

**Государственная жилищная инспекция
Магаданской области**

Доклад

**О лицензировании предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами, а также об
эффективности лицензирования за
2017 год**

Оглавление

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домам.....	3-5
Раздел 2. Организация и осуществление деятельности Инспекции по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.....	6-9
Раздел 3. Организация деятельности по контролю за осуществлением переданных субъектам Российской Федерации полномочий по лицензированию».....	9
Раздел 4. Анализ и оценка эффективности деятельности Инспекции по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.....	9-10
Раздел 5. Выводы и предложения.....	10-11

ДОКЛАД
Государственной жилищной инспекции Магаданской области
о лицензировании предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами в 2017 году

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в сфере
лицензирования предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - 294-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 05 мая 2012 года № 467 «О подготовке и представлении докладов о лицензировании отдельных видов деятельности, показателях мониторинга эффективности лицензирования и методике его проведения».

Федеральным законом от 21 июля 2014 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01 сентября 2014 года на органы государственного жилищного надзора возложены полномочия по лицензированию деятельности организаций, выполняющих управление многоквартирными домами, в том числе, по принятию решений о выдаче и об отказе в выдаче лицензий, по осуществлению лицензионного контроля, прекращению, приостановлению и аннулированию лицензий, подаче сведений в реестр лицензий, реестр дисквалифицированных лиц, участию в комиссии по выдаче квалификационного аттестата для руководителей организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Лицензирование управляющих компаний возложено на органы государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации.

Государственная жилищная инспекция Магаданской области (далее – Инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти Магаданской области, осуществляющим в пределах своей компетенции лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области.

Деятельность Инспекции по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;
- Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Федерального закона от 02 мая 2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2011 года № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 06 октября 2011 года № 826 «Об утверждении типовой формы лицензии»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 года № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

- Положения о государственной жилищной инспекции Магаданской области, утвержденного Постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014 года № 12-пп;

- Постановления Правительства Магаданской области от 20 ноября 2014 года № 967-пп «О создании лицензионной комиссии Магаданской области для обеспечения деятельности государственной жилищной инспекции Магаданской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области»;

- Приказа Государственной жилищной инспекции Магаданской области от 24 декабря 2015 года № 128 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной жилищной инспекцией Магаданской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Магаданской области»;

- Приказа Государственной жилищной инспекции Магаданской области от 26 января 2015 года № 4 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Магаданской области государственной функции «Осуществление лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области».

Все принятые и утвержденные нормативные правовые акты размещены на официальном сайте Правительства Магаданской области в сети Интернет по электронному адресу: www.49gov.ru и доступны для прочтения.

Раздел 2.

Организация и осуществление деятельности Инспекции по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» на органы государственного жилищного надзора возложены полномочия по лицензированию деятельности организаций, выполняющих управление многоквартирными домами, в том числе, по принятию решений о выдаче и об отказе в выдаче лицензий, по осуществлению лицензионного контроля, прекращению, приостановлению и аннулированию лицензий, подаче сведений в реестр лицензий, реестр дисквалифицированных лиц, участию в комиссии по выдаче квалификационного аттестата для руководителей организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии, в соответствии с требованиями статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется лицензионной комиссией Магаданской области для обеспечения деятельности Государственной жилищной инспекции Магаданской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области.

Постановлением Правительства Магаданской области от 20 ноября 2014 года № 967-пп создана лицензионная комиссия Магаданской области для обеспечения деятельности государственной жилищной инспекции Магаданской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области.

Государственной жилищной инспекцией Магаданской области приказами № 128 от 24 декабря 2015 года и № 4 от 26 января 2015 года утверждены Административные регламенты: по предоставлению Государственной жилищной инспекции Магаданской области услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Магаданской области, по исполнению государственной функции «Осуществление лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области».

Основной задачей Лицензионной комиссии является обеспечение деятельности государственной жилищной инспекции Магаданской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области.

К полномочиям лицензионной комиссии относятся:

- 1) принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии;
- 2) принятие квалификационного экзамена;
- 3) участие в мероприятиях по лицензионному контролю;
- 4) принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Результатами оказания услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются:

- а) предоставление (отказ в предоставлении) лицензии;
- б) переоформление (отказ в переоформлении) лицензии;
- в) внесение сведений о соискателе лицензии, лицензиате в реестр лицензий;
- г) выдача дубликата лицензии, копии лицензии;
- д) предоставление сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий, копии акта Лицензирующего органа о принятом решении либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений;
- е) решение о прекращении действия лицензии и аннулировании лицензии.

Лицензионной комиссией Магаданской области в 2017 году проведено 10 квалификационных экзаменов, по результатам которых выдано 8 квалификационных аттестатов лицам, успешно прошедшим тестирование.

Предметом лицензионного контроля являются содержащиеся в документах лицензиата или соискателя лицензии сведения о его деятельности, состоянии используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности помещений, зданий, сооружений, технических средств, оборудования, иных объектов, соответствие работников проверяемого лица лицензионным требованиям, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые проверяемым лицом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

С 01 мая 2015 года деятельность по управлению многоквартирными

домами без лицензии действующим законодательством запрещена.

В 2017 году в лицензирующий орган обратилось 6 соискателей лицензий за предоставлением лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По итогам проверок соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами лицензионной комиссией было принято решение о выдаче лицензий 6 управляющим компаниям.

В 2017 году действие 3 лицензий прекращено по обращению самих управляющих организаций в связи с прекращением лицензируемого вида деятельности.

Также Инспекцией осуществляется формирование и ведение реестра лицензий Магаданской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время в реестре лицензий Магаданской области числятся 52 управляющих компаний, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области.

Приостановления действия лицензий и аннулирования лицензий в 2017 году не осуществлялось.

Налажена работа системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) с федеральными органами исполнительной власти в рамках осуществления лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В настоящее время налажено взаимодействие с Федеральной налоговой службой, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Государственной жилищной инспекцией Магаданской области осуществляется ведение методической работы с соискателями лицензии, направленной на предотвращение нарушений ими лицензионных требований.

В целях предупреждения нарушений законодательства Российской Федерации, соблюдения лицензионных требований и условий при прохождении процедуры лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Государственной жилищной инспекцией Магаданской области в 2017 году были осуществлены следующие мероприятия:

- осуществление в рамках компетенции Инспекции лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований;

- систематическое наблюдение за исполнением обязательных и лицензионных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных и лицензионных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности в соответствии с полномочиями Инспекции;

- систематическое информационное наполнение официального сайта Государственной жилищной инспекцией Магаданской области по направлению лицензионной деятельности.

Регулярно проводятся индивидуальные консультации по вопросам лицензирования.

Раздел 3.

Организация деятельности по контролю за осуществлением переданных субъектам Российской Федерации полномочий по лицензированию»

Государственной жилищной инспекцией Магаданской области данный раздел не заполняется (раздел для федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих контроль за исполнением субъектами Российской Федерации переданных полномочий Российской Федерации по лицензированию конкретных видов деятельности).

Раздел 4.

Анализ и оценка эффективности деятельности Инспекции по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Анализ деятельности Государственной жилищной инспекции Магаданской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2017 году позволяет сделать вывод о том, что предоставление государственной услуги по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории

Магаданской области осуществляется в установленные сроки и в полном соответствии с утвержденными административными регламентами.

В 2017 году Инспекцией на территории Магаданской области в рамках лицензионного контроля проведено 583 внеплановых проверок и 9 плановых проверок. В результате проведенных проверок выявлено 198 нарушений, в том числе: 52 случая нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; 13 случаев нарушений некачественного предоставления коммунальных услуг населению; 10 случаев нарушений требований законодательства о раскрытии информации; 29 случаев нарушений порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги; 18 случаев нарушений правил управления многоквартирными домами; 29 случаев неисполнения в срок предписаний; 47 случаев прочих нарушений.

Нарушений, повлекших причинение лицензиатами вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанных с деятельностью соискателей лицензии, в отчетном периоде не выявлено.

По результатам выявленных нарушений выдано 807 исполнительных документов, из них: 592 акта, 198 предписаний, 17 протоколов об административном правонарушении по части 24 статьи 19.5 и части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, 169 предписаний исполнено (в срок, который приходится на отчетный период).

Управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами предъявлено штрафных санкций на общую сумму 575 тыс. руб., фактически Инспекцией получено 1623,647 тыс. руб.

Раздел 5.

Выводы и предложения

Лицензирование – это необходимая государственная функция, направленная на предотвращение ущерба правам, законным интересам, жизни

или здоровью граждан. Задачами лицензирования являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическим лицом, его руководителем и иными должностными лицами, индивидуальным предпринимателем, их уполномоченными представителями требований, установленных законодательством Российской Федерации. Необходимым условием для предоставления лицензии является соответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям и условиям, а также их дальнейшее соблюдение при осуществлении лицензируемого вида деятельности.

В 2018 году планируется продолжить работу по совершенствованию организационных условий осуществления лицензионного контроля и предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области.

В целях повышения эффективности осуществления полномочий по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Государственная жилищная инспекция Магаданской области считает необходимым обеспечить возможности подачи и получения документов по вопросам лицензирования в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

И.о. руководителя

А.В. Ополинская