Магаданской городской думы от 03.12.2013 № 89-Д «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Магадан на 2014-2023 годы»;

Постановление мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»;

Постановление мэрии города Магадана от 30.10.2020 № 3226 «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на 2021 год и период до 2023 года».

1.4.5. Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 31-112-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 31-113-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Бассейны для плавания;

СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 8.13130 - Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23 02 2003;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*.

1.4.6. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) и строительные нормы и правила (СНиП)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

МДС 21-1.98. Предотвращение распространения пожара. Пособие к СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

1.4.7. Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;

ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

1.4.8. Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, утвержден Постановлением Госстроя РФ №74, Минтруда РФ № 51 от 22.12.1999;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

1.5. Обоснование состава объектов местного значения, объектов благоустройства территории, для которых устанавливаются расчетные показатели

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

В число объектов местного значения муниципального образования, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте Генерального плана муниципального образования и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, культуры и искусства;
- г) накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов;
- д) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Перечень объектов местного значения муниципального образования представлены в таблице 2.1 Тома 1.

Решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 № 5-Д «О Правилах благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан» определены объекты благоустройства территории – территории муниципального образования «Город Магадан», на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки.

1.6. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»

В нормативах градостроительного проектирования приведены расчетные показатели, разработанные на основе статистических и демографических данных городского округа с учетом социально-демографического состава населения, плотности населения, микрорайонирования, градостроительного освоения территории, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей городского округа.

В соответствии с частью 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского округа. Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области (далее – РНГП, региональные нормативы), утвержденные постановлением Правительства Магаданской области от 10.03.2020 № 153-пп, в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения муниципального образования «Город Магадан».

Согласно статье 29.4 Градостроительного кодекса РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения муниципального образования «Город Магадан». Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

1.6.1. В области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области электроснабжения создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства для населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения. Обеспечение бесперебойного и качественного снабжения электрической энергией потребителей способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

Удельные расчетные электрические нагрузки рекомендуется принимать согласно таблицам 2.1.1, 2.1.5, 2.2.1 и 2.4.3 Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994). Приведенные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

1.6.2. В области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в соответствии, с которыми основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения

являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения, и потребления тепловой энергии.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах муниципального образования. Для расчета мощности объектов местного значения муниципального образования в области теплоснабжения для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки в соответствии с СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99* Строительная климатология (утв. приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданий для муниципального образования «Город Магадан» установлены в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

1.6.3. В области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области водоснабжения населения городского округа установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения – показатель удельного среднесуточного водопотребления за год (л/сут. на 1 чел.) для городского округа определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

Показатели водопотребления позволяют установить объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей. Прогнозные годовые объемы водопотребления территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем.

Показатели водопотребления, размеры земельных участков, предназначенных для размещения водопроводных очистных сооружений (ВОС) в зависимости от их производительности приняты в соответствии с СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр), с учетом утвержденного норматива потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения (Приказ

№ 1/2013-НКУ от 11.06.2013).

Расходы воды на пожаротушение приняты в соответствии с СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр), таблица Ж.1 «Минимальный расход воды на пожаротушение для жилых и общественных зданий, административно-бытовых зданий промышленных предприятий».

1.6.4. В области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области водоотведения населения городского округа установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоотведения – показатель удельного среднесуточного водоотведения за год (л/сут. на 1 чел.) для городского округа определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водоотведения.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водоотведения позволяют установить объемы, необходимые для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водоотведения территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем.

Показатели водоотведения, размеры земельных участков, предназначенных для размещения канализационных очистных сооружений (КОС) в зависимости от их производительности приняты в соответствии с СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр), СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).

1.6.5. В области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», в котором одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе

формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области газоснабжения, удельные нормативы газоснабжения природным газом для населения и размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа установлены в соответствии с СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

1.6.6. В области автомобильных дорог местного значения, сети общественного пассажирского транспорта

Показатели организации системы общественного пассажирского транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок.

Размеры земельных участков под размещение остановочных пунктов устанавливаются в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности остановочными пунктами не устанавливаются.

Кроме того, при разработке проектов планировки территории необходимо предусматривать территории под размещение объектов иного значения в области транспортного обслуживания – стоянок для хранения легковых автомобилей.

