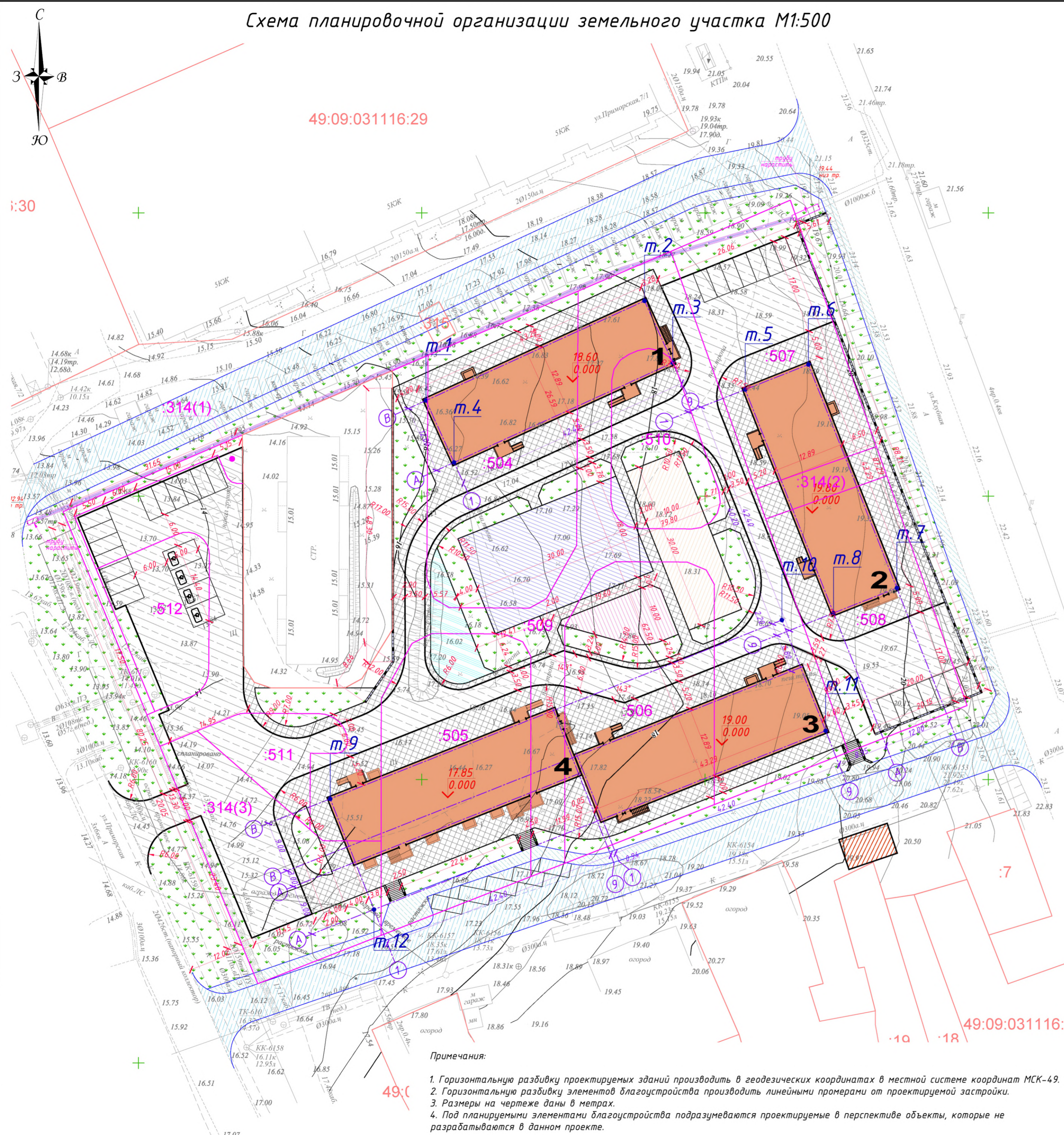


Схема планировочной организации земельного участка М1:500



49:09:031116:29

Примечания:

1. Горизонтальную разбивку проектируемых зданий производить в геодезических координатах в местной системе координат МСК-49.
2. Горизонтальную разбивку элементов благоустройства производить линейными промерами от проектируемой застройки.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.
4. Под планируемыми элементами благоустройства подразумеваются проектируемые в перспективе объекты, которые не разрабатываются в данном проекте.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего		
1	Жилой дом. Секция 1	5	1	40	588,6	588,6	2770,24	2770,24	10918,30	10918,30
2	Жилой дом. Секция 2	5	1	45	586,3	586,3	2767,25	2767,25	10918,30	10918,30
3	Жилой дом. Секция 3	5	1	40	586,8	586,8	2798,47	2798,47	11487,35	11487,35
4	Жилой дом. Секция 4	5	1	40	628,2	628,2	2770,24	2770,24	11170,90	11170,90

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Участок		Дополнительное благоустройство		Примечания
		м ²	%	м ²	%	
1	Площадь проектирования	11350	100	-	-	
2	Площадь застройки	2390	21,1	-	-	
3	Площадь проектируемых проездов	3251,2	28,6	123,5	-	Собщ.=3374,7кв.м
4	Площадь проектируемых тротуаров	2674,3	23,6	66	-	Собщ.=2740,3кв.м
5	Площадь проектируемых газонов	1669,5	14,7	1942,8	-	Собщ.=3612,3кв.м
6	Площадь дворового благоустройства, в т.ч.:	1100	9,8	-	-	
7	площадки для занятий физкультурой	540	4,8	-	-	
8	площадки для игр детей	300	2,6	-	-	
9	площадки для отдыха взрослого населения	129	1,2	-	-	
10	площадки для хозяйственных целей	131	1,2	-	-	
11	Площадь, занятая подпорными стенами и лестницами	40	0,4	36,5	-	Собщ.=76,5кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проектных земельных участков
- проектируемые здания
- проектируемые наружные лестницы
- проектируемые подпорные стены
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- проектируемое озеленение (газоны)
- планируемые автомобильные дороги
- планируемые тротуары
- точки пересечения разбивочных осей зданий
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для игр детей
- площадка для отдыха взрослого населения
- хозяйственная площадка

Каталог координат точек пересечения разбивочных осей зданий, МСК-49

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Секция №1		
1	392116.8825	2418600.7336
2	392134.4576	2418639.3196
3	392123.5370	2418644.2937
4	392105.9619	2418605.7077
Секция №2		
5	392118.8190	2418657.0939
6	392123.2344	2418668.2521
7	392083.8090	2418683.8533
8	392079.3936	2418672.6951
Секции №3 и №4		
9	392046.5980	2418583.8392
10	392078.1463	2418663.5641
11	392058.6195	2418671.2911
12	392027.0713	2418591.5662

31/07-2019-ПЗУ

Магаданская область, г. Магадан, р-н Нагаево, квартал, ограниченный ул. Приморская, Клубная, Зеленая, земельные участки с кадастровыми номерами 49:09:031116:507; 49:09:031116:508; 49:09:031116:509; 49:09:031116:510; 49:09:031116:506; 49:09:031116:505; 49:09:031116:504; 49:09:031116:511; 49:09:031116:512; 49:09:031116:513; 49:09:031116:514					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Коркина				
Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаево				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				ООО "АФБ-Баупроект"	
Н.контр.	Сучкова				
ГИП	Доронин				