



**Магаданская городская Дума**

**РЕШЕНИЕ**

**13 ноября 2015 года № 85-Д**  
город Магадан

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 года № 156-Д (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 02 декабря 2011 года № 82-Д, от 02 июля 2012 года № 54-Д, от 05 декабря 2012 года № 82-Д, от 11 июня 2013 года № 65-Д, от 16 октября 2014 года № 69-Д, от 23 июня 2015 года № 37-Д, от 11 августа 2015 года № 48-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. В городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской установить зону промышленности ПР 301, в границах, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1.2. В городе Магадане в районе Объездного шоссе установить зону сельскохозяйственного производства СХЗ 702, в границах, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.1.3. В городе Магадане в районе Дукчинского шоссе установить зону индивидуальной жилой застройки 1-3 этажей ЖЗ 105, в границах, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.1.4. В городе Магадане в районе улицы Хасынской установить зону индивидуальной жилой застройки 1-3 этажей ЖЗ 105, в границах, согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.1.5. В городе Магадана в районе ручья Балахапчан установить зону сельскохозяйственного производства СХЗ 702, в границах, согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.1.6. В городе Магадане южнее поселка городского типа Сокол (месторождение Красноармейское) установить зону добычи полезных ископаемых ПР 303, в границах, согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.1.7. В городе Магадане в районе 6 км основной трассы установить зону огородничества СХЗ 704 и зону сельскохозяйственных угодий СХЗ 701, в границах, согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.1.8. В городе Магадане в районе Снежного установить зону сельскохозяйственных угодий СХЗ 701, в границах, согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.2. В части III «Градостроительные регламенты»:

1.2.1. Дополнить пункт 1 статьи 86 основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны развития объектов сельскохозяйственного назначения СХЗ 703 наименованием вида разрешенного использования земельного участка: «растениеводство».

1.2.2. Дополнить пункт 3 статьи 85 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного производства СХЗ 702 наименованием вида разрешенного использования земельного участка: «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)».

1.2.3. Дополнить пункт 2 статьи 62 условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202 наименованием вида разрешенного использования земельного участка: «спорт».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования  
«Город Магадан»



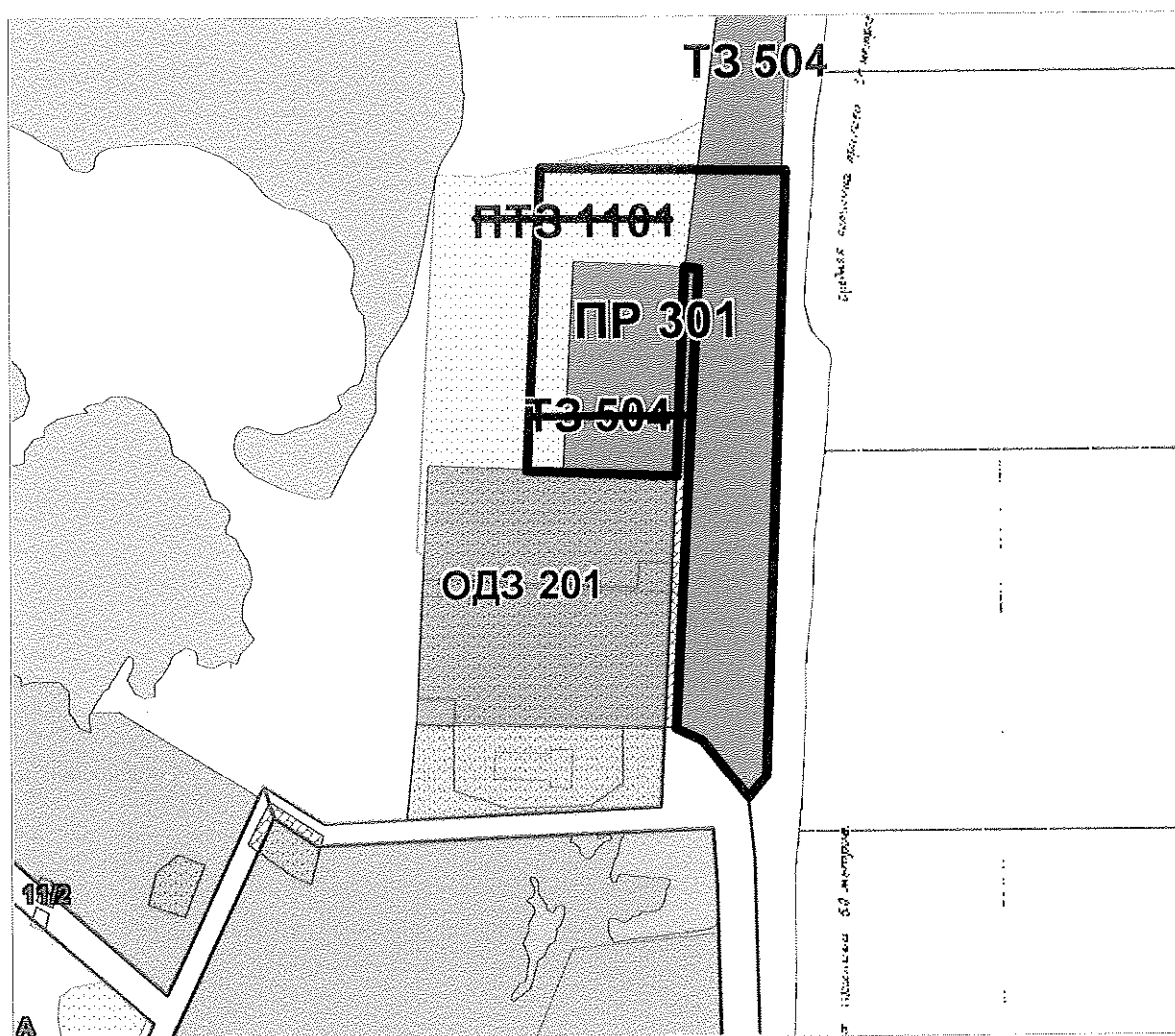
Ю. Ф. Гришан

Председатель Магаданской  
городской Думы



А. А. Попов

**Фрагмент карты градостроительного зонирования**  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



- предлагаемая граница зоны промышленности ПР 301 в районе  
ул. Рыбозаводской

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

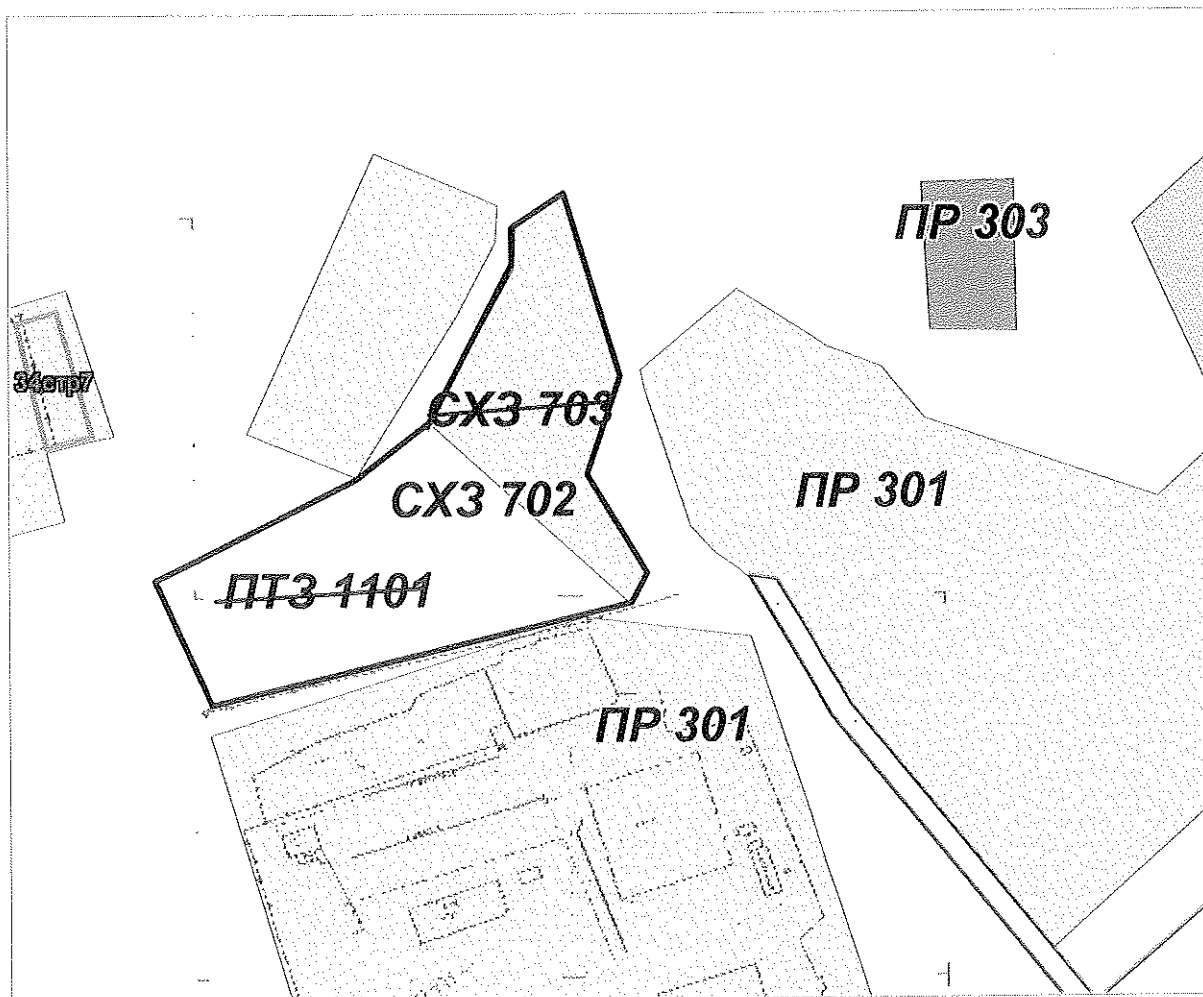
**Ю. Ф. Гришан**

**Председатель Магаданской  
городской Думы**

**А. А. Попов**

Приложение 2  
к решению Магаданской городской Думы  
от 13 ноября 2015 года № 85-Д

**Фрагмент карты градостроительного зонирования  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»**



- предлагаемая граница зоны сельскохозяйственного  
производства СХЗ 702 в районе Объездного шоссе

Глава муниципального образования  
«Город Магадан»

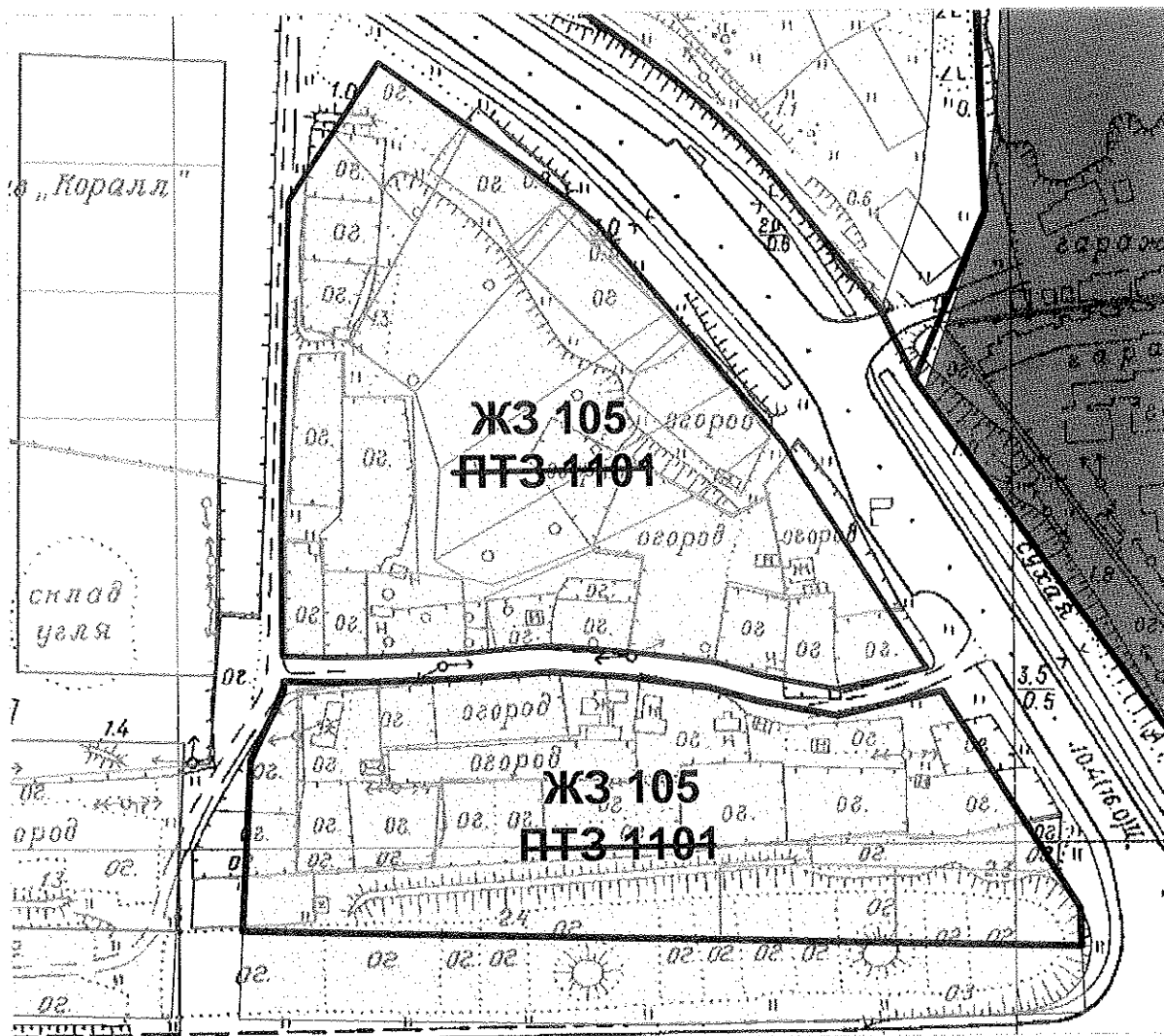
Ю. Ф. Гришан

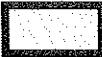
Председатель Магаданской  
городской Думы

А. А. Попов

**Приложение 3**  
к решению Магаданской городской Думы  
от 13 ноября 2015 года № 85-Д

**Фрагмент карты градостроительного зонирования**  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница зоны индивидуальной жилой застройки 1-3 этажей ЖЗ 105 в районе Дукчинского шоссе

Глава муниципального образования  
«Город Магадан»

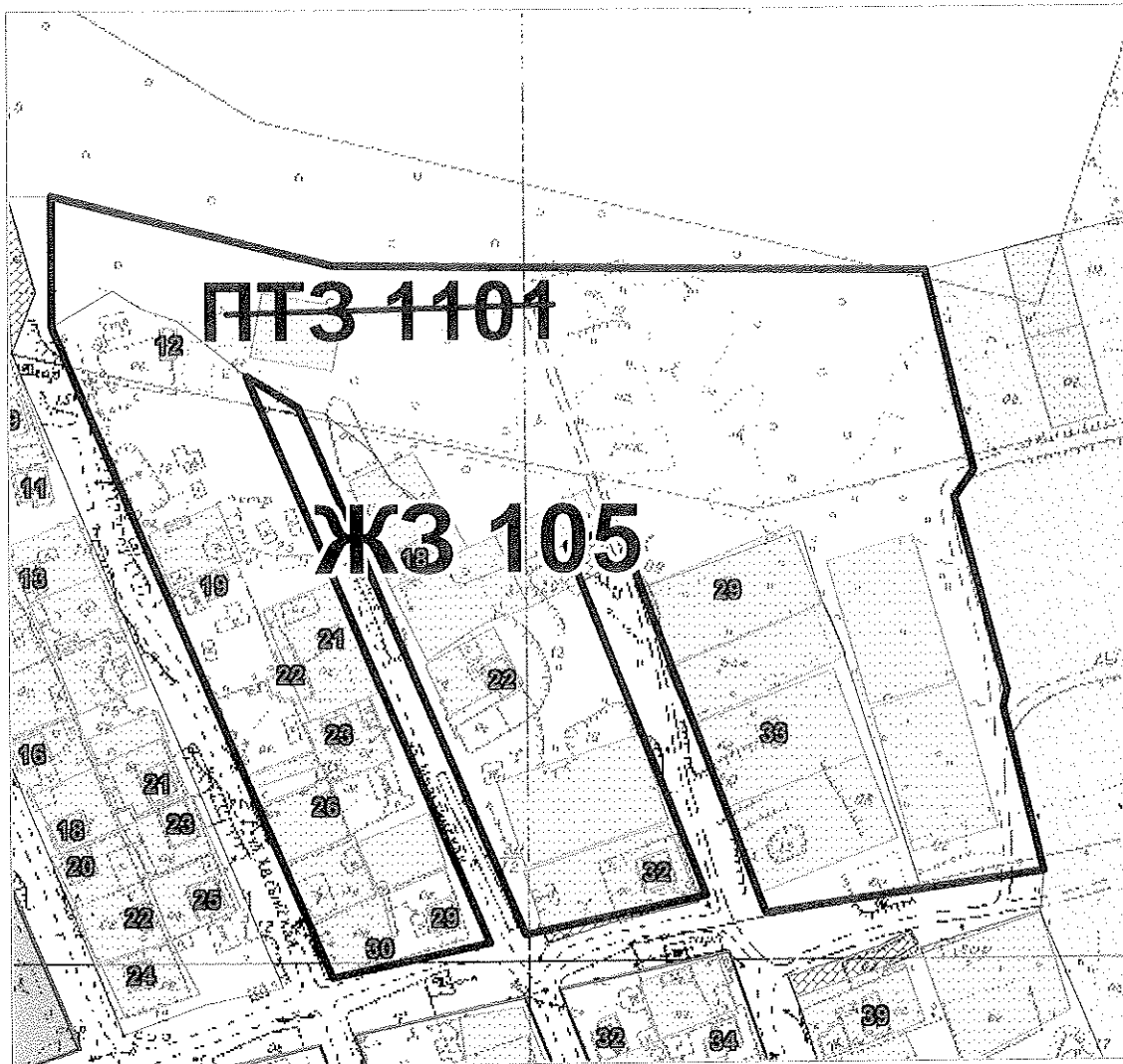
Ю. Ф. Гришан

Председатель Магаданской  
городской Думы

А. А. Попов

Приложение 4  
к решению Магаданской городской Думы  
от 13 ноября 2015 года № 85-Д

**Фрагмент карты градостроительного зонирования  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»**



- предлагаемая граница зоны индивидуальной жилой  
застройки 1-3 этажей ЖЗ 105 в районе улицы Хасынской

Глава муниципального образования  
«Город Магадан»

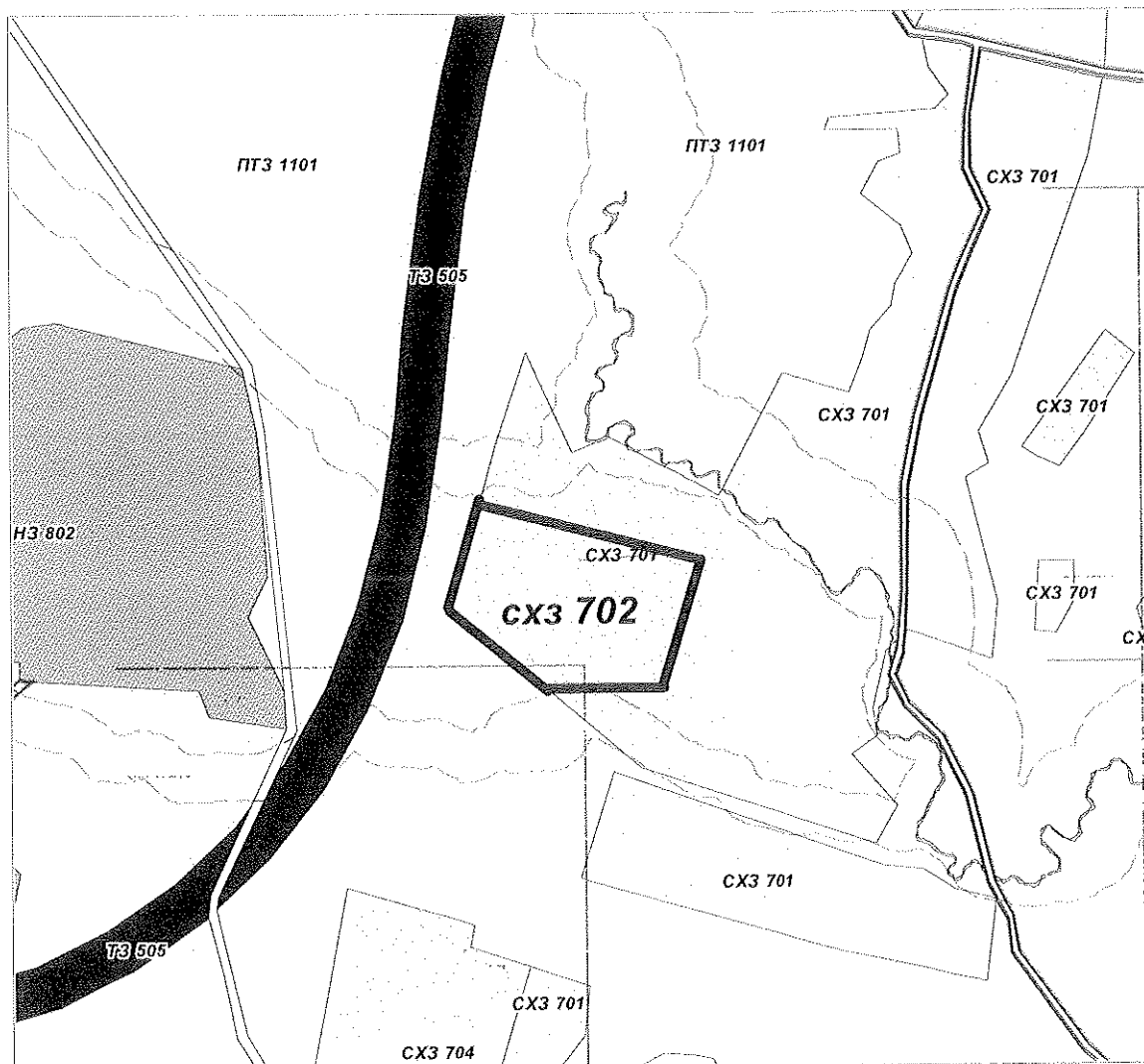
Председатель Магаданской  
городской Думы

Ю. Ф. Гришин

А. А. Попов

**Приложение 5**  
к решению Магаданской городской Думы  
от 13 ноября 2015 года № 85-Д

**Фрагмент карты градостроительного зонирования**  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



- предлагаемые границы зоны сельскохозяйственного производства СХЗ 702 в районе ручья Балахапчан

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

**Ю. Ф. Гришан**


**Председатель Магаданской  
городской Думы**

**А. А. Попов**

**Приложение 6**  
к решению Магаданской городской Думы  
от 13 ноября 2015 года № 85-Д

**Фрагмент карты градостроительного зонирования**  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - предлагаемая граница зоны добычи полезных ископаемых ПР 303 южнее поселка городского типа Сокол (месторождение Красноармейское).

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

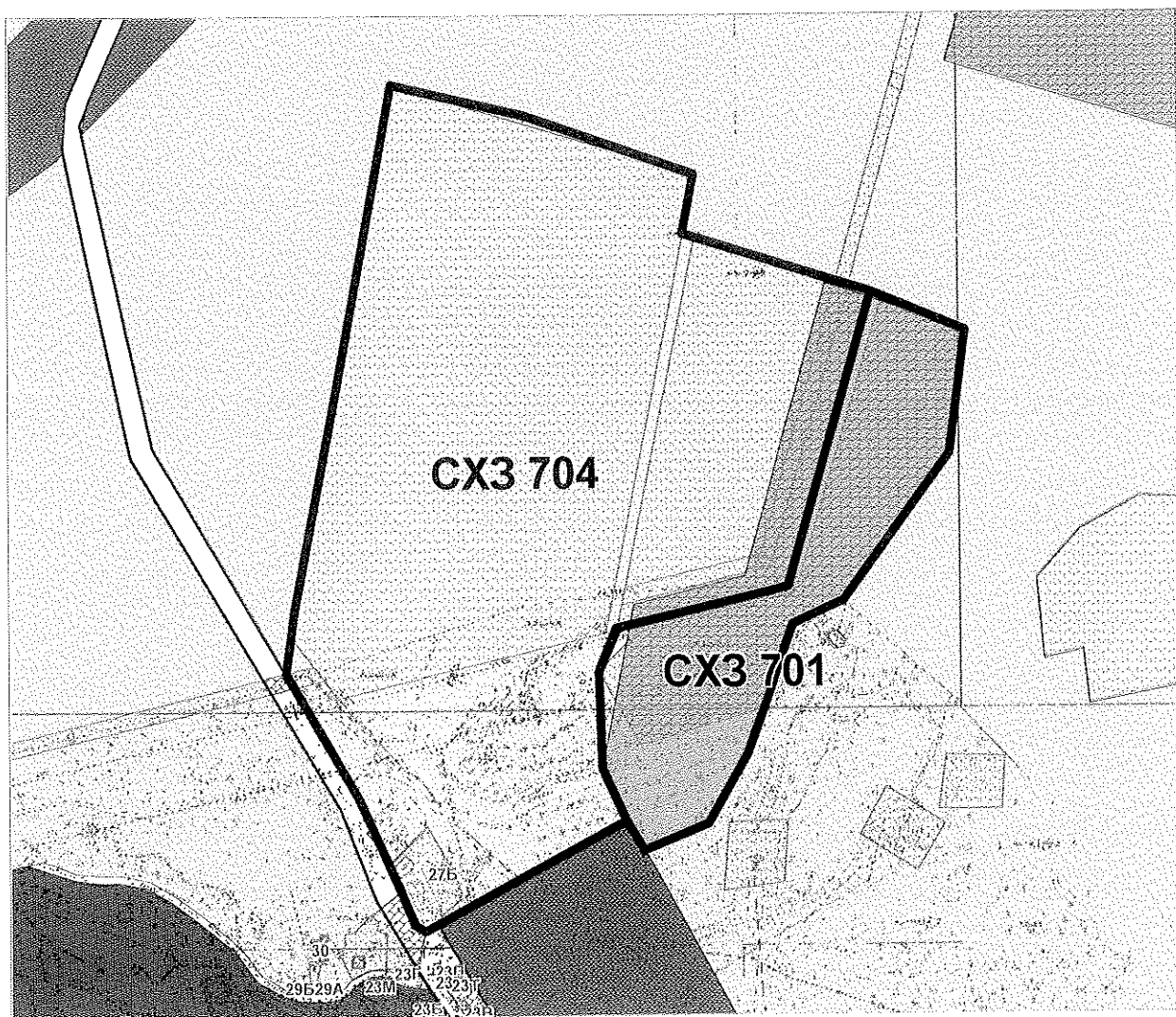
**Председатель Магаданской  
городской Думы**

**Ю. Ф. Гришан**

**А. А. Попов**

**Приложение 7**  
к решению Магаданской городской Думы  
от 13 ноября 2015 года № 85-Д

**Фрагмент карты градостроительного зонирования**  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



- предлагаемые границы зоны огородничества CX3 704 и зоны сельскохозяйственных угодий CX3 в районе 6-км Основной трассы

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

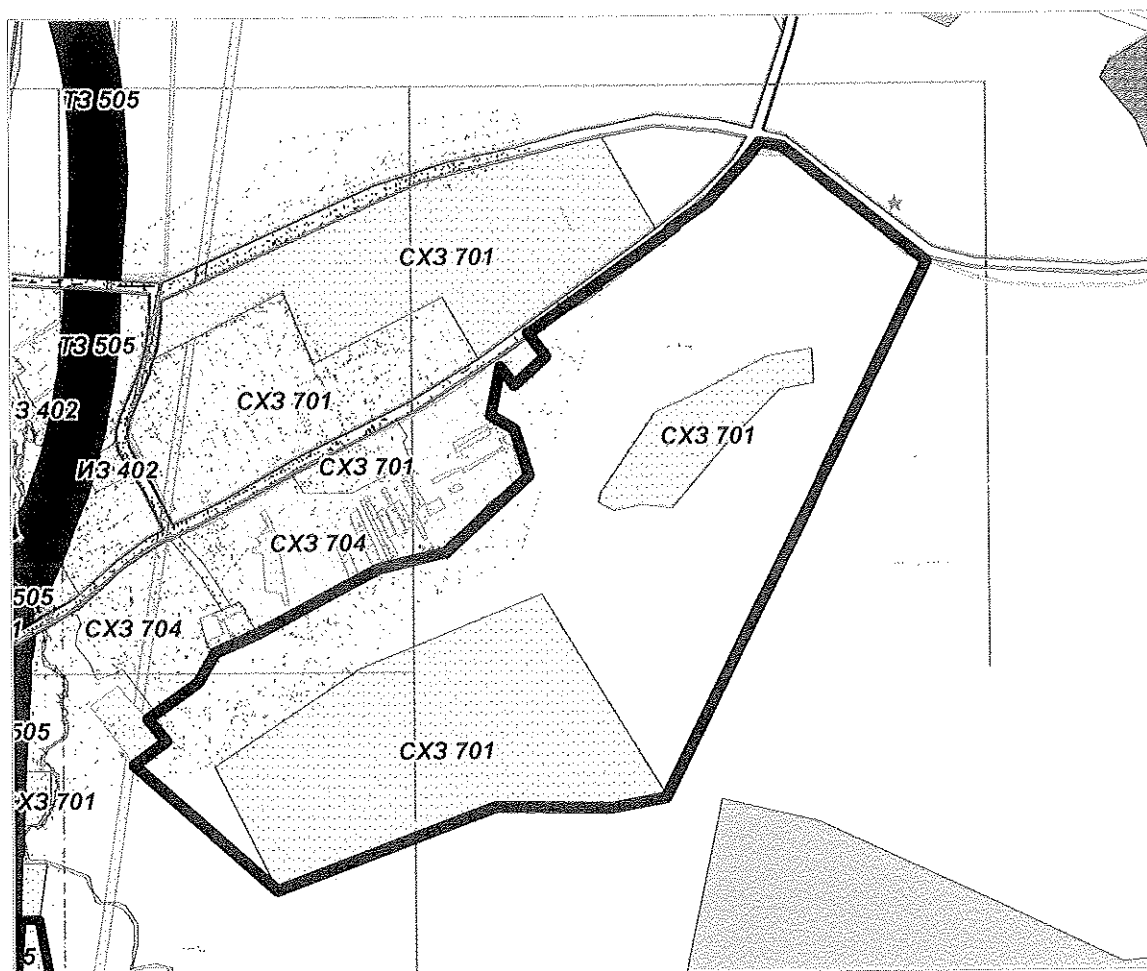
**Ю. Ф. Гришан**

**Председатель Магаданской  
городской Думы**

**А. А. Попов**

**Приложение 8**  
к решению Магаданской городской Думы  
от 13 ноября 2015 года № 85-Д

**Фрагмент карты градостроительного зонирования  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»**



- предлагаемые границы зоны сельскохозяйственных угодий  
СХЗ 702 в районе Снежного

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

**Ю. Ф. Гришан**

**Председатель Магаданской  
городской Думы**

**А. А. Попов**