Уровень обеспеченности стоянками для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенными вблизи от мест проживания, установлен с учетом местных особенностей рассматриваемой территории, анализа данных по количеству зарегистрированных легковых автомобилей на территории, среднего темпа прироста уровня обеспеченности легковыми автомобилями на территории городского округа.

Расчетный показатель обеспеченности стоянками установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство).

Расчетные показатели по велосипедным дорожкам установлен согласно ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования (введен в действие приказом Росстандарта от 31.08.2015 № 1206-ст).

1.6.7. В области дошкольного, общего и дополнительного образования

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами в учреждениях дошкольного, общего и дополнительного образования основан на данных о численности населения в определенных возрастных группах. Источником данных по численности населения (детей дошкольного, школьного возраста) в возрастных категориях являются данные ежегодной статистической отчетности – статистические сборники. В таблице 6.7.1 представлены данные об изменении численности возрастных групп, численности населения, показателях рождаемости с 2014 по 2020 гг.

Согласно представленным в таблице данным за период с 2014 по 2020 гг., наблюдаются следующие тенденции:

- численность населения уменьшилась на 2132 человека или 0,3 % в год;
- с 2015 года началось снижение рождаемости с 1279 до 891 в 2019 г. (минимальное значение) или более чем на 30% в абсолютном значении;
- пик нагрузки на дошкольные учреждения был отмечен в 2017 г.;
- рост нагрузки на школы продолжается и максимальное значение прогнозируется через 2 года, когда количество детей, поступающих в школу, станет меньше количества выпускающихся.

В таблице 6.7.1 произведен расчет потребности в учреждениях образования по годам, с учетом демографических процессов и тенденций приняты нормативные значения обеспеченности местами в учреждениях образования.

Расчет потребности в местах в дошкольных учреждениях. Согласно муниципальной программе «Развитие системы образования в муниципальном образовании «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 29.10.2020 № 3185, предусмотрено увеличение охвата дошкольным образованием детей в возрасте от 1 года до окончания образовательных отношений.

Таблица 6.7.1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Численности населения на 1 января текущего года	чел.	101045	99740	98930	99626	99683	98671	98913
1.1	г. Магадан	чел	94344	92974	92081	92711	92782	91781	92052
1.2	пгт. Сокол	чел	4713	4763	4810	4806	4818	4805	4811
1.3	пгт. Уптар	чел	1988	2003	2039	2109	2083	2085	2050
Количество детей до школьного возраста									
2	0 лет	чел.	1257	1230	1274	1195	1129	1032	873
3	1 лет	чел.	1266	1233	1217	1257	1199	1126	1031
4	2 лет	чел.	1173	1244	1232	1231	1264	1207	1150
5	1-6 лет	чел.	7040	7154	7221	7323	7354	7304	7153
6	7 лет (дети, посещающие ДОУ после 7 лет)	чел.	169*	155*	167*	184	150	190	210
7	% посещающих детские сады в возрасте старше 7 лет	%				15,0	12,6	16,1	16,2
8	При 100 % охвате детей от 1 года до школы	чел.	7209	7309	7388	7507	7504	7494	7363
9	Необходимая обеспеченность в дошкольных учреждениях на 1000 жителей при охвате детей с 1 года	чел.	71	73	75	75	75	76	74
Дети школьного возраста									
10	7 лет	чел.	1125	1032	1111	1227	1191	1183	1295
11	8-13 лет	чел.	6361	6460	6500	6614	6756	6788	6902
12	14-15 лет	чел.	1935	1875	1919	2022	2139	2213	2258
13	7-15 лет (I-IX классы)	чел.	9421	9367	9530	9863	10086	10184	10455
14	16-17 лет (X-XI классы)	чел.	1874	1896	1934	1940	1966	2057	2161
15	Требуется по нормативу мест при условии охвата (100% детей I-IX классы и 75% детей - X-XI классы)	чел.	10827	10789	10981	11318	11561	11727	12076
16	Необходимая обеспеченность на 1000 жителей при обучении в одну смену	чел.	107	108	111	114	116	119	122
17	Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	1241	1279	1200	1132	1042	891	937
18	Общий коэффициент рождаемости	‰**	12,4	12,9	12,1	11,4	10,5	9	9,5

*расчетные значения (до 2017 г. на сайте Федеральной службы государственной статистики в «Базе данных показателей муниципального образования Магаданской области показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования г. Магадан» не было разбивки по возрастным группам детей, посещающих дошкольные детские сады, поэтому используем среднее значение посещающих старше 7 лет за период с 2017 г. по 2020 г. – 15%. Умножим данные о численности детей в 7-летнем возрасте на 15% (строка 6 = строка 10 * 0,15), получим расчетное значение в период с 2014 г. по 2016 г.

