



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Портовая ул., д. 8, г. Магадан, 685000
Тел/факс (8 4132) 64-85-79. E-mail: jilinsp@49gov.ru
ОКПО 76355645, ОГРН 1064910031097, ИНН/КПП 4909089797/490901001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного контроля (надзора)
о проведении Внеплановой, выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от «29» марта 2018 г. № 188/020

1. Провести проверку в отношении: Мэрии города Магадана.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: 685000, г. Магадан, пл. Горького, д. 1

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места
фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими
производственных объектов)

3. Назначить лицом (ами), уполномоченным(и) на проведение проверки:

Казакову Светлану Георгиевну, заместителя руководителя - государственного жилищного инспектора

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных
организаций следующих лиц: нет

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки
экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства
об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления **регионального государственного жилищного надзора на территории Магаданской области**, реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - **4900000010000075019**

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(й) в
федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и
муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью оценки соблюдения мэрией города Магадана требований, предусмотренных ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации к установлению размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 19 по ул. Горького в г. Магадане на основании протокола № 1 от 29 апреля 2016 года проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 в форме очно-заочного голосования, согласно которому указанное собрание признано неправомочным, поступившему 27.03.2018 г. вх. № 757/020 в рамках документарной проверки по жалобе в прокуратуру города Магадана вх. № Б-199/020 от 20.02.2018г.

Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений стандартов, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора);

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с « 02 » апреля 2018 года.

Проверку окончить не позднее « 27 » апреля 2018 года.

9. Правовые основания проведения проверки:

- п. 3 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 11 июня 2013г. № 493;

- ст. 77 Федеральный закон от 24.09.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке:

ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) рассмотреть и исследовать документы, на основании которых мэрией города Магадана принято Постановление № 3412 от 24 октября 2017 года «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 19 по ул. Горького в г. Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

Время выполнения мероприятий по контролю (20 дней).

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора) (при их наличии):

1) Положение о Государственной жилищной инспекции Магаданской области, утвержденное постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014г. № 12-пп.

2) административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Магаданской области государственной функции по осуществлению регионального

государственного жилищного надзора в Магаданской области, утв. Приказом руководителя Государственной жилищной инспекции Магаданской области от 25 февраля 2014 г. № 35.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, на основании которых мэрией города Магадана принято Постановление № 3412 от 24 октября 2017 года «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 19 по ул. Горького в г. Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

Руководитель Берчинская Т. Н.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Казакова Светлана Георгиевна заместитель руководителя – государственный жилищный инспектор, тел. 8(4132) 64-85-87;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))