

В 2024 г. в Инспекцию поступило 3432 обращения граждан и юридических лиц.

Инспекцией за 2024 года проведено 691 контрольное (надзорное) мероприятие в отношении УК, ТСЖ (ТСН), РСО, собственников помещений, НКО «Фонд капитального ремонта Магаданской области», из них:

- 501 внеплановая выездная проверка, в том числе с целью контроля исполнения предписаний - 10;
- 67 внеплановых документарных проверок, в том числе с целью контроля исполнения предписаний - 3;
- 123 инспекционных визитов, в том числе с целью контроля исполнения предписаний – 26.
- 258 выездных обследований.

В отношении НКО «Фонд капитального ремонта Магаданской области» проведено 9 внеплановых выездных проверок и 14 документарных проверок, по результатам проведенных проверочных мероприятий выдано 10 предписаний.

По результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий выявлено 833 нарушения. Основной характер выявленных нарушений - ненадлежащее содержание общего имущества МКД, нарушение правил управления многоквартирными домами, нарушение правил предоставления коммунальных услуг.

По результатам выявленных нарушений выдано 404 предписания об устранении выявленных нарушений, составлено 302 протокола об административных правонарушениях (ст. 14.1.3 КоАП РФ, ч. 1 ст. 19.4.1 КоАП РФ, ст. 7.21 КоАП РФ, ст. 7.22 КоАП РФ, ст. 7.23 КоАП РФ, ст. 7.23.3 КоАП РФ, ст. 13.19.2 КоАП РФ, ч. 24 ст. 19.5, ч. 1 ст. 6.24 КоАП РФ).

В рамках профилактических мероприятий Инспекцией объявлено 386 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, 2 раза контролируемые лица проинформированы по вопросам соблюдения обязательных требований, проведено 363 консультации по обращениям контролируемых лиц и их представителей.

За отчетный период Инспекция 25 раз привлекалась органами прокуратуры для участия в проверках, проводимых органами прокуратуры.

За указанный период времени Инспекцией оформлено и направлено в межведомственные комиссии 31 заключение о наличии оснований для признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В органы местного самоуправления направлены материалы по 2 фактам бесхозяйственного содержания жилых помещений.

В 2024 году Инспекцией рассмотрено 242 административных дела. Общая сумма штрафов составила 12 726, 5 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 года взыскано штрафных санкций на сумму 4 136,488 тыс. руб.

В судебные органы Инспекцией направлено 29 исковых заявлений, из них в защиту прав и интересов собственников 22 иска.

По состоянию на 31.12.2024 удовлетворено 20.

Одно дело прекращено ввиду исполнения ответчиком работ по надлежащему содержанию общего имущества добровольно до окончания разбирательства.

По двум искомым требованиям Инспекции отказано судом, апелляционные жалобы Инспекции находятся на рассмотрении.

Шесть гражданских дел находятся на рассмотрении.

В качестве третьего лица и государственного органа для дачи заключений Инспекция привлекалась судом по 45 делам.

Всего принято участие в 2024 в 154 судебных заседаниях.

Во исполнение Федерального закона от 21 ноября 2011 г. № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» в Инспекции действует «Центр Бесплатной юридической помощи».

В 2024 году за оказанием бесплатной юридической помощи в Центр обратилось 353 граждан, проживающих на территории области. 56 гражданину была оказана помощь в виде правового консультирования в устной форме, 189 гражданам оказана консультация в письменной форме, в 40 случаях Инспекцией представлялись интересы граждан в судах. В рамках оказания бесплатной юридической помощи составлено 37 заявлений, 15 жалоб, 6 ходатайств.

По состоянию на 31.12.2024 проведено 12 квалификационных экзаменов с целью оценки знаний претендентов на получение квалификационного аттестата, по результатам которых Инспекцией выдано 7 квалификационных аттестатов лицам, успешно прошедшим компьютерное тестирование, пятеро не справились со сдачей, в связи с чем в выдаче квалификационного аттестата отказано.

В 2024 году в адрес Инспекции обратилось 7 соискателей лицензии, по итогам проверок лицензионной комиссией было принято решение о выдаче лицензии 6 юридическим лицам, в одном случае отказано в предоставлении на основании уже имеющей у юридического лица лицензии, предоставленной в 2023 году.

Принято решение о прекращении 1 лицензии действие которой аннулировано по решению суда.

За указанный период времени Инспекцией рассмотрено 88 заявлений о внесении в реестр лицензий в отношении многоквартирных домов.