** промилле

С 2017 года статистика выделяет количество детей по возрастным группам, посещающих дошкольные образовательные организации. Доля детей в возрасте старше 7 лет, посещающих детские сады за 2017-2020 гг., варьируется от 12,6 до 16,2 % (строка 7 = строка 6 / строку 10). Среднее значение посещающих дошкольные образовательные учреждения в возрасте старше 7 лет за рассматриваемый период около 15%.

Соответственно, обеспеченность дошкольными местами на 1000 жителей должна рассчитываться как сумма детей в возрасте от 1 до 7 лет – 100% охват и с 7 до 8 лет – охват 15%, деленная на численность всего населения. Если принять, что показатель рождаемости начнет расти до 12,4 промилле по базовому сценарию Прогноза социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 г. (утв. постановлением Правительства Магаданской области от 29.01.2021 № 39-пп), что будет соответствовать потребности 75 мест в дошкольных учреждениях.

Расчет потребности в местах в общеобразовательных учреждениях, согласно приложению СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство, следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Согласно расчетам с 2014 по 2020 гг., показатель нормативной потребности увеличился с 107 до 122 мест на 1000 жителей, в среднем нагрузка росла в год дополнительно на 3 места на 1000 жителей. С учетом падения рождаемости с 2015 г., падение количества школьников произойдет после 2023-2024 гг., достигнув к тому времени значения 131 место на 1000 жителей, после чего начнется падение значения данного показателя, поэтому рекомендуется принять значение норматива 125 мест на 1000 жителей.

Потребность в местах дополнительного образования принята согласно письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» и определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75%, что выше целевого показателя охвата муниципальной программы «Развитие системы образования в муниципальном образовании «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 29.10.2020 № 3185, равного 67,3% в 2025 г. от общего количества детей школьного возраста.

Охват ДШИ (детских школ искусств по видам искусств) должен равняться не менее 12% обучающихся 1-8-х классов общеобразовательных организаций.

Показатель потребности в организациях отдыха детей в каникулярное время – не нормируется нормативными документами федерального и регионального уровня РФ и находится в ведении местных органов самоуправления. Показатель доли детей и подростков, охваченных летней оздоровительной кампанией, от общего количества детей школьного возраста на 2025 год принят при разработке МНГП равным 54,5%, что соответствует целевому показателю подпрограммы «Организация летнего отдыха,

оздоровления, занятости детей и подростков города Магадана» муниципальной программы «Развитие системы образования в муниципальном образовании «Город Магадан».

Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами в области дошкольного, общего и дополнительного образования приведены в таблице 6.7.2.

Таблица 6.7.2

Наименование организации	Населенный пункт	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка	
Дошкольные образовательные организации	все населенные пункты	75 мест на 1000 чел., при охвате детей в возрасте от 1 года до окончания образовательных отношений	мест	Транспортная доступность 10 минут	При вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:	
					до 100	30
					свыше 100	22
Общеобразовательные организации	все населенные пункты	125 мест на 1000 чел., с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.	мест	Транспортная доступность 10 минут	При вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:	
					от 40 до 400	50
					от 401 до 500	40
					от 501 до 600	33
					от 601 до 800	25
					от 801 до 1100	21
					от 1101 до 1600	20
Организации дополнительного образования	все населенные пункты	охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75%	%	Транспортная доступность 30 минут	По заданию на проектирование	
	г. Магадан	Охват ДШИ не менее 12% обучающихся 1-8-х классов общеобразовательных организаций	%	Транспортная доступность 30 минут	По заданию на проектирование	
Организация отдыха детей в каникулярное время	все населенные пункты	54,5% охвата летним оздоровительным отдыхом от общего количества детей школьного возраста	%	Не нормируется	По заданию на проектирование	

1.6.8. В области физической культуры и массового спорта

К объектам спорта местного значения муниципального образования, подлежащим нормированию, относятся спортивные сооружения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244;

- о рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 24.02.2021 № 108.

Обеспеченность объектами спорта в Российской Федерации определяется исходя из единовременной пропускной способности (далее – ЕПС) объектов спорта. Таким образом, для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта необходимо установить нормативное значение ЕПС объектов спорта в муниципальном образовании.

При определении нормативной потребности муниципального образования «Город Магадан» в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПСнорм) – 122 человека на 1000 населения, согласно приказу Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи – привлечение к 2030 г. к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Для достижения рекомендуемой нормы ЕПС необходимо достичь следующего количества объектов на 100,0 тыс. жителей, представленных в таблице 6.8.1 Параметры объектов физической культуры и спорта (площадь залов, зеркала воды, мест и т. д.), определяются на этапе проектирования объектов.

Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры представлены в таблице 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Наименование организации, тип объекта	Населенный пункт	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка
Стадионы	г. Магадан	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	1 объект	Транспортная доступность 60 минут	По заданию на проектирование
Плоскостные сооружения	все населенные пункты	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	110 объектов		0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.
Спортивные залы	все населенные пункты	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	59 объект		0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.
Крытые плавательные бассейны	г. Магадан, пгт. Сокол пгт. Уптар ¹	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	5 объектов		По заданию на проектирование
Другие объекты, включая спортивные манежи, лыжные базы, ледовые катки, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	все населенные пункты	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	38 объектов		По заданию на проектирование
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	все населенные пункты	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	227 объектов	«шаговая» доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.	По заданию на проектирование

Примечание. Обслуживание жителей пгт. Уптар в крытых плавательных бассейнах рекомендуется осуществлять в пгт. Сокол.

1.6.9. В области культуры и искусства

Расчетные показатели объектов культуры установлены на основании распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – Распоряжение Минкультуры).

Организация библиотечного обслуживания должна состоять из следующих объектов, согласно таблице 1 Распоряжения Минкультуры:

- универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению в г. Магадан – муниципальное образование «Город Магадан»;

- 4 общедоступных библиотеки в городе Магадан, из расчета 1 библиотека на 20 тыс. жителей (с учетом 1 универсальной библиотеки, суммарно 5 ед.);

- 2 детские библиотеки в городе Магадан согласно нормативу: 1 объект на 10,0 тыс. детей; численность детей в 2020 г. составила 17352 ребенка в возрасте до 14 лет;

- 2 общедоступные библиотеки с детскими отделами в пгт. Сокол и пгт. Уптар; библиотеки должны находиться в шаговой доступности не более 15 минут;

- 4 точки доступа к полноценным информационным ресурсам, а именно 2 в городе Магадане и по 1 в пгт. Сокол и пгт. Уптар – точки доступа должны находиться в шаговой доступности 15-30 минут;

Размещение музеев должно отвечать требованиям таблицы 2 Распоряжения Минкультуры и состоять из следующих объектов:

- 1 краеведческий и 1 тематический музеи. Город Магадан является административным центром Магаданской области (данные объекты добавлены согласно письму Управления культуры города Магадана от 30.11.2020 № 1203).

Размещение учреждений культуры клубного типа – рекомендуются следующие нормы и нормативы оптимального размещения, согласно требованиям таблицы 6 из Распоряжения Минкультуры:

- 5 домов культуры в городе Магадан, из расчета 1 учреждение на 20 тыс. жителей;

- 2 клуба культуры в пгт. Сокол и пгт. Уптар; учреждения должны находиться в шаговой доступности 15-30 минут;

Для учреждений клубного типа необходимо рассчитать потребность посадочных мест и площадь пола на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании «Город Магадан»:

- для города Магадана – 15 мест на 1000 жителей (приложение Распоряжения Минкультуры);

- для пгт. Сокол и пгт. Уптар – 80 мест на 1000 жителей (приложение Распоряжения Минкультуры);

- для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности необходимы помещения

50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей.

Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха рекомендуется принять согласно таблице 7 Распоряжения Минкультуры:

– 3 парка культуры и отдыха в городе Магадан, из расчета 1 объект на 30 тыс. жителей.

Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов рекомендуется принять согласно таблице 9 из Распоряжения Минкультуры:

– 5 кинозалов в городе Магадане из расчета 1 объект на 20 тыс. чел.

– 25 мест на 1000 жителей в городе Магадане, согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры, либо в коммерческой организации. В пгт. Сокол и Уптар кинозалы рекомендуется предусмотреть на базе клуба культуры.

Сводные расчетные показатели объектов культуры местного значения представлены в таблице 6.9.1, данные о транспортной доступности объектов и площади земельных участков приняты согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство и Распоряжения Минкультуры.

Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами культуры приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Наименование организации, тип объекта	Населенный пункт	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка
Универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению	г. Магадан	Административный центр с населением до 150 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность 60 минут	По заданию на проектирование
Общедоступная библиотека	г. Магадан	1 объект на 20 тыс. чел.	1 объект	Шаговая доступность 15 минут. Транспортная доступность 15-30 минут	По заданию на проектирование
Филиал центральной библиотеки	пгт. Сокол, пгт. Уптар	менее 5 тыс. чел	1 объект		По заданию на проектирование
Детская библиотека	г. Магадан	на 10 тыс. детей	1 объект	Шаговая доступность 15 минут. Транспортная доступность 30 минут	По заданию на проектирование
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	г. Магадан	Административный центр с населением до 150 тыс. чел.	2 объекта	Шаговая доступность 15-30 минут/ Транспортная доступность 15-30 минут	По заданию на проектирование
	пгт. Сокол, пгт. Уптар	1 объект независимо от кол.чел.	1 объект		По заданию на проектирование
Краеведческий музей	г. Магадан	Административный центр с населением до 150 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность 60 минут	По заданию на проектирование
Тематический музей	г. Магадан		1 объект		
Дом культуры	г. Магадан	1 объект на 20 тыс. чел.	1 объект	Шаговая доступность 15 минут/Транспортная доступность 30 минут	По заданию на проектирование
		15 мест на 1000 чел.	мест		
		50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м		
Клуб культуры	пгт. Сокол, пгт. Уптар	1 объект независимо от кол.чел.	1 объект	Шаговая доступность 15-30 минут/Транспортная доступность 15-30 минут	По заданию на проектирование
		80 мест на 1000 чел.	мест		
		50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м		
Парк культуры и отдыха	г. Магадан	1 объект на 30 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность 15-30 минут	По заданию на проектирование
Кинотеатр	г. Магадан	1 объект на 20 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность 15-30 минут	По заданию на проектирование
	г. Магадан	25 мест на тыс. чел.	мест		

1.6.10. В области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования в области объектов почтовой связи установлены в соответствии с Ведомственными нормами технологического проектирования «Объекты почтовой связи», утвержденными приказом Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования в области объектов общественного питания и бытового обслуживания установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования в области объектов торговли в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 09.12.2016 № 955-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Магаданской области и входящих в ее состав муниципальных образований».

Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 6.10.1.

Таблица 6.10.1

Наименование организации, тип объекта	Населенный пункт	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка	
Отделения почтовой связи	г. Магадан	1 объект на 20,0 тыс. чел	1 объект	Транспортная доступность 60 минут	0,11-0,12 га на 1 объект	
	пгт. Сокол, пгт. Уптар	1 объект на 6 тыс. чел	1 объект	Транспортная доступность 60 минут	0,07-0,08 га; на 1 объект	
Предприятия общественного питания	все населенные пункты	40 мест на 1 тыс. человек,	мест	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;	мощность, мест	га на 100 мест
					до 50	0,2 - 0,25
					от 50 до 150	0,15 - 0,2
					свыше 150	0,1
Предприятия бытового обслуживания	все населенные пункты	9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района);	рабочих мест	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;	мощность, рабочих мест	га на 10 рабочих мест
					10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
					свыше 150	0,03 - 0,04
Стационарные торговые объекты	все населенные пункты	492 кв. м площадью стационарных торговых объектов на 1 тыс. чел. в том числе	кв. м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;	обслуживаемым населением, тыс. чел.	га/объект
		173 кв. м на 1 тыс. чел -продажа продовольственных товаров	кв. м		от 4 до 6	0,4 - 0,6
		319 кв. м на 1 тыс. чел -продажа непродовольственных товаров	кв. м		от 6 до 10	0,6 - 0,8
		количество объектов в городском округе	364 объекта	не нормируется	от 10 до 15	0,8 - 1,1
					от 15 до 20	1,1 - 1,3

1.6.11. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

В местных нормативах градостроительного проектирования в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения определены виды объектов местного значения муниципального образования – кладбища традиционного захоронения.

Предельные значения расчетных показателей уровня обеспеченности га на 1 тыс. человек населения и минимально допустимого размера земельного участка для объектов местного значения муниципального образования в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения – кладбищ традиционного захоронения, установлены в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения представлены в таблице 6.11.1.

Таблица 6.11.1

Наименование организации, тип объекта	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка
Места погребения	-	-	Не нормируется	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24 га на 1 тыс. чел.
Кладбище урновых захоронений после кремации	-	-	Не нормируется	Кладбища для погребения после кремации - 0,02 на 1 тыс. чел.
Крематорий	-	-		Крематории с количеством печей более одной - размер санитарно-защитной зоны - 1000 м; крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью - размер санитарно-защитной зоны - 500 м*
Примечание: Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям. * п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.				

1.6.12. В области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещение ТКО

Расчеты в области обращения с ТКО в муниципальном образовании осуществляются на основе приказа Министерства природных ресурсов и экологии Магаданской области от 22.05.2020 № 51/20 «Об утверждении

территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Магаданской области» (далее – Схема). Муниципальное образование «Город Магадан» относится к Первой зоне и включает в себя: г. Магадан, пгт. Уптар, пгт. Сокол.

В документе описано нахождение источников образования отходов, места размещения отходов, нормы накопления и другая информация. Согласно Схеме, в муниципальном образовании планируется: строительство 1 полигона ТКО в городе Магадане; строительство 1 полигона промышленных отходов.

В таблице 6.12.1 приведены нормативы накопления ТКО.

Таблица 6.12.1

№ п/п	Объекты	Единицы измерения	Нормы накопления, куб. м/год
1	Административные здания, учреждения, конторы:		
1.1	научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 сотрудник	0,5
1.2	банки, финансовые учреждения	1 сотрудник	1,69
1.3	отделения связи	1 сотрудник	1,66
1.4	административные, офисные учреждения	1 сотрудник	1,69
2	Предприятия торговли:		
2.1	продовольственный магазин	1 кв. м общей площади	2,27
2.2	супермаркет (универмаг)	1 кв. м общей площади	0,05
2.3	рынки продовольственные	1 кв. м общей площади	76,8
2.4	рынки промтоварные	1 кв. м общей площади	0,35
3	Предприятия транспортной инфраструктуры:		
3.1	автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 машино-место	1,57
3.2	автозаправочные станции	1 машино-место	0,68
3.3	автостоянки и парковки	1 машино-место	0,54
3.4	автомойка	1 машино-место	1,57
3.5	аэропорты	1 пассажир	0,08
4	Дошкольные и учебные заведения:		
4.1	дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	0,49
4.2	общеобразовательное учреждение	1 учащийся	0,19
4.3	учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	0,3
4.4	детские дома, интернаты	1 место	4,50
5	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения:		
5.1	клубы, кинотеатры, концертные залы,	1 место	0,35

№ п/п	Объекты	Единицы измерения	Нормы накопления, куб. м/год
	театры, цирки		
5.2	библиотеки, архивы	1 место	1,51
5.3	выставочные залы, музеи	1 кв. м общей площади	0,01
5.4	спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	0,96
6	Предприятия общественного питания:		
6.1	кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	1,33
7	Предприятия службы быта:		
7.1	ремонт и пошив одежды	1 кв. м общей площади	0,84
7.2	химчистки и прачечные	1 кв. м общей площади	0,66
7.3	парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	0,96
7.4	гостиницы	1 место	1,36
7.5	общежития	1 место	0,95
7.6	бани, сауны	1 место	0,80
8	Предприятия в сфере похоронных услуг:		
8.1	кладбища	1 место	0,03
8.2	организация, оказывающая ритуальные услуги	1 кв. м общей площади	0,90
9	Предприятия иных отраслей промышленности:		
9.1	предприятия иных отраслей промышленности	1 кв. м общей площади	0,16
10	Нормы накопления ТКО для населения:		
10.1	многоквартирные дома	1 проживающий	3,00
10.2	индивидуальные дома	1 проживающий	3,20
10.3	садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	0,08

1.6.13. В области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения муниципального образования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма, установлены на основании решения Магаданской городской Думы от 08.06.2006 № 65-Д «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»:

– норма предоставления площади жилого помещения, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, – 15 квадратных метров на одного члена семьи;

– учетная норма площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, – 13 квадратных метров общей площади на одного человека.

Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в муниципальном образовании (параметры разрешенного строительства объектов) определяется градостроительным регламентом в утвержденных правилах землепользования и застройки населенного пункта, а также значениями предельной высоты зданий и сооружений для соответствующих условно-разрешенных параметров зданий и сооружений.

Требования к организации участка многоквартирного жилого дома распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

Для многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

- подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места хранения легкового автотранспорта жителей, за исключением случаев реконструкции жилых домов без изменения параметров;
- гостевые автостоянки;
- озелененные придомовые территории;
- детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей;
- площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства, представлены в таблице 6.13.1.

Таблица 6.13.1

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилищный фонд	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	24 кв. м/чел	
	Коэффициент плотности застройки, доли единицы	Зона индивидуальной жилой застройки (не более 4 этажей)	0,4
		Зона малоэтажной жилой застройки (не более 4 этажей)	0,6-0,8
		Зона среднеэтажной жилой застройки (не менее 4 этажей и не более 8 этажей)	0,8
		Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)	1,2
	Плотность населения, человек/га	Зона индивидуальной жилой застройки (не более 4 этажей)	до 80
		Зона малоэтажной жилой застройки (не более 4 этажей)	до 250
		Зона среднеэтажной жилой застройки (не менее 4 этажей и не более 8 этажей)	до 350
		Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)	до 420

<p>Примечания:</p> <p>1. При планировании строительства жилой застройки необходимо предусматривать наличие мест парковки индивидуальных легковых автомобилей, в том числе в границах земельных участков. Обеспечение местами парковки может предусматриваться за счет открытых стоянок (парковок) автомобилей, коммерческих паркингов, парковок совместного пользования при объектах общественного назначения, муниципальных парковок.</p> <p>2. Для жилого микрорайона (квартала), групп жилых домов, жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета на 1 квартиру общей площадью более 40 кв. метров – 1 машино-место; на 1 квартиру общей площадью менее 40 кв. метров – 0,5 машино-места.</p> <p>3. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1000 м, в соответствии с пунктом 11.32 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.</p> <p>4. Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки индивидуальных легковых автомобилей необходимо выполнять при разработке документации по планировке территории.</p>

1.6.14. Объекты местного значения муниципального образования в области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Расчет показателей проведен на основе СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.14.1.

Таблица 6.14.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малозэтажная и среднеэтажная)	не менее 25%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 25%
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка, за исключением застройки апартаментами, апарт-отелями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 20%
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	не менее 20%
Общественно-деловая застройка (застройка апартаментами, апарт-отелями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 25%

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

Не более 70% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение в случае, если площадь такого озеленения составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка, при условии, что такое согласовано с органами местного самоуправления и учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20%.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20% от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением.

Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 6.14.2.

Таблица 6.14.2

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)	кв. м на человека	10	пешеходная, мин.	20

При размещении парков следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6.14.3

Наименование объекта	Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га
Городские парки	15
Скверы	0,5

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон указана в таблице 6.14.4.

Таблица 6.14.4

Наименование объекта	Максимальная расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон, чел./га
Городские парки	100
Парки зон отдыха	70
Лесопарки	10
Леса	1-3

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха приведены в таблице 6.14.5.

Таблица 6.14.5

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	10
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее, га	парки - 5; скверы - 0,5; зоны массового кратковременного отдыха - 50.
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70

	Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар	для городских парков - 100 для парковых зон отдыха - 70
	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,1
	Пешеходная доступность, минут	10 (не более 650 м)
	Транспортная доступность на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта), минут	20

2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан» при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) Генерального плана муниципального образования «Город Магадан», изменений в Генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального образования;
- 4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов Генерального плана муниципального образования, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для:

1) обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории муниципального образования путем повышения качества городской жизни;

2) обеспечения достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышения эффективности использования территорий муниципального образования, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

– при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Магадан»;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план;

– при проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

2.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования в документах территориального планирования (в Генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального образования применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Магаданской